



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2021 № 469-п

г. Новосибирск

Об установлении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.36–1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 16.3 статьи 2 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

И.о. Губернатора Новосибирской области



В.М. Знатков

**ПОРЯДОК**  
**определения платы за использование земельных участков, находящихся**  
**в государственной собственности Новосибирской области, земель или**  
**земельных участков, государственная собственность на которые**  
**не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся**  
**некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок регламентирует определение размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земли, земельные участки).

2. Размер платы за использование земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

$$П = (Кс \times 10\%) \times \text{Сисп}/\text{Собщ},$$

где:

П – годовой размер платы, в рублях;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

Сисп – площадь используемой части земельного участка;

Собщ – общая площадь земельного участка.

3. Размер платы за использование земель рассчитывается по следующей формуле:

$$П = \text{Су} \times \text{Сисп} \times \text{Нст},$$

где:

П – годовой размер платы, в рублях;

Су – средний уровень кадастровой стоимости земель по муниципальным районам (городским округам) Новосибирской области сегмента «Транспорт», определенный в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

Сисп – площадь используемой части земель;

Нст – ставка платы за квадратный метр используемой площади земель. Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель устанавливается равной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. В случае изменения предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер платы за использование земель и земельных участков, такая плата подлежит перерасчету.

Основанием для перерасчета размера платы является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальным районам (городским округам) Новосибирской области или выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

---