



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О разграничении полномочий в сфере комплексного развития территорий в Новосибирской области»

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

31 марта 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Новосибирской области от 7 июня 2021 года № 86-ОЗ «О разграничении полномочий в сфере комплексного развития территорий в Новосибирской области» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об отдельных вопросах регулирования в сфере комплексного развития территорий Новосибирской области»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон регулирует отдельные отношения в сфере комплексного развития территорий Новосибирской области (далее – комплексное развитие территорий) и разграничивает полномочия органов государственной власти Новосибирской области в указанной сфере.»;

3) дополнить статьей 3.1 следующего содержания:

«Статья 3.1. Критерии, которым должны соответствовать жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории

В целях комплексного развития территории жилой застройки допускается изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома (далее – объекты), соответствующие одному или нескольким следующим критериям:

1) физический износ одного или нескольких основных конструктивных элементов объекта (крыша, стены, фундамент) в соответствии с заключением юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и имеющего право на осуществление работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, превышает 60%;

2) отсутствует одна или несколько подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения систем инженерно-технического обеспечения объекта (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение (за исключением объекта, обеспеченного индивидуальным газовым отоплением), либо техническое состояние систем инженерно-технического обеспечения объекта (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение (за исключением объекта, обеспеченного индивидуальным газовым отоплением), подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, согласно заключению юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и имеющего право на осуществление работ по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, является ненадлежащим;

3) объект индивидуального жилищного строительства, жилой дом блокированной застройки признаны непригодными для проживания граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск
7 апреля 2022 г.
№ 184-ОЗ