



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2022 № 194-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление администрации Новосибирской области от 26.12.2008 № 363-па и признании утратившим силу постановления администрации Новосибирской области от 01.08.2006 № 57-па

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Новосибирской области от 26.12.2008 № 363-па «О мерах государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан в Новосибирской области» следующие изменения:

1) в пункте 3:

а) в абзаце первом слова «Шмидт И.И.» заменить словами «Колмаков А.В.»;

б) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) на основании сведений, представленных администрациями муниципальных районов и городских округов Новосибирской области, наделенных отдельными государственными полномочиями, ежемесячно, по состоянию на первое число месяца, формировать, исходя из даты постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

сводный список по Новосибирской области ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями и состоящих по месту жительства на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

сводный список по Новосибирской области инвалидов и участников боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников боевых действий, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет в органах местного самоуправления до 01.01.2005;

сводный список по Новосибирской области инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет в органах местного самоуправления до 01.01.2005.».

2) в подпункте 3 пункта 4 слова «труда и социального развития Новосибирской области» и «социального развития Новосибирской области» исключить.

3) в Положении о форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан в Новосибирской области:

а) пункт 1 после слов «Жителю блокадного Ленинграда»,» дополнить словами «лиц, награжденных знаком «Житель осажденного Севастополя»,»;

б) пункт 2 после слов «помещений в собственность» дополнить словами «(далее по тексту – единовременная денежная выплата)»;

в) в пункте 3 слова «должна быть не менее установленной федеральным законодательством нормы предоставления жилых помещений гражданам, применяемой при расчете субвенций для отдельных категорий граждан» заменить словами «не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома»;

г) в пункте 5:

в абзаце первом слова «на строительство или приобретение жилого помещения» исключить;

подпункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«лиц, награжденных знаком «Житель осажденного Севастополя».»;

д) в пункте 8:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) орган местного самоуправления после заключения соглашения на текущий финансовый год с министерством строительства Новосибирской области о взаимодействии сторон при реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, в срок до 30 календарных дней проверяет жилищные условия гражданина, запрашивает информацию о том, что ранее мера социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета не предоставлялась гражданину по предыдущему месту жительства, в письменной форме, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных, и направляет гражданину, нуждающемуся в жилом помещении в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма», не получавшему ранее данной меры социальной поддержки, письменное уведомление о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения общей площадью не менее учетной нормы, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения гражданином жилого помещения или строительства жилого дома;»;

подпункт 4 после слов «индивидуального жилого дома» дополнить словами «. В случае представления гражданином прошедшего государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, перечисление денежных средств за данное строящееся жилое помещение осуществляется на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»»;

дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) единовременная денежная выплата не предоставляется гражданину органом местного самоуправления в случае приобретения гражданином жилого помещения по договору купли-продажи у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также в части оплаты за земельный участок при приобретении гражданином индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома), занятый указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимый для его использования;».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Новосибирской области от 01.08.2006 № 57-па «Об организации работы по обеспечению жильем в Новосибирской области ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников