



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2022 № 301-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 27.06.2014 № 252-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 27.06.2014 № 252-п «О Порядке утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1. Пункт 2 признать утратившим силу.

2. В пункте 3 слова «временно исполняющего обязанности первого заместителя Губернатора Новосибирской области Соболева А.К.» заменить словами «заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С.Н.».

3. Порядок утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 28.06.2022 № 301-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 27.06.2014 № 252-п

ПОРЯДОК
утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации
региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Новосибирской области

1. Настоящий Порядок утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области (далее – Порядок), определяет процедуру утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014–2043 годы (далее – краткосрочные планы), утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014–2043 годы» (далее – региональная программа).

2. Органом, уполномоченным на реализацию настоящего Порядка, формирование, утверждение, актуализацию краткосрочных планов, является министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Разработка краткосрочных планов направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. Разработка краткосрочных планов осуществляется исходя из принципов: использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области»

(далее – региональный оператор), не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;

необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту, исходя из фактического уровня собираемости средств на проведение капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

5. Краткосрочный план разрабатывается сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

6. Краткосрочный план включает перечень всех многоквартирных домов, включенных в региональную программу и расположенных на территории Новосибирской области, срок проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту по которым предусмотрен в годах, на которые формируется и утверждается краткосрочный план, с указанием:

1) наименования муниципального образования Новосибирской области, на территории которого находится многоквартирный дом;

2) адреса многоквартирного дома;

3) износа общего имущества, определяемого по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома;

4) года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

5) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

6) планового года проведения капитального ремонта общего имущества в пределах периода, на который формируется краткосрочный план;

7) года последнего капитального ремонта общего имущества;

8) предельных сроков проведения собственниками помещений в многоквартирных домах и (или) региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

9) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, рассчитанной с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

10) источников финансирования мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, в том числе за счет средств фондов капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирных домах в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и мер финансовой поддержки за счет средств: местных бюджетов, областного бюджета, государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ).

Форма оформления указанных выше сведений приведена в приложении к настоящему Порядку.

7. В целях формирования краткосрочного плана Уполномоченный орган не позднее чем за четырнадцать календарных месяцев до наступления первого года реализации краткосрочного плана направляет запрос о предоставлении информации в целях формирования краткосрочного плана (далее – запрос) в органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (далее – орган местного самоуправления).

8. Органы местного самоуправления не позднее 14 календарных дней со дня получения запроса формируют и направляют в адрес Уполномоченного органа:

предложения по уточнению (очередности) запланированных соответствующим периодом реализации региональной программы видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

сведения об объеме средств муниципальных бюджетов, предусматриваемых на очередной финансовый год и плановый период в целях предоставления мер муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, об установленных порядке и условиях предоставления указанных мер, а также о перечне многоквартирных домов и работ в них, для проведения которых планируется предоставление данных средств, для учета при формировании краткосрочного плана.

9. Уполномоченный орган на основании полученных сведений с учетом планируемых объемов средств бюджета Новосибирской области и средств собственников на очередной финансовый год и плановый период, решений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятых в соответствии Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 № 132-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», разрабатывает проект постановления Правительства Новосибирской области, предусматривающий утверждение краткосрочного плана (далее – проект краткосрочного плана).

10. Сформированный проект краткосрочного плана направляется на рассмотрение в Правительство Новосибирской области не позднее первого рабочего дня года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана.

11. Краткосрочный план подлежит актуализации в соответствии с порядком, установленным статьей 9 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», по основаниям, предусмотренным статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, при актуализации региональной программы, а также при изменении объемов мер финансовой поддержки.

12. Утвержденный краткосрочный план размещается Уполномоченным органом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку утверждения краткосрочных
(сроком на три года) планов реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Новосибирской области

**Краткосрочный (сроком на три года) план реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области,
на _____ годы**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома			Износ общего имущества (%)	Год ввода в эксплуа- тацию	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Плановый год проведения капитального ремонта	Год последнего капитального ремонта	Предельный срок проведения капитального ремонта, год	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (руб.)	Источники финансирования (руб.)			
		улица	номер дома	корпус								средства фондов капитального ремонта (средства собственников помещений)	средства местного бюджета	средства областного бюджета	средства государствен- ной корпорации – Фонда содействия реформиро- ванию ЖКХ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

_____».