



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2022 № 300-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 27.09.2016 № 308-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 27.09.2016 № 308-п «Об утверждении Порядка, сроков проведения и источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах» следующие изменения:

1. В абзаце 1 постановления слова «2014–2038 годы» заменить словами «2014–2043 годы».

2. В пункте 2 постановления слова «(Ким Те Су)» заменить словами «(Архипов Д.Н.)».

3. В Порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, либо иных мероприятиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает требования к мероприятиям, срокам их проведения и определению источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014–2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п (далее – региональная программа капитального ремонта), в связи с физическим износом основных конструктивных элементов (крыша,

стены, фундамент) более семидесяти процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Новосибирской области от 12.10.2021 № 411-п «Об определении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, при превышении которой многоквартирные дома не включаются в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Новосибирской области от 12.10.2021 № 411-п), либо иным мероприятиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и обеспечивающим жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.»;

2) в пункте 2 слова «постановлением Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п» заменить словами «постановлением Правительства Новосибирской области от 12.10.2021 № 411-п»;

3) в абзаце 4 пункта 3 слова «и обновлению не реже одного раза в квартал» заменить словами «в течение 10 рабочих дней с момента его утверждения (корректировки)»;

4) в пункте 5 и подпункте 4 пункта 7 слова «развития застроенных территорий» заменить словами «комплексного развития территорий»;

5) в подпункте 3 пункта 7 слова «в 2015–2020 годы» исключить;

6) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Собственники помещений в многоквартирном доме, исключенном из региональной программы капитального ремонта в связи с износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) более семидесяти процентов, вправе направить в уполномоченный орган заявление о включении указанного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 № 132-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее – постановление Правительства Новосибирской области № 132-п), в случае, если после проведения капитального ремонта или реконструкции многоквартирного дома, исключенного из региональной программы капитального ремонта, специализированной организацией будет выдано заключение о том, что физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) данного многоквартирного дома не превышает семидесяти процентов.

Орган местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, исключенный из региональной программы капитального

ремонта, в котором совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Новосибирской области от 12.10.2021 № 411-п, вправе направить в уполномоченный орган заявление о включении указанного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 № 132-п, содержащее предложение об изменении состава работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если в результате такого изменения совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений не превысит стоимость, определенную постановлением Правительства Новосибирской области от 12.10.2021 № 411-п.».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников