



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2022 № 307-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1) в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Порядок):

а) в пункте 2:

подпункт 1 после слов «в течение срока до 5 лет» дополнить словами «, за исключением проектов, предполагающих создание индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка и подлежащих реализации в течение срока до 8 лет»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) срок реализации проекта – период в течение срока окупаемости проекта, но не более 5 лет; для проектов, предполагающих создание индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка – не более 8 лет.

При этом сроком начала реализации проекта является дата заключения договора аренды земельного участка, а сроком завершения проекта является дата ввода объекта капитального строительства (последнего из объектов) в эксплуатацию.»;

б) пункт 15 приложения № 2 к Порядку дополнить словами «(за исключением случая, когда срок реализации проекта превышает пять лет)»;

2) в составе комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – комиссия):

а) ввести в состав комиссии:

Илюхина Вячеслава Викторовича, члена комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам (по согласованию);

Мочалина Николая Андреевича, члена комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям (по согласованию);

Покровского Евгения Николаевича, заместителя председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам (по согласованию).

б) вывести из состава комиссии Агеенко В.А., Шимкива А.И.

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие в связи с созданием объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, на территории Новосибирской области, до вступления настоящего постановления в силу.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников