



## ГУБЕРНАТОР НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2022 № 147

г. Новосибирск

#### Об Инвестиционной карте Новосибирской области

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата, системы поддержки новых инвестиционных проектов в Новосибирской области, внедрения на территории Новосибирской области регионального инвестиционного стандарта в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»))» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить:

1) министерство экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, ответственным за формирование и ведение Инвестиционной карты Новосибирской области на базе государственной информационной системы «Региональная геоинформационная система Новосибирской области» (далее – РГИС НСО);

2) министерство цифрового развития и связи Новосибирской области (Цукарь С.С.) исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, ответственным за техническое сопровождение и модернизацию Инвестиционной карты Новосибирской области.

2. Министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.):

1) в срок до 15.08.2022 разработать регламент ведения Инвестиционной карты Новосибирской области;

2) совместно с министерством цифрового развития и связи Новосибирской области (Цукарь С.С.) в срок до 15.08.2022 привести структуру Инвестиционной карты Новосибирской области в соответствие с Методическими рекомендациями по формированию инвестиционной карты субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»))».

3. Установить Модель и источники данных Инвестиционной карты Новосибирской области согласно приложению к настоящему постановлению.

4. В качестве источников сведений при формировании Инвестиционной карты Новосибирской области использовать данные государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области (далее – ГИСОГД НСО), исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, структурных подразделений территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, ресурсоснабжающих организаций, акционерного общества «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области», опубликованные и загруженные (в том числе в рамках автоматизированного информационного обмена) в РГИС НСО.

5. Министерству цифрового развития и связи Новосибирской области (Цукарь С.С.) обеспечить автоматизированный информационный обмен сведениями ГИСОГД НСО и Инвестиционной карты Новосибирской области.

6. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (Архипов Д.Н.), министерству науки и инновационного развития Новосибирской области (Васильев В.В.), министерству промышленности торговли и развития предпринимательства Новосибирской области (Гончаров А.А.), министерству строительства Новосибирской области (Колмаков А.В.), министерству транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области (Костылевский А.В.), министерству экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н), министерству природных ресурсов и экологии Новосибирской области (Севастьянов А.В.), министерству цифрового развития и связи Новосибирской области (Цукарь С.С.), департаменту по тарифам Новосибирской области (Асмодьяров Г.Р.), департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) обеспечить ведение и актуализацию сведений в РГИС НСО за исключением сведений, содержащихся в ГИСОГД НСО.

7. Рекомендовать структурным подразделениям территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органам местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, акционерному обществу «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» (Зырянов А.А.), ресурсоснабжающим организациям в Новосибирской области обеспечить ведение и актуализацию сведений в РГИС НСО.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Губернатора  
Новосибирской области  
от 09.08.2022 № 147

**Модель и источники данных Инвестиционной карты Новосибирской области**

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Ответственные участники информационного обмена	Источник данных государственной информационной системы «Региональная геоинформационная система Новосибирской области» (далее – РГИС НСО)	Сроки актуализации
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Геоподоснова	Цифровая картографическая основа (ЦКО)	Электронные мультимасштабные карты открытого пользования	Интерактивное переключение между ЦКО	Министерство цифрового развития и связи Новосибирской области	Базовая инфраструктура пространственных данных РГИС НСО; Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО); OpenStreetMap; Google карты; 2ГИС; Публичная кадастровая карта и иные картографические системы	Ежегодно
2	Инженерная инфраструктура	Водоснабжение	Сети	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /ч	Министерство жилищно-	В соответствии с Указом Президента Российской	–

(существующая, планируемая)		Точки подключения (отображение точки на карте)	коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области; ресурсоснабжающие организации (по согласованию)	Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне» сведения, раскрывающие схемы водоснабжения и головных сооружений, отнесены к государственной тайне. На Инвестиционной карте Новосибирской области соответствующие сведения не публикуются	-	
						Иные характеристики
						Объект
		Свободная мощность, м <sup>3</sup> /ч				
		Иные характеристики				
		Водоотведение				Сети (пропускная способность, точки подключения)
	Точки подключения (отображение точки на карте)					
	Иные характеристики					
	Объект (мощность плановая, свободная)		Максимально допустимая мощность, м <sup>3</sup> /ч			
			Свободная мощность, м <sup>3</sup> /ч			
			Иные характеристики			
	Газоснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /ч	Информация не публикуется. Точки подключения определяются ресурсоснабжающими организациями после подачи конкретной заявки, привязанной к конкретному земельному участку	-	
			Точки подключения (отображение точки на карте)			
			Иные характеристики			
		Объект (мощность)	Максимально допустимая			Ежеквартально

		плановая, свободная)	мощность, м <sup>3</sup> /ч		Открытые данные ресурсоснабжающих, территориальных сетевых и газораспределительных организаций	
			Свободная мощность, м <sup>3</sup> /ч			
			Иные характеристики			
Электроснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)		Пропускная способность, МВт/ч		Информация не публикуется. Точки подключения определяются ресурсоснабжающими организациями после подачи конкретной заявки, привязанной к конкретному земельному участку	–
			Точки подключения (отображение точки на карте)			
			Иные характеристики			
	Объект (мощность плановая, свободная)		Максимально допустимая мощность, МВт/ч		Открытые данные ресурсоснабжающих, территориальных сетевых и газораспределительных организаций	Ежеквартально
			Свободная мощность, МВт/ч			
			Иные характеристики			
Теплоснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)		Пропускная способность, Гкал/ч		Информация не публикуется. Точки подключения определяются ресурсоснабжающими организациями после подачи конкретной заявки, привязанной к конкретному земельному участку	–
			Точки подключения (отображение точки на карте)			
			Иные характеристики			
	Объект (мощность плановая, свободная)		Максимально допустимая мощность, Гкал/ч		Открытые данные ресурсоснабжающих, территориальных сетевых	Ежеквартально
			Свободная мощность, Гкал/ч			

				Иные характеристики		и газораспределительных организаций		
		Связь	Сотовая, интернет	Подключение (с указанием операторов, зоны покрытия связью)	Министерство цифрового развития и связи Новосибирской области	Открытые данные операторов, информация на основании точек расположения базовых станций	Ежеквартально	
3	Транспортная инфраструктура субъекта Российской Федерации	Объекты федерального значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги общего пользования	Отображение на карте	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	Федеральная государственная информационная система территориального планирования (далее – ФГИС ТП); Система контроля за формированием и использованием средств дорожных фондов (СКДФ); информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	Ежеквартально	
				Класс, категория автомобильной дороги			Ежеквартально	
			Железнодорожные пути, в том числе мосты, тоннели, станции, вокзалы, депо, виадуки	Отображение на карте			Ежеквартально	
				Пропускная, провозная способность (тонн в год)				
			Объекты водного транспорта (морской порт, морской терминал, речной порт, причал)	Отображение на карте			Ежеквартально	
				Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)				
			Объекты воздушного транспорта (международный аэропорт, аэропорт, аэродром)	Отображение на карте			Ежеквартально	
				Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), количество взлетно-посадочных полос				
			Объекты регионального значения	Автомобильные дороги общего пользования			Отображение на карте	Ежеквартально
							Класс, категория автомобильной дороги	

	(существующие и планируемые)	Объекты водного транспорта (речной порт, причал, паромная переправа)	Отображение на карте		обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области (далее – ГИСОГД НСО) (с 2023 года); информация, полученная от уполномоченных государственных органов	Ежеквартально	
			Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)				
		Объекты воздушного транспорта (аэропорт, аэродром, вертодром, посадочная площадка)	Отображение на карте				Ежеквартально
			Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), количество взлетно-посадочных полос				
		Транспортно-пересадочный узел (ТПУ)	Отображение на карте				Ежеквартально
			Пропускная способность (пасс./ч)				
	Объекты местного значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги общего пользования	Отображение на карте	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области	ГИСОГД НСО (с 2023 года); информация, полученная от уполномоченных государственных органов	Ежеквартально	
			Класс, категория автомобильной дороги				
		Объекты водного транспорта (причал, паромная переправа)	Отображение на карте			Ежеквартально	
			Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)				
Объекты воздушного	Отображение на карте		Ежеквартально				

			транспорта (аэродром, вертодром, посадочная площадка)	Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), количество взлетно-посадочных полос			
4	Территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития	Определенные регионом территории перспективного инвестиционного развития	Собственность и наличие правообладателей	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, неразграниченная, частная)	Министерство экономического развития Новосибирской области; АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»; органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области; департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области; министерство строительства Новосибирской области; Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новосибирской области	ГИСОГД НСО (с 2023 года); Геоинформационная система промышленных парков, технопарков и кластеров Российской Федерации (далее – ГИСИП); информация, полученная от уполномоченных государственных органов; Публичная кадастровая карта России	Ежеквартально или по мере необходимости в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности
				Перечень всех правообладателей (аренда, сервитут, ипотека и др.)			
			Территориальные зоны	–			
			Категория земель				
			Вид разрешенного использования				
Кадастровая стоимость							
Ограничения (зоны с особыми условиями использования территорий, санитарно-защитные зоны, охранные зоны, зоны охраны культурного наследия и др.)							



			Иные сведения				
5	Инвестиционные, промышленные площадки и преференциальные режимы	Подготовленные для реализации инвестиционных проектов площадки, в том числе площадки, при размещении в которых на инвестора распространяется преференциальный режим	Наименование площадки	–	Министерство экономического развития Новосибирской области; АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»; министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области; министерство науки и инновационного развития Новосибирской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области	ГИСИП; Инвестиционный портал Новосибирской области	Ежеквартально
			Распространение действия на инвестиционную площадку преференциального режима (ОЭЗ, СЭЗ, ТОР, ИНТЦ, ИЦ, САР) или иного статуса, позволяющего привлекать отдельные меры государственной поддержки (индустриальные (промышленные), промышленные технопарки, экотехнопарки, экопромышленные парки с кратким описанием доступных инвестору льгот, преференций и мер государственной поддержки в связи с размещением на территории такой инвестиционной площадки	Тип преференциального режима (ОЭЗ, ТОР и т.д.)			Ежеквартально
				Тип площадки (greenfield / brownfield)			
				Описание проекта			
				Налоговые и таможенные льготы (ставки), льготы по уплате страховых взносов (ставки)			
		Меры поддержки (субсидии, гранты, льготные кредиты и т.д.), доступные для резидентов (участников)					

			Адрес	Адрес площадки			Ежеквартально
			Администратор инвестиционной площадки (управляющая компания, специализированная организация, уполномоченный орган)	Наименование юридического лица, ИНН, адрес и иная контактная информация для связи с потенциальными инвесторами			Ежеквартально
			Площади инвестиционной площадки	Общая площадь (га/м <sup>2</sup> )			Ежеквартально
				Свободная площадь (га/м <sup>2</sup> )			
			Инфраструктурная обеспеченность площадки по видам инфраструктуры (максимально допустимая и свободная мощности)	По данным, представленным в разделе 2	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области; департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области; министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области; АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»		Ежеквартально
			Стоимость аренды (выкупа) свободных земель и (или) аренды (выкупа) свободных помещений	Стоимость, тыс. руб./год за га			Ежеквартально
				Стоимость, тыс. руб./год за кв. м			
				Стоимость тыс. руб. за 1 га или 1 кв. м			
			Допустимый класс опасности для размещения объектов	–			Ежеквартально

			Транспортная доступность	Расстояние до города, км. Расстояние до ближайшей федеральной трассы, км. Расстояние до железнодорожного вокзала, км. Расстояние до ближайшего аэропорта, км			Ежеквартально
6	Меры поддержки (включая налоги)	Реестр возможных мер поддержки	Порядок получения федеральных мер поддержки	–	Министерство экономического развития Новосибирской области	Информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	Ежеквартально
			Порядок получения региональных мер поддержки	–			
			Реестр требований для получения мер поддержки	–			
		Свод инвестиционных правил	Оптимизированные процедуры взаимодействия инвестора и государства	–		Информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	Ежеквартально
	Налоги	Размеры налогов на указанной территории	Налоговые условия по уровням бюджетной системы Российской Федерации (федеральный, региональный, местный бюджеты) и по видам налогов и иных обязательных платежей, предусмотренных налоговым	Министерство экономического развития Новосибирской области; Управление федеральной налоговой службы России по Новосибирской области;	Информация, полученная от уполномоченных государственных органов	Ежеквартально	

				законодательством	органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области		
7	Тарифы	Размер цен (тарифов) на коммунальные ресурсы	В сфере водоснабжения (централизованные системы холодного и горячего водоснабжения; подвоз воды)	Цена (тариф), руб./куб. м	Департамент по тарифам Новосибирской области; мэрия г. Новосибирска (в части цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения – город Новосибирск), ресурсоснабжающие организации (по согласованию)	Открытые данные ресурсоснабжающих, территориальных сетевых, транзитных организаций, газораспределительных организаций; База принятых тарифных решений Новосибирской области; Информация, полученная от уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, ресурсоснабжающих организаций, территориальных сетевых, транзитных организаций, газораспределительных организаций	Ежеквартально
			В сфере водоотведения (централизованные системы водоотведения)	Цена (тариф), руб./куб. м			
			В сфере теплоснабжения	Цена (тариф), руб./Гкал			
			В сфере газоснабжения (розничные цены на газ)	Цена (тариф), руб./кг; руб./ куб. м			
			В сфере электроэнергетики	Цена (тариф), руб./кВт ч			
		В сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (предельный единый тариф на услугу регионального	Тариф, руб./куб. м	Департамент по тарифам Новосибирской области	Ежеквартально		

			оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами)				
		Размер тарифов (платы) на подключение (за исключением индивидуальной платы и платы по индивидуальному проекту)	Тарифы (плата) на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, системам теплоснабжения, газораспределительным сетям, электрическим сетям; стандартизированные тарифные ставки, используемые для определения размера вышеуказанной платы	Тариф (плата), руб., тыс. руб./Гкал/ч., руб. за кВт; двухставочные тарифы на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения	Департамент по тарифам Новосибирской области; мэрия г. Новосибирска и ресурсоснабжающие организации (по согласованию) – в части платы за подключение к системам теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения – город Новосибирск		Ежеквартально
8	Полезные ископаемые	Полезные ископаемые	Информация о ресурсах (торф, глина, строительный камень, песок, гравий, песчано-гравийная смесь)	Контактная информация уполномоченных органов государственной власти и организаций для связи с потенциальными инвесторами	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	Информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	Ежеквартально