



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2022 № 401-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области» следующие изменения:

1. В абзаце первом пункта 1 слово «областным» исключить.

2. В Положении о министерстве строительства Новосибирской области:

1) в первом и втором абзацах пункта 1 слово «областным» исключить;

2) в пункте 8:

а) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) осуществляет взаимодействие с акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее – АО «ДОМ.РФ») по вопросам вовлечения земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и в собственности АО «ДОМ.РФ», в целях жилищного и иного строительства;»;

б) дополнить подпунктами 25–35 следующего содержания:

«25) осуществляет контроль за осуществлением органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельного государственного полномочия, указанного в подпункте «а» пункта 52 статьи 1 Закона Новосибирской области от 10.12.2013 № 411-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в части осуществления строительства жилых помещений, а также за использованием ими предоставленных на эти цели финансовых средств;

26) устанавливает стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Новосибирской области в целях

приобретения и строительства жилья для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

27) обеспечивает координацию взаимодействия федеральных органов государственной власти, органов исполнительной власти Новосибирской области, иных заинтересованных лиц по внедрению технологии информационного моделирования для формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, а также мониторинг ее применения на территории Новосибирской области;

28) определяет порядок заключения органами местного самоуправления договора о комплексном развитии территории без проведения торгов с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

29) устанавливает случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

30) определяет перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

31) согласовывает проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главами местных администраций муниципальных образований Новосибирской области;

32) подготавливает проект решения о комплексном развитии территории, принимаемый Правительством Новосибирской области, и осуществляет его согласование в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

33) публикует проект решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Новосибирской области, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

34) принимает решение о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Новосибирской области;

35) заключает договор о комплексном развитии территории в случае принятия решения о комплексном развитии территории Правительством Новосибирской области.»;

3) абзац «е» подпункта 2 пункта 10 признать утратившим силу;

4) в пункте 12:

а) в подпункте 5 слово «областными» исключить;

б) в подпункте 5.1 слово «осуществляет» исключить.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников