



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2022 № 579-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 218-п

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 218-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

в Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов:

1. Подпункт 10 пункта 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«земельного участка, предоставленного на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, для реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктами 1–2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»;».

2. В подпункте 1 пункта 4 слова «и необщего» исключить.

3. Дополнить пунктом 7.2 следующего содержания:

«7.2. При заключении договора аренды земельного участка на основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства размер арендной платы

определяется в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка, рассчитанной за год и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников