



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2022 № 588-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 03.02.2014 № 39-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 03.02.2014 № 39-п «Об установлении Порядка осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

1. В пункте 3 слова «временно исполняющего обязанности заместителя Председателя Правительства» заменить словами «заместителя Губернатора».

2. В Порядке осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль осуществляется:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Управляющие организации);

3) региональным оператором, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;

4) органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (далее – органы местного самоуправления);

5) областным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области (далее – Инспекция);

6) областным исполнительным органом государственной власти, осуществляющим государственное управление и нормативное правовое

регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – уполномоченный орган).»;

2) пункт 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«4) Инспекция на основании информации о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, поступившей от владельцев специальных счетов, в соответствии с частью 2 статьи 5 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области № 360-ОЗ) и на основании решений и протоколов общих собраний собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поступивших от Управляющих организаций, в соответствии с частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации ежегодно, в срок до 1 мая формирует реестр принятых решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах (далее – реестр);

5) региональный оператор и владельцы специальных счетов, указанные в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, при совершении операций по специальному счету осуществляют проверку представленных документов на предмет:

а) наличия в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принятых решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1–5 части 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) соответствия перечню, установленному частью 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

3) после пункта 6 дополнить пунктами 6.1 – 6.6 следующего содержания:

«6.1. Реестр формируется из многоквартирных домов, по которым приняты решения о проведении капитального ремонта, и включает в себя следующие сведения:

1) адрес многоквартирного дома;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, планируемых к проведению, на основании решения общего собрания;

3) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

4) сроки проведения капитального ремонта;

5) источники финансирования капитального ремонта;

6) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

7) информация о Владельце специального счета;

8) наименование Управляющей организации (при наличии);

9) объем средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со специального счета.

6.2. Указанный реестр в течение месяца с момента его формирования направляется в органы местного самоуправления, в границах которых расположен многоквартирный дом, для организации работы по подготовке сведений о выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирных домах в истекшем периоде в рамках ежегодной актуализации Региональной программы в соответствии со статьей 9 Закона Новосибирской области № 360-ОЗ и в уполномоченный орган.

6.3. После истечения срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного подпунктом 4 пункта 6.1 настоящего Порядка, орган местного самоуправления уведомляет Управляющую организацию, осуществляющую управление таким многоквартирным домом, о необходимости представления не позднее срока, установленного частью 2 статьи 9 Закона Новосибирской области № 360-ОЗ, информации о выполненных работах капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6.4. Уполномоченный орган в течение месяца с момента представления органами местного самоуправления сведений о выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах формирует проект изменений в Региональную программу в соответствии с частью 4 статьи 9 Закона Новосибирской области № 360-ОЗ, а также на основании данных реестра формирует списки многоквартирных домов:

1) которые не представили сведения о выполненных работах по капитальному ремонту в порядке актуализации региональной программы;

2) в отношении которых в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 № 132-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», принято решение о необходимости повторного проведения работ по капитальному ремонту в срок, установленный Региональной программой.

6.5. Информация, изложенная в подпункте 2 пункта 6.4 настоящего Порядка, направляется Уполномоченным органом в адрес Управляющих организаций в течение 20 рабочих дней с момента формирования списков многоквартирных домов для уведомления собственников помещений о необходимости проведения дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

4) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Информация, изложенная в пункте 6.4 настоящего Порядка, также направляется Уполномоченным органом в органы прокуратуры Новосибирской области в течение десяти рабочих дней с момента формирования списков многоквартирных домов.».

3. Форму отчета о целевом расходовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области

Д.Н. Архипов
238 76 09



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 13.12.2022 № 588-п

«ФОРМА ОТЧЕТА
о целевом расходовании денежных средств,
сформированных за счет взносов на капитальный
ремонт на счете, счетах регионального оператора,
по состоянию на « _____ » _____ 20__ года

тыс. рублей

| № п/п | Показатели | На начало отчетного квартала | На конец отчетного квартала |
|----------|---|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Остатки денежных средств на счете, счетах регионального оператора | | |
| 2 | Поступления | за истекший квартал | с начала года |
| 2.1 | Получено взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора | | |
| 2.2 | Получено пени в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора | | |
| 2.3 | Получено процентов за пользование денежными средствами по счету, счетам регионального оператора | | |
| 2.4 | Ошибочно зачисленные денежные средства (ошибка кредитной организации либо плательщика) | | |
| 2.5 | Возврат временно свободных средств фонда капитального ремонта, размещенных на депозитах в кредитных организациях | | |

| | Итого поступлений | | |
|-----|--|---------------------|---------------|
| 3 | Выбытия | за истекший квартал | с начала года |
| 3.1 | Направлено на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги | | |
| 3.2 | Направлено на погашение кредитов (займов), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги | | |
| 3.3 | Направлено на уплату процентов по кредитам (займам), полученным и использованным для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги | | |
| 3.4 | Направлено на уплату гарантий и поручительств по кредитам (займам), полученным и использованным для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги | | |
| 3.5 | Направлено на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов | | |
| 3.6 | Направлено собственникам помещений в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд земельных участков, на которых находятся многоквартирные дома | | |
| 3.7 | Направлено на специальный счет, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта | | |
| 3.8 | Ошибочно зачисленные денежные средства (ошибка кредитной организации либо плательщика) | | |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 3.9 | Направлено в связи с размещением на депозит в кредитной организации | | |
| | Итого выбытий | | |

Руководитель _____

подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)».
