



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2023 № 162-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п

В соответствии со статьями 29.2, 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 26 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» с целью регулирования градостроительной деятельности при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области» следующие изменения:

1) в региональных нормативах градостроительного проектирования Новосибирской области в разделе II «Основная часть»:

а) в позиции 8 «Жилой квартал» подпункта 5.6 пункта 5 примечания дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апарт-отелей, комплексов апарт-отелей, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более, и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчетных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества проживающих в номерах.»;

б) в пункте 6:

в позиции 1 слова «90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей» заменить словами «270 автомобилей»;

позицию 2 изложить в следующей редакции:

«	2	Озелененные территории общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории городских округов, городских поселений – 10 кв. м на 1 чел.
			расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий				

»;

2) приложение № 2 к региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области (к пункту 6 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации») изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Министерству строительства Новосибирской области (Колмаков А.В.) обеспечить размещение предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 17.04.2023 № 162-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к региональным нормативам
градостроительного проектирования
Новосибирской области (к пункту 6
«Расчетные показатели минимально
допустимого уровня обеспеченности,
установленные Правительством
Российской Федерации»)»

**Предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых
автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной
близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства
в границах жилых и общественно-деловых зон**

№ п/п	Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади	1
2	Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади	1
3	Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско- акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
4	Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации,	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м

	общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.		
5	Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или единовременных посетителей	15
6	Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д.	100 единовременных посетителей	4
7	Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	200 кв. м общей площади	1
8	Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	60 кв. м общей площади	1
9	Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
10	Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м – 80 кв. м общей площади	1
		от 401 до 1000 кв. м – 80 кв. м общей площади	2
		от 1001 кв. м	3

		до 5000 кв. м – 100 кв. м общей площади	
11	Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади	4
12	Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели, отели, апартаменты	для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/ апартаментах, менее 30 кв. м	1 на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,2 на 1 номер
		для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/ апартаментах, 30 кв. м и более	1 на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер
13	Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	30 посадочных мест	1
14	Физкультурно- оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес- клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади	4
15	Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади	4

».