



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2023 № 299-п

г. Новосибирск

О комплексном развитии незастроенной территории по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска Новосибирской области

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования в сфере комплексного развития территорий Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.08.2022 № 415-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска Новосибирской области (далее – незастроенная территория) площадью 784 290 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах (далее – решение о КРТ), согласно сведениям о местоположении, площади и границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, предусмотренным приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить предельный срок реализации решения о КРТ – 2035 год.

3. Определить, что решение о КРТ подлежит реализации акционерным обществом «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области».

4. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Определить перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

**СВЕДЕНИЯ**  
**о местоположении, площади и границах незастроенной территории**  
**по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском**  
**районах города Новосибирска Новосибирской области, подлежащей**  
**комплексному развитию**

**Раздел 1**

**Графическое описание местоположения границ территории**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.

Кадастровые кварталы: 54:35:071980, 54:35:081017, 54:35:081020, 54:35:081010, 54:35:001000.

Площадь: 784 290 кв. м.



Масштаб 1:15 000

Условные обозначения:



Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.



Граница незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию.

**Раздел 2**

**ПЕРЕЧЕНЬ  
объектов капитального строительства, расположенных в границах  
территории, подлежащей комплексному развитию**

Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес недвижимого имущества	Наименование	Назначение	Протяженность, м
54:35:000000:33299	Новосибирская область, г. Новосибирск, от Бердского шоссе до ул. Зеркальная	Участок автодороги к микрорайону «Заречный»	Сооружение дорожного транспорта	3213

**Раздел 3**

**ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков в границах территории**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)
1	2	3	4
1	54:35:081020:502	4 587	Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Зеркальная, участок 51а
2	54:35:081020:503	9 580	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зеркальная, з/у 51б
3	54:35:081020:115	15 724	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зеркальная
4	54:35:081020:114	26 690	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зеркальная
5	54:35:081010:99	59 485	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зеркальная в Первомайском районе
6	54:35:081020:177	25 564	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Прохладная
7	54:35:081010:101	19 036	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Прохладная
8	54:35:081020:175	21 218	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Серебристая

**Раздел 4****ПЕРЕЧЕНЬ****координат характерных точек границ территории в системе координат**

Площадь: 784 290 кв. м.

Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	482225.94	4201568.17
2	482237.90	4201574.03
3	482158.29	4201676.76
4	482072.67	4201850.52
5	482017.94	4201929.73
6	481961.20	4202036.37
7	481902.41	4202283.47
8	481880.36	4202331.82
9	481876.31	4202368.93
10	481863.20	4202374.85
11	481786.05	4202522.57
12	481682.60	4202695.16
13	481635.24	4202841.53
14	481625.61	4202923.90
15	481613.45	4202956.40
16	481621.82	4203034.69
17	481616.83	4203150.10
18	481564.75	4203373.18
19	481554.52	4203490.35
20	481541.13	4203514.24
21	481405.09	4203669.26
22	481403.62	4203667.91
23	481299.93	4203573.07

24	481296.50	4203569.93
25	481280.66	4203057.79
26	481279.81	4203055.77
27	481242.19	4202915.96
28	481150.03	4202673.96
29	481123.62	4202640.29
30	481122.08	4202638.71
31	481115.71	4202632.31
32	481092.84	4202609.24
33	480950.39	4202451.04
34	480872.33	4202363.85
35	480918.97	4202248.34
36	480849.23	4202182.24
37	480857.57	4202180.01
38	480860.69	4202177.79
39	480872.80	4202167.27
40	480877.00	4202162.17
41	480879.68	4202152.17
42	480877.00	4202142.16
43	480875.28	4202139.65
44	480868.61	4202131.33
45	480862.56	4202120.24
46	480864.35	4202118.61
47	480867.23	4202119.24
48	480868.34	4202119.46
49	480879.64	4202121.30
50	480882.85	4202121.55
51	480890.94	4202119.84
52	480891.84	4202119.45
53	480909.79	4202157.82
54	480919.57	4202153.25
55	480955.18	4202140.06

56	480926.65	4202085.83
57	480928.21	4202080.13
58	480928.59	4202080.97
59	480930.95	4202084.25
60	480941.13	4202095.70
61	480946.08	4202099.74
62	480956.08	4202102.42
63	480961.33	4202101.72
64	480977.14	4202097.42
65	480981.89	4202095.44
66	480983.33	4202094.53
67	481001.03	4202082.18
68	481019.33	4202070.24
69	481056.68	4202046.50
70	481113.27	4202026.35
71	481150.55	4202018.09
72	481155.11	4202016.48
73	481197.16	4201995.62
74	481198.27	4201995.02
75	481202.59	4201991.66
76	481233.09	4201960.38
77	481234.06	4201959.31
78	481237.64	4201955.06
79	481245.90	4201969.40
80	481258.04	4201962.50
81	481268.45	4201978.78
82	481278.85	4201996.72
83	481292.33	4202019.95
84	481297.91	4202029.89
85	481316.65	4202063.26
86	481321.69	4202072.23
87	481334.96	4202097.37

88	481337.98	4202103.08
89	481346.05	4202118.37
90	481351.01	4202124.81
91	481353.53	4202128.07
92	481360.78	4202137.48
93	481320.36	4202291.81
94	481393.38	4202333.56
95	481494.37	4202502.93
96	481518.75	4202517.56
97	481538.20	4202529.25
98	481563.45	4202558.88
99	481591.29	4202576.97
100	481621.19	4202594.72
101	481642.86	4202608.11
102	481856.45	4202239.82
103	481860.03	4202175.46
104	481860.59	4202165.48
105	481864.70	4202091.93
106	482032.00	4201802.81
107	482060.65	4201753.38
108	481940.14	4201682.87
109	481932.37	4201678.64
110	481924.35	4201674.89
111	481916.12	4201671.63
112	481907.71	4201668.88
113	481899.14	4201666.65
114	481890.46	4201664.95
115	481881.68	4201663.78
116	481851.69	4201663.83
117	481842.44	4201665.11
118	481833.30	4201666.98
119	481824.30	4201669.43



120	481815.48	4201672.46
121	481806.87	4201676.05
122	481798.51	4201680.18
123	481790.43	4201684.84
124	481782.68	4201690.01
125	481775.26	4201695.68
126	481768.22	4201701.80
127	481761.60	4201708.36
128	481755.41	4201715.34
129	481750.95	4201721.54
130	481646.07	4201933.38
131	481639.83	4201924.06
132	481628.77	4201907.53
133	481618.87	4201892.98
134	481616.55	4201889.64
135	481593.91	4201857.32
136	481604.31	4201850.97
137	481592.22	4201829.86
138	481594.95	4201809.86
139	481616.64	4201796.67
140	481637.42	4201784.05
141	481621.19	4201756.21
142	481605.78	4201729.76
143	481594.82	4201710.95
144	481583.86	4201693.76
145	481605.18	4201680.78
146	481745.44	4201594.77
147	481782.58	4201584.92
148	481793.48	4201581.91
149	481852.21	4201576.25
150	481882.30	4201572.09
151	481910.16	4201572.08

152	481910.18	4201572.08
153	481952.39	4201572.07
154	481952.63	4201572.06
155	481953.19	4201572.06
156	481954.44	4201571.97
157	481985.11	4201568.80
158	482000.06	4201567.25
159	482101.58	4201569.52
160	482166.24	4201566.83
161	482167.00	4201566.84
162	482168.22	4201566.81
163	482204.37	4201564.61
1	482225.94	4201568.17

Система координат – МСК НСО.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от 11.07.2023 № 299-п

**Основные виды разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны  
при реализации решения о комплексном развитии незастроенной  
территории по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и  
Первомайском районах города Новосибирска Новосибирской области,  
а также предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
в границах территории**

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
	наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор)	наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур

2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
5	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)
6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

	коммунальных услуг (3.1.2)	
8	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи
9	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
10	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
11	Оказание услуг связи (3.2.3)	Объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
12	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
13	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
14	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории
15	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Больницы; родильные дома; диспансеры; научно-медицинские учреждения; иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи; площадки санитарной авиации

16	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом
18	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Объекты для профессионального образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом
19	Культурное развитие (3.6)	Объекты культуры
20	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы;

		планетарии
21	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Парки культуры и отдыха
22	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов и организаций общественного управления
23	Государственное управление (3.8.1)	Объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
24	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
25	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
26	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные переходы; проезды; объекты инженерной инфраструктуры
29	Благоустройство территории (12.0.2)	-
30	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей,

		размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)» Классификатора)
31	Общежития (3.2.4)	Объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» Классификатора
32	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
33	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
34	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
35	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
36	Спорт (5.1)	-
37	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)
38	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
39	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе



		(физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
40	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
41	Водный спорт (5.1.5)	Объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
42	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видами разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «оказание услуг связи (3.2.3)» Классификатора)
43	Железнодорожный транспорт (7.1)	Объекты железнодорожного транспорта
44	Железнодорожные пути (7.1.1)	Железнодорожные пути
45	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Объекты обслуживания железнодорожных перевозок; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок);

		иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
46	Автомобильный транспорт (7.2)	Объекты автомобильного транспорта
47	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)» Классификатора; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
48	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Объекты для обслуживания пассажиров, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «внеуличный транспорт (7.6)» Классификатора
49	Внеуличный транспорт (7.6)	Сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
50	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Здания, сооружения дорожного сервиса
51	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса
52	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли

53	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов дорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли
----	------------------------------	--

№ п/п	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории	
	наименование предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	значение предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
1	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, планируемых к строительству в рамках комплексного развития территорий	25 этажей
2	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома»	2,0
3	Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:	-
3.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)», «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов», «объекты для приема физических и юридических	1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)

	<p>лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека», «объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления», «объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги»</p>	
3.2	<p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома»</p>	<p>1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и</p>

		тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест
3.3	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары»	4 машино-места на 100 кв. метров общей площади здания или помещения (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)
3.4	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)», «объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)»	4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)
3.5	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)», «гостиницы»	15 машино-мест на 100 мест, но не менее 2 машино-мест
3.6	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»	15 машино-мест на 100 мест

3.7	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы»	3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)
3.8	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»	3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от 11.07.2023 № 299-п

**Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в границах незастроенной территории по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска Новосибирской области, подлежащей комплексному развитию**

1. Многоквартирные дома, в том числе дома блокированной застройки, общей площадью жилого фонда не менее 500 тыс. кв. м.

2. Дошкольные образовательные организации (детские сады) общей вместимостью не менее 875 мест.

3. Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы) общей вместимостью не менее 2200 мест.

4. Физкультурно-спортивный комплекс.

5. Объект культурно-досугового назначения.

6. Автозаправочная станция.

7. Сети инженерного обеспечения территории, в том числе сети водоснабжения, сети водоотведения, сети теплоснабжения, система отведения поверхностных стоков, сети электроснабжения.

8. Объекты транспортной инфраструктуры, включая автомобильные дороги общего пользования.

9. Иные объекты капитального строительства и линейные объекты в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Характеристики объектов капитального строительства и линейных объектов определяются утвержденным в установленном порядке проектом планировки территории.

---