



# ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»**

Принят Законодательным Собранием  
Новосибирской области

6 июля 2023 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Новосибирской области от 5 июля 2013 года № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 28 ноября 2013 года № 398-ОЗ, от 2 апреля 2014 года № 428-ОЗ, от 23 декабря 2014 года № 512-ОЗ, от 26 февраля 2015 года № 523-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 80-ОЗ, от 29 мая 2017 года № 176-ОЗ, от 5 декабря 2017 года № 228-ОЗ, от 2 ноября 2018 года № 298-ОЗ, от 1 июля 2019 года № 378-ОЗ, от 30 марта 2021 года № 64-ОЗ, от 6 мая 2022 года № 200-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 11.11 части 2 после слов «городского округа,» дополнить словами «органами местного самоуправления муниципального округа,»;

б) часть 2 дополнить пунктами 11.22 и 11.23 следующего содержания:

«11.22) устанавливает порядок использования на возвратной основе средств, полученных от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

11.23) определяет в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными в порядке, установленном федеральным законодательством, услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

в) пункт 4 части 3 после слов «городского округа,» дополнить словами «органами местного самоуправления муниципального округа,»;

г) часть 3 дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2) устанавливает порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ;»;

2) в статье 8:

а) абзац первый части 3 после слов «городского округа,» дополнить словами «органы местного самоуправления муниципального округа,»;

б) в части 4:

абзац первый после слов «городского округа,» дополнить словами «орган местного самоуправления муниципального округа,»;

абзац второй после слов «городского округа,» дополнить словами «орган местного самоуправления муниципального округа,»;

абзац четвертый после слов «городского округа,» дополнить словами «органами местного самоуправления муниципального округа,»;

3) в статье 9:

а) в части 2 слова «1 августа текущего года представляют в органы местного самоуправления городского округа,» заменить словами «1 июля текущего года представляют в органы местного самоуправления городского округа, органы местного самоуправления муниципального округа,»;

б) в части 3:

абзац первый после слов «городского округа,» дополнить словами «органы местного самоуправления муниципального округа,»;

абзац второй после слов «городского округа,» дополнить словами «орган местного самоуправления муниципального округа,»;

в абзаце третьем слова «1 сентября» заменить словами «1 августа»;

абзац пятый после слов «городского округа,» дополнить словами «органами местного самоуправления муниципального округа,»;

в) часть 3.1 после слов «городского округа,» дополнить словами «орган местного самоуправления муниципального округа,»;

г) часть 3.2 после слов «городского округа,» дополнить словами «орган местного самоуправления муниципального округа,»;

д) в части 4 слова «одного месяца» заменить словами «двух месяцев»;

4) пункт 2 статьи 10 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Новосибирской области по согласованию с Правительством Российской Федерации;»;

5) части 5 и 6 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«5. Финансовая поддержка предоставляется лицам, указанным в части 2 настоящей статьи:

1) на выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов с истекшим назначенным сроком службы;

2) на возмещение части расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, в случае, если стоимость выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту превысила предельную стоимость, установленную Правительством Новосибирской области;

3) на возмещение части расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта до вступления в силу Закона Новосибирской области от 30 марта 2021 года № 64-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об организации проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», в котором совокупная стоимость выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, превысила стоимость, определенную Правительством Новосибирской области в соответствии с пунктом 11.17 части 2 статьи 2 настоящего Закона;

4) на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при условии формирования фонда капитального ремонта в отношении указанного многоквартирного дома в размере не менее 95 процентов от общего объема взносов, подлежащих уплате по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта.

6. Для получения финансовой поддержки, за исключением финансовой поддержки, установленной пунктом 3 части 5 настоящей статьи, лица, указанные в части 2 настоящей статьи, представляют письменные заявления в уполномоченный областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области в следующие сроки:

1) ежегодно до 1 мая года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта;

2) не позднее двух месяцев с момента включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на текущий год, в том числе при внесении изменений в указанный краткосрочный план.

Для получения финансовой поддержки, установленной пунктом 3 части 5 настоящей статьи, лица, указанные в части 2 настоящей статьи, представляют письменные заявления в уполномоченный областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области.

К письменному заявлению прилагается копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме либо копия решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, принятого в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

б) абзац второй части 2 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«Зачет средств осуществляется при условии привлечения к выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск  
13 июля 2023 г.  
№ 346-ОЗ