



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2023 № 371-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 19.12.2017 № 453-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 19.12.2017 № 453-п «Об установлении порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ)» следующие изменения:

1. Абзац первый после слов «статьи 168» дополнить словами «и пунктом 4.1 части 2 статьи 182».

2. В пункте 2 слова «временно исполняющего обязанности заместителя Председателя Правительства» заменить словами «заместителя Губернатора».

3. В Порядке определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ):

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) (далее – Порядок) разработан в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014–2052 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014–2052 годы» (далее – региональная программа).»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Положения настоящего Порядка определяют процедуру установления и фиксации факта невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственником (собственниками) помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее – невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).»;

3) в подпункте 1 пункта 3 слово «собственниками» заменить словами «собственником (собственниками)»;

4) пункт 4 слова «обстоятельств, препятствующих оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ»;

5) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Региональный оператор в течение десяти рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, своим решением формирует комиссию для установления обстоятельств, препятствующих оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия), назначает дату и время работы Комиссии.

В состав Комиссии в обязательном порядке включаются представитель регионального оператора, технического заказчика (в случае осуществления функций технического заказчика органом местного самоуправления), подрядной организации, управляющей организации, собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченный участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в случае, если решение о проведении капитального ремонта было принято на собрании собственников помещений. Председателем Комиссии является представитель регионального оператора.»;

б) в пункте 7 слова «обстоятельств, препятствующих оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ»;

7) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. В Акте об отказе отражаются обстоятельства и выводы Комиссии, свидетельствующие о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).»;

8) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Акт об отказе составляется в двух экземплярах и подписывается всеми членами комиссии. Ознакомление представителя стороны, препятствующей допуску к общему имуществу многоквартирного дома, с Актом об отказе осуществляется под роспись.»;

9) пункт 10 после слов «для подготовки» дополнить словами «в срок не позднее двух месяцев со дня подписания Акта об отказе»;

10) приложение «Акт установления факта невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ)» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 14.08.2023 № 371-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к порядку определения
невозможности оказания услуг
и (или) выполнения работ по
капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном
доме (в том числе завершения
ранее начатых оказания услуг и
(или) выполнения работ)

АКТ
установления факта невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ)

расположенном по адресу: _____

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии:

(Ф.И.О. (отчество – при наличии), должность)

(Ф.И.О. (отчество – при наличии), должность)

(Ф.И.О. (отчество – при наличии), должность)

настоящим актом подтверждаем факт невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) выразившемся в форме:

лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, либо выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указываются реквизиты юридического лица), либо собственник (собственники) помещения многоквартирного дома (указывается Ф.И.О. (отчество – при наличии)) _____

адрес проживания: _____

- 1) проинформирован о необходимости проведения данного вида работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- 2) предупрежден о возможных последствиях невыполнения ремонтных работ, а именно

и об ответственности за них,

- 3) денежные средства фонда капитального ремонта, израсходованные на оценку технического состояния и проектирование капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома, собственникам не возмещаются.

Выводы

комиссии: _____

Подписи членов комиссии:

1. _____ (подпись)
2. _____ (подпись)
3. _____ (подпись)

_____».