ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2023 № 374-п

г. Новосибирск

О порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Новосибирской области, составе включаемых в него сведений, порядке предоставления таких сведений

В соответствии с частями 2 и 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.5 части 1 статьи 4 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Новосибирской области, бюджетов муниципальных образований Новосибирской области, подлежат включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Новосибирской области.

2. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Новосибирской области, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений (далее – Порядок).

3. Главным распорядителям средств областного бюджета Новосибирской области, главным распорядителям средств бюджетов муниципальных образований Новосибирской области направлять в министерство строительства Новосибирской области (далее – уполномоченный орган) сведения о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Новосибирской области, бюджетов муниципальных образований Новосибирской области, для включения сведений о таких объектах в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Новосибирской области в соответствии с Порядком.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Теленчинова Р.А.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

А.В. Колмаков
228 64 40

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 14.08.2023 № 374-п

ПОРЯДОК
формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Новосибирской области, состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Новосибирской области (далее – Реестр), состав включаемых в Реестр сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. В Реестр подлежат включению находящиеся в собственности Новосибирской области, собственности муниципальных образований Новосибирской области и собственности юридических лиц незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Новосибирской области, бюджетов муниципальных образований Новосибирской области, в том числе до дня вступления в силу постановления Правительства Новосибирской области «О порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Новосибирской области, составе включаемых в него сведений, порядке предоставления таких сведений» (далее – объекты), за исключением объектов, подлежащих в соответствии с частью 3 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, указанный в части 1 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Формирование Реестра осуществляется путем включения в него сведений об объектах по форме согласно приложению № 1 к Порядку формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Новосибирской области, составу включаемых в него сведений, порядку предоставления таких сведений (далее – Порядок) по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Формирование и ведение Реестра осуществляется министерством строительства Новосибирской области (далее – уполномоченный орган) в электронном виде путем:

включения объектов в Реестр;

внесения изменений в сведения об объектах, содержащиеся в Реестре;

исключения объектов из Реестра.

II. Включение сведений об объектах в Реестр

5. Сведения об объекте включаются в Реестр при наличии одного или нескольких оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Сведения об объектах, полученные в соответствии с пунктом 8 Порядка, включаются в Реестр в соответствии с решениями Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в Реестр (далее – Комиссия), по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 8 Порядка.

7. Состав и положение о Комиссии утверждаются приказом уполномоченного органа.

8. Главный распорядитель средств областного бюджета Новосибирской области, главный распорядитель средств бюджета муниципального образования Новосибирской области (далее – главные распорядители бюджетных средств) не позднее 10 рабочих дней со дня представления годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности направляют в уполномоченный орган посредством системы электронного документооборота и делопроизводства Правительства Новосибирской области (далее – СЭДД) заявление о включении в Реестр по форме согласно приложению № 2 к Порядку с приложением сведений об объектах по форме согласно приложению № 3 к Порядку.

9. Заполнение сведений об объекте в соответствии с приложением № 3 осуществляется с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.07.2022 № 607/пр «Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета».

10. В случае изменения сведений об объектах, представляемых в соответствии с пунктом 8 Порядка, до принятия Комиссией решений о включении объектов в Реестр или решений об отказе во включении объектов в Реестр главные распорядители бюджетных средств направляют в уполномоченный орган уточненные сведения не позднее 30 дней со дня изменения указанных сведений.

11. Комиссия принимает решения о включении объектов в Реестр, если по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 8 Порядка, установлено наличие одного или нескольких оснований, предусмотренных пунктом 5 Порядка.

12. Комиссия принимает решение об отказе во включении объектов в Реестр, если по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 8 Порядка, не установлено наличие ни одного из оснований, предусмотренных пунктом 5 Порядка.

13. Решение Комиссии о включении объекта в Реестр или об отказе во включении объекта в Реестр оформляется протоколом заседания Комиссии,

который в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется главным распорядителям бюджетных средств, представившим сведения в соответствии с пунктом 8 Порядка.

14. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня принятия Комиссией соответствующего решения осуществляет включение сведений об объектах в Реестр.

III. Внесение изменений в сведения об объектах, включенных в Реестр

15. В течение 20 рабочих дней со дня изменения сведений об объекте, включенных в Реестр, главные распорядители бюджетных средств направляют в уполномоченный орган заявление о внесении изменений в сведения об объекте в соответствии с приложением № 3 к Порядку с использованием СЭДД.

16. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения измененных сведений об объекте в соответствии с пунктом 15 Порядка осуществляет внесение изменений в сведения об объекте, включенные в Реестр, и направляет информацию об этом главным распорядителям бюджетных средств.

IV. Исключение из Реестра сведений об объектах

17. Сведения об объектах исключаются из Реестра по следующим основаниям:

1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

2) приватизация (отчуждение) объекта;

3) снос Объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

18. Сведения об объектах исключаются из Реестра в соответствии с решениями Комиссии, принятыми по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 19 Порядка.

19. В целях исключения из Реестра сведений об объектах главные распорядители бюджетных средств представляют в уполномоченный орган сведения, состав и порядок представления которых предусмотрены пунктом 8 Порядка.

20. Комиссия принимает решения об исключении объектов из Реестра, если по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 19 Порядка, установлено наличие одного или нескольких оснований, предусмотренных пунктом 17 Порядка.

21. Комиссия принимает решения об отказе в исключении объектов из Реестра, если по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 19 Порядка, не установлено наличие ни одного из оснований, предусмотренных пунктом 17 Порядка.

22. Решение Комиссии об исключении объекта из Реестра или об отказе в исключении объекта из Реестра оформляется протоколом заседания Комиссии,

который в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется главным распорядителям бюджетных средств, представившим сведения в соответствии с пунктом 8 Порядка

23. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения Комиссии осуществляет исключение из Реестра сведений об Объекте.

V. Порядок предоставления сведений об объектах

24. Сведения об объектах, содержащиеся в Реестре, предоставляются по запросам главных распорядителей бюджетных средств, а также юридических лиц, которым принадлежат объекты, посредством предоставления выписки из Реестра или информации об отсутствии в Реестре сведений об объекте, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица уполномоченного органа посредством СЭДД, по форме согласно приложению № 3 к Порядку.

Сведения об объектах, содержащиеся в Реестре, предоставляются в течение 5 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса в уполномоченный орган на безвозмездной основе.

25. Включение объекта в Реестр, внесение изменений в сведения об объекте, исключение объекта из Реестра, предоставление сведений об объекте, составляющих государственную тайну, осуществляются с соблюдением требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну.

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку формирования и ведения
регионального реестра незавершенных
объектов капитального строительства
Новосибирской области, составу
включаемых в него сведений, порядку
предоставления таких сведений

РЕЕСТР
незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Новосибирской области, бюджета муниципального образования Новосибирской области

Реестровый номер объекта	Наименование объекта	Местоположение (адрес) объекта	Тип и назначение объекта	Сведения о балансодержателе объекта	Дата фактического прекращения работ на объекте и количество лет, в течение которых велось строительство объекта незавершенного строительства, согласно соответствующим актам, документам бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения	Мощность объекта	Степень строительной готовности объекта по состоянию на 1 января текущего года (%)
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Краткое описание современного состояния объекта	Учетный номер объекта (по данным бухгалтерского учета)	Предложения по дальнейшему использованию объекта	Фактические расходы на строительство объекта, источник финансирования (областной/местный бюджет) (тыс. руб.)	Разрешение на строительство		Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства объекта, в том числе	
				дата выдачи разрешения	срок окончания разрешения	областной бюджет	местный бюджет
9	10	11	12	13	14	15	16

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Новосибирской области, составу включаемых в него сведений, порядку предоставления таких сведений

_____
(уполномоченный орган)

_____
(наименование правообладателя)

Юридический адрес _____

_____

Контактный
телефон и e-mail _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении в реестр, об исключении из реестра, (о внесении изменений) незавершенных объектов капитального строительства, а также внесение изменений в сведения об объекте

Прошу:
☐ включить
☐ исключить
☐ внести изменения

_____
_____
(наименование и адрес незавершенного объекта капитального строительства)

в (из) реестр(а) незавершенных объектов капитального строительства Новосибирской области, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования Новосибирской области.

Приложение:

1.

2.

Должность Ф.И.О. (отчество при наличии)

_____

(подпись)

«___» _____ 20____ года

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку формирования и ведения
регионального реестра незавершенных
объектов капитального строительства
Новосибирской области, составу
включаемых в него сведений, порядку
предоставления таких сведений

СВЕДЕНИЯ
о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Новосибирской области, бюджета муниципального образования Новосибирской области

№ п/п	Критерий	Сведения об объекте незавершенного строительства
1	2	3
1	Наименование объекта	
2	Местоположение (адрес) объекта	
2.1	Муниципальный район (округ)	
2.2	Городской округ	
2.3	Поселение	
2.4	Населенный пункт	
2.5	Улица	
2.6	Номер дома	
2.7	Корпус, строение	
3	Принадлежность объекта	
3.1	Государственная собственность Новосибирской области	
3.2	Муниципальная собственность муниципальных образований Новосибирской области	
4	Сроки строительства объекта	
4.1	Дата начала строительства	
4.2	Планируемая дата завершения строительства	

4.3	Дата приостановки строительства	
5	Степень строительной готовности объекта по состоянию на 1 января текущего года	
6	Краткое описание современного состояния объекта	
7	Разрешение на строительство	
7.1	Дата выдачи разрешения на строительство	
7.2	Срок окончания разрешения на строительство	
8	Технико-экономические показатели	
8.1	Конструкция здания, сооружения	
8.2	Этажность	
9	Назначение объекта	
9.1	Социальное	
9.2	Производственное	
9.3	Природоохранное	
9.4	Административное	
9.5	Оказание услуг населению	
9.6	Мощность объекта	
9.7	Иное	
10	Учетный номер объекта (по данным бухгалтерского учета)	
11	Наименование и юридический адрес балансодержателя	
12	Стоимостные характеристики объекта	
12.1	Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства согласно счету 106 «вложение в нефинансовые активы» (тыс. рублей)	
12.2	Фактические расходы на строительство объекта (тыс. рублей), в том числе за счет средств	
12.2.1	Областного бюджета Новосибирской области (тыс. рублей)	
12.2.2	Местного бюджета муниципального образования Новосибирской области (тыс. рублей)	

12.3	Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства, в том числе за счет средств	
12.3.1	Федерального бюджета (тыс. рублей)	
12.3.2	Областного бюджета Новосибирской области (тыс. рублей)	
12.3.3	Местного бюджета муниципального образования Новосибирской области (тыс. рублей)	
13	Предложения по дальнейшему использованию объекта	
13.1	Завершение строительства	
13.2	Продажа	
13.3	Передача в аренду	
13.4	Консервация	
13.5	Ликвидация и утилизация	
13.6	Списание	
13.7	Иное	

Данные подтверждаем:

Руководитель

_____ _____

(подпись) Ф.И.О. (отчество – при наличии)

М.П.
(при наличии)

Главный бухгалтер (при наличии)

_____ _____

(подпись) Ф.И.О. (отчество – при наличии)

«___» _____ 20____ года

_____