



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законы Новосибирской области в связи с совершенствованием механизма реализации масштабных инвестиционных проектов

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

28 сентября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Новосибирской области от 10 декабря 2013 года № 411-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 2 февраля 2015 года № 517-ОЗ, от 3 февраля 2016 года № 31-ОЗ, от 28 марта 2017 года № 148-ОЗ, от 4 июня 2019 года № 371-ОЗ, от 9 октября 2019 года № 412-ОЗ, от 28 ноября 2019 года № 434-ОЗ, от 14 июля 2020 года № 501-ОЗ, от 14 июля 2021 года № 104-ОЗ, от 7 апреля 2022 года № 190-ОЗ, от 7 апреля 2022 года № 193-ОЗ, от 5 октября 2022 года № 251-ОЗ) следующие изменения:

1) пункт 4 части 2 статьи 4 дополнить словами «, и материальных средств, переданных для осуществления отдельных государственных полномочий»;

2) в статье 5:

а) пункт 2 части 1 дополнить словами «, и материальных средств, переданных для осуществления отдельных государственных полномочий»;

б) пункт 2 части 2 дополнить словами «и материальных средств»;

3) в части 1 статьи 7 слова «по договору безвозмездного пользования» заменить словами «в безвозмездное пользование или в муниципальную собственность»;

4) абзац первый части 3 статьи 9 после слов «жилых помещений,» дополнить словами «материальных средств, переданных для осуществления отдельных государственных полномочий,».

Статья 2

Внести в часть 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 1 июля 2015 года № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 29 июня 2016 года № 76-ОЗ, от 5 декабря 2016 года № 112-ОЗ, от 7 мая 2018 года № 258-ОЗ, от 24 декабря 2018 года № 330-ОЗ, от 6 мая 2019 года № 368-ОЗ, от 1 июля 2019 года № 395-ОЗ, от 14 июля 2020 года № 491-ОЗ, от 1 июня 2022 года № 209-ОЗ, от 14 июля 2022 года № 239-ОЗ) следующие изменения:

абзац первый после слова «участок» дополнить словами «(земельные участки)», после слова «предоставляется» дополнить словом «(предоставляются)»;

дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3) реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 0,5 процента общей площади жилых помещений либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, подлежат передаче в собственность Новосибирской области

для последующего предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области, и вложение инициатором проекта в строительство (реконструкцию) на территории Новосибирской области объекта капитального строительства для нужд государственных органов денежных средств в размере не менее 600 млн рублей;»;

дополнить пунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4) реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 6 процентов общей площади жилых помещений либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, подлежат передаче в собственность Новосибирской области для последующего предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области;».

Статья 3

Внести в Закон Новосибирской области от 6 июля 2018 года № 271-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 22 декабря 2020 года № 36-ОЗ, от 27 апреля 2021 года № 69-ОЗ, от 27 декабря 2021 года № 151-ОЗ, от 1 июня 2022 года № 207-ОЗ, от 19 июля 2022 года № 241-ОЗ, от 16 декабря 2022 года № 285-ОЗ) следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 5 дополнить словами «, за исключением приобретения недвижимого имущества в государственную собственность Новосибирской области на безвозмездной основе в целях обеспечения жилыми помещениями

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) статью 7 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) принятие решения о передаче имущества из государственной собственности Новосибирской области в муниципальную собственность в связи с передачей органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий Новосибирской области;»;

3) абзац первый части 4 статьи 31 после слов «недвижимого имущества,» дополнить словами «за исключением недвижимого имущества, приобретаемого в государственную собственность Новосибирской области на безвозмездной основе в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Новосибирской области

Ю.Ф. Петухов

г. Новосибирск
4 октября 2023 г.
№ 381-ОЗ