



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2023 № 505-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 26.10.2021 № 436-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 26.10.2021 № 436-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре на территории Новосибирской области» следующие изменения:

В Положении о региональном государственном жилищном надзоре на территории Новосибирской области:

1. Абзац первый пункта 3 после слов «о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».

2. Пункт 3 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:  
«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

3. Абзац первый пункта 14 после слов «о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».

4. В подпункте 6 пункта 14 слово «организаций» заменить словами «специализированных организаций».

5. Пункт 14 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:  
«8) организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту».

6. Пункт 33 изложить в следующей редакции:  
«33. Инспекция по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения».

7. Пункт 44 признать утратившим силу.

8. Дополнить пунктом 55.1 следующего содержания:

«55.1. Основанием для проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица является поступление заявления о его проведении.

Указанное заявление может быть подано контролируемым лицом с использованием электронных каналов связи (официальная электронная почта инспекции, личный кабинет контролируемого лица в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства), на бумажном носителе (при личном обращении в инспекцию, посредством почтового направления), а также посредством заполнения формы в личном кабинете на едином портале государственных услуг.

Примерная форма заявления о проведении профилактического визита, направляемого по указанным каналам связи, размещается на официальном сайте инспекции.

Инспекция рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты его регистрации и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица принимается инспекцией при наличии одного из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

Результаты рассмотрения поступившего заявления отражаются в решении о проведении (об отказе в проведении) профилактического визита.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита инспекция в течение 20 рабочих дней согласовывает дату, время, место и формат проведения профилактического визита любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. По результатам согласования даты

профилактического визита контролируемому лицу направляются приказ и уведомление о проведении профилактического визита.

Принятое по поступившему заявлению решение, приказ и уведомление о проведении профилактического визита направляются контролируемому лицу посредством канала связи, использованного контролируемым лицом при направлении заявления, а также через личный кабинет контролируемого лица в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, если иной способ (способы) отправки не указан в самом заявлении.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита, направив не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения уведомление.

О невозможности проведения профилактического визита в назначенные дату и время контролируемое лицо и инспекция извещают друг друга любыми доступными каналами связи, в этом случае инспекция принимает меры по согласованию новых даты, времени, места и формата проведения профилактического визита любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования. Факт непроведения профилактического визита и его причины подлежат отражению в акте о проведении профилактического визита.

По результатам проведения профилактического визита должностным лицом, уполномоченным на его проведение, составляется акт.».

9. Абзацы четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый пункта 57 признать утратившими силу.

10. Пункт 65 признать утратившим силу.

11. Пункт 67 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:  
«5) инструментальное обследование».

12. Пункт 70 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:  
«6) истребование документов».

И.о. Губернатора Новосибирской области



В.М. Знатков