



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2023 № 540-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 07.04.2016 № 97-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 07.04.2016 № 97-п «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 33 Закона Новосибирской области от 06.07.2018 № 271-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:».

2. Дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Определить министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области областным исполнительным органом Новосибирской области, уполномоченным на организацию взаимодействия областных исполнительных органов Новосибирской области при подготовке, согласовании, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Новосибирской области, с участием Новосибирской области в качестве третьей стороны.».

3. Пункт 2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) Порядок взаимодействия областных исполнительных органов Новосибирской области при подготовке, согласовании, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем,

концедентом по которым выступают муниципальные образования Новосибирской области, с участием Новосибирской области в качестве третьей стороны.».

4. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М., заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С.Н. в соответствии с распределением полномочий между заместителями Губернатора Новосибирской области и заместителями Председателя Правительства Новосибирской области.».

5. Дополнить Порядком взаимодействия областных исполнительных органов Новосибирской области при подготовке, согласовании, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Новосибирской области, с участием Новосибирской области в качестве третьей стороны в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 23.11.2023 № 540-п

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 07.04.2016 № 97-п

ПОРЯДОК
взаимодействия областных исполнительных органов Новосибирской области
при подготовке, согласовании, заключении, изменении и прекращении
концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения,
централизованных систем горячего водоснабжения, холодного
водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем,
концедентом по которым выступают муниципальные образования
Новосибирской области, с участием Новосибирской области
в качестве третьей стороны

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует взаимодействие областных исполнительных органов Новосибирской области при подготовке, согласовании, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Новосибирской области, с участием Новосибирской области в качестве третьей стороны (далее – концессионное соглашение).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ).

3. Областным исполнительным органом Новосибирской области, уполномоченным на организацию взаимодействия областных исполнительных органов Новосибирской области при подготовке, согласовании, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Новосибирской области, с участием Новосибирской области в качестве третьей стороны является министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – уполномоченный орган).

II. Рассмотрение и согласование проекта концессионного соглашения при рассмотрении предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, и проекта концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона № 115-ФЗ

4. В целях предварительного согласования проекта концессионного соглашения при рассмотрении предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – инициатор), поступившего в орган, уполномоченный муниципальным образованием Новосибирской области на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения (далее – орган местного самоуправления), уполномоченный орган рассматривает поступившие от органа местного самоуправления посредством государственной информационной системы «Система электронного документооборота и делопроизводства Правительства Новосибирской области» (далее – СЭДД):

1) проект концессионного соглашения;

2) ответ департамента по тарифам Новосибирской области (далее – ДТ НСО) о согласовании в установленном Правительством Российской Федерации порядке значений долгосрочных параметров регулирования (а также сроке действия таких значений, составляющем не менее трех месяцев и не более шести месяцев) и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения;

3) пояснительную записку к проекту концессионного соглашения, подписанную главой муниципального образования Новосибирской области, содержащую:

описание основных параметров концессионного соглашения, его участников, объектов концессионного соглашения (с указанием их собственников), предмета (включая краткое описание мероприятий) и срока действия концессионного соглашения;

информацию о согласовании ДТ НСО долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов с указанием номера и даты такого согласования;

обоснование выбранной формы реконструкции (в том числе модернизации и замены оборудования) объекта соглашения;

4) финансово-экономическое обоснование к проекту концессионного соглашения, подписанное главой муниципального образования Новосибирской области, с указанием:

предельного объема и источников инвестиций концессионера с разбивкой по годам реализации концессионного соглашения;

размера расходов концедента (при наличии) с разбивкой по годам реализации концессионного соглашения, размера расходов Новосибирской области (при наличии) с разбивкой по годам реализации концессионного соглашения;

рисков возникновения расходов Новосибирской области на возмещение недополученных доходов и экономически обоснованных расходов (далее – риски), с прогнозируемыми объемами на период до окончания действия соглашения,

указанием последствий наступления таких рисков (с разбивкой по годам и указанием сумм);

планируемых мероприятий в рамках концессионного соглашения с указанием ожидаемого экономического эффекта.

5) финансово-экономическую модель (при наличии);

б) письмо главы муниципального образования Новосибирской области о достаточности финансовых ресурсов местного бюджета на выполнение принимаемых по концессионному соглашению обязательств;

7) письмо концессионера о наличии у него средств или возможности их получения в размере не менее 5% объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

5. В целях предварительного согласования проекта концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона № 115-ФЗ) уполномоченный орган рассматривает поступившие от органа, уполномоченного муниципальным образованием Новосибирской области выступать от имени концедента в концессионном соглашении (далее – представитель концедента), посредством СЭДД:

1) документы, указанные в подпунктах 1–7 пункта 4 настоящего Порядка;

2) решение Губернатора Новосибирской области о выборе способа расчета минимального размера инвестиционных обязательств в соответствии с частью 1.2 статьи 51 Федерального закона № 115-ФЗ (в случае заключения долгосрочного концессионного соглашения).

6. Уполномоченный орган в срок не более одного рабочего дня со дня поступления документов, указанных в пунктах 4, 5 настоящего Порядка (далее – Документы), осуществляет проверку на предмет комплектности Документов, и в случае представления органом местного самоуправления или представителем концедента неполного комплекта Документов, направляет в орган местного самоуправления или представителю концедента посредством СЭДД мотивированный отказ в приеме Документов к рассмотрению в срок не позднее следующего рабочего дня с момента окончания проверки на предмет комплектности Документов.

В случае поступления полного пакета Документов уполномоченный орган в срок не более трех рабочих дней со дня окончания проверки комплектности Документов:

1) осуществляет проверку:

а) обоснованности выбора формы реконструкции (в том числе модернизации и замены оборудования) объекта концессионного соглашения;

б) соответствия Документов утвержденным:

схемам теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов (в случае планируемого заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения);

схемам водоснабжения и водоотведения поселений, муниципальных округов, городских округов (в случае планируемого заключения концессионных соглашений в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем);

в) финансово-экономического обоснования, указанного в подпункте 4 пункта 4 настоящего Порядка, на предмет корректности его содержания и обоснованности представленных расчетов;

2) по итогам проверки, указанной в подпункте 1 настоящего пункта, подготавливает аналитическую справку (далее – Справка) с указанием источников покрытия рисков.

7. Уполномоченный орган направляет посредством СЭДД для рассмотрения, подготовки заключений о возможности (невозможности) согласования проекта концессионного соглашения, замечаний или информации об отсутствии замечаний:

1) в адрес министерства экономического развития Новосибирской области (далее – МЭР НСО), ДТ НСО – Документы в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки комплектности Документов, указанной в абзаце первом пункта 6 настоящего Порядка;

2) в адрес министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области (далее – МФиНП НСО) – Документы с приложением Справки в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проведения проверки в соответствии подпунктом 1 пункта 6 настоящего Порядка;

3) в министерство юстиции Новосибирской области (далее – Минюст НСО) – проект концессионного соглашения в течение одного рабочего дня с момента поступления в уполномоченный орган последнего заключения, подготовленного и направленного в соответствии с абзацем первым пункта 8 настоящего Порядка.

8. МЭР НСО, ДТ НСО и МФиНП НСО в течение четырех рабочих дней со дня поступления в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 7 настоящего Порядка Документов осуществляют подготовку в рамках компетенции заключений о возможности (невозможности) согласования проекта концессионного соглашения и направляют их в адрес уполномоченного органа.

МЭР НСО осуществляет рассмотрение Документов на предмет соответствия инвестиционной составляющей требованиям Федерального закона № 115-ФЗ, а также оценивает экономическую эффективность создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения (при наличии финансово-экономической модели).

ДТ НСО осуществляет рассмотрение Документов на предмет соответствия значений долгосрочных параметров регулирования (а также срока действия таких значений, составляющего не менее трех месяцев и не более шести месяцев) и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, ранее согласованным ДТ НСО параметрам и методу.

МФиНП НСО осуществляет рассмотрение Документов и Справки на предмет возможности предоставить финансовые средства муниципальному образованию

при наличии рисков, связанных с предусмотренными проектом концессионного соглашения обязательствами третьей стороны.

Минюст НСО в срок не более четырех рабочих дней со дня поступления проекта концессионного соглашения в рамках компетенции осуществляет рассмотрение проекта концессионного соглашения в пределах полномочий Новосибирской области, выступающей самостоятельной стороной в случае, предусмотренном частью 2 статьи 40 Федерального закона № 115-ФЗ, по результатам которого готовит замечания или информацию об отсутствии замечаний и направляет в адрес уполномоченного органа.

9. Уполномоченный орган осуществляет подготовку сводного заключения, содержащего информацию:

1) о возможности согласования проекта концессионного соглашения и направляет посредством СЭДД в орган местного самоуправления или представителю концедента в течение трех рабочих дней со дня поступления заключений о возможности согласования проекта концессионного соглашения и информации об отсутствии замечаний, направленных в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

2) о невозможности согласования проекта концессионного соглашения и направляет посредством СЭДД в орган местного самоуправления или представителю концедента в течение трех рабочих дней со дня поступления заключений (заключения) о невозможности согласования проекта концессионного соглашения и(или) замечаний, направленных в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

10. Уполномоченный орган вправе при наличии разногласий в заключениях областных исполнительных органов Новосибирской области (далее – областные исполнительные органы) о возможности (невозможности) согласования проекта концессионного соглашения, замечаниях и(или) информации об отсутствии замечаний, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, организовать проведение совещания под руководством первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области или заместителя Губернатора Новосибирской области в целях рассмотрения вопроса о возможности (невозможности) согласования проекта концессионного соглашения.

III. Рассмотрение проекта концессионного соглашения заключаемого по итогам конкурса на право заключения концессионного соглашения

11. В целях подготовки к заключению концессионного соглашения посредством проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения уполномоченный орган рассматривает поступившие от органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – организатор конкурса), с сопроводительным письмом посредством СЭДД документы, указанные в подпунктах 1–6 пункта 4 настоящего Порядка.

12. Уполномоченный орган в срок не более двух рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка,

осуществляет проверку на предмет комплектности, и в случае представления организатором конкурса неполного комплекта документов направляет организатору конкурса посредством СЭДД мотивированный отказ в приеме документов к рассмотрению.

В случае поступления полного пакета документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, уполномоченный орган:

1) в срок не более четырех рабочих дней со дня окончания проверки комплектности документов осуществляет подготовку Справки и направляет посредством СЭДД для рассмотрения и подготовки заключений о возможности (невозможности) согласования представленного организатором конкурса проекта концессионного соглашения:

а) в МЭР НСО и ДТ НСО – документы, указанные в пункте 11 настоящего порядка;

б) в МФиНП НСО – документы, указанные в пункте 11 настоящего порядка с приложением Справки;

2) направляет посредством СЭДД для рассмотрения и подготовки замечаний или информации об отсутствии замечаний в Минюст НСО проект концессионного соглашения, представленный организатором конкурса, в течение двух рабочих дней с момента поступления в уполномоченный орган последнего заключения о возможности (невозможности) согласования представленного организатором конкурса проекта концессионного соглашения, направленного в соответствии с абзацами четвертым – шестым пункта 13 настоящего Порядка.

13. МЭР НСО рассматривает документы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, в соответствии с абзацем вторым пункта 8 настоящего Порядка.

ДТ НСО рассматривает документы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, в соответствии с абзацем третьим пункта 8 настоящего Порядка.

МФиНП НСО рассматривает документы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, и Справку в соответствии с абзацем четвертым пункта 8 настоящего Порядка.

Направление заключений о возможности (невозможности) согласования представленного организатором конкурса проекта концессионного соглашения в уполномоченный орган осуществляется:

МЭР НСО и ДТ НСО – в срок не более пяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка;

МФиНП НСО – в срок не более шести рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка.

14. Минюст НСО в срок не более шести рабочих дней со дня направления в соответствии с подпунктом 2 пункта 12 настоящего Порядка представленного организатором конкурса проекта концессионного соглашения в рамках компетенции осуществляет рассмотрение такого проекта в пределах полномочий Новосибирской области, выступающей самостоятельной стороной в случае, предусмотренном частью 2 статьи 40 Федерального закона № 115-ФЗ, по результатам которого готовит замечания или информацию об отсутствии замечаний, и направляет в адрес уполномоченного органа.

15. Уполномоченный орган осуществляет подготовку сводного заключения, содержащего информацию:

1) о возможности согласования представленного организатором конкурса проекта концессионного соглашения и направляет посредством СЭДД в орган местного самоуправления или представителю концедента в течение четырех рабочих дней со дня поступления заключений о возможности согласования представленного организатором конкурса проекта концессионного соглашения и информации об отсутствии замечаний, направленных в соответствии с пунктами 13, 14 настоящего Порядка;

2) о невозможности согласования представленного организатором конкурса проекта концессионного соглашения и направляет посредством СЭДД в орган местного самоуправления или представителю концедента в течение четырех рабочих дней со дня поступления заключений (заключения) о невозможности согласования представленного организатором конкурса проекта концессионного соглашения и(или) замечаний, направленных в соответствии с пунктами 13, 14 настоящего Порядка.

16. Уполномоченный орган вправе при наличии разногласий в заключениях о возможности (невозможности) согласования представленного организатором конкурса проекта концессионного соглашения, замечаниях и(или) информации об отсутствии замечаний, указанных в пунктах 12–14 настоящего Порядка, организовать проведение совещания под руководством первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области или заместителя Губернатора Новосибирской области в целях рассмотрения вопроса о возможности (невозможности) согласования проекта концессионного соглашения.

IV. Согласование и заключение концессионного соглашения

17. Согласование и заключение концессионного соглашения осуществляется в течение срока действия значений долгосрочных параметров регулирования (составляющего не менее трех месяцев и не более шести месяцев), содержащегося в ответах ДТ НСО, указанных в подпункте 2 пункта 4, подпункте 1 пункта 5 и пункте 11 настоящего Порядка, на основании следующих документов, поступивших от органа местного самоуправления посредством СЭДД (в том числе на бумажном носителе):

1) копии протокола о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения (в случае определения концессионера по результатам проведения такого конкурса);

2) копии постановления органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области о заключении концессионного соглашения с инициатором заключения концессионного соглашения в случае определения концессионера без проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Постановление);

3) оригиналов концессионных соглашений, подписанных концессионером и концедентом, прошитых и пронумерованных, в количестве экземпляров, равном

количеству сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

4) пояснительной записки в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 или подпунктом 3 пункта 11 настоящего Порядка, дополненной сведениями о результатах предварительного согласования и принятых решениях после согласования проекта концессионного соглашения.

В случае заключения концессионного соглашения в соответствии со статьей 51 и частью 2 статьи 52.1 Федерального закона № 115-ФЗ предоставление документа, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, не требуется.

18. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления материалов, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, после оценки соответствия концессионного соглашения документам, рассмотренным в порядке, предусмотренном разделами II и III настоящего Порядка, направляет концессионное соглашение посредством СЭДД:

1) на параллельное согласование в ДТ НСО, МЭР НСО, МФиНП НСО;

2) после параллельного согласования, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, на последовательное согласование в Минюст НСО и заместителю Губернатора Новосибирской области, координирующему деятельность уполномоченного органа, в рамках их компетенций.

19. ДТ НСО согласовывает концессионное соглашение в части соответствия предусмотренных таким соглашением значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов значениям долгосрочных параметров регулирования и методу регулирования тарифов, согласованным ДТ НСО в соответствии с разделами II и III настоящего Порядка.

20. Согласование концессионного соглашения осуществляется в сроки, установленные Инструкцией по документационному обеспечению Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области от 01.11.2010 № 345 «Об утверждении Инструкции по документационному обеспечению Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области».

21. После согласования концессионного соглашения в соответствии с пунктом 20 настоящего Порядка оно подлежит направлению на согласование первому заместителю Председателя Правительства Новосибирской области.

22. В случае если представленное в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка концессионное соглашение не соответствует документам, рассмотренным областными исполнительными органами в порядке, предусмотренном разделами II и III настоящего Порядка, концессионное соглашение не подлежит вынесению на рассмотрение Правительства Новосибирской области, уполномоченный орган направляет органу местного самоуправления посредством СЭДД мотивированный отказ в подписании концессионного соглашения Губернатором Новосибирской области.

23. В случае если представленное в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка концессионное соглашение соответствует документам, рассмотренным областными исполнительными органами в порядке, предусмотренном разделами II

и III настоящего Порядка, концессионное соглашение подлежит вынесению на рассмотрение Правительства Новосибирской области.

24. После рассмотрения Правительством Новосибирской области концессионного соглашения уполномоченный орган организывает его подписание Губернатором Новосибирской области в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, а также его регистрацию в канцелярии администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области.

Один экземпляр подписанного и зарегистрированного концессионного соглашения остается в канцелярии администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, остальные экземпляры направляются органу местного самоуправления в течение трех рабочих дней с даты регистрации концессионного соглашения.

V. Внесение изменений и прекращение концессионного соглашения

25. Внесение изменений в концессионное соглашение осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к нему с соблюдением процедуры согласования проекта такого дополнительного соглашения, предусмотренной разделом III настоящего Порядка, и учетом особенностей, установленных пунктом 25 настоящего Порядка.

26. Предварительное согласование проекта дополнительного соглашения к концессионному соглашению с ДТ НСО требуется в случае изменения условий, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 42 Федерального закона № 115-ФЗ.

27. Прекращение концессионного соглашения осуществляется в случаях и порядке, установленных Федеральным законом № 115-ФЗ.

Проект соглашения о прекращении концессионного соглашения проходит процедуру согласования, предусмотренную разделом IV настоящего Порядка.

_____».