



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2023 № 561-п

г. Новосибирск

#### О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Новосибирской области

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1) в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»:

а) в подпункте 8 пункта 2 слова «государственной власти» исключить;

б) в подпункте 6 пункта 5 слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148»;

в) в подпункте 2 пункта 15.1 слова «государственной власти» исключить;

г) в подпункте 1 пункта 15.2 слова «государственной власти» исключить;

д) в пункте 2 приложения № 3 слова «государственной власти» исключить;

2) в Положении о комиссии по оценке соответствия объекта социально-

культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»:

- а) в пункте 1 слова «государственной власти» исключить;
- б) в подпункте 4 пункта 3 слова «государственной власти» исключить;
- в) подпункты 4, 5 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4) рассматривает предложения областных исполнительных органов Новосибирской области, уполномоченных по осуществлению контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области, сформированные по результатам осуществления такого контроля (далее – предложения), а также заключения, предусмотренные пунктами 10, 13.2, 14, 14.1 Порядка осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», установленного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 241-п «Об установлении Порядка осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – заключения органов);

5) принимает решения по результатам рассмотрения предложений, заключений органов.»;

- г) в подпунктах 1, 3 пункта 5 слова «государственной власти» исключить.

2. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 241-п «Об установлении Порядка осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду

без проведения торгов» следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 2 слова «пунктами 1, 2, 2.1» заменить словами «пунктами 1, 2, 2.1, 2.3, 2.4»;

2) в Порядке осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»:

а) пункт 1 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) процедуру направления арендаторами мотивированных ходатайств об изменении сведений (за исключением ходатайств об изменении сроков) об объектах социально-культурного назначения, проектах, не связанных со строительством жилья, наименовании инициатора такого объекта, проекта (далее – ходатайство об изменении сведений).»;

б) в подпункте 6 пункта 2, пункте 11 слова «государственной власти» исключить;

в) дополнить пунктом 12.2 следующего содержания:

«12.2. В случае возникновения в ходе размещения (реализации) объектов социально-культурного назначения, проектов, не связанных со строительством жилья, обстоятельств, препятствующих размещению (реализации) такого объекта, проекта в соответствии с распоряжением Губернатора Новосибирской области и договором аренды земельного участка, арендатор вправе подать в уполномоченный орган ходатайство об изменении сведений лично, в письменной форме, путем направления по почте либо в электронном виде.

В соответствии с настоящим пунктом допускается изменение сведений о наименовании социально-культурного объекта, проекта, не связанного со строительством жилья, кадастровом номере (в случае предоставления в соответствии с распоряжением Губернатора Новосибирской области необработанного земельного участка), площади, разрешенном использовании земельного участка, категории земель, наименовании инициатора проекта (далее – сведения).

Изменение сведений не должно влиять на место реализации, целевое назначение размещения (реализации) объекта социально-культурного назначения, проекта, не связанного со строительством жилья, установленное распоряжением Губернатора Новосибирской области, а также на возможность обеспечения вложения объема инвестиций в проект в размере, указанном в пункте 10 приложений № 2 и № 3 к Порядку рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового

назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».»;

г) в подпункте 2 пункта 4 слова «пунктами 1, 2, 2.1 или 2.2» заменить словами «пунктами 1, 2, 2.1, 2.2, 2.3 или 2.4»;

д) в пункте 13 слова «пунктом 12.1» заменить словами «пунктами 12.1, 12.2»;

е) дополнить пунктом 13.2 следующего содержания:

«13.2. В случае поступления от арендатора ходатайства об изменении сведений в соответствии с пунктом 12.2 настоящего Порядка уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней рассматривает его и запрашивает заключение о возможности внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области в части изменения сведений, с учетом абзацев второго и третьего пункта 12.2 настоящего Порядка:

1) у органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (в случае, если размещение (реализация) объекта социально-культурного назначения, проекта, не связанного со строительством жилья, проводится на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, за исключением случая, когда государственная собственность на земельный участок не разграничена, и он расположен в границах муниципальных образований Новосибирской области, указанных в приложении № 1 к Закону Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»);

2) у областных исполнительных органов Новосибирской области в соответствии с компетенцией;

3) у Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (в случае, если размещение (реализация) объекта социально-культурного назначения, проекта, не связанного со строительством жилья, проводится на земельном участке, полномочиями по распоряжению которым обладает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом или его территориальный орган).

Заключения направляются вышеуказанными органами в уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления запроса.»;

ж) в пункте 14:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В случае если в ходе анализа отчета уполномоченным органом выявлено несоответствие размещаемого (реализуемого) объекта, проекта хотя бы одному критерию из числа указанных в пункте 9 настоящего Порядка или уполномоченным органом получено ходатайство об изменении сроков, уполномоченный орган в срок не позднее десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 9 или пунктом 13 настоящего Порядка, осуществляет подготовку заключения и формирует одно или несколько предложений для их рассмотрения на заседании комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – комиссия), из числа следующих:»;

в подпункте 1 слова «пунктами 1–2.2» заменить словами «пунктами 1, 2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4»;

з) дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1. Уполномоченный орган в срок не позднее пяти рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 13.2 настоящего Порядка для направления заключений, подготавливает заключение и формирует предложение о наличии оснований (отсутствии оснований) для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области для рассмотрения на заседании комиссии.»;

и) в пункте 15:

абзац первый после слова «вышеуказанных» дополнить словами «заключений, предусмотренных пунктами 10, 13.2, 14, 14.1 настоящего Порядка.»;

в абзаце втором слова «пунктами 1–2.2» заменить словами «пунктами 1, 2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) в случае поступления в уполномоченный орган ходатайства об изменении сведений – о наличии оснований (отсутствии оснований) для внесения соответствующих изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области.»;

к) в пункте 16:

в подпункте 1 слова «пунктами 1–2.2» заменить словами «пунктами 1, 2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) в случае принятия комиссией решения о наличии оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области в части изменения сведений подготавливает проект правового акта о внесении соответствующих изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области, предусматривающий поручение департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области или рекомендацию иному арендодателю

(Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области или администрация муниципального образования Новосибирской области) внести изменения в договор аренды земельного участка либо заключить новый договор аренды земельного участка с соблюдением требований действующего законодательства.»;

л) в пункте 7 приложения № 1 слова «государственной власти» исключить;

м) в наименовании приложения № 3 слова «пунктами 1, 2, 2.1 или 2.2» заменить словами «пунктами 1, 2, 2.1, 2.2, 2.3 или 2.4».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников