



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2023 № 644-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 24.01.2017 № 10-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 24.01.2017 № 10-п «О Порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Новосибирской области, включенного в перечень государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» следующие изменения:

1. В Порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Новосибирской области, включенного в перечень государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):

- 1) в пункте 3 слова «государственной власти» исключить;
- 2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Организатором торгов имущества, включенного в Перечень, выступает арендодатель. Допускается привлечение специализированной организации для осуществления функций по организации и проведению торгов в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» либо в соответствии с ЗК РФ.

В состав комиссий, осуществляющих функции по проведению конкурсов и (или) аукционов на право заключения договора аренды имущества, включенного

в Перечень, включаются в обязательном порядке представители областного исполнительного органа Новосибирской области, уполномоченного в сфере промышленности, торговли, предпринимательства.»;

3) абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. Организация и проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), осуществляются в порядке, утвержденном приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса.»;

4) в подпункте 6 пункта 10 слова «субъектам малого и среднего предпринимательства» заменить словами «субъектам МСП»;

5) абзац первый пункта 21 изложить в следующей редакции:

«21. Запрещается продажа имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ.»;

6) в подпункте 5 пункта 27 слова «субъектов МСП» заменить словами «субъектов малого и среднего предпринимательства»;

7) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются сведения, установленные пунктом 9 статьи 39.15 ЗК РФ с учетом особенностей, установленных пунктами 10–11 статьи 39.15 ЗК РФ.

В случае если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются сведения, установленные пунктом 13 статьи 39.15 ЗК РФ.»;

8) в пункте 46:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления в сроки, установленные статьей 39.17 ЗК РФ.»;

б) в абзаце втором слова «в отказе предоставления» заменить словами «для отказа в предоставлении»;

9) в пункте 51 слова «пунктами 8–10» заменить словами «пунктами 8–9».

2. Строку 1 Перечня социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства изложить в следующей редакции:

« 1	Класс 21	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии	».
-----	----------	--	----

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников