



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2024 № 59-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 11.07.2023 № 299-п

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования в сфере комплексного развития территорий Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.08.2022 № 415-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Новосибирской области», Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 11.07.2023 № 299-п «О комплексном развитии незастроенной территории по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска Новосибирской области» следующие изменения:

1. В пункте 1 цифры «784 290» заменить цифрами «1 003 352».

2. Приложение № 1 «Сведения о местоположении, площади и границах незастроенной территории по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска Новосибирской области, подлежащей комплексному развитию» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В приложении № 2 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска Новосибирской области, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории»:

1) в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку 1 признать утратившей силу;

2) в таблице «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории» строку 2 изложить в следующей редакции:

«	2	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома»	2,3	».
---	---	--	-----	----

4. Пункты 2, 3 приложения № 3 «Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в границах незастроенной территории по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска Новосибирской области, подлежащей комплексному развитию» изложить в следующей редакции:

«2. Дошкольные образовательные организации (детские сады).

3. Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы).».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 20.02.2024 № 59-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 11.07.2023 № 299-п

СВЕДЕНИЯ
о местоположении, площади и границах незастроенной территории
по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском
районах города Новосибирска Новосибирской области, подлежащей
комплексному развитию

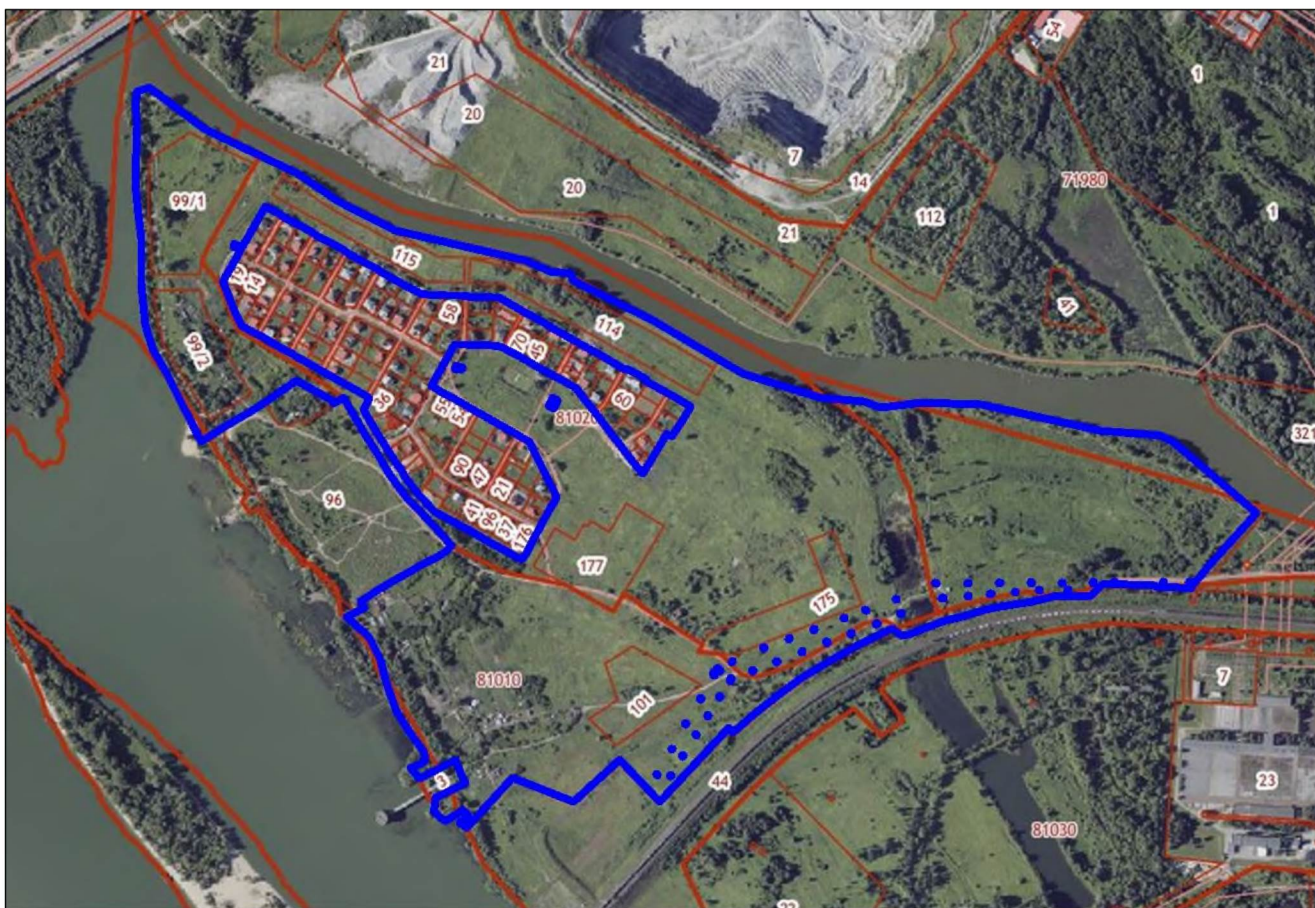
Раздел 1

Графическое описание местоположения границ территории

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.



Кадастровые кварталы: 54:35:071980, 54:35:081017, 54:35:083920, 54:35:081020, 54:35:081010, 54:35:001000.

Площадь: 1 003 352 кв. м



Масштаб 1:15 000

Условные обозначения:

-  – границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
-  – граница незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию.

Раздел 2

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию

Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес недвижимого имущества	Наименование	Назначение	Протяженность, м
1	2	3	4	5
54:35:000000:33299	Новосибирская область, г. Новосибирск, от Бердского шоссе до ул. Зеркальная	Участок автодороги к микрорайону «Заречный»	Сооружение дорожного транспорта	3212
54:35:081020:261	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Зеркальная	Дорога	7.4. Сооружения дорожного транспорта	3426
54:35:081020:260	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Серебристая	Дорога	7.4. Сооружения дорожного транспорта	330

Раздел 3

Перечень земельных участков в границах территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)
1	2	3	4
1	54:35:081020:502	4 587	Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Зеркальная, участок 51а
2	54:35:081020:503	9 580	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зеркальная, з/у 51б
3	54:35:081020:115	15 724	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зеркальная
4	54:35:081020:114	26 690	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зеркальная
5	54:35:081010:99	59 485	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зеркальная в Первомайском районе
6	54:35:081020:177	25 564	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Прохладная

7	54:35:081010:101	19 036	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Прохладная
8	54:35:081020:175	21 218	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Серебристая

Раздел 4

Перечень

координат характерных точек границ территории в системе координат

Площадь: 1 003 352 кв. м

Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	481405,09	4203669,26
2	481403,62	4203667,91
3	481299,93	4203573,07
4	481296,50	4203569,93
5	481267,95	4203544,38
6	481262,67	4203543,81
7	481264,46	4203521,78
8	481268,08	4203477,83
9	481268,34	4203474,64
10	481268,67	4203470,68
11	481268,83	4203468,60
12	481270,33	4203450,59
13	481271,54	4203425,27
14	481271,61	4203423,71
15	481271,93	4203417,13
16	481272,42	4203407,03
17	481272,47	4203403,29
18	481272,66	4203388,61
19	481272,78	4203379,42
20	481272,85	4203373,10
21	481253,05	4203355,30
22	481250,29	4203349,20
23	481251,83	4203288,39
24	481249,21	4203271,97
25	481241,92	4203240,98
26	481233,22	4203178,43
27	481227,94	4203150,42
28	481214,27	4203106,08
29	481205,07	4203068,37

30	481182,66	4203009,19
31	481179,81	4202998,42
32	481181,31	4202988,69
33	481192,92	4202973,88
34	481191,07	4202969,29
35	481172,54	4202928,31
36	481152,53	4202888,04
37	481130,87	4202848,18
38	481102,06	4202801,17
39	481070,79	4202755,76
40	481036,50	4202711,33
41	480998,52	4202668,12
42	481008,27	4202660,56
43	480870,48	4202527,64
44	480950,39	4202451,04
45	480872,33	4202363,85
46	480918,97	4202248,34
47	480825,45	4202159,70
48	480834,19	4202145,09
49	480847,57	4202162,69
50	480859,68	4202152,17
51	480851,90	4202142,46
52	480839,45	4202119,64
53	480844,01	4202110,08
54	480858,55	4202096,84
55	480871,55	4202099,72
56	480882,85	4202101,56
57	480883,36	4202101,33
58	480909,79	4202157,82
59	480919,57	4202153,25
60	480955,18	4202140,06
61	480918,95	4202071,18
62	480939,93	4202053,72
63	480945,91	4202070,97
64	480956,08	4202082,42
65	480971,89	4202078,12
66	480989,85	4202065,60
67	481008,50	4202053,43
68	481047,85	4202028,42
69	481107,73	4202007,08
70	481146,22	4201998,56
71	481188,27	4201977,70

72	481218,77	4201946,42
73	481228,56	4201934,82
74	481237,64	4201955,06
75	481245,90	4201969,40
76	481258,04	4201962,50
77	481268,45	4201978,78
78	481278,85	4201996,72
79	481292,33	4202019,96
80	481297,91	4202029,89
81	481316,65	4202063,26
82	481321,69	4202072,23
83	481334,96	4202097,37
84	481337,98	4202103,08
85	481346,05	4202118,37
86	481351,01	4202124,81
87	481353,53	4202128,07
88	481360,78	4202137,48
89	481400,00	4202101,89
90	481432,47	4202073,26
91	481449,81	4202055,37
92	481477,36	4202034,29
93	481501,33	4202018,20
94	481538,47	4201996,75
95	481577,36	4201973,92
96	481616,10	4201951,08
97	481646,07	4201933,38
98	481639,83	4201924,07
99	481634,12	4201915,53
100	481634,37	4201915,38
101	481639,08	4201912,50
102	481678,06	4201845,01
103	481637,42	4201784,05
104	481621,19	4201756,20
105	481605,78	4201729,76
106	481594,82	4201710,95
107	481565,23	4201662,37
108	481624,81	4201633,48
109	481697,32	4201597,67
110	481739,40	4201572,70
111	481788,23	4201558,80
112	481866,45	4201552,09
113	481952,38	4201552,07

114	482000,42	4201547,09
115	482058,73	4201543,60
116	482116,98	4201544,92
117	482167,00	4201546,84
118	482205,41	4201544,51
119	482232,10	4201548,92
120	482234,73	4201559,46
121	482239,18	4201572,36
122	482237,90	4201574,03
123	482158,29	4201676,76
124	482072,67	4201850,52
125	482017,94	4201929,73
126	481961,20	4202036,37
127	481902,41	4202283,47
128	481880,36	4202331,82
129	481876,31	4202368,93
130	481863,20	4202374,85
131	481786,05	4202522,57
132	481682,60	4202695,16
133	481635,24	4202841,53
134	481625,61	4202923,90
135	481613,45	4202956,40
136	481621,82	4203034,69
137	481616,83	4203150,10
138	481564,75	4203373,18
139	481554,52	4203490,35
140	481541,13	4203514,24
1	481405,09	4203669,26
141	481275,78	4203542,37
142	481273,50	4203542,09
143	481273,77	4203539,90
144	481276,03	4203540,23
141	481275,78	4203542,37
145	481643,31	4201984,11
146	481648,80	4201975,68
147	481671,38	4201936,47
148	481693,61	4201897,86
149	481698,90	4201888,97
150	481714,24	4201863,19
151	481724,57	4201845,95

152	481726,55	4201842,45
153	481729,50	4201837,20
154	481734,39	4201828,51
155	481749,43	4201802,55
156	481764,47	4201776,58
157	481769,49	4201767,93
158	481783,90	4201740,98
159	481813,61	4201728,63
160	481867,71	4201707,19
161	481871,11	4201708,93
162	481907,16	4201729,83
163	481924,58	4201739,61
164	481967,61	4201765,14
165	482010,13	4201790,38
166	481994,47	4201817,41
167	481989,91	4201826,36
168	481974,87	4201852,31
169	481959,83	4201878,27
170	481954,81	4201886,92
171	481939,76	4201912,88
172	481924,69	4201938,78
173	481919,64	4201947,41
174	481904,47	4201973,26
175	481889,29	4201999,13
176	481884,21	4202007,77
177	481861,41	4202046,64
178	481840,43	4202082,40
179	481838,98	4202085,44
180	481839,56	4202097,41
181	481837,57	4202131,87
182	481835,69	4202163,90
183	481835,15	4202173,77
184	481832,29	4202223,64
185	481831,72	4202232,55
186	481806,70	4202275,39
187	481803,65	4202280,61
188	481802,00	4202283,44
189	481780,58	4202319,94
190	481775,81	4202328,09
191	481749,96	4202372,39
192	481745,24	4202381,12
193	481720,97	4202422,41

194	481696,42	4202463,68
195	481691,56	4202472,35
196	481692,64	4202472,99
197	481694,77	4202474,16
198	481686,36	4202489,24
199	481672,93	4202512,44
200	481670,81	4202511,12
201	481670,08	4202510,68
202	481669,35	4202511,94
203	481648,15	4202548,60
204	481643,02	4202557,14
205	481621,19	4202594,72
206	481591,29	4202576,97
207	481563,45	4202558,88
208	481570,18	4202548,37
209	481566,34	4202546,09
210	481538,20	4202529,25
211	481518,75	4202517,56
212	481494,37	4202502,93
213	481515,50	4202485,72
214	481531,98	4202472,30
215	481614,40	4202409,20
216	481634,45	4202395,10
217	481656,77	4202378,21
218	481661,07	4202371,67
219	481665,48	4202364,07
220	481677,80	4202342,84
221	481682,68	4202334,25
222	481696,67	4202309,52
223	481716,43	4202274,13
224	481734,40	4202242,54
225	481737,23	4202237,77
226	481739,41	4202232,48
227	481741,02	4202218,89
228	481741,02	4202218,88
229	481743,76	4202168,95
230	481744,47	4202146,48
231	481719,97	4202132,33
232	481669,66	4202103,95
233	481665,70	4202101,60
234	481655,43	4202118,15
235	481636,67	4202150,62

236	481617,90	4202183,09
237	481612,90	4202191,75
238	481592,90	4202226,38
239	481572,89	4202261,01
240	481565,81	4202273,08
241	481558,00	4202287,24
242	481540,52	4202295,67
243	481506,53	4202311,28
244	481459,15	4202333,26
245	481450,61	4202337,48
246	481400,94	4202309,09
247	481385,68	4202300,44
248	481358,25	4202285,21
249	481343,38	4202277,12
250	481332,76	4202270,12
251	481368,85	4202206,98
252	481387,05	4202175,15
253	481426,38	4202105,41
254	481457,09	4202075,81
255	481494,21	4202049,40
256	481502,68	4202043,96
257	481519,45	4202033,18
258	481544,71	4202017,03
259	481576,51	4201997,81
260	481604,77	4201981,74
261	481622,13	4201971,87
145	481643,31	4201984,11
262	481275,80	4203492,44
263	481273,53	4203492,16
264	481273,79	4203489,97
265	481276,04	4203490,27
262	481275,80	4203492,44
266	481938,40	4201733,99
267	481933,49	4201731,25
268	481935,61	4201727,50
269	481940,45	4201730,24
266	481938,40	4201733,99
270	481277,28	4203398,85
271	481275,01	4203398,56

272	481275,27	4203396,38
273	481277,54	4203396,70
270	481277,28	4203398,85
274	481702,82	4202149,24
275	481700,96	4202152,79
276	481695,68	4202149,92
277	481697,77	4202146,40
274	481702,82	4202149,24
278	481277,33	4203359,39
279	481275,05	4203359,11
280	481275,31	4203356,92
281	481277,56	4203357,23
278	481277,33	4203359,39
282	481701,91	4202158,04
283	481700,06	4202161,78
284	481695,40	4202159,74
285	481697,49	4202155,41
282	481701,91	4202158,04
286	481263,11	4203310,44
287	481260,83	4203310,16
288	481261,09	4203307,97
289	481263,35	4203308,28
286	481263,11	4203310,44
290	481634,51	4202341,52
291	481620,21	4202333,86
292	481625,73	4202323,63
293	481640,10	4202331,50
290	481634,51	4202341,52
294	481277,56	4203300,22
295	481275,28	4203299,94
296	481275,54	4203297,75
297	481277,80	4203298,06
294	481277,56	4203300,22
298	480921,28	4202524,62
299	480919,45	4202523,25

300	480920,76	4202521,50
301	480922,58	4202522,87
298	480921,28	4202524,62
302	481263,66	4203255,71
303	481261,40	4203255,46
304	481261,66	4203253,27
305	481263,93	4203253,56
302	481263,66	4203255,71
306	480919,89	4202550,02
307	480918,05	4202548,64
308	480919,37	4202546,89
309	480921,18	4202548,27
306	480919,89	4202550,02
310	481278,43	4203240,78
311	481276,15	4203240,49
312	481276,42	4203238,31
313	481278,69	4203238,64
310	481278,43	4203240,78
314	480969,72	4202553,47
315	480967,89	4202552,09
316	480969,25	4202550,34
317	480971,03	4202551,71
314	480969,72	4202553,47
318	481260,80	4203210,23
319	481260,07	4203210,14
320	481258,52	4203209,95
321	481258,78	4203207,76
322	481259,71	4203207,89
323	481261,05	4203208,08
318	481260,80	4203210,23
324	480957,08	4202573,70
325	480955,26	4202572,32
326	480956,57	4202570,58
327	480958,39	4202571,94
324	480957,08	4202573,70

328	481278,90	4203180,62
329	481276,62	4203180,33
330	481276,89	4203178,15
331	481279,15	4203178,47
328	481278,90	4203180,62
332	481017,31	4202580,57
333	481015,48	4202579,18
334	481016,83	4202577,43
335	481018,62	4202578,80
332	481017,31	4202580,57
336	481257,53	4203163,37
337	481255,27	4203163,11
338	481255,54	4203160,92
339	481257,80	4203161,20
336	481257,53	4203163,37
340	480997,23	4202599,77
341	480995,40	4202598,38
342	480996,70	4202596,64
343	480998,53	4202598,00
340	480997,23	4202599,77
344	481254,90	4203121,03
345	481252,63	4203120,75
346	481252,89	4203118,56
347	481255,14	4203118,86
344	481254,90	4203121,03
348	481065,18	4202609,16
349	481063,36	4202607,77
350	481064,68	4202606,02
351	481066,48	4202607,38
348	481065,18	4202609,16
352	481279,58	4203119,97
353	481277,31	4203119,72
354	481277,57	4203117,53
355	481279,84	4203117,81
352	481279,58	4203119,97

356	481033,08	4202622,81
357	481031,25	4202621,43
358	481032,56	4202619,69
359	481034,39	4202621,05
356	481033,08	4202622,81
360	481249,91	4203072,55
361	481248,55	4203068,77
362	481250,62	4203068,03
363	481251,98	4203071,82
360	481249,91	4203072,55
364	481115,61	4202634,51
365	481108,62	4202634,20
366	481108,73	4202632,00
367	481115,71	4202632,31
364	481115,61	4202634,51
368	481278,57	4203058,68
369	481277,71	4203056,65
370	481279,81	4203055,77
371	481280,66	4203057,79
368	481278,57	4203058,68
372	481118,14	4202645,66
373	481116,60	4202644,08
374	481122,08	4202638,71
375	481123,62	4202640,29
372	481118,14	4202645,66
376	481221,68	4202992,89
377	481219,29	4202989,44
378	481221,10	4202988,18
379	481223,50	4202991,63
376	481221,68	4202992,89
380	481068,00	4202645,34
381	481066,20	4202643,94
382	481067,50	4202642,20
383	481069,32	4202643,59
380	481068,00	4202645,34

384	481249,17	4202983,18
385	481248,31	4202981,15
386	481250,41	4202980,26
387	481251,26	4202982,27
384	481249,17	4202983,18
388	481103,05	4202667,57
389	481097,35	4202664,38
390	481098,43	4202662,45
391	481104,13	4202665,64
388	481103,05	4202667,57
392	481203,01	4202945,45
393	481202,15	4202943,42
394	481204,25	4202942,53
395	481205,10	4202944,54
392	481203,01	4202945,45
396	481134,02	4202670,09
397	481133,16	4202668,06
398	481135,26	4202667,17
399	481136,11	4202669,19
396	481134,02	4202670,09
400	481228,49	4202925,46
401	481227,64	4202923,43
402	481229,76	4202922,54
403	481230,57	4202924,57
400	481228,49	4202925,46
404	481116,47	4202709,01
405	481115,61	4202706,98
406	481117,71	4202706,09
407	481118,55	4202708,13
404	481116,47	4202709,01
408	481184,65	4202896,99
409	481183,79	4202894,96
410	481185,89	4202894,07
411	481186,74	4202896,09
408	481184,65	4202896,99

412	481159,80	4202730,37
413	481158,94	4202728,34
414	481161,04	4202727,45
415	481161,89	4202729,47
412	481159,80	4202730,37
416	481213,57	4202884,35
417	481212,71	4202882,32
418	481214,81	4202881,43
419	481215,66	4202883,45
416	481213,57	4202884,35
420	481132,91	4202754,45
421	481132,05	4202752,42
422	481134,15	4202751,53
423	481134,99	4202753,55
420	481132,91	4202754,45
424	481168,11	4202850,67
425	481167,25	4202848,64
426	481169,35	4202847,75
427	481170,20	4202849,77
424	481168,11	4202850,67
428	481176,33	4202779,12
429	481175,47	4202777,09
430	481177,57	4202776,20
431	481178,42	4202778,22
428	481176,33	4202779,12
432	481193,18	4202826,57
433	481192,33	4202824,54
434	481194,43	4202823,65
435	481195,27	4202825,67
432	481193,18	4202826,57
436	481150,83	4202803,40
437	481149,97	4202801,37
438	481152,07	4202800,49
439	481152,92	4202802,51
436	481150,83	4202803,40

Система координат – МСК НСО.

_____».