



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2024 № 89-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 16.07.2012 № 346-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 16.07.2012 № 346-п «Об утверждении Порядка взаимодействия областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области и государственных учреждений Новосибирской области при проектировании, реконструкции и строительстве объектов капитального строительства за счет средств областного бюджета Новосибирской области» следующие изменения:

1. В наименовании и пункте 1 слова «областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области» заменить словами «областных исполнительных органов Новосибирской области».

2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Теленчинова Р.А.».

3. В Порядке взаимодействия областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области и государственных учреждений Новосибирской области при проектировании, реконструкции и строительстве объектов капитального строительства за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – Порядок):

1) в наименовании слова «государственной власти» исключить;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. При взаимодействии областные исполнительные органы Новосибирской области и государственные учреждения Новосибирской области руководствуются законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, федеральными и региональными нормативными правовыми актами, а также настоящим Порядком.»;

3) в пункте 4:

а) в абзаце втором слова «государственной власти» исключить;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«заказчик – подведомственное министерству строительства Новосибирской области государственное учреждение Новосибирской области, осуществляющее функции государственного заказчика по проектированию, реконструкции и строительству Объектов.»;

4) в пункте 5 слова «государственной власти» исключить;

5) в пункте 6:

а) в абзаце первом слова «государственной власти» исключить;

б) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) министерство строительства Новосибирской области, являясь для заказчика главным распорядителем бюджетных средств, доводит лимиты бюджетных обязательств для проектирования, реконструкции и строительства Объектов;»;

в) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) застройщик, являясь правообладателем земельного участка, получает градостроительный план земельного участка; получает технические условия, заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (технологическом присоединении) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; получает разрешение на строительство Объекта; для выполнения функций заказчика представляет последнему правоустанавливающие документы на земельный участок, выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок; получает разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию; обеспечивает условия для осуществления проектирования, реконструкции и строительства Объекта; обеспечивает беспрепятственный доступ на земельный участок заказчику и подрядным организациям; оказывает заказчику всестороннее содействие при осуществлении возложенных на него функций; участвует в совещаниях, заседаниях, комиссиях по вопросам осуществления проектирования, реконструкции и строительства Объекта;»;

г) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) заказчик на основании подписанного сторонами Соглашения, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, и в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключает государственные контракты, гражданско-правовые договоры, предусматривающие подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции Объекта; подготавливает техническое задание на выполнение указанных работ; представляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, реконструкцию (строительство) Объекта, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ; утверждает проектную документацию, получает положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, является плательщиком по договору о подключении (технологическом присоединении) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; оказывает содействие застройщику в получении

разрешения на строительство Объекта и разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию; осуществляет иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, необходимые для проектирования, реконструкции и строительства Объекта.»;

б) в пункте 9 слова «свидетельства о государственной регистрации права государственной собственности Новосибирской области» заменить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права государственной собственности Новосибирской области на Объект»;

7) приложение «Соглашение о взаимодействии» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 12.03.2024 № 89-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку взаимодействия областных
исполнительных органов Новосибирской
области и государственных учреждений
Новосибирской области при проектировании,
реконструкции и строительстве объектов
капитального строительства за счет средств
областного бюджета Новосибирской области

СОГЛАШЕНИЕ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

г. Новосибирск

« ____ » _____ 20__

Министерство строительства Новосибирской области, именуемое в дальнейшем «Минстрой НСО», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Профильное министерство Новосибирской области», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, и Государственное казенное учреждение Новосибирской области «Управление капитального строительства», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с четвертой стороны, совместно именуемые Стороны, в целях реконструкции (проектирования, строительства) объекта « _____ », адрес (местоположение): _____,

(далее – Объект), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны при заключении настоящего соглашения исходили из следующих условий:

Объект является государственной собственностью Новосибирской области; реконструкция (проектирование, строительство) Объекта осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области;

деятельность Сторон финансируется из средств областного бюджета Новосибирской области;

земельный участок с кадастровым номером 54: ____:____:____, местоположение: _____

на котором осуществляется реконструкция (проектирование, строительство) Объекта (далее – земельный участок), является государственной собственностью Новосибирской области, предоставлен Застройщику на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2. Стороны, исходя из условий, указанных в пункте 1 настоящего соглашения, распределили обязанности следующим образом:

2.1. Минстрой НСО, являясь в отношении Заказчика главным распорядителем бюджетных средств, доводит лимиты бюджетных обязательств до Заказчика для финансирования Объекта.

2.2. Профильное министерство Новосибирской области, являясь областным исполнительным органом Новосибирской области, осуществляющим в отношении Застройщика полномочия учредителя, утверждает технологическое задание на реконструкцию (проектирование, строительство) Объекта.

2.3. Заказчик в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключает государственные контракты, гражданско-правовые договоры, предусматривающие подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции Объекта; подготавливает техническое задание на выполнение указанных видов работ; представляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, реконструкцию (строительство) Объекта, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ; утверждает проектную документацию, получает положительное заключение государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» по проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий; является плательщиком по договору о подключении (технологическом присоединении) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; оказывает содействие Застройщику в получении разрешения на строительство Объекта и разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию; осуществляет иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, необходимые для реконструкции (строительства) Объекта.

2.4. Застройщик получает градостроительный план земельного участка; получает технические условия, заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (технологическом присоединении) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; получает разрешение на строительство Объекта; для надлежащего исполнения Заказчиком обязанностей, указанных в пункте 2.3 настоящего соглашения, представляет Заказчику правоустанавливающие

документы на земельный участок, выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок; получает разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию; обеспечивает условия для осуществления реконструкции (проектирования, строительства) Объекта; обеспечивает беспрепятственный доступ на земельный участок Заказчику и подрядным организациям, привлеченным Заказчиком в соответствии с пунктом 2.3 настоящего соглашения; оказывает Заказчику всестороннее содействие в реализации настоящего соглашения, в том числе путем оперативного решения организационных вопросов; участвует в совещаниях, заседаниях, комиссиях по вопросам осуществления реконструкции (проектирования, строительства) Объекта; выполняет иные действия, направленные на реализацию настоящего соглашения.

2.5. По завершении реконструкции (проектирования, строительства) Объекта Застройщик принимает по акту приема-передачи капитальные вложения (затраты), произведенные Заказчиком в процессе реконструкции (проектирования, строительства) Объекта, и обеспечивает государственную регистрацию права государственной собственности Новосибирской области и права оперативного управления на реконструированный (построенный) Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Минстрой НСО:

_____/_____
М.П.

Профильное министерство
Новосибирской области:

_____/_____
М.П.

Заказчик:

_____/_____
М.П.

Застройщик:

_____/_____
М.П.

_____».