



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2024 № 276-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 29.03.2023 № 135-п

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования в сфере комплексного развития территорий Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.08.2022 № 415-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 29.03.2023 № 135-п «О комплексном развитии незастроенной территории в рамках I этапа проекта «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск» следующие изменения:

1. В наименовании слова «в рамках I этапа проекта» исключить.
2. В пункте 1:
 - 1) слова «в рамках I этапа проекта» исключить;
 - 2) цифры «1386776,2» заменить цифрами «1 799 325».
3. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
4. В приложении № 2:
 - 1) в наименовании слова «в рамках I этапа проекта» исключить;
 - 2) в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку 1 признать утратившей силу;
 - 3) в таблице «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории» строки 2.1–2.3 изложить в следующей редакции:

« 2.1	Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» и «дома блокированной застройки»	0,4
2.2	Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»	1,7
2.3	Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»	1,7

».

5. В приложении № 3:

- 1) наименование изложить в следующей редакции: «Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в границах незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», подлежащей комплексному развитию»;
- 2) в пункте 1 слова «индивидуальные жилые дома, в том числе» исключить;
- 3) в пункте 2 цифры «300» заменить цифрами «600»;
- 4) пункт 13 признать утратившим силу.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 18.06.2024 № 276-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 29.03.2023 № 135-п

СВЕДЕНИЯ
о местоположении, площади и границах незастроенной территории
«Территория инновационной и научно-образовательной деятельности
«СмартСити-Новосибирск»

Раздел 1

Графическое описание местоположения границ территории

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Тимакова в Советском районе.
Кадастровые кварталы: 54:35:091002, 54:35:091040.
Площадь: 1 799 325 кв. м.



Масштаб 1:20 000

Условные обозначения:



Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.



Граница незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию.



Территория городских лесов, подлежащая благоустройству (капитальное строительство не предусмотрено)

Раздел 2**Перечень****земельных участков в границах территории**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (части), кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)
1	2	3	4
1	54:35:000000:11905	566 090	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимакова
2	54:35:091040:137	155 368	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 9а
3	54:35:091040:138	31 779	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 9
4	54:35:091040:139	157 847	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 7
5	54:35:091040:140	96 925	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 13
6	54:35:091040:141	37 063	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 15
7	54:35:091040:142	20 264	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 11
8	54:35:091040:143	49 141	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 17
9	54:35:091040:144	207 530	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 19
10	54:35:091040:25	30 009	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимакова, 5
11	54:35:091040:145	49 075	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 21

12	54:35:091040:146	23 347	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 21
13	54:35:091040:2 (в составе Единого землепользования 54:35:000000:115)	251 709	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строительная площадка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Советский район
14	54:35:091002:34 (в составе Единого землепользования 54:35:000000:115)	112 447	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строительная площадка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Советский район

Раздел 3

Перечень

координат характерных точек границ территории в системе координат

Площадь: 1 799 325 кв. м.

Описание границ территории:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	473648,49	4211433,72
2	473639,22	4211445,21
3	473630,68	4211455,79
4	473624,99	4211462,83
5	473617,79	4211472,89
6	473616,70	4211471,88
7	473597,21	4211453,90
8	473592,51	4211459,11
9	473586,05	4211453,49
10	473582,08	4211454,80
11	473586,86	4211466,86
12	473570,42	4211488,11
13	473583,17	4211497,09
14	473572,22	4211511,62
15	473564,69	4211506,61
16	473555,25	4211519,97
17	473545,92	4211532,54
18	473557,80	4211540,78
19	473548,83	4211552,35
20	473539,77	4211563,86
21	473531,21	4211576,58
22	473521,80	4211589,34
23	473520,04	4211591,86
24	472615,58	4211780,53

25	472405,47	4211824,36
26	471826,44	4211945,09
27	471636,50	4211629,98
28	471507,27	4211415,67
29	471529,59	4211394,56
30	471784,88	4211153,81
31	471814,39	4211126,74
32	471826,89	4211115,28
33	471830,23	4211115,40
34	472409,72	4211123,39
35	472409,72	4211123,36
36	472410,86	4210921,50
37	472410,90	4210913,86
38	472402,59	4210913,82
39	472400,87	4210912,11
40	472253,29	4210774,51
41	472215,60	4210738,96
42	472509,95	4210453,99
43	472536,26	4210442,69
44	472722,24	4210362,80
45	472780,37	4210356,32
46	472989,44	4210566,22
47	472975,92	4210669,06
48	473068,97	4210755,25
49	473666,90	4211309,23
50	473664,64	4211389,58
51	473663,62	4211425,68
52	473663,35	4211435,54
53	473653,67	4211427,30
1	473648,49	4211433,72

Система координат – МСК НСО.

».