



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2024 № 356-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 31.12.2019 № 525-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 31.12.2019 № 525-п «О государственной программе Новосибирской области «Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1. В государственной программе Новосибирской области «Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области»:

1) в приложении № 12 «Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на реализацию проектов, направленных на создание комфортных условий проживания в сельской местности Новосибирской области (далее – Порядок по созданию комфортных условий)»:

а) в пункте 1 слова «Новосибирской области» исключить;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Под сельскими территориями в Порядке по созданию комфортных условий понимаются сельские населенные пункты, рабочие поселки, городские поселения, численность которых не превышает 30 000 человек, также населенные пункты, рабочие поселки, являющиеся административными центрами муниципальных районов. Перечень таких сельских населенных пунктов, рабочих поселков Новосибирской области утвержден постановлением Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 № 52-п «Об утверждении перечней сельских территорий и сельских агломераций Новосибирской области.»»;

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Условиями предоставления субсидий муниципальным образованиям Новосибирской области, предусмотренных пунктом 2 Порядка по созданию комфортных условий, являются:

1) наличие правовых актов муниципальных образований, утверждающих порядок использования средств местного бюджета, требования о принятии которых установлены бюджетным законодательством Российской Федерации и

нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения (в случае если указанные расходные обязательства софинансируются за счет средств субсидий и предусматривают предоставление из местных бюджетов межбюджетных трансфертов бюджетам городских и сельских поселений Новосибирской области (далее – поселения), субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, прочих субсидий юридическим лицам);

2) заключение на срок, соответствующий сроку распределения субсидий между местными бюджетами, соглашений о предоставлении субсидий, предусматривающих обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанными соглашениями обязательств, в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области (далее – Соглашение);

3) централизация закупок товаров, работ, услуг, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет средств субсидии, в соответствии с пунктом 1 и подпунктом 2 пункта 4 постановления Правительства Новосибирской области от 30.12.2013 № 597-п «О наделении полномочиями государственного казенного учреждения Новосибирской области «Управление контрактной системы»;

4) наличие неиспользованного остатка субсидий, предоставленных ранее на аналогичные цели, в объеме, не превышающем 5% от общего объема субсидий, запланированных к предоставлению в соответствующем финансовом году, или его отсутствие;

5) сокращение объема субсидии, в случае если объем бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, установлен в местном бюджете ниже уровней, предусмотренных порядками предоставления субсидий, пропорционально снижению соответствующего уровня финансирования исполнения расходных обязательств муниципального образования за счет средств местного бюджета;

6) уровень софинансирования Новосибирской областью объема расходных обязательств муниципальных образований, равный уровню софинансирования, предусмотренному распоряжением Правительства Новосибирской области об установлении предельных уровней софинансирования на очередной финансовый год и плановый период (далее – распоряжение о предельных уровнях софинансирования);

7) наличие муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, указанные в пункте 4 Порядка по созданию комфортных условий;

8) обязательства администраций муниципальных районов Новосибирской области по достижению значений показателей результативности использования субсидии, которые должны соответствовать значениям показателей муниципальных программ;

9) наличие документа, обосновывающего сметную стоимость реализации проекта (утвержденного заказчиком сметного расчета, коммерческих предложений);

10) наличие документа, подтверждающего принятие населением муниципального образования решения о реализации проекта;

11) соответствие проекта критериям, установленным пунктом 5 Порядка по созданию комфортных условий;

12) элементы благоустройства и виды работ, включаемые в проекты, соответствуют элементам благоустройства и видам работ, определяемым министерством.»;

г) в пункте 9 цифру «2» заменить цифрой «3»;

д) пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае возникновения экономии в результате заключения муниципальных контрактов на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд Новосибирской области в министерство не могут быть направлены предложения в части внесения изменений в Соглашение в части сокращения расходов, источником которых являются внебюджетные средства.»;

е) пункт 16 признать утратившим силу;

ж) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года, в котором местному бюджету предоставлена субсидия, допущены нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 Правил предоставления субсидий, и в срок до 1 апреля года, следующего за годом, в котором местному бюджету предоставлена субсидия, указанные нарушения не устранены, а также отсутствует решение об освобождении муниципального образования от применения мер ответственности за нарушение условий Соглашения, средства субсидии подлежат возврату в областной бюджет в срок до 15 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, в объеме, рассчитываемом в соответствии с пунктами 18–21 Правил предоставления субсидий.»;

з) в пункте 23 слова «благоустройство сельских территорий» заменить словами «реализацию проектов, направленных на создание комфортных условий проживания в сельской местности.»;

и) в пункте 24:

в абзаце первом слова «по благоустройству сельских территорий» заменить словами «, направленных на создание комфортных условий проживания в сельской местности.»;

в абзаце пятом слова «по благоустройству сельских территорий» заменить словами «, направленного на создание комфортных условий проживания в сельской местности.»;

2) в приложении № 13 «Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий по формированию современного облика сельских территорий, направленных на создание и развитие инфраструктуры в сельской местности Новосибирской области»:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Под сельскими территориями в Порядке по формированию современного облика понимаются сельские населенные пункты, рабочие поселки. Перечень таких сельских населенных пунктов, рабочих поселков Новосибирской области утвержден постановлением Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 № 52-п «Об утверждении перечней сельских территорий и сельских агломераций».

Под сельскими агломерациями понимаются примыкающие друг к другу сельские территории и граничащие с сельскими территориями малые города. Численность населения, постоянно проживающего на территории каждого населенного пункта, входящего в состав сельской агломерации, не может превышать 30 тыс. человек. Под примыкающими друг к другу сельскими территориями понимаются сельские территории, имеющие смежные границы. Перечень сельских агломераций на территории Новосибирской области и входящих в них населенных пунктов утвержден постановлением Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 № 52-п «Об утверждении перечней сельских территорий и сельских агломераций».

Под опорным населенным пунктом понимается населенный пункт, расположенный вне границ городских агломераций, на базе которого обеспечивается ускоренное развитие инфраструктуры, обеспечивающей реализацию гарантий в сфере образования, доступность медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализацию иных потребностей населения территории одного или нескольких муниципальных образований. Перечень опорных населенных пунктов на территории Новосибирской области и входящих в них населенных пунктов определен постановлением Правительства Новосибирской области от 27.02.2023 № 59-п «Об утверждении перечня опорных населенных пунктов и прилегающих территорий Новосибирской области».

Под получателем субсидии в Порядке по формированию современного облика понимаются администрации муниципальных образований Новосибирской области, заключившие соглашение о предоставлении субсидии.»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Субсидии предоставляются в целях финансирования расходных обязательств муниципальных образований, расположенных на территории Новосибирской области, предусматривающих финансирование реализации проектов комплексного развития сельских территорий или сельских агломераций Новосибирской области (далее – проекты) по следующим направлениям:

1) строительство, реконструкция (модернизация) объектов (в том числе модульных), капитальный ремонт объектов, включая многофункциональные, предназначенных для предоставления соответствующих услуг населению (в том числе маломобильному):

государственных или муниципальных дошкольных образовательных организаций;

государственных или муниципальных общеобразовательных организаций;

государственных или муниципальных организаций дополнительного образования;

медицинских организаций государственной и муниципальной систем здравоохранения и их структурных подразделений, на базе которых оказывается

первичная медико-санитарная помощь (поликлиники, их структурные подразделения, врачебные амбулатории, центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины), фельдшерско-акушерские пункты и фельдшерские здравпункты), а также здания (отдельные здания, комплексы зданий) центральных районных больниц, в том числе предусматривающих оказание медицинской помощи с применением телемедицинских технологий;

государственных или муниципальных организаций культурно-досугового типа;

государственных или муниципальных физкультурно-спортивных организаций;

государственных организаций социального обслуживания;

государственных учреждений, подведомственных уполномоченным в области ветеринарии органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и их структурных подразделений, осуществляющих проведение профилактических, диагностических и лечебных мероприятий;

2) строительство, реконструкция (модернизация) объектов, предназначенных для размещения в них организаций народных художественных промыслов, входящих в перечень, утвержденный в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 06.01.1999 № 7-ФЗ «О народных художественных промыслах»;

3) реконструкция (модернизация), капитальный ремонт объектов ремесленной деятельности, объектов туризма, объектов, имеющих туристический потенциал, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

4) приобретение транспортных средств (не бывших в употреблении или эксплуатации) для обеспечения функционирования существующих или создаваемых в рамках проекта объектов, перечисленных в подпункте 1 настоящего пункта:

пассажирских автобусов (микроавтобусов), в том числе использующих природный газ в качестве моторного топлива;

санитарных автомобилей (автомобилей скорой помощи класса «А», оснащенных необходимым оборудованием);

комплексов передвижных медицинских на колесных транспортных средствах со стандартным оснащением для оказания первичной медико-санитарной помощи и проведения профилактического медицинского осмотра;

мобильных ветеринарных пунктов на колесных транспортных средствах с оснащением для оказания ветеринарной помощи и проведения профилактических мероприятий;

мобильных утилизационных установок для обеспечения деятельности государственных учреждений, указанных в абзаце девятом подпункта 1 настоящего пункта;

5) приобретение и установка модульных конструкций (за исключением объектов с массовым пребыванием граждан, указанных в части 2.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), приобретение оборудования (не бывшего в употреблении или эксплуатации) для обеспечения

функционирования существующих или создаваемых в рамках проекта объектов, перечисленных в подпункте 1 настоящего пункта;

б) строительство, реконструкция и капитальный ремонт централизованных и нецентрализованных систем водоснабжения, водоотведения, канализации, очистных сооружений, станций водоподготовки и водозаборных сооружений для функционирования объектов жилого и нежилого фонда (объектов социального назначения);

7) строительство, приобретение и установка блочно-модульных котельных и перевод многоквартирных домов на индивидуальное отопление (включая техническое присоединение к газовым сетям), строительство, реконструкция и капитальный ремонт тепловых сетей (за исключением котельных);

8) строительство газораспределительных сетей с распределительными газопроводами низкого давления (для газоснабжения жилых домов, общественных зданий и коммунально-бытовых предприятий) и среднего давления (для подачи газа в газопровод низкого давления);

9) строительство, приобретение и монтаж газопоршневых установок, газгольдеров;

10) строительство, реконструкция и капитальный ремонт электрических сетей уличного освещения, установка электрооборудования для уличного освещения (при условии обязательного использования энергосберегающих технологий);

11) строительство и оборудование автономных и возобновляемых источников энергии для энергообеспечения объектов жилого и нежилого фонда (объектов социального назначения);

12) развитие телекоммуникаций (строительство (прокладка) линий передачи данных, приобретение и монтаж оборудования, обеспечивающего в том числе возможность беспроводного подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») объектов жилого и нежилого фонда (объектов социального назначения);

13) строительство объектов (зданий) для размещения в них multifunctional государственных и муниципальных организаций, включая организации, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, а также иные государственные и муниципальные организации и учреждения.»;

в) в пункте 5 абзац второй изложить в следующей редакции:

«Отбор проектов для предоставления заявочной документации, предусмотренной пунктом 6 Порядка отбора проектов комплексного развития сельских территорий или сельских агломераций, а также требования к составу заявочной документации, представляемой на отбор проектов, утвержденного приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 17.11.2021 № 767 «Об утверждении Порядка отбора проектов комплексного развития сельских территорий или сельских агломераций, а также требований к составу заявочной документации, представляемой на отбор проектов» (далее – Приказ № 767), в Минсельхоз России осуществляется в порядке, установленном министерством.»;

г) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Условиями предоставления субсидий муниципальным образованиям Новосибирской области, предусмотренных пунктом 4 Порядка по формированию современного облика, являются:

1) наличие правовых актов муниципальных образований, утверждающих порядок использования средств местного бюджета, требования о принятии которых установлены бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения (в случае если указанные расходные обязательства софинансируются за счет средств субсидий и предусматривают предоставление из местных бюджетов межбюджетных трансфертов бюджетам городских и сельских поселений Новосибирской области (далее – поселения), субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, прочих субсидий юридическим лицам);

2) заключение на срок, соответствующий сроку распределения субсидий между местными бюджетами, соглашений о предоставлении субсидий, предусматривающих обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанными соглашениями обязательств, в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области (далее – Соглашение);

3) централизация закупок товаров, работ, услуг, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет средств субсидии, в соответствии с пунктом 1 и подпунктом 2 пункта 4 постановления Правительства Новосибирской области от 30.12.2013 № 597-п «О наделении полномочиями государственного казенного учреждения Новосибирской области «Управление контрактной системы»;

4) наличие неиспользованного остатка субсидий, предоставленных ранее на аналогичные цели, в объеме, не превышающем 5% от общего объема субсидий, запланированных к предоставлению в соответствующем финансовом году, или его отсутствие;

5) сокращение объема субсидии, в случае если объем бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, установлен в местном бюджете ниже уровней, предусмотренных порядками предоставления субсидий, пропорционально снижению соответствующего уровня финансирования исполнения расходных обязательств муниципального образования за счет средств местного бюджета;

6) уровень софинансирования Новосибирской областью объема расходных обязательств муниципальных образований, равный уровню софинансирования, предусмотренному распоряжением Правительства Новосибирской области об установлении предельных уровней софинансирования на очередной финансовый год и плановый период (далее – распоряжение о предельных уровнях софинансирования);

7) наличие муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, указанные в пункте 3 Порядка по формированию современного облика;

8) обязательства администраций муниципальных районов Новосибирской области по достижению результата использования субсидии, которые должны соответствовать значениям показателей муниципальных программ;

9) наличие утвержденной в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, проектно-сметной документации на объект(ы) капитального строительства;

10) наличие положительного заключения государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» в соответствии с действующим законодательством по сметным расчетам либо проектно-сметной документации;

11) наличие письма уполномоченного органа местного самоуправления Новосибирской области, подтверждающего планируемое участие заинтересованных сторон в софинансировании проекта, с приложением обосновывающих указанное письмо документов, в случае финансирования объектов, входящих в проект, на очередной финансовый год и на плановый период из внебюджетных источников.»;

д) пункт 13 признать утратившим силу;

е) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года, в котором местному бюджету предоставлена субсидия, допущены нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 Правил предоставления субсидий, и в срок до 1 апреля года, следующего за годом, в котором местному бюджету предоставлена субсидия, указанные нарушения не устранены, а также отсутствует решение об освобождении муниципального образования от применения мер ответственности за нарушение условий Соглашения, средства субсидии подлежат возврату в областной бюджет в срок до 15 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, в объеме, рассчитываемом в соответствии с пунктами 18–21 Правил предоставления субсидий.»;

ж) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований Новосибирской области осуществляется министерством на основании протокола Комиссии по отбору проектов и оценке эффективности использования субсидий, образуемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, предусмотренного пунктом 12 Приказа № 767» (далее – Протокол).»;

3) в приложении № 14 «Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий по разработке проектной документации и проведения ее государственной экспертизы для реализации проектов комплексного развития сельских территорий или сельских агломераций»:

а) наименование порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий по разработке проектной документации и проведения ее государственной экспертизы для реализации проектов комплексного развития

сельских территорий или сельских агломераций, проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку»;

б) наименование раздела I изложить в следующей редакции:

«I. Порядок предоставления субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий по разработке проектной документации и проведения ее государственной экспертизы для реализации проектов комплексного развития сельских территорий или сельских агломераций, проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку»;

в) в пункте 1 после слов «или сельских агломераций» дополнить словами «, проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях под компактную жилищную застройку»;

г) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Под проектом комплексного развития сельских территорий или сельских агломераций в настоящем Порядке понимается документ, содержащий комплекс мероприятий, реализуемых на сельских территориях или в сельских агломерациях, по следующим направлениям:

1) строительство, реконструкция (модернизация) объектов (в том числе модульных), капитальный ремонт объектов, включая многофункциональные, предназначенных для предоставления соответствующих услуг населению (в том числе маломобильному):

государственных или муниципальных дошкольных образовательных организаций;

государственных или муниципальных общеобразовательных организаций;

государственных или муниципальных организаций дополнительного образования;

медицинских организаций государственной и муниципальной систем здравоохранения и их структурных подразделений, на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (поликлиники, их структурные подразделения, врачебные амбулатории, центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины), фельдшерско-акушерские пункты и фельдшерские здравпункты), а также здания (отдельные здания, комплексы зданий) центральных районных больниц, в том числе предусматривающих оказание медицинской помощи с применением телемедицинских технологий;

государственных или муниципальных организаций культурно-досугового типа;

государственных или муниципальных физкультурно-спортивных организаций;

государственных организаций социального обслуживания;

государственных учреждений, подведомственных уполномоченным в области ветеринарии органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и их структурных подразделений, осуществляющих проведение профилактических, диагностических и лечебных мероприятий;

2) строительство, реконструкция (модернизация) объектов, предназначенных для размещения в них организаций народных художественных промыслов, входящих в перечень, утвержденный в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 06.01.1999 № 7-ФЗ «О народных художественных промыслах»;

3) реконструкция (модернизация), капитальный ремонт объектов ремесленной деятельности, объектов туризма, объектов, имеющих туристический потенциал, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

4) приобретение транспортных средств (не бывших в употреблении или эксплуатации) для обеспечения функционирования существующих или создаваемых в рамках проекта объектов, перечисленных в подпункте 1 пункта 4 Порядка по формированию современного облика:

пассажирских автобусов (микроавтобусов), в том числе использующих природный газ в качестве моторного топлива;

санитарных автомобилей (автомобилей скорой помощи класса «А», оснащенных необходимым оборудованием);

комплексов передвижных медицинских на колесных транспортных средствах со стандартным оснащением для оказания первичной медико-санитарной помощи и проведения профилактического медицинского осмотра;

мобильных ветеринарных пунктов на колесных транспортных средствах с оснащением для оказания ветеринарной помощи и проведения профилактических мероприятий;

мобильных утилизационных установок для обеспечения деятельности государственных учреждений, указанных в абзаце девятом подпункта 1 настоящего пункта;

5) приобретение и установка модульных конструкций (за исключением объектов с массовым пребыванием граждан, указанных в части 2.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), приобретения оборудования (не бывшего в употреблении или эксплуатации) для обеспечения функционирования существующих или создаваемых в рамках проекта объектов, перечисленных в подпункте 1 настоящего пункта;

6) строительство, реконструкция и капитальный ремонт централизованных и нецентрализованных систем водоснабжения, водоотведения, канализации, очистных сооружений, станций водоподготовки и водозаборных сооружений для функционирования объектов жилого и нежилого фонда (объектов социального назначения);

7) строительство, приобретение и установка блочно-модульных котельных и перевод многоквартирных домов на индивидуальное отопление (включая техническое присоединение к газовым сетям), строительство и реконструкция тепловых сетей (за исключением котельных);

8) строительство газораспределительных сетей с распределительными газопроводами низкого давления (для газоснабжения жилых домов, общественных зданий и коммунально-бытовых предприятий) и среднего давления (для подачи газа в газопровод низкого давления);

9) строительство, приобретение и монтаж газопоршневых установок, газгольдеров;

10) строительство, реконструкция и капитальный ремонт электрических сетей уличного освещения, установка электрооборудования для уличного освещения (при условии обязательного использования энергосберегающих технологий);

11) строительство и оборудование автономных и возобновляемых источников энергии для энергообеспечения объектов жилого и нежилого фонда (объектов социального назначения);

12) развитие телекоммуникаций (строительство (прокладка) линий передачи данных, приобретение и монтаж оборудования, обеспечивающего, в том числе, возможность беспроводного подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») объектов жилого и нежилого фонда (объектов социального назначения);

13) строительство объектов (зданий) для размещения в них многофункциональных государственных и муниципальных организаций, включая организации, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, а также иные государственные и муниципальные организации и учреждения.

Под проектом по благоустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку в настоящем Порядке понимается документ, содержащий комплекс мероприятий, реализуемых на сельских территориях по следующим направлениям:

- а) строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- б) организация уличного освещения;
- в) строительство улично-дорожной сети;
- г) благоустройство территории (в том числе озеленение).

Под сельскими территориями понимаются сельские населенные пункты, рабочие поселки. Перечень таких сельских населенных пунктов, рабочих поселков Новосибирской области утвержден постановлением Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 № 52-п «Об утверждении перечней сельских территорий и сельских агломераций Новосибирской области».

Под сельскими агломерациями понимаются примыкающие друг к другу сельские территории и граничащие с сельскими территориями малые города. Численность населения, постоянно проживающего на территории каждого населенного пункта, входящего в состав сельской агломерации, не может превышать 30 тыс. человек. Под примыкающими друг к другу сельскими территориями понимаются сельские территории, имеющие смежные границы. Перечень сельских агломераций на территории Новосибирской области и входящих в них населенных пунктов утвержден постановлением Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 № 52-п «Об утверждении перечней сельских территорий и сельских агломераций Новосибирской области».

Под опорным населенным пунктом понимается населенный пункт, расположенный вне границ городских агломераций, на базе которого обеспечивается ускоренное развитие инфраструктуры, обеспечивающей

реализацию гарантий в сфере образования, доступность медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализацию иных потребностей населения территории одного или нескольких муниципальных образований. Перечень опорных населенных пунктов на территории Новосибирской области и входящих в них населенных пунктов определен постановлением Правительства Новосибирской области от 27.02.2023 № 59-п «Об утверждении перечня опорных населенных пунктов и прилегающих территорий Новосибирской области».

Под получателем субсидии в настоящем Порядке понимаются администрации муниципальных районов Новосибирской области, заключившие соглашение о предоставлении субсидии.»;

д) в пункте 3 после слов «или сельских агломераций» дополнить словами «, проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях под компактную жилищную застройку»;

е) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Критерием предоставления субсидии на разработку проектной документации и проведения ее государственной экспертизы является включение объекта в проект комплексного развития сельских территорий или сельских агломераций, отобранный Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 12 Порядка отбора проектов комплексного развития сельских территорий или сельских агломераций, утвержденного Приказом № 767 (далее – Порядок отбора Минсельхоза России), включение объекта в реестр проектов комплексной жилищной застройки, утвержденный в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – реестр проектов комплексной жилищной застройки) на плановый период, следующий за годом предоставления субсидии.»;

ж) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Условиями предоставления субсидий муниципальным образованиям Новосибирской области, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, являются:

1) наличие правовых актов муниципальных образований, утверждающих порядок использования средств местного бюджета, требования о принятии которых установлены бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения (в случае если указанные расходные обязательства софинансируются за счет средств субсидий и предусматривают предоставление из местных бюджетов межбюджетных трансфертов бюджетам городских и сельских поселений Новосибирской области (далее – поселения), субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным

предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, прочих субсидий юридическим лицам);

2) наличие муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, указанные в пункте 3 настоящего Порядка;

3) наличие объектов, в рамках строительства, реконструкции, капитального ремонта которых необходима разработка проектной документации и прохождение ее государственной экспертизы, в утвержденном генеральном плане соответствующих сельских территорий;

4) заключение на срок, соответствующий сроку распределения субсидий между местными бюджетами, соглашений о предоставлении субсидий, предусматривающих обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанными соглашениями обязательств, в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области;

5) централизация закупок товаров, работ, услуг, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет средств субсидии, в соответствии с пунктом 1 и подпунктом 2 пункта 4 постановления Правительства Новосибирской области от 30.12.2013 № 597-п «О наделении полномочиями государственного казенного учреждения Новосибирской области «Управление контрактной системы»;

6) включение в соглашения о предоставлении субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, прочих субсидий юридическим лицам, предоставляемых из местного бюджета за счет средств субсидий, условия об отсутствии у получателей субсидий просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием (за исключением случаев, установленных местной администрацией муниципального образования);

7) наличие неиспользованного остатка субсидий, предоставленных ранее на аналогичные цели, в объеме, не превышающем 5% от общего объема субсидий, запланированных к предоставлению в соответствующем финансовом году, или его отсутствие;

8) сокращение объема субсидии, в случае если объем бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, установлен в местном бюджете ниже уровней, предусмотренных порядками предоставления субсидий, пропорционально снижению соответствующего уровня финансирования исполнения расходных обязательств муниципального образования за счет средств местного бюджета;

9) уровень софинансирования Новосибирской областью объема расходных обязательств муниципальных образований, равный уровню софинансирования, предусмотренному распоряжением Правительства Новосибирской области об установлении предельных уровней софинансирования на очередной финансовый

год и плановый период (далее – распоряжение о предельных уровнях софинансирования).»;

з) пункт 11 признать утратившим силу;

и) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года, в котором местному бюджету предоставлена субсидия, допущены нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 Правил предоставления субсидий, и в срок до 1 апреля года, следующего за годом, в котором местному бюджету предоставлена субсидия, указанные нарушения не устранены, а также отсутствует решение об освобождении муниципального образования от применения мер ответственности за нарушение условий Соглашения, средства субсидии подлежат возврату в областной бюджет в срок до 15 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, в объеме, рассчитываемом в соответствии с пунктами 18–21 Правил предоставления субсидий.»;

к) в пункте 17 после слов «или сельских агломераций,» дополнить словами «проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку,»;

л) в пункте 20 слова «пунктом 13.2 Порядка отбора Минсельхоза России» заменить словами «пунктом 12 Порядка отбора Минсельхоза России, местом проекта по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку в ранжировании согласно реестру проектов комплексной жилищной застройки»;

4) приложение № 9 «Правила предоставления и методика распределения иных межбюджетных трансфертов на обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Новосибирской области, предоставляемых из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам муниципальных образований Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5) приложение № 10 «Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на государственную поддержку муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения в Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6) приложение № 11 «Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий по строительству объектов инженерной инфраструктуры и обустройству общественных пространств вновь создаваемых жилых микрорайонов в сельской местности Новосибирской области» признать утратившим силу.

2. В приложении № 1 «Порядок финансирования мероприятий, предусмотренных государственной программой Новосибирской области «Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области»:

в пункте 3 слова «основных мероприятий государственной программы» заменить словами «мероприятий (результатов) структурных элементов государственной программы».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 05.08.2024 № 356-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к государственной программе
Новосибирской области
«Комплексное развитие сельских
территорий в Новосибирской области»

ПРАВИЛА
предоставления и методика распределения иных межбюджетных
трансфертов местным бюджетам из бюджета Новосибирской области на
развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение
уровня благоустройства домовладений

Правила предоставления и методика распределения иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам из бюджета Новосибирской области на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышения уровня благоустройства домовладений (далее – правила) разработаны в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышения уровня благоустройства домовладений, предусмотренными приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 696).

1. Понятия, используемые в настоящих правилах, означают следующее:

«сельские территории» – сельские населенные пункты, рабочие поселки
Перечень таких сельских населенных пунктов, рабочих поселков Новосибирской области утвержден постановлением Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 № 52-п «Об утверждении перечней сельских территорий и сельских агломераций Новосибирской области»;

«опорный населенный пункт» – населенный пункт, расположенный вне границ городских агломераций, на базе которого обеспечивается ускоренное развитие инфраструктуры, обеспечивающей реализацию гарантий в сфере образования, доступность медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализацию иных потребностей населения территории одного или нескольких

муниципальных образований. Перечень опорных населенных пунктов на территории Новосибирской области утвержден постановлением Правительства Новосибирской области от 27.02.2023 № 59-п «Об утверждении перечня опорных населенных пунктов и прилегающих территорий Новосибирской области» с учетом методических рекомендаций по критериям определения опорных населенных пунктов и прилегающих территорий, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 4132-р;

«получатель межбюджетных трансфертов» – органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, заключившие соглашение о предоставлении межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий, предусмотренных пунктом 2 настоящих правил.

2. Иные межбюджетные трансферты на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений (далее – межбюджетные трансферты) предоставляются в целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусматривающих предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (далее соответственно – социальные выплаты, мероприятия по улучшению жилищных условий граждан), в порядке и на условиях, которые установлены приложением № 1 «Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» к Правилам № 696 (далее – Приложение № 1);

3. Межбюджетные трансферты предоставляются местным бюджетам муниципальных образований Новосибирской области в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных министерству сельского хозяйства Новосибирской области (далее – министерство) на текущий финансовый год и плановый период на цели, указанные в пункте 2 настоящих правил.

4. В целях предоставления межбюджетных трансфертов муниципальные образования Новосибирской области должны соответствовать следующим критериям:

1) наличие в муниципальных образованиях Новосибирской области граждан, включенных в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат (далее – сводный список) на очередной финансовый год и плановый период, формируемый в соответствии с пунктом 24 Приложения № 1;

2) наличие заявки в рамках мероприятий по улучшению жилищных условий граждан на предоставление межбюджетных трансфертов на очередной финансовый год и плановый период, рекомендуемый образец которой размещается на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (далее – заявка в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан).

5. Условиями предоставления межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям Новосибирской области для реализации мероприятий, указанных в пункте 2 настоящих правил, являются:

заключение соглашений между министерством и органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области о предоставлении иных межбюджетных трансфертов на осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях в Новосибирской области;

наличие списка граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат и имеющих собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 Приложения № 1;

отсутствие на счете муниципального образования Новосибирской области неиспользованных остатков средств межбюджетных трансфертов, перечисленных ранее на указанные цели.

6. Межбюджетные трансферты предоставляются местным бюджетам муниципальных образований Новосибирской области в размере 70% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, установленной в соответствии с пунктами 15–18 Приложения № 1, за счет средств областного бюджета Новосибирской области, в том числе источником финансового обеспечения которых являются средства из федерального бюджета на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определяется на основании акта оценки незавершенного строительства индивидуального жилого дома.

7. Финансовое обеспечение части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной социальной выплатой, осуществляется за счет собственных (заемных) средств граждан.

8. Распределение средств областного бюджета Новосибирской области по муниципальным образованиям Новосибирской области производится исходя из:

- 1) количества семей, их включения в сводный список на планируемый год;
- 2) расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, установленной в соответствии с пунктами 15–18 Приложения № 1 для семей разной численности.

Министерство определяет по каждому участнику мероприятий по улучшению жилищных условий граждан в соответствии с пунктами 15–18 Приложения № 1 размер социальной выплаты и включает граждан в сводный список (далее – социальная выплата, получатели социальных выплат).

Объем межбюджетных трансфертов по каждому из муниципальных образований Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период определяется на основании сводного списка, в соответствии с методикой распределения иных межбюджетных трансфертов на обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренной пунктом 29 настоящих правил.

9. Для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в соответствии с пунктами 15–18 Приложения № 1 применяется стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях Новосибирской области, утверждаемая министерством на очередной финансовый год, не превышающая средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Новосибирской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал года, предшествующего году предоставления межбюджетных трансфертов.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной министерством, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

10. Перечисление межбюджетных трансфертов осуществляется местным бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на основании соглашений о предоставлении иных межбюджетных трансфертов на осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях в Новосибирской области, заключенных министерством и органами местного самоуправления Новосибирской области (далее – соглашение).

11. Соглашение должно содержать следующие положения:

1) целевое назначение межбюджетных трансфертов с указанием наименования мероприятий государственной программы Новосибирской области в рамках которой предоставляются межбюджетные трансферты;

2) объем софинансируемых расходных обязательств муниципального образования с указанием объемов межбюджетных трансфертов и объема финансирования исполнения соответствующих расходных обязательств муниципального образования за счет средств местного бюджета;

3) обязательства муниципального образования по достижению результатов использования межбюджетных трансфертов;

4) критерии оценки эффективности использования межбюджетных трансфертов в соответствии с обязательствами, принятыми муниципальным образованием по использованию межбюджетных трансфертов (значения показателей результатов использования межбюджетных трансфертов), установленные министерством;

5) порядок, сроки и формы представления отчетности о соблюдении условий предоставления межбюджетных трансфертов либо указание на определение порядка, сроков и форм представления указанной отчетности в соглашении;

6) положение об осуществлении главным распорядителем средств областного бюджета и органами государственного финансового контроля

Новосибирской области контроля за соблюдением муниципальным образованием условий предоставления межбюджетных трансфертов;

7) ответственность муниципального образования за нарушение условий предоставления межбюджетных трансфертов;

8) порядок возврата межбюджетных трансфертов в случае их нецелевого использования;

9) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

10) порядок возврата межбюджетных трансфертов в областной бюджет Новосибирской области в случае невыполнения значения результатов использования межбюджетных трансфертов.

12. Межбюджетные трансферты органам местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области распределяются в соответствии с законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период.

13. Перечисление межбюджетных трансфертов на лицевые счета органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области производится министерством в течение 10 рабочих дней с момента заключения соглашения.

14. Перечисление средств получателям социальных выплат осуществляется с лицевых счетов органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области на счета, открытые получателями социальных выплат в кредитных организациях, в течение 5 рабочих дней с момента зачисления иных межбюджетных трансфертов на лицевые счета органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области.

15. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Новосибирской области и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях Новосибирской области не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Министерство заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

17. Муниципальные образования Новосибирской области обязаны уведомить получателя социальной выплаты о поступлении денежных средств на банковские счета получателей социальных выплат.

18. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

1) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

2) на счет эскроу, указанный в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

4) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

5) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

19. Условиями перечисления средств социальной выплаты являются:

1) в случае приобретения (строительства) жилья по договорам, указанным в пункте 18 настоящих правил, – перечисление гражданином, изъявившим желание улучшить жилищные условия, собственных средств, предусмотренных пунктом 7 настоящих правил, в полном объеме;

2) в случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома – предоставление копии акта оценки незавершенного строительства индивидуального жилого дома.

20. Указанные в пункте 18 настоящих правил договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в органах местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельской территории (далее – свидетельства).

21. Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в соответствии с пунктом 31 Приложения № 1 в срок не позднее 1 года и трех месяцев со дня получения свидетельства.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в трехмесячный срок с момента снятия обременения.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Министерство вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

22. Получатели социальных выплат несут ответственность за нецелевое использование бюджетных средств и представление недостоверных сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области условий, целей и порядка предоставления межбюджетных трансфертов осуществляется министерством и органами государственного финансового контроля.

24. В случае нецелевого использования получателями социальных выплат они подлежат возврату в областной бюджет Новосибирской области в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

25. Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года остатки межбюджетных трансфертов подлежат возврату в областной бюджет Новосибирской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

26. В случае нарушения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области условий предоставления межбюджетных трансфертов, а также невозврата муниципальным образованием Новосибирской области средств в областной бюджет Новосибирской области в порядке и на условиях, которые установлены настоящими правилами, в том числе при установлении факта нарушения условий, предусмотренных соглашением, министерство в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушения направляет органам местного самоуправления муниципального образования письменное уведомление о возврате полученных средств с указанием суммы возврата межбюджетного трансферта, реквизитов и кодов бюджетной классификации (далее – уведомление).

27. Органы местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области обязаны в течение 30 рабочих дней с момента получения уведомления перечислить денежные средства, полученные в виде межбюджетных трансфертов, в областной бюджет Новосибирской области. В случае невозврата бюджетных средств взыскание указанных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

28. Эффективность использования межбюджетного трансферта оценивается ежегодно министерством на основе достижения значений следующего результата –

ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих на сельской территории и получивших государственную поддержку, предусмотренную настоящими правилами.

29. Объем межбюджетных трансфертов бюджету i -го муниципального образования Новосибирской области на осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях (далее – участники мероприятий), определяется по формуле:

$$\text{ИБТ}_i = \sum (\text{СВ}_1 + \text{СВ}_2 + \dots + \text{СВ}_n),$$

где:

ИБТ_i – объем межбюджетных трансфертов бюджету i -го муниципального образования Новосибирской области;

СВ – объем социальной выплаты участнику мероприятий за счет средств областного бюджета Новосибирской области;

1, 2, ... n – порядковый номер участника мероприятий в отчетном году.

Объем социальной выплаты участнику мероприятий определяется по следующей формуле:

$$\text{СВ} = \text{Рстж} \times 70\%,$$

где:

Рстж – расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты,

$$\text{Рстж} = \text{Пр} \times \text{Мр},$$

где:

Пр – общая площадь жилого помещения, установленная для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 3 человек и более), за исключением, в случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, в расчет берется фактическая площадь жилья);

Мр – стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Новосибирской области, утвержденная приказом министерства на очередной финансовый год, определяется исходя из утвержденной стоимости строительства (приобретения) жилья министерством в рамках государственной программы за предыдущий год с учетом инфляции, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Новосибирской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал года, предшествующего году предоставления субсидии, в случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной министерством, размер социальной выплаты

подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья;

70% – доля средств областного бюджета Новосибирской области (включая средства, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета), от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья участниками мероприятий, направляемая в соответствии с пунктом 7 настоящих правил.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 05.08.2024 № 356-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к государственной программе
Новосибирской области
«Комплексное развитие сельских
территорий в Новосибирской области»

ПОРЯДОК
предоставления и распределения субсидий местным бюджетам из бюджета
Новосибирской области на развитие жилищного строительства на сельских
территориях и повышение уровня благоустройства домовладений

1. Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам из бюджета Новосибирской области на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышения уровня благоустройства домовладений (далее – Порядок) разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышения уровня благоустройства домовладений, предусмотренными приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 696).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

«сельские территории» – сельские населенные пункты, рабочие поселки. Перечень таких сельских населенных пунктов, рабочих поселков Новосибирской области утвержден постановлением Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 № 52-п «Об утверждении перечней сельских территорий и сельских агломераций»;

«опорный населенный пункт» – населенный пункт, расположенный вне границ городских агломераций, на базе которого обеспечивается ускоренное развитие инфраструктуры, обеспечивающей реализацию гарантий в сфере образования, доступность медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализацию иных потребностей населения территории одного или нескольких муниципальных образований. Перечень опорных населенных пунктов на

территории Новосибирской области утвержден постановлением Правительства Новосибирской области от 27.02.2023 № 59-п «Об утверждении перечня опорных населенных пунктов и прилегающих территорий Новосибирской области» с учетом методических рекомендаций по критериям определения опорных населенных пунктов и прилегающих территорий, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 4132-р;

«компактная жилищная застройка» – часть территории населенного пункта, относящаяся к жилой зоне, в отношении которой предусматриваются мероприятия по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству жилищной застройки;

«получатель субсидии» – органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, заключившие соглашение о предоставлении субсидии на реализацию мероприятий, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 3 настоящего Порядка;

«потенциальный застройщик» – правообладатель земельного участка, находящегося на территории, в отношении которой планируется реализация проекта компактной жилищной застройки, предусмотренного подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка, за исключением правообладателей – органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и их подведомственных учреждений.

3. Субсидии на обеспечение мероприятий государственной программы Новосибирской области «Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2019 № 525-п (далее – государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области»), на территории муниципальных образований Новосибирской области (далее – субсидии) предоставляются в целях реализации:

1) мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения (далее – мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения) в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, расположенных на территории Новосибирской области, в порядке, установленном в приложении № 2 «Положение о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения» к Правилам № 696 (далее – Приложение № 2), возникающих при:

участии в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов;

участии в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов на основании договора инвестирования;

строительстве на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов малоэтажных жилых комплексов, определенных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

приобретении у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретении у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретении жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного в опорном населенном пункте, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, путем заключения договора купли-продажи. Приобретение за счет средств субсидии объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, жилого помещения, построенных за счет средств федерального бюджета, не допускается.

2) мероприятий по реализации проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, под компактную жилищную застройку, разработанных в соответствии с документами территориального планирования (далее соответственно – проекты компактной жилищной застройки, мероприятие по реализации проектов компактной жилищной застройки), расположенных на территории Новосибирской области, в рамках которых осуществляются:

строительство объектов инженерной инфраструктуры;

организация уличного освещения, строительство улично-дорожной сети, а также мероприятия по благоустройству территории (в том числе озеленение). Дублирование предоставления субсидий, предусмотренных настоящим подпунктом, не допускается с иными мероприятиями государственной поддержки в рамках реализации мероприятий государственной программы Новосибирской области «Комплексное развитие сельских территорий».

4. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до министерства как получателя средств областного бюджета Новосибирской области на предоставление субсидии на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

5. Для предоставления субсидий органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области должны соответствовать следующим критериям:

1) в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Новосибирской области, возникающих при реализации мероприятий, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка:

наличие сводных списков граждан – получателей жилья по договору найма жилых помещений на соответствующий финансовый период, формируемых в соответствии с пунктом 11 Приложения № 2;

отсутствие на 1 апреля года, предшествующего году предоставления субсидии, незавершенных мероприятий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка, сроки реализации которых уже наступили, на реализацию которых соответствующему муниципальному образованию были предоставлены субсидии;

2) в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Новосибирской области, возникающих при реализации мероприятий, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка:

наличие реестра проектов компактной жилищной застройки, разработанных в соответствии с документами территориального планирования, (далее – реестр проектов компактной жилищной застройки). В реестр проектов компактной жилищной застройки включаются проекты компактной жилищной застройки на сельских территориях, начатые в предыдущие годы. При этом сметная стоимость проекта компактной жилищной застройки не может превышать сметную стоимость в предшествующем периоде, а мощность объектов, включенных в проект компактной жилищной застройки, не может быть меньше мощности объектов в предшествующем периоде, указанной в реестре проектов компактной жилищной застройки, предусмотренном подпунктом «а» пункта 4 приложения № 4 «Методика детализации мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта) по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку» к Правилам № 696 (далее – Приложение № 4);

6. Условиями предоставления субсидий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка, органам местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области являются:

1) наличие правовых актов муниципальных образований, утверждающих порядок использования средств местного бюджета, требования о принятии которых установлены бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регуливающими бюджетные правоотношения (в случае если указанные расходные обязательства софинансируются за счет средств субсидий и предусматривают предоставление из местных бюджетов межбюджетных трансфертов бюджетам городских и сельских поселений Новосибирской области (далее – поселения), субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, прочих субсидий юридическим лицам);

2) заключение на срок, соответствующий сроку распределения субсидий между местными бюджетами, соглашений о предоставлении субсидий, предусматривающих обязательства муниципального образования Новосибирской области (далее – муниципальное образование) по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанными соглашениями обязательств, в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области;

3) централизация закупок товаров, работ, услуг, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет средств субсидии, в соответствии с пунктом 1 и подпунктом 2 пункта 4 постановления Правительства Новосибирской области от 30.12.2013 № 597-п «О наделении полномочиями государственного казенного учреждения Новосибирской области «Управление контрактной системы»;

4) наличие неиспользованного остатка субсидий, предоставленных ранее на аналогичные цели, в объеме, не превышающем 5% от общего объема субсидий, запланированных к предоставлению в соответствующем финансовом году, или его отсутствие;

5) сокращение объема субсидии, в случае если объем бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, установлен в местном бюджете ниже уровней, предусмотренных порядками предоставления субсидий, пропорционально снижению соответствующего уровня финансирования исполнения расходных обязательств муниципального образования за счет средств местного бюджета;

б) наличие в муниципальных образованиях Новосибирской области граждан, включенных в списки граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей жилья по договорам найма жилых помещений в текущем году, формируемые в соответствии с Порядком формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Новосибирской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 № 42-п «Об установлении порядка формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях Новосибирской области, порядка выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты) и порядка формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Новосибирской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения» (далее – сводный список);

7) наличие средств муниципального образования Новосибирской области и вклада работодателя в размере 20% от расчетной стоимости строительства

(приобретения) жилья, установленной в соответствии с пунктом 5 Приложения № 2, в том числе 5% – за счет средств бюджета муниципального образования, оставшейся части, не обеспеченной за счет средств местного бюджета, – за счет вклада работодателя в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств. В случае если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере, то его участие в виде вклада работодателя не требуется;

8) обязательства органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области по достижению значений результата использования субсидии, которые должны соответствовать значениям показателей муниципальных программ;

9) наличие утвержденной в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, проектно-сметной документации на объект(ы) капитального строительства;

10) наличие копии положительного заключения экспертизы проектной документации, полученного в соответствии с действующим законодательством;

11) заключение соглашения между работодателем и администрацией соответствующего муниципального образования Новосибирской области, содержащего обязательство работодателя осуществить вклад в строительство (приобретение) жилья в размере, предусмотренном подпунктом 8 пункта 6 настоящего Порядка, не обеспеченном за счет средств местного бюджета.

7. Субсидии, предусмотренные подпунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка, предоставляются местным бюджетам муниципальных образований Новосибирской области в размере 80% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, установленной в соответствии с пунктом 6 Приложения № 2, за счет средств областного бюджета Новосибирской области, в том числе источником финансового обеспечения которых являются субсидии из федерального бюджета на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, за исключением случаев, когда работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере, в этих случаях субсидии предоставляются в размере, равном уровню софинансирования Новосибирской области, установленному распоряжением Правительства Новосибирской области о предельных уровнях софинансирования объемов расходных обязательств муниципальных образований от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, установленной в соответствии с пунктом 6 Приложения № 2.

Финансовое обеспечение оставшейся части стоимости строительства (приобретения) жилья осуществляется за счет средств местных бюджетов и средств работодателя или за счет средств местных бюджетов, если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере.

8. Документом, подтверждающим участие муниципального образования Новосибирской области в обеспечении оставшейся части стоимости строительства

(приобретения) жилья, является выписка из нормативного правового акта представительного органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области о размере средств местного бюджета, предусмотренных на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на мероприятия по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения.

9. В случае направления субсидий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка, на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер субсидии ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость объекта незавершенного строительства учитывается в качестве средств работодателя (муниципального образования) в софинансировании строительства жилого дома.

10. В целях предоставления субсидий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка, органы местного самоуправления муниципальных районов Новосибирской области формируют список граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения (далее – список) на очередной финансовый год и плановый период и в сроки, установленные министерством, направляют их с приложением сведений о размерах средств местных бюджетов и привлекаемых средств работодателей для этих целей в министерство.

Министерство утверждает сводный список граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с Порядком формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Новосибирской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 № 42-п «Об установлении порядка формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях Новосибирской области, порядка выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты) и порядка формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Новосибирской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения».

11. Распределение средств областного бюджета Новосибирской области по муниципальным образованиям Новосибирской области производится исходя из:

1) количества участников мероприятий, проживающих на территории соответствующего муниципального образования Новосибирской области, и очередности включения участников мероприятий в сводный список на очередной финансовый год;

2) расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, установленной в соответствии с пунктом 6 Приложения № 2 для семей разной численности.

Критерием отбора муниципальных образований для предоставления субсидий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка, является включение участников мероприятий в сводный список на очередной финансовый год.

12. Для расчета размера субсидии, предусмотренной подпунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка, в соответствии с пунктом 6 Приложения № 2 применяется норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, установленной приказом министерства на советующий финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Новосибирской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал года, предшествующего году предоставления субсидии.

В случае, если сметная стоимость строящегося жилья меньше расчетной стоимости жилья, то за начальную (максимальную) цену контракта на строительство жилья принимается сметная стоимость.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья больше размера, установленного для семей разной численности, размер субсидии, предусмотренной подпунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка, пересчету не подлежит.

13. Перечисление субсидий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка, осуществляется местным бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на основании соглашений о предоставлении субсидий на осуществление мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Новосибирской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения, заключенных министерством и органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (далее – соглашение).

14. Соглашение должно содержать следующие положения:

1) целевое назначение субсидий с указанием наименования мероприятий государственной программы Новосибирской области, в рамках которой предоставляются субсидии;

2) объем софинансируемых расходных обязательств муниципального образования с указанием объемов субсидий и объема финансирования исполнения соответствующих расходных обязательств муниципального образования за счет средств местного бюджета;

3) обязательства муниципального образования по достижению результатов использования субсидий;

4) критерии оценки эффективности использования субсидий в соответствии с обязательствами, принятыми муниципальным образованием по использованию субсидий (значения показателей результатов использования субсидий), установленные министерством;

5) порядок, сроки и формы представления отчетности о соблюдении условий предоставления субсидий либо указание на определение порядка, сроков и форм представления указанной отчетности в соглашении;

6) положение об осуществлении министерством и органами государственного финансового контроля Новосибирской области контроля за соблюдением муниципальным образованием условий предоставления субсидий;

7) ответственность муниципального образования за нарушение условий предоставления субсидий;

8) порядок возврата субсидий в случае их нецелевого использования;

9) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

10) порядок возврата субсидий в областной бюджет Новосибирской области за неисполнение обязательств, принятых муниципальным образованием по использованию субсидий.

15. Субсидии, предусмотренные подпунктом 1 пункта 3 Порядка, распределяются в соответствии с законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период.

16. В целях предоставления субсидий, предусмотренных пунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка, органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области предоставляет в министерство документы в сроки, установленные в соглашении:

1) заявки на предоставление субсидий;

2) копии муниципальных контрактов (договоров), заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

3) копии документов, подтверждающих наличие выполненных работ и (или) наличие в муниципальных контрактах (договорах) условий по авансированию поставщиков, подрядчиков, исполнителей на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в целях приобретения материалов, комплектующих изделий и оборудования.

17. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренной пунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка, являются:

1) непредставление (представление не в полном объеме либо с нарушением сроков, установленных соглашением) документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка;

2) неисполнение условий предоставления субсидий, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка.

18. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении субсидии, министерство в течение 10 рабочих дней со дня предоставления документов, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, направляет получателю уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием оснований для отказа.

19. Государственная поддержка не оказывается гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Новосибирской области и (или) местных бюджетов.

20. Объем субсидий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка, бюджету *i*-го муниципального образования Новосибирской области на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Новосибирской области (далее – участники мероприятий), по договору найма жилого помещения, определяется по формуле:

$$C_{pi} = \sum (CB1 + CB2 + \dots + CBn),$$

где:

C_{pi} – объем субсидий бюджету *i*-го муниципального образования Новосибирской области;

CB – объем субсидий за счет средств областного бюджета Новосибирской области, необходимый для строительства (приобретения) жилья участнику мероприятий, проживающему на сельских территориях *i*-го муниципального образования Новосибирской области, определяемый согласно сводному списку;

1, 2, ... *n* – порядковый номер участника мероприятий в отчетном году в сводном списке.

Объем субсидии, необходимый для строительства (приобретения) жилья участнику мероприятий, определяется по следующей формуле:

$$CB = P_p \times M_p \times D_{об},$$

где:

P_p – общая площадь жилого помещения, установленная для участников мероприятий – семей разной численности (33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 3 человек и более, за исключением расчетной стоимости строительства (приобретения) индивидуального жилого дома, для которого устанавливается исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (54 кв. метра – для одиноких граждан или на семью из 2 или 3 человек либо по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи состоящей из 4 человек и более), в случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, в расчет берется фактическая площадь жилья);

M_p – стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Новосибирской области, утвержденная приказом министерства на очередной финансовый год, определяется исходя из утвержденной стоимости строительства (приобретения) жилья министерством в рамках государственной программы за предыдущий год с учетом инфляции, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Новосибирской области,

определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал года, предшествующего году предоставления субсидии, в случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной министерством, в расчет берется фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади жилья;

$D_{об}$ – доля средств областного бюджета Новосибирской области (включая средства, источником финансового обеспечения которых являются субсидии из федерального бюджета), направляемых на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Новосибирской области, по договору найма жилого помещения в расчетном году, в процентах от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемая в соответствии с подпунктом 8 пункта 6 настоящего Порядка.

21. Условиями предоставления субсидий муниципальным образованиям Новосибирской области, предусмотренных подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка, являются:

1) наличие правовых актов муниципальных образований, утверждающих порядок использования средств местного бюджета, требования о принятии которых установлены бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения (в случае если указанные расходные обязательства софинансируются за счет средств субсидий и предусматривают предоставление из местных бюджетов межбюджетных трансфертов бюджетам городских и сельских поселений Новосибирской области (далее – поселения), субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, прочих субсидий юридическим лицам);

2) заключение на срок, соответствующий сроку распределения субсидий между местными бюджетами, соглашений о предоставлении субсидий, предусматривающих обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанными соглашениями обязательств, в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области;

3) централизация закупок товаров, работ, услуг, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет средств субсидии, в соответствии с пунктом 1 и подпунктом 2 пункта 4 постановления Правительства Новосибирской области от 30.12.2013 № 597-п «О наделении полномочиями государственного казенного учреждения Новосибирской области «Управление контрактной системы»;

4) наличие неиспользованного остатка субсидий, предоставленных ранее на аналогичные цели, в объеме, не превышающем 5% от общего объема субсидий,

запланированных к предоставлению в соответствующем финансовом году, или его отсутствие;

5) сокращение объема субсидии, в случае если объем бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, установлен в местном бюджете ниже уровней, предусмотренных порядками предоставления субсидий, пропорционально снижению соответствующего уровня финансирования исполнения расходных обязательств муниципального образования за счет средств местного бюджета;

6) уровень софинансирования Новосибирской областью объема расходных обязательств муниципальных образований, равный уровню софинансирования, предусмотренному распоряжением Правительства Новосибирской области об установлении предельных уровней софинансирования на очередной финансовый год и плановый период (далее – распоряжение о предельных уровнях софинансирования);

7) наличие проекта планировки территории, на которой планируется реализация проекта компактной жилищной застройки;

8) наличие муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, указанные в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка;

9) наличие утвержденной в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, проектно-сметной документации на объект(ы) капитального строительства;

10) наличие положительного заключения государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» в соответствии с действующим законодательством по сметным расчетам либо проектно-сметной документации;

22. Орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, изъявивший желание реализовать проект компактной жилищной застройки, направляет в министерство позднее 1 апреля года, предшествующего планируемому году, копии следующих документов:

1) реестр проектов компактной жилищной застройки, разработанный в соответствии с документами территориального планирования в целях, которых планируется предоставление субсидии (далее – реестр проектов компактной жилищной застройки). В реестр проектов компактной жилищной застройки включаются проекты компактной жилищной застройки на сельских территориях, начатые в предыдущие годы. При этом сметная стоимость проекта компактной жилищной застройки не может превышать сметную стоимость в предшествующем периоде, а мощность объектов, включенных в проект компактной жилищной застройки, не может быть меньше мощности объектов в предшествующем периоде, указанной в реестре проектов компактной жилищной застройки, предусмотренном подпунктом «а» пункта 4 Приложения № 4;

2) заявку в рамках мероприятия по реализации проектов компактной жилищной застройки на предоставление субсидии на очередной финансовый год и плановый период (далее – заявка на реализацию проектов компактной жилищной застройки);

3) план развития жилищной застройки;

4) реестр потенциальных застройщиков, который должен содержать информацию о потенциальных застройщиках, планирующих осуществлять застройку на не менее чем 50 процентах общего числа участков на территории, в отношении которой реализуется проект компактной жилищной застройки. В случае отсутствия потенциальных застройщиков на день подачи заявки на реализацию проектов компактной жилищной застройки муниципальному образованию Новосибирской области необходимо до 1 октября года подачи заявки на реализацию проектов компактной жилищной застройки в дополнение к ранее поданной заявке на реализацию проектов компактной жилищной застройки представить реестр потенциальных застройщиков. В случае непредставления реестра потенциальных застройщиков до 1 октября года подачи заявки на реализацию проектов компактной жилищной застройки проект компактной жилищной застройки исключается из заявки на реализацию проектов компактной жилищной застройки;

5) паспорт проектов компактной жилищной застройки.

Документы, указанные в настоящем подпункте, оформляются и представляются по форме, рекомендуемый образец которой размещен на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации;

6) в целях эффективного использования субсидии, предусмотренной подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка, а также подтверждения запрашиваемых объемов субсидии вместе с заявкой на реализацию проектов компактной жилищной застройки муниципальным образованием Новосибирской области направляются в министерство следующие документы, подтверждающие стоимостные и объемные характеристики мероприятий по реализации проектов компактной жилищной застройки, включенных в заявку на реализацию проектов компактной жилищной застройки:

копия утвержденной проектной документации и копии иных утвержденных документов, подготавливаемых в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если подготовка такой документации предусмотрена законодательством Российской Федерации);

копия заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проводимой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее – государственная экспертиза) (в случае если такое заключение предусмотрено законодательством Российской Федерации).

В случае отсутствия документов, указанных в абзацах втором и третьем настоящего подпункта, на день подачи заявки в рамках мероприятия на реализацию проектов компактной жилищной застройки муниципальное образование Новосибирской области представляет документы, указанные в абзацах втором и третьем настоящего подпункта, в министерство до 1 октября года подачи заявки в рамках мероприятия на реализацию проектов компактной жилищной застройки.

В случае непредставления документов, указанных в абзацах втором и третьем настоящего подпункта (в случае если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации), до 1 октября года подачи заявки на реализацию проектов компактной жилищной застройки стоимость такого проекта компактной жилищной застройки исключается из расчета размера субсидии, предусмотренной подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка.

Если представляемые в соответствии с абзацами вторым и третьим настоящего подпункта документы влекут изменение стоимости мероприятий по реализации проектов компактной жилищной застройки, муниципальным образованием одновременно с копиями указанных документов представляется заявка на реализацию проектов компактной жилищной застройки, скорректированная с учетом изменения стоимости мероприятий по реализации проектов компактной жилищной застройки.

23. Предоставление субсидии, предусмотренной подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка, осуществляется министерством на реализацию проектов компактной жилищной застройки, набравших наивысший балл в соответствии с Методикой оценки преимуществ проектов компактной жилищной застройки, являющейся приложением к настоящему Порядку.

Перечень таких проектов компактной жилищной застройки утверждается министерством (далее – Перечень) исходя из объема бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных министерству на соответствующий финансовый год и плановый период на реализацию мероприятий.

Критерием отбора муниципальных образований для предоставления субсидий, предусмотренных подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка, является включение проектов компактной жилищной застройки в Перечень.

24. Основанием для предоставления субсидии, предусмотренной подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка, является соглашение.

25. Размер субсидии бюджету муниципального образования Новосибирской области на реализацию проекта компактной жилищной застройки определяется в размере стоимости реализации проекта, уменьшенной на размер софинансирования мероприятия, предусмотренного в бюджете муниципального образования Новосибирской области в соответствии с подпунктом 6 пункта 21 настоящего Порядка.

26. Соглашения должны включать положения, предусмотренные пунктом 14 настоящего Порядка.

27. Для предоставления субсидий, предусмотренных подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка, органы местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области представляет в министерство документы в сроки, установленные в соглашении о предоставлении субсидии:

- 1) заявку на предоставление субсидий;
- 2) копии муниципальных контрактов (договоров), заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», направленных на реализацию проектов компактной

жилищной застройки, предусмотренных подпунктом 2 пункта 3 Порядка по обустройству жилых микрорайонов;

3) копии документов, подтверждающих наличие выполненных работ и (или) наличие в муниципальных контрактах (договорах) условий по авансированию поставщиков, подрядчиков, исполнителей на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в целях приобретения материалов, комплектующих изделий и оборудования.

28. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренной подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка, являются:

1) непредставление (представление не в полном объеме либо с нарушением сроков) документов, указанных в пункте 27 настоящего Порядка;

2) неисполнение условий предоставления субсидий, предусмотренных пунктом 21 настоящего Порядка.

29. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении субсидии, министерство в течение 10 рабочих дней со дня предоставления документов, предусмотренных пунктом 27 настоящего Порядка, направляет получателю уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием оснований для отказа.

30. Министерство и орган государственного финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

31. Остаток субсидий, не использованный получателями в текущем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

32. Получатели субсидий несут ответственность за нецелевое использование субсидий в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

33. Получатели субсидий несут ответственность за недостижение результатов использования субсидий в соответствии с соглашениями.

34. В случае если органом местного самоуправления Новосибирской области по состоянию на 31 декабря года, в котором местному бюджету предоставлена субсидия, допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных образований Новосибирской области, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 № 40-п, (далее – Правила предоставления субсидий), и в срок до 1 апреля следующего за годом, в котором местному бюджету предоставлена субсидия, указанные нарушения не устранены, а так же отсутствует решение об освобождении муниципального образования от применения мер ответственности, предусмотренных соглашением, средства субсидии подлежат возврату в областной бюджет до 15 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, в объеме, рассчитываемом в соответствии с пунктами 18–22 Правил предоставления субсидий.

35. Эффективность использования субсидий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка, оценивается ежегодно министерством на основе достижения значений следующего результата – объем жилья, предоставляемого по договору коммерческого найма гражданам, проживающим на сельских территориях.

Эффективность использования субсидий, предусмотренных подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка, оценивается ежегодно министерством на основе достижения значений следующего результата – количество реализованных проектов по благоустройству площадок под компактную жилищную застройку.

36. Распределение субсидий, предусмотренных подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка, осуществляется министерством в зависимости от сметной стоимости (остатка сметной стоимости) реализации проекта в ценах соответствующих лет с учетом установленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» для Новосибирской области на очередной финансовый год доли софинансирования бюджетных обязательств области за счет субсидий из федерального бюджета.

37. Объем субсидий, предусмотренных подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка, бюджету *i*-го муниципального образования Новосибирской области определяется по формуле:

$$C_{pi} = \sum (P1 + P2 + \dots Pn),$$

где:

C_{pi} – объем субсидий бюджету *i*-го муниципального образования Новосибирской области;

P – размер субсидии на реализацию проекта компактной жилищной застройки, который определяется в соответствии с подпунктом 3 пункта 7 настоящих Правил;

1, 2, ... *n* – порядковый номер проекта компактной жилищной застройки в отчетном году, предусмотренный Перечнем.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Правилам предоставления
и распределения субсидий местным
бюджетам из бюджета Новосибирской
области на развитие жилищного
строительства на сельских территориях и
повышение уровня благоустроенных
домовладений

МЕТОДИКА
оценки преимуществ проектов компактной жилищной застройки

1. Настоящая методика применяется при проведении оценки преимуществ проектов компактной жилищной застройки (далее – проекты).

2. В таблице приведены критерии оценки преимуществ проектов. Проекты оцениваются по критериям, указанным в пунктах 1–5 таблицы, путем присвоения баллов проекту по каждому критерию оценки.

3. Общее количество баллов, присуждаемое проекту, рассчитывается как сумма произведения количества баллов, полученных проектом по каждому критерию оценки, и соответствующих таким критериям коэффициентов значимости, указанных в таблице.

4. Проекты ранжируются в соответствии с общим количеством баллов в порядке снижения значения общего количества баллов.

5. Количество баллов, присуждаемых проекту по критерию оценки, указанному в пункте 1 таблицы:

работы по реализации проекта начаты – 100 баллов;

работы по реализации проекта не начаты – 0 баллов.

6. Количество баллов, присуждаемых проекту по критерию оценки, указанному в пункте 2 таблицы:

1) ввод в эксплуатацию проекта компактной жилищной застройки планируется в году предоставления субсидии – 100 баллов;

2) ввод в эксплуатацию проекта компактной жилищной застройки планируется в году, следующем за годом предоставления субсидии, – 50 баллов;

3) ввод в эксплуатацию проекта компактной жилищной застройки планируется в периоде, отличном от периодов, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, – 0 баллов.

7. Количество баллов, присуждаемых проекту по критериям оценки, указанным в пунктах 3, 4 таблицы, определяется по формуле:

$$B_i = \frac{K_{max} - K_i}{K_{max} - K_{min}} \times 100,$$

где:

K_{max} – максимальное значение критерия из всех проектов;

K_{min} – минимальное значение критерия из всех проектов;

K_i – значение критерия в оцениваемом проекте.

8. Количество баллов, присуждаемых проекту по критериям оценки, указанным в пункте 5 таблицы, определяется по формуле:

$$B_i = \frac{K_i - K_{min}}{K_{max} - K_{min}} \times 100,$$

где:

K_{max} – максимальное значение критерия из всех проектов;

K_{min} – минимальное значение критерия из всех проектов;

K_i – значение критерия в оцениваемом проекте.

Таблица. Критерии оценки преимуществ проектов компактной жилищной застройки получателей субсидии

№ п/п	Критерий оценки	Коэффициент значимости	Получатель субсидии	
			баллы 0–100	баллы с учетом коэффициента значимости
1	Работы по реализации проекта начаты	0,20		
2	Ввод в эксплуатацию проекта компактной жилищной застройки планируется в году предоставления субсидии	0,20		
3	Экономическая эффективность оказания государственной поддержки. В качестве критерия принимается отношение средств областного бюджета Новосибирской области, выраженных в рублях, к объему ввода жилых помещений, количественно выраженного в квадратных метрах, руб./кв. м	0,20		
4	Сметная стоимость строительства объектов инженерной инфраструктуры, тыс. руб.	0,20		

5	Общая площадь вводимых жилых помещений на площадке комплексной застройки, тыс. кв. м	0,20		
---	--	------	--	--

_____».