



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2024 № 411-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 21.11.2023 № 529-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 21.11.2023 № 529-п «Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» следующие изменения:

В Приложении «Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»:

1. В графе «Перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»:

1) в пункте 1.1.1 слова «отводов стояков (не более 1 метра)» заменить словом «стояков»;

2) в пункте 1.1.3 слова «без замены на ответвлении от стояков в квартиру» заменить словами «в том числе на ответвлении от стояков в квартиру»;

3) в пункте 1.2.1 слова «отводов стояков (не более 1 метра)» заменить словом «стояков»;

4) в пункте 1.2.3 слова «без замены на ответвлении от стояков в квартиру» заменить словами «в том числе на ответвлении от стояков в квартиру»;

5) пункт 1.3.1 изложить в следующей редакции:

«1.3.1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек с устройством звукоизоляции.»;

б) пункт 1.3.2 изложить в следующей редакции:

«1.3.2. Ремонт или замена выпуска трубопровода до первого колодца, в случае если указанный трубопровод относится к общему имуществу по договору с ресурсоснабжающей организацией о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, но не более 10 метров от стены дома.»;

7) в пункте 1.4.1 слова «, отводов стояков (не более 1 метра) и стояков мест общего пользования» заменить словами «и стояков»;

8) пункт 1.4.2 изложить в следующей редакции:

«1.4.2. Установка либо замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях.»;

9) пункт 1.6.6 изложить в следующей редакции:

«1.6.6. Замена питающего кабеля от вводно-распределительного устройства до опоры воздушной линии при организации воздушного ввода в здание, в случае если указанный питающий кабель относится к общему имуществу по договору с ресурсоснабжающей организацией о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.».

2. Пункт 2 Примечаний дополнить абзацами следующего содержания:

«Замена стояков и запорной (регулирующей) арматуры инженерных систем в составе общего имущества многоквартирного дома, расположенных в квартирах, осуществляется только в случае предоставления доступа всеми собственниками помещений в многоквартирном доме.

Технический заказчик вправе сократить перечень работ по капитальному ремонту инженерных систем в составе общего имущества многоквартирного дома в случае непредоставления собственниками помещения доступа к инженерным системам, расположенным в квартирах.».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников