



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2024 № 432-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 30.12.2021 № 572-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 30.12.2021 № 572-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов» следующие изменения:

1. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов:

1) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Юридическое лицо вправе подать в Министерство заявление об изменении присвоенной ранее его деятельности категории риска в случае ее соответствия иной категории риска согласно Критериям.

До 1 января 2030 года заявление об изменении категории риска осуществляемой контролируруемыми лицами деятельности может подаваться и рассматриваться в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ и пунктом 8(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 336).»;

2) в пункте 43 слова «а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия» заменить словами «а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 8(2) постановления Правительства Российской Федерации № 336»;

3) в пункте 48:

а) абзац третий признать утратившим силу;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«До 1 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Такое обращение подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение обращения органом в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11(2) постановления Правительства Российской Федерации № 336.»;

4) дополнить пунктом 50.1 следующего содержания:

«50.1. В случае обращения контролируемого лица в Министерство с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита указанное заявление рассматривается в порядке, определенном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 8(2) постановления Правительства Российской Федерации № 336.»;

5) пункт 51 изложить в следующей редакции:

«51. Региональный государственный контроль осуществляется посредством проведения следующих внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:

- 1) внеплановая документарная проверка;
- 2) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), осуществляемое без взаимодействия с контролируемыми лицами, при размещении контролируемыми лицами в ЕИСЖС информации, предусмотренной статьей 123.1 ЖК РФ.

Основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, может быть:

1) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся по основаниям, предусмотренным частью 2 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

В 2024 году внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся исключительно по основаниям и в соответствии с условиями, предусмотренными пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации № 336.»;

6) подпункт 3 пункта 67 дополнить словами «за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(2) постановления Правительства Российской Федерации № 336»;

7) пункт 79 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выдача предписаний по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом не допускается.»;

8) пункт 82 дополнить абзацем следующего содержания:

«До 2030 года жалоба подается контролируемым лицом в Министерство с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 11(2) постановления Правительства Российской Федерации № 336.».

2. Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих строительство многоквартирных домов, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от 23.09.2024 № 432-п

«УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Новосибирской области  
от 30.12.2021 № 572-п

**Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели  
регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов,  
осуществляющих строительство многоквартирных домов**

Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Ключевые показатели					
А	Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)				
А.3.1	Доля проблемных объектов (жилищно-строительных кооперативов, далее – ЖСК) в общем количестве объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников строительства (Кн1)	$K_{н1} = K_{н} / K_{о} * 100$	Кн – количество проблемных объектов, возводимых ЖСК; Ко – общее количество объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников строительства	не более 11%	данные планов-графиков по завершению строительства «проблемных» объектов на территории Новосибирской области, размещенных на сайте <a href="http://minstroy.nso.ru">minstroy.nso.ru</a> (далее – Планы-графики); данные отчетностей об осуществлении

					<p>деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирного дома в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017 № 955/пр*;  информация из Единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕИСЖС)</p>
Индикативные показатели					
В	Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты подконтрольной сферы и осуществления контроля (надзора)				
В.1	Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние подконтрольной сферы, в том числе уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц				

В.1.8	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении контролируемых лиц (ЖСК), осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников строительства, по результатам которых не было выявлено нарушений, с которыми связано причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или возникновение угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (Д не)	$\text{Д не} = \frac{\text{К не выяв}}{\text{К мер}} * 100$	К не выяв – количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц (ЖСК), осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников строительства, по результатам которых не было выявлено нарушений; К мер – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц (ЖСК), осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников строительства	не используются	документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности
В.1.9	Среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одной организации (ЖСК) (К сред)	$\text{К сред} = \frac{\text{К мер}}{\text{К общ}}$	К мер – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц (ЖСК), осуществляющих строительство с привлечением денежных средств	не используются	

			участников строительства; К общ – общее количество контролируемых лиц (ЖСК), осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников строительства		
В.2	Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий, в том числе в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям				
В.2.1	Количество проведенных мероприятий в отношении контролируемых лиц (ЖСК)	единица	показатель учитывает суммарное количество мероприятий (контрольных (надзорных) и профилактических), проведенных в отношении контролируемых лиц (ЖСК)	не используются	документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности
В.2.3	Количество контролируемых лиц (ЖСК), у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий	единица		не используются	
В.2.5	Количество штатных единиц, прошедших в течение последних трех лет программы	единица	показатель устанавливается из числа штатных	не используются	

	переобучения или повышения квалификации		единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольно-надзорных функций		
В.2.8	Количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения	единица		не используются	
В.2.9	Количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами (ЖСК) в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными	единица		не используются	
В.3	Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных контрольными (надзорными) органами мероприятий				
В.3.1	Контрольные (надзорные) мероприятия				
В.3.1.1	Общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении ЖСК (внеплановые документарные проверки, мероприятия без взаимодействия)	единица		не используются	документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности
В.3.1.3	Общее количество проведенных внеплановых	единица		не используются	



	контрольных (надзорных) мероприятий в отношении ЖСК				
В.3.1.4	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемыми лицами (ЖСК), от общего количества проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (Д без вз)	$\frac{\text{Д без вз}}{\text{К без вз} / \text{К мер}} * 100$	К без вз – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемыми лицами (ЖСК); К мер – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц (ЖСК), осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников строительства	не используются	
В.3.1.6	Доля контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами (внеплановых документарных проверок) (ЖСК), проведенных с использованием государственной информационной системы	$\frac{\text{Д тор}}{\text{К тор} / \text{К взаим}} * 100$	К тор – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с взаимодействием с контролируемыми	не используются	документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности

	<p>«Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности», от общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами (ЖСК) (внеплановых документарных проверок) (Д тор)</p>		<p>лицами, в отношении ЖСК, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников строительства, проведенных с использованием государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности»;</p> <p>К взаим – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами, в отношении ЖСК, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников строительства</p>		
В.3.1.7	Количество внеплановых контрольных (надзорных)	единица		не используются	

	мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров				
В.3.1.8	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований	единица		не используются	
В.3.1.9	Доля контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), на результаты которых поданы жалобы (Д жалоб)	$\text{Д жалоб} = \frac{\text{К жалоб}}{\text{К взаим}} * 100$	К жалоб – количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок) в отношении ЖСК, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников строительства, на результаты которых поданы жалобы; К взаим – общее количество контрольных (надзорных)	не используются	

			мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами, в отношении ЖСК, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников строительства		
В.3.1.13	Доля контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), результаты которых были признаны недействительными (Д нед)	$\frac{Д \text{ нед}}{К \text{ нед} / К \text{ взаим}} * 100$	К нед – количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных в отношении ЖСК, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников строительства, результаты которых были признаны недействительными, в том числе по решению суда и по предписанию органов прокуратуры; К взаим – общее количество контрольных	не используются	

			(надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами, в отношении ЖСК, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников строительства		
В.3.1.14	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов, проводившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания	единица		не используются	
В.3.1.15	Доля контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), которые не удалось провести в связи с отсутствием	$\frac{Д \text{ отсут}}{К \text{ отсут} / К \text{ взаим}} * 100$	К отсут – количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых	не используются	

	контролируемого лица (ЖСК) по месту нахождения, указанному в государственных информационных ресурсах (Д отсут)		документарных проверок) в отношении ЖСК, которые не удалось провести в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения, указанному в государственных информационных ресурсах; К взаим – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами, в отношении ЖСК, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников строительства		
В.3.1.17	Доля контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (Д угол)	$\frac{Д \text{ угол}}{К \text{ выяв}} * 100$	К угол – количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных в отношении ЖСК, осуществляющих строительство	не используются	

			с привлечением денежных средств участников строительства, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел; К выяв – количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок) в отношении ЖСК, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников строительства, по результатам которых были выявлены нарушения		
В.3.1.18	Общая сумма наложенных по итогам проверок административных штрафов	млн руб.		не используются	
В.3.1.19	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов,	млн руб.		не используются	

	наложенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий				
В.3.1.20	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (% взыск)	$\% \text{ взыск} = В / Н * 100$	В – сумма взысканных штрафов, тыс. руб.; Н – сумма наложенных штрафов, тыс. руб.	не используются	
В.3.1.21	Средний размер наложенного административного штрафа (Ш <sub>ср</sub> )	$Ш_{ср} = Н / К \text{ штр}$	Н – сумма наложенных штрафов, тыс. руб.; К штр – количество административных дел, по результатам которых назначено наказание в виде административного штрафа, ед.	не используются	
В.3.2.	Профилактические мероприятия				
В.3.2.1	Количество проведенных профилактических мероприятий	единица		не используются	документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности
В.3.2.2	Количество контролируемых лиц (ЖСК), в отношении которых проведены профилактические мероприятия	единица		не используются	
В.3.2.3	Доля контролируемых лиц (ЖСК), в отношении которых были проведены обязательные профилактические визиты, от общего количества запланированных обязательных	$Д \text{ визит} = К \text{ мер} / К \text{ план} * 100$	К мер – количество ЖСК, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников	не используются	



	профилактических визитов (Д визит)		строительства, в отношении которых были проведены обязательные профилактические визиты; К план – количество ЖСК, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников строительства, в отношении которых были запланированы обязательные профилактические визиты		
В.3.2.4	Доля контролируемых лиц (ЖСК), в отношении которых проведены профилактические мероприятия (Д проф мер)	$\frac{\text{Д проф мер}}{\text{К проф мер} / \text{К общ}} * 100$	К проф мер – количество ЖСК, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников строительства, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия; К общ – общее количество контролируемых лиц (ЖСК), осуществляющих строительство	не используются	

			с привлечением денежных средств участников строительства		
В.4	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов				
В.4.1	Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору), в том числе на фонд оплаты труда, с учетом начислений, командировочных расходов, накладных расходов, прочих расходов	млн руб.		не используются	внутренние документы министерства строительства Новосибирской области
В.4.2	Количество штатных единиц, всего	единица		не используются	
В.4.3	Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольно-надзорных функций	единица		не используются	

\*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017 № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».