



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О дополнительной мере социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

26 сентября 2024 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом предусматривается предоставление гражданам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим на территории Новосибирской области, дополнительной мере социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения (далее – единовременная выплата), осуществляемой на основании свидетельства.

Статья 2. Право на получение единовременной выплаты

1. Гражданин, который ранее относился к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающий на территории Новосибирской области (далее – заявитель), вправе однократно получить за счет средств областного бюджета Новосибирской области единовременную выплату для приобретения на территории Новосибирской области в собственность жилого помещения.

Лицам из числа участников специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей (далее – специальная военная операция), единовременная выплата предоставляется в первоочередном порядке.

2. Предоставление единовременной выплаты осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) заявитель достиг возраста 21 года;

2) заявитель включен в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ, список);

3) заявитель не воспользовался правом на получение выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предусмотренной статьей 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ;

4) заявитель не имеет неснятой или непогашенной судимости, не является подозреваемым (обвиняемым) по уголовному делу.

Действие настоящего пункта не распространяется на заявителей из числа участников специальной военной операции;

5) заявитель не состоит на учете в наркологических или психоневрологических диспансерах;

6) в отношении заявителя отсутствуют вступившие в законную силу решения суда об ограничении заявителя в дееспособности или признании заявителя недееспособным;

7) заявитель на дату подачи заявления о предоставлении единовременной выплаты осуществляет трудовую (служебную) деятельность, либо деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, либо деятельность с применением

специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», либо иную деятельность, приносящую доход.

Действие настоящего пункта не распространяется на граждан, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом, граждан, признанных в установленном порядке нетрудоспособными и имеющих инвалидность, граждан, имеющих двух и более детей или ребенка в возрасте до трех лет, а также заявителей из числа участников специальной военной операции;

8) заявителем урегулирован с органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области (далее – орган местного самоуправления) судебный спор об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения путем заключения и утверждения судом мирового соглашения о предоставлении свидетельства взамен обеспечения указанным жилым помещением (для заявителей, имеющих вступивший в законную силу судебный акт, обязывающий орган местного самоуправления предоставить жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения).

Статья 3. Размер единовременной выплаты

Размер единовременной выплаты рассчитывается исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Новосибирской области, установленной областным исполнительным органом Новосибирской области, уполномоченным в сфере строительства (далее – стоимость 1 квадратного метра).

При расчете размера единовременной выплаты используется стоимость 1 квадратного метра по муниципальному образованию, органом местного самоуправления которого заявитель включен в список, установленная для приобретения жилых помещений на год, в котором предоставляется единовременная выплата.

Статья 4. Предоставление единовременной выплаты

1. Предоставление единовременной выплаты осуществляется областным исполнительным органом Новосибирской области, уполномоченным в сфере опеки и попечительства (далее – уполномоченный орган).

2. Право на единовременную выплату подтверждается свидетельством.

3. Заявитель при приобретении жилого помещения за счет средств единовременной выплаты вправе использовать собственные средства, заемные (кредитные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства областного семейного капитала.

4. Свидетельство действительно в течение календарного года, в котором оно предоставлено.

5. Порядок предоставления единовременной выплаты утверждается Правительством Новосибирской области.

6. Перечисление средств единовременной выплаты, указанных в свидетельстве, осуществляется на счет продавца жилого помещения, открытый в кредитной организации, после регистрации права собственности заявителя на приобретенное жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Право на единовременную выплату заявителя считается реализованным со дня перечисления денежных средств в счет оплаты по свидетельству приобретенного им жилого помещения.

7. После регистрации права собственности на приобретенное за счет средств, предусмотренных свидетельством, жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости заявитель в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ подлежит исключению из списка.

Статья 5. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период.

Статья 6. Обеспечение размещения информации о предоставлении единовременной выплаты

Информация о предоставлении единовременной выплаты размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере». Размещение и получение указанной информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Статья 7. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск
3 октября 2024 г.
№ 490-ОЗ