



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2024 № 583-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Новосибирской области

В соответствии со статьями 167, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», в целях организации деятельности по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить подпунктом 20 следующего содержания:

«20) Порядок предоставления субсидии из областного бюджета Новосибирской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, согласно приложению № 20 к настоящему постановлению.»;

2) дополнить приложением № 20 «Порядок предоставления субсидии из областного бюджета Новосибирской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Новосибирской области от 16.02.2022 № 52-п «Об установлении порядка предоставления субсидий из областного бюджета Новосибирской области организациям на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете»;

2) постановление Правительства Новосибирской области от 01.03.2022 № 63-п «Об установлении Порядка принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и утверждении методики ее расчета и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Новосибирской области»;

3) постановление Правительства Новосибирской области от 16.08.2022 № 376-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 16.02.2022 № 52-п»;

4) постановление Правительства Новосибирской области от 23.05.2023 № 215-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 16.02.2022 № 52-п».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 12.12.2024 № 583-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 20
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 16.02.2015 № 66-п

ПОРЯДОК
предоставления субсидии из областного бюджета Новосибирской
области на проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Новосибирской области

I. Общие положения и целевое назначение субсидии

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 1 статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», пунктом 9 части 2 статьи 2 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области № 360-ОЗ).

2. Субсидия на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – Субсидия) – безвозмездное и безвозвратное предоставление средств областного бюджета Новосибирской области в форме субсидий, объем которых определяется в областном бюджете Новосибирской области на очередной финансовый год.

Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных главному распорядителю бюджетных средств на соответствующий финансовый год и плановый период по указанным направлениям расходов.

3. Субсидия предоставляется в целях финансового обеспечения затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014–2052 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014–2052 годы», а также в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта, утверждаемые в соответствии со статьей 12 Закона Новосибирской области № 360-ОЗ (далее – региональная программа капитального ремонта).

4. Уполномоченным органом по предоставлению Субсидии, осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидий на соответствующий финансовый год и плановый период, является министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – Министерство).

5. Субсидия предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с ЖК РФ, управляющим организациям, региональному оператору, созданному в соответствии с ЖК РФ (далее – Организации).

6. Субсидия предоставляется на выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов с истекшим назначенным сроком службы, включенным в региональную программу капитального ремонта текущего года, соответствующего периоду предоставления Субсидии.

7. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

8. Субсидия на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома осуществляется при наличии мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местных бюджетов в муниципальном образовании, на территории которого расположен многоквартирный дом. Объем муниципальной поддержки определяется органами местного самоуправления самостоятельно с учетом данных министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области о бюджетной обеспеченности муниципальных образований Новосибирской области.

II. Порядок отбора получателей субсидии

9. Отбор получателей Субсидии осуществляется Министерством посредством запроса предложений от Организаций, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

10. Сведения о Субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» (далее – единый портал) в разделе «Бюджет» в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, а также на официальном сайте Министерства по адресу <https://mjkh.nso.ru/> (далее – официальный сайт Министерства).

11. Отбор получателей Субсидии состоит из следующих этапов:

1) публикация объявления о проведении отбора получателей Субсидии;
2) прием заявок на предоставление Субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – заявка);

3) рассмотрение заявок;

4) подведение итогов проведения отбора получателей Субсидии.

12. На едином портале публикуется информация о странице официального сайта Министерства, на котором размещается объявление о проведении отбора, о его отмене, информация о ходе и результатах отбора.

13. Объявление о проведении отбора размещается Министерством на едином портале и на официальном сайте Министерства не менее чем за 30 календарных дней до наступления срока окончания приема заявок, установленного частью 6 статьи 15 Закона Новосибирской области № 360-ОЗ. Объявление должно содержать:

1) дату размещения объявления о проведении отбора на едином портале и официальном сайте Министерства;

2) сроки проведения отбора: дата и время начала (окончания) подачи (приема) заявок участников отбора;

3) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты Министерства;

4) результаты предоставления Субсидии, установленные пунктом 40 настоящего Порядка;

5) цели предоставления Субсидии, установленные пунктом 3 настоящего Порядка;

6) доменное имя и (или) указатели страниц государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – система «Электронный бюджет») в сети «Интернет», в случае проведения отбора в системе «Электронный бюджет»;

7) требования, предъявляемые к участникам отбора, установленные пунктами 15 и 26 настоящего Порядка, и перечню документов, представляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка;

8) критерии отбора;

9) категории получателей Субсидии, установленные пунктом 5 настоящего Порядка;

10) порядок подачи заявок на Субсидию и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявки, установленные пунктом 16 настоящего Порядка;

11) порядок отзыва заявок, порядок возврата заявок, определяющий в том числе основания для возврата заявок, порядок внесения изменений в заявки на

Субсидию участниками отбора, установленные пунктами 19, 20 настоящего Порядка;

12) правила рассмотрения и оценки заявок, установленные пунктами 22, 23, 24, 25, 26, 27 настоящего Порядка;

13) порядок возврата заявок на доработку;

14) сведения об общем объеме Субсидии, распределяемой в рамках отбора, методику расчета размера субсидии согласно приложению к настоящему Порядку, правила распределения Субсидии по результатам отбора;

15) порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, с указанием даты начала и окончания срока такого предоставления, установленных пунктом 14 настоящего Порядка;

16) сроки, в течение которых победители отбора должны подписать соглашение о предоставлении Субсидии;

17) условия признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заключения соглашения;

18) сроки размещения результатов отбора на едином портале, а также официальном сайте Министерства, которые не могут быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора.

Срок приема заявок составляет не менее десяти календарных дней, следующих за днем размещения объявления о проведении отбора на едином портале и на сайте Министерства.

14. В течение срока приема заявок Министерство осуществляет консультирование участников отбора по вопросам подготовки заявок путем письменных ответов на обращения, по телефону и при личном обращении представителя участника отбора.

Разъяснения положений объявления о приеме заявок предоставляются участникам отбора в течение пяти рабочих дней с момента поступления письменного обращения официальным письмом Министерства.

Ответ (разъяснение положений) направляется по почтовому адресу либо по адресу электронной почты в зависимости от способа, указанного в обращении участника отбора.

15. В зависимости от выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта заявку на Субсидию представляют следующие Организации:

1) региональный оператор, созданный соответствии с ЖК РФ (далее – региональный оператор), в случае формирования фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора;

2) в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:

а) товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, созданные в соответствии с ЖК РФ, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определили товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив в качестве владельца специального счета;

б) управляющие организации в случаях, если собственники помещений в многоквартирном доме заключили договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией и приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определении управляющей организации или регионального оператора в качестве владельца специального счета;

в) региональный оператор в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме реализуется непосредственная форма управления многоквартирным домом и принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определении регионального оператора в качестве владельца специального счета.

16. Для участия в отборе с 1 января 2024 года до 1 января 2025 года Организации представляют в Министерство заявки о предоставлении Субсидии.

Заявка может быть представлена лично руководителем Организации либо через представителя по доверенности, посредством почтового отправления, либо в электронном виде.

Заявка оформляется по форме, утверждаемой приказом Министерства, с указанием адреса многоквартирного дома, в котором планируется проведение капитального ремонта, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, почтового адреса или адреса электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, и подписывается руководителем Организации в письменном виде либо в форме электронного письма, подписанного электронной цифровой подписью.

Заявка должна содержать согласие участника отбора на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, содержащейся в заявке на Субсидию об участнике отбора, о подаваемом участником отбора предложении (заявке), иной информации об участнике отбора, связанной с соответствующим отбором, а также согласие на обработку персональных данных (для физического лица), и перечне документов, прилагаемых к заявке.

Для участия в отборе после 1 января 2025 года Организации формируют заявку в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет» и представляют в систему «Электронный бюджет» электронные копии документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования) (далее – электронная заявка).

Для подачи электронной заявки Организации должны выполнить регистрацию в системе «Электронный бюджет» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Регистрация Организации в системе «Электронный бюджет» осуществляется Министерством.

Электронная заявка подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора или уполномоченного им лица.

С 1 января 2025 года датой представления участником отбора заявки считается день подписания участником отбора заявки с присвоением ей регистрационного номера в системе «Электронный бюджет».

17. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, принятого в соответствии с частями 5 и 5.1 статьи 189 ЖК РФ, либо копия решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, принятого в соответствии с частью 6 статьи 189 ЖК РФ;

2) информация от организации, производящей начисление взносов на капитальный ремонт, о размере начисленных, оплаченных и израсходованных средств фонда капитального ремонта, по состоянию на 1 число года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта, нарастающим итогом с начала реализации региональной программы капитального ремонта, подтверждающая объем поступивших взносов на капитальный ремонт;

3) проектно-сметная документация на выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов с истекшим назначенным сроком службы;

4) справка о стоимости лифтового оборудования, планируемого к установке, выданная заводом-изготовителем либо подрядной организацией, привлекаемой для выполнения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов с истекшим назначенным сроком службы;

5) копия технического заключения, свидетельствующая об истечении назначенного срока службы лифтового оборудования, подлежащего замене;

6) наличие согласия участника отбора на осуществление Министерством проверок соблюдения порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления Субсидии, а также проверки органами государственного (муниципального) финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

18. В соответствии с частью 6 статьи 15 Закона Новосибирской области № 360-ОЗ заявки направляются:

1) ежегодно до 1 мая года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта;

2) не позднее двух месяцев с момента включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на текущий год, в том числе при внесении изменений в указанный краткосрочный план.

19. Участник отбора, представивший заявку, вправе изменить или отозвать заявку до истечения срока подачи заявок путем направления в Министерство соответствующего обращения либо формирования запроса в системе «Электронный бюджет» об изменении или отзыве заявки.

Обращение об изменении или отзыве заявки направляется в Министерство в письменном виде и подписывается руководителем Организации либо в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью руководителя Организации.

Министерство направляет участнику отбора уведомление о возврате заявки (далее – уведомление о возврате), в котором указывается информация о получении заявки, ее исключении из числа заявок, подлежащих рассмотрению Комиссией в соответствии с пунктом 23 настоящего Порядка.

Уведомление о возврате передается лично законному представителю участника отбора по месту нахождения Министерства, указанному в объявлении о проведении отбора, или направляется по адресу, указанному в заявке, почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением о вручении либо направляется по электронной почте, указанной в заявке, в случае представления заявки в форме электронного письма, подписанного электронной цифровой подписью.

Уведомление о возврате и прилагаемые к нему документы направляются в течение десяти календарных дней с момента поступления заявления Организации.

Внесение изменений в заявку участника отбора осуществляется на основании обращения участника отбора, направляемого в адрес Министерства.

Изменение заявки или обращение о ее отзыве является действительным, если обращение об изменении или отзыве получено Министерством до истечения срока подачи заявок и подписано уполномоченным лицом.

Отозванные заявки не учитываются при определении количества заявок, представленных на участие в отборе.

Отзыв заявки не препятствует повторной подаче заявки со стороны участника отбора, но не позднее даты окончания приема заявок, указанной в объявлении о проведении отбора.

Возврат заявок на доработку Министерством не осуществляется.

20. Заявка, поступившая после истечения срока подачи заявок, не рассматривается и возвращается в течение десяти рабочих дней с момента получения почтовым отправлением по адресу, указанному в обращении, заказным письмом с уведомлением о вручении либо передается лично законному представителю участника отбора по месту нахождения Министерства, указанному в объявлении о проведении отбора, либо направляется в электронном виде на электронный адрес, указанный в заявке.

21. Министерство регистрирует заявки в день поступления и в течение трех рабочих дней с даты окончания приема заявок, указанной в объявлении о проведении отбора, направляет в органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, на территории которых расположены многоквартирные дома, претендующие на предоставление Субсидии в текущем году, предложение о софинансировании целевых расходов

по капитальному ремонту за счет средств местных бюджетов в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка (далее – предложение).

Если по окончании срока подачи заявок не зарегистрировано ни одной заявки либо все заявки отозваны или отклонены, либо все претенденты не допущены к отбору, отбор признается несостоявшимся.

Информация о признании отбора несостоявшимся размещается на едином портале и официальном сайте.

III. Порядок рассмотрения поступивших заявок и распределения субсидии

22. В целях рассмотрения поступивших заявок Министерством создается комиссия по отбору получателей Субсидии (далее – Комиссия), которая проводит отбор путем рассмотрения и оценки заявок участников отбора. Комиссия действует в соответствии с Положением о комиссии по отбору получателей Субсидии (далее – Положение).

Положение о комиссии и ее состав утверждаются приказом Министерства.

23. Комиссия в течение семи рабочих дней со дня окончания срока приема конкурсных заявок проводит заседание, на котором:

1) осуществляет проверку представленных Организациями документов на предмет достоверности и соответствия требованиям, предусмотренным пунктами 15, 16, 17 настоящего Порядка;

2) по результатам рассмотрения конкурсных заявок и прилагаемых к ним документов принимает решение о соответствии (несоответствии) Организации и документов требованиям настоящего Порядка;

3) в случае соответствия Организации и представленных ей документов требованиям настоящего Порядка принимает решение о допуске Организации к участию в отборе;

4) в случае несоответствия Организации и (или) представленных ею документов требованиям настоящего Порядка принимает решение об отклонении заявок и об отказе в участии в отборе;

5) определяет победителя (победителей) и принимает решение об определении победителя (победителей) отбора или его отсутствии (далее – Решение Комиссии).

24. Основаниями для отклонения заявки участника отбора являются:

1) несоответствие участника отбора требованиям, установленным в пункте 25 настоящего Порядка;

2) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 17 настоящего Порядка;

3) несоответствие заявки условиям предоставления Субсидии, установленным пунктами 3, 5, 6, 8, 15, 16 настоящего Порядка;

4) представление недостоверных сведений, в том числе информации о месте нахождения и адресе Организации;

5) представление заявки до опубликования объявления о проведении отбора, установленного пунктом 13 настоящего Порядка;

6) представление заявки до или после срока проведения отбора;

7) отсутствие бюджетных ассигнований;

8) отказ органа местного самоуправления от софинансирования мероприятий по капитальному ремонту.

При наличии оснований для отклонения конкурсной заявки Министерство в течение трех рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии информирует Организацию об отклонении заявки с указанием причин отклонения по адресу, указанному в заявке, почтовым отправлением либо направляется в электронном виде на адрес электронной почты, указанный в заявке.

25. Проверка соответствия заявки условиям предоставления Субсидии осуществляется комиссией на основании представленных в составе заявки документов.

26. Организация, представившая заявку, по состоянию на 1 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора, должна соответствовать следующим требованиям:

1) у Организации на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

2) Организация не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).

При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

3) Организация не получает средства из областного бюджета Новосибирской области на основании иных нормативных правовых актов Новосибирской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

4) Организация не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

5) Организация не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими

организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

6) Организация не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

7) у Организации должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом Новосибирской области;

8) Организация не должна находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии (участником отбора), другого юридического лица), ликвидации, в отношении ее не должна быть введена процедура банкротства, деятельность Организации не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) в реестре дисквалифицированных лиц должны отсутствовать сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Организации.

27. Проверка соответствия участников отбора требованиям, установленным пунктом 26 настоящего Порядка, осуществляется Министерством самостоятельно, в том числе на основании сведений, имеющихся в Министерстве, министерстве финансов и налоговой политики Новосибирской области, а также информации, размещенной на официальных сайтах Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru), арбитражных судов (www.arbitr.ru), Министерства юстиции Российской Федерации (www.minjust.ru), Федеральной службы по финансовому мониторингу Российской Федерации (www.fedsfm.ru), в течение 20 рабочих дней с даты окончания приема заявок участников отбора.

Участник отбора вправе самостоятельно представить в Министерство документы, подтверждающие соответствие требованиям, установленным пунктом 26 настоящего Порядка.

28. Распределение средств Субсидии осуществляется Комиссией на основании представленных заявок в соответствии с методикой расчета Субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему Порядку.

29. В случае если объем бюджетных ассигнований не позволяет предоставить Субсидию всем участникам отбора, ранжирование осуществляется в даты регистрации Министерством входящей заявки (начиная с даты публикации объявления о проведении отбора и заканчивая датой окончания приема заявок). Приоритет отдается заявкам, представленным в наиболее ранние сроки.

30. Решение Комиссии оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания комиссии и представляется в Министерство.

Решение Комиссии должно содержать:

1) дату, время и место проведения рассмотрения заявок;

- 2) информацию об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;
- 3) информацию об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которые не соответствуют заявке;
- 4) наименование получателя (получателей) Субсидии, с которыми заключается соглашение, и размер предоставляемой ему Субсидии.

С 1 января 2025 года протокол вскрытия заявок, протокол рассмотрения заявок, протокол подведения итогов отбора формируются и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области на едином портале в системе «Электронный бюджет» и размещаются на едином портале не позднее первого рабочего дня, следующего за днем его подписания.

31. Министерство в течение семи рабочих дней с момента представления Решения Комиссии осуществляет проверку представленных Организациями документов на предмет достоверности и соответствия требованиям, предусмотренным пунктами 15, 16, 17, 26 настоящего Порядка, и принимает решение о предоставлении Субсидии либо об отказе в ее предоставлении.

Решение о предоставлении Субсидии оформляется приказом Министерства (далее – Приказ о предоставлении Субсидии).

32. Основаниями для отказа в предоставлении Субсидии являются:

- 1) несоответствие Организации требованиям, установленным в пункте 26 настоящего Порядка;
- 2) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пунктах 16, 17 настоящего Порядка;
- 3) установление факта недостоверности представленной Организацией информации;
- 4) отказ органа местного самоуправления от софинансирования мероприятий по капитальному ремонту.

33. Министерство в течение 14 календарных дней, следующих за днем определения победителя отбора, обеспечивает размещение информации о результатах рассмотрения заявок на сайте Министерства, включающей следующие сведения:

- 1) дата, время и место проведения рассмотрения заявок;
- 2) информация об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;
- 3) информация об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют заявки;
- 4) информация об участниках отбора, с которыми заключаются соглашения, и размер предоставляемой Субсидии.

34. В течение десяти рабочих дней со дня оформления Решения комиссии Министерство направляет участникам отбора, которым отказано в предоставлении Субсидии, уведомление с указанием причин отказа.

IV. Требования к соглашениям

35. Субсидия предоставляется на основании соглашения, заключаемого между Министерством и победителем отбора в соответствии с типовой формой, устанавливаемой министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области (далее – Соглашение), в течение 15 рабочих дней со дня размещения на сайте Министерства информации о результатах рассмотрения заявок.

С 1 января 2025 года Соглашение между Министерством и победителем отбора заключается в системе «Электронный бюджет» (при наличии технической возможности).

36. Обязательными условиями предоставления Субсидии Министерством, включаемыми в Соглашение и договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по этому Соглашению, являются:

1) согласие победителя отбора и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по Соглашению, на осуществление Министерством и органом государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий и порядка предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления Субсидии, проверок в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

2) запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления Субсидии иных операций, определенных настоящим Порядком;

3) требование о согласовании новых условия Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям, в случае уменьшения главному распорядителю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении;

4) значения результатов предоставления Субсидии;

5) меры ответственности за нарушение условий и порядка предоставления Субсидии;

6) порядок и условия его расторжения;

7) требования к отчетности, подтверждающие результаты предоставления Субсидии.

При реорганизации Организации, в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации Организации в форме разделения, выделения, а также ликвидации Организации или прекращении деятельности Организаций, соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по

соглашению с отражением информации о неисполненных Организацией обязательств, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

V. Порядок перечисления средств субсидии на счет получателя

37. Субсидия перечисляется на лицевой счет Организации, открытый в Управлении Федерального казначейства по Новосибирской области, в течение десяти рабочих дней с момента представления заявки на финансирование оформленной в произвольной форме с указанием адреса многоквартирного дома, в котором выполнены работы по ремонту, замене, модернизации лифтов с истекшим назначенным сроком службы, с приложением следующих документов:

1) актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с органом местного самоуправления и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

2) уведомления об открытии лицевого счета в Управлении Федерального казначейства по Новосибирской области, с указанием его реквизитов;

3) копии положительного заключения о проверке (экспертизе) сметной стоимости строительства объектов капитального ремонта;

4) копии акта ввода лифта в эксплуатацию;

5) копии договоров, заключенных с подрядными организациями, на выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов с истекшим назначенным сроком службы.

38. Основаниями для отказа в перечислении Субсидии на лицевой счет Организации являются:

1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 37 настоящего Порядка;

2) недостоверность представленной Организацией информации;

3) несоответствие Организации требованиям, установленным пунктом 26 настоящего Порядка.

39. Размер Субсидии, предоставляемой на выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов с истекшим назначенным сроком службы, в случаях, если стоимость фактически выполненных работ по договору подряда снизилась в результате экономии по сравнению со стоимостью, указанной в Приказе о предоставлении Субсидии, уменьшается пропорционально снижению стоимости.

В случае снижения размера Субсидии Министерством вносятся соответствующие изменения в Приказ о предоставлении Субсидии.

Средства Субсидии, не использованные Организациями, подлежат возврату в областной бюджет Новосибирской области.

VI. Результаты предоставления субсидии

40. Результатом предоставления Субсидии Организации является:

1) замена лифта с истекшим назначенным сроком службы не позднее 31 декабря года, в котором принято решение о предоставлении Субсидии в соответствии с пунктом 31 настоящего Порядка;

2) финансовое обеспечение работ по замене лифта с истекшим назначенным сроком службы, подтвержденное платежным документом на оплату средств Субсидии подрядной организации, привлекаемой для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, с которой получателем Субсидии заключен договор, не позднее одного месяца с момента перечисления средств Субсидии на счет получателя, открытый в Управлении Федерального казначейства по Новосибирской области.

VII. Порядок оценки эффективности использования субсидий

41. В целях оценки достижения результатов предоставления Субсидии Организация в срок не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором было заключено Соглашение, далее ежеквартально до конца года, в котором принято решение о предоставлении Субсидии в соответствии с пунктом 31 настоящего Порядка, представляет в Министерство:

1) отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии;

2) отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

3) копии платежных документов, подтверждающих финансовое обеспечение затрат выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Форма представления отчетов определяется Соглашением в соответствии с типовыми формами соглашений, установленными приказом министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 19.10.2017 № 57-НПА «Об утверждении типовой формы соглашения о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями» и приказом министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 27.12.2016 № 80-НПА «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».

42. Отчеты представляются в Министерство в письменном виде и подписываются руководителем Организации либо в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью руководителя Организации.

43. Министерство осуществляет проверку и принятие представленных Организациями отчетов в течение десяти рабочих дней с даты поступления отчета в Министерство.

VIII. Основания и порядок применения мер ответственности за нарушения условий соглашений

44. Министерством и органами государственного финансового контроля осуществляется обязательная проверка соблюдения Организацией порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления Субсидии, также органами государственного финансового контроля осуществляется проверка в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

45. Мониторинг достижения результатов предоставления Субсидии проводится Министерством исходя из достижения значения показателей результатов предоставления Субсидии, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

В целях проведения мониторинга Министерство ежегодно формирует и утверждает одновременно с заключением Соглашения план мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии (далее – План мероприятий), в порядке и по форме, установленными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27.04.2024 № 53н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, в том числе бюджетным и автономным учреждениям, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».

С 1 января 2025 года формирование Плана мероприятий осуществляется в системе «Электронный бюджет».

46. В случае нарушения Организацией условий, установленных при предоставлении Субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Министерством и органами государственного финансового контроля, а также в случае недостижения значения результата предоставления Субсидии, установленного в соглашении, Министерство в течение 15 рабочих дней со дня подписания документа, подтверждающего выявление факта данного нарушения, направляет Организации требование о возврате полученной субсидии (части Субсидии). Субсидия (часть Субсидии) подлежат возврату в областной бюджет в течение десяти рабочих дней со дня направления Министерством указанного требования.

47. Требования Министерства о возврате Субсидии при обнаружении обстоятельств, предусмотренных пунктом 46 настоящего Порядка, направляются заказными письмами через федеральный орган почтовой связи, иную организацию, осуществляющую отправку корреспонденции, в течение пяти

рабочих дней со дня обнаружения указанных обстоятельств с уведомлением о вручении Организации.

48. В случае отказа от добровольного возврата Субсидии взыскание денежных средств осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку определения объема и условия
предоставления субсидии из областного
бюджета Новосибирской области на
проведение капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Новосибирской области

**Методика расчета размера субсидии из областного бюджета Новосибирской
области на проведение капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской
области**

Размер субсидии на проведение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт рассчитывается по формуле:

$$S = \sum_{i=1}^n \frac{A_i \times B}{100\%},$$

где:

S – размер Субсидии на проведение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт;

n – количество многоквартирных домов, в которых планируется проведение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт;

A_i – стоимость лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации i -го многоквартирного дома, руб.;

B – доля Субсидии на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, которая составляет 25%.

_____».