



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

02.04.2019

№ 186

г. Новосибирск

**О проведении отбора юридических лиц  
(за исключением государственных (муниципальных) учреждений),  
имеющих право на получение субсидий на возмещение недополученных  
доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан  
ипотечных жилищных кредитов (займов)**

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 29.01.2019 № 12-п «О предоставлении субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов)» и Порядком предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов), установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Провести отбор юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), имеющих право на получение субсидий на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов) (далее – отбор).

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по отбору.

3. Назначить:

дату проведения отбора – 18.04.2019 года;

время проведения отбора – с 15-00 до 17-00 часов;

место проведения отбора – город Новосибирск, улица Коммунистическая, дом 40, кабинет 406.

4. Отделу информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.):

разместить на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://minstroy.nso.ru/> в разделе «Конкурсы» (подраздел «Отбор организаций») объявление о начале проведения отбора согласно приложению к настоящему приказу, в срок не менее пяти рабочих дней до дня начала приема заявок для отбора, указанного в данном объявлении.

5. Отделу жилищных программ министерства строительства Новосибирской области (Игонина Н.А.):

1) обеспечить учет и хранение заявок с представленными документами на участие в отборе;

2) проводить консультации по вопросам оформления заявок для отбора;

3) осуществлять организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии по отбору.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра строительства Новосибирской области Бондаренко Е.А.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
строительства  
Новосибирской области

**СОСТАВ КОМИССИИ**  
по отбору юридических лиц  
(за исключением государственных (муниципальных) учреждений),  
имеющих право на получение субсидий  
на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением  
отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов)

Бондаренко Елена Александровна - заместитель министра строительства Новосибирской области, председатель комиссии;

Ядыкина Анастасия Ивановна - консультант отдела жилищных программ министерства строительства Новосибирской области, секретарь комиссии;

Игонина Наталья Анатольевна - начальник отдела жилищных программ министерства строительства Новосибирской области;

Крюкова Елена Геннадьевна - начальник отдела учета и отчетности министерства строительства Новосибирской области;

Вольтер Роман Георгиевич - заместитель начальника отдела правового обеспечения министерства строительства Новосибирской области.

---

## **ОБЪЯВЛЕНИЕ**

о начале проведения отбора юридических лиц  
(за исключением государственных (муниципальных) учреждений),  
имеющих право на получение субсидий  
на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением  
отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов)

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 29.01.2019 № 12-п «О предоставлении субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов)», Порядком предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов), являющимся приложением № 3 к постановлению Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», министерство строительства Новосибирской области

### **о б ъ я в л я е т:**

о начале проведения отбора юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), имеющих право на получение субсидий на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов) (далее – отбор).

**Дата начала приема заявок для отбора – 10.04.2019.**

**Дата окончания приема заявок для отбора – 16.04.2019.**

Проведение отбора назначено на 18.04.2019.

### **Участниками отбора являются:**

юридические лица, удовлетворяющие всем в совокупности обязательным требованиям по состоянию на первое число месяца, в котором юридическое лицо обратилось в министерство строительства Новосибирской области с заявкой для отбора:

1) отсутствие у юридического лица:

неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

просроченной задолженности по возврату в областной бюджет Новосибирской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом Новосибирской области;

2) юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

3) юридическое лицо не должно являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

4) юридическое лицо не должно получать средства из областного бюджета Новосибирской области на основании иных нормативных правовых актов на цель предоставления субсидий, указанную в пункте 2 настоящего Порядка.

#### **Отбор осуществляется на основании следующих критериев:**

1) наличие у юридического лица наибольшего опыта реализации ипотечных программ, разработанных и утвержденных Единым институтом развития в жилищной сфере, определяемого количеством времени реализации, среди участников отбора;

2) принятие юридическим лицом обязательств по ипотечному жилищному кредитованию или предоставлению займов по договорам займа, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой, отдельных категорий граждан по сниженной процентной ставке на величину до 3 (трех) процентных пунктов от процентной ставки, предусмотренной одной из ипотечных программ Единого института развития в жилищной сфере;

3) участие в реализации одной из государственных программ по ипотечному жилищному кредитованию или предоставлению займов по договорам займа, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой, действующих на территории Новосибирской области.

Заявка для отбора оформляется в двух экземплярах в произвольной форме с указанием перечня прилагаемых документов, подписывается уполномоченным лицом, заверяется печатью юридического лица (при наличии).

Юридическое лицо вправе подать только одну заявку для отбора.

Заявка для отбора доставляется в министерство строительства Новосибирской области представителем юридического лица.

Представитель министерства строительства Новосибирской области, осуществляющий прием документов, ставит отметку о приеме на втором экземпляре заявки для отбора, который остается у представителя юридического лица, доставившего заявку. Заявка для отбора регистрируется в день поступления, как входящая корреспонденция, с указанием даты и времени ее поступления в министерство строительства Новосибирской области.

**К заявке для отбора прилагаются следующие документы:**

1) копия соглашения, заключенного юридическим лицом с Единым институтом развития в жилищной сфере, о реализации ипотечных программ, разработанных и утвержденных Единым институтом развития в жилищной сфере;

2) копия программы ипотечного жилищного кредитования (предоставления займов) юридического лица, заверенная руководителем юридического лица либо иным уполномоченным лицом, с оттиском печати юридического лица (при наличии);

3) копия соглашения, заключенного с органом исполнительной власти Новосибирской области, подтверждающего участие юридического лица в реализации одной из государственных программ по ипотечному жилищному кредитованию или предоставлению займов по договорам займа, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой, действующей на территории Новосибирской области;

4) гарантийное письмо заявителя, содержащее в совокупности следующую информацию:

о принятии на себя обязательств по ипотечному жилищному кредитованию или предоставлению займов по договорам займа, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой, отдельных категорий граждан по сниженной процентной ставке на величину до 3 (трех) процентных пунктов от процентной ставки, предусмотренной одной из ипотечных программ Единого института развития в жилищной сфере;

о ненахождении в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

об отсутствии статуса иностранного юридического лица, а также российского юридического лица, в уставном капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

о неполучении средств из областного бюджета Новосибирской области на основании иных нормативных правовых актов на цель предоставления субсидий, указанную в пункте 2 настоящего Порядка;

о согласии на осуществление министерством строительства Новосибирской области и органом государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, цели и порядка предоставления субсидий;

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку для отбора (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае если от имени заявителя действует другое лицо, заявка для отбора должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени юридического лица, заверенную печатью данного юридического лица (при наличии) и подписанную руководителем юридического лица или уполномоченным руководителем лицом, или копию такой доверенности. При предоставлении копии доверенности одновременно представляется оригинал для сверки. Если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка для отбора должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Министерство строительства Новосибирской области запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее, чем за 30 дней до момента подачи заявки;

- справку из налогового органа по месту нахождения юридического лица об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на последнюю отчетную дату.

Юридическое лицо вправе представить данные документы по собственной инициативе.

**Прием заявок осуществляется по адресу:**

город Новосибирск, улица Коммунистическая, дом 40, кабинет 405 в рабочее время: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 17.00 часов; обеденный перерыв с 13:00 до 13:48 часов; выходные дни – суббота и воскресенье. Контактные телефоны: (383) 319-64-40, 319-64-41.

---