



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

06.05.2019

№ 88

г. Новосибирск

Об утверждении Порядка ведения реестра аварийного жилищного фонда,
признанного таковым после 1 января 2012 года

Во исполнение пункта 75 целевой модели («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области на 2017-2020 годы, утвержденного распоряжением Правительства Новосибирской области от 30.12.2014 № 500-рп, на основании постановления Правительства Новосибирской области от 20.10.2014 № 415-п «О министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок ведения реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Форму реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 23.03.2015 № 45.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр

Д.Н. Архипов

Приложение № 1
к приказу министерства жилищно-
коммунального хозяйства и
энергетики Новосибирской
области
от 06.05.2019 № 88

Порядок ведения реестра аварийного жилищного фонда, признанного
таковым после 01.01.2012

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру формирования и ведения реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, расположенного на территории Новосибирской области (далее - Реестр).

2. Реестр ежегодно формирует управление жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее - Управление) на основании сведений, внесенных органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (далее – АИС «Реформа ЖКХ»), по форме согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Реестр является адресным списком аварийного жилищного фонда и включает в себя:

- 3.1. Наименование муниципального образования.
- 3.2. Адрес многоквартирного дома.
- 3.3. Состояние расселения многоквартирного дома.
- 3.4. Тип многоквартирного дома.
- 3.5. Год ввода дома в эксплуатацию многоквартирного дома.
- 3.6. Количество жилых помещений в многоквартирном доме.
- 3.7. Количество жителей, подлежащих расселению.
- 3.8. Площадь многоквартирного дома (общая площадь, площадь жилых помещений, площадь нежилых помещений, площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме).
- 3.9. Общую степень износа здания.
- 3.10. Сведения о признании многоквартирного дома аварийным (дата признания, номер документа, причина).

4. Включение жилых объектов в Реестр осуществляется на основании данных, внесенных органами местного самоуправления в АИС «Реформа ЖКХ».

5. Реестр утверждается приказом министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

6. Актуализация Реестра осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области ежегодно не реже одного раза в год.

7. Реестр ведется на бумажном и электронном носителях по форме согласно приложению № 2 к настоящему приказу и формируется по муниципальным образованиям Новосибирской области в алфавитном порядке.

8. Сведения по многоквартирному дому, признанному аварийным, исключаются из Реестра на основании документов о сносе, решений судов и данных, свидетельствующих об отсутствии объекта учета.

9. Проверка и контроль ведения Реестра в рамках настоящего Порядка возлагается на начальника Управления, в случае отсутствия - на заместителя начальника Управления или начальника отдела, занимающегося вопросами расселения жилищного фонда.

10. Реестр размещается на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - Официальный сайт). Обновление сведений, содержащихся в Реестре, размещенном на Официальном сайте, обеспечивается ежегодно до 20-го числа месяца, следующего за отчетным годом.
