



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

17.06.2019

№ 337

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта планировки территории для размещения
железнодорожных путей необщего пользования в границах Евсинского
сельсовета Искитимского района Новосибирской области
и проекта межевания территории в его составе**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Тимонова Д.С.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 17.06.19 № 337

**Проект планировки территории для размещения железнодорожных путей
необщего пользования в границах Евсинского сельсовета Искитимского
района Новосибирской области и проект межевания территории в его
составе**

- I. Проект планировки территории. Графическая часть.
 - II. Положение о размещении линейных объектов.
 - III. Проект межевания территории.
 - 1. Чертеж межевания территории.
 - 2. Текстовая часть.
-

I. Проект планировки территории. Графическая часть
1. Чертеж красных линий



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» и представлен в Таблице № 1.

Таблица № 1

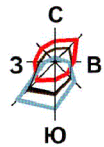
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты		30	427931.710	4225841.220
	X	Y			
1	2	3	31	427913.940	4225847.350
1	429051.396	4225206.788	32	427872.210	4225862.400
2	428972.190	4225196.120	33	427642.750	4225940.500
3	428759.620	4225168.060	34	427575.920	4225965.230
4	428602.580	4225149.010	35	427549.170	4225973.490
5	428521.135	4225180.899	36	427465.400	4226001.530
6	428521.120	4225180.910	37	427450.570	4226023.650
7	428514.930	4225185.440	38	427423.770	4226027.520
8	428471.160	4225253.875	39	427440.700	4226038.360
9	428459.260	4225263.901	40	427392.620	4226110.040
10	428442.255	4225280.104	41	427235.560	4226127.610
11	428425.640	4225297.205	42	427136.800	4226138.650
12	428409.695	4225314.949	43	427109.760	4226468.500
13	428394.500	4225333.200	44	427109.770	4226468.500
14	428380.185	4225351.934	45	427095.090	4226508.230
15	428366.335	4225371.587	46	427090.760	4226532.470
16	428352.710	4225391.861	47	427054.850	4226733.320
17	428332.230	4225423.176	48	427087.470	4226729.920
18	428304.790	4225464.990	49	427050.150	4227364.090
19	428277.175	4225506.654	50	427050.139	4227364.169
20	428249.365	4225548.377	51	427048.010	4227400.340
21	428221.825	4225589.869	52	427068.577	4227415.979
22	428201.125	4225621.195	53	427129.294	4227462.145
23	428180.665	4225652.141	54	427055.080	4227453.090
24	428166.320	4225673.152	55	427029.090	4227646.660
25	428164.857	4225675.060	56	427109.790	4227658.450
26	428160.224	4225676.421	57	427103.450	4227749.020
27	428129.250	4225685.520	58	427450.870	4228054.020
28	428103.272	4225723.429	59	427413.310	4228332.360
29	428023.450	4225793.360	60	426653.952	4227982.090
			61	426670.880	4227830.900

62	426528.356	4227767.478
63	426608.090	4227068.291
64	426775.910	4227023.180
65	426786.721	4226861.681

66	426768.460	4226795.970
67	426801.709	4226786.274
68	426873.621	4226525.458
69	426862.107	4226489.432

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Примечание:

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий не подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта не устанавливаются.
3. Установление границ зон с особыми условиями использования территорий линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не требуется.

II. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) предусматривает развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования ООО «Печорская Горная Компания» на станции Восточная.

Проект планировки территории разрабатывается в границах планируемого элемента планировочной структуры – территории для размещения линейного объекта – железнодорожных путей необщего пользования, соответствующей границам полосы постоянного отвода, согласно проектным решениям «Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования ООО «Печорская Горная Компания». Станция Восточная» (далее – границы проекта планировки территории).

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 122,86 га.

В границах проекта планировки территории размещение железнодорожных путей необщего пользования предполагает:

строительство железнодорожных путей необщего пользования;

строительство погрузочно-складского комплекса с устройством подъездных автомобильных дорог.

С северо-западной стороны станции Восточная располагается станция Евсино Западно-Сибирской железной дороги. Между станциями Восточная и Евсино проходит соединительный путь длиной 2,4 км.

Данный соединительный путь пересекает автомобильная дорога необщего пользования «Автомобильная дорога от горловского участка на обогатительную фабрику». Место пересечения обустроено регулируемым железнодорожным переездом IV категории.

В границах проекта планировки территории предусмотрено путевое развитие станции Восточная, которое предполагает размещение погрузочных, приемоотправочных и тупиковых путей.

Маршруты с порожними вагонами в адрес ООО «Печорская Горная Компания» принимаются со станции Евсино Западно-Сибирской железной дороги на электрифицированные пути станции Восточная.

На приемоотправочных путях выполняются приемосдаточные операции и технический осмотр, после которых вагоны собственными или арендованными тепловозами подаются на погрузочные пути.

Вывоз угля с разреза до места погрузки на станции Восточная осуществляется автомобильным транспортом. На станции уголь фронтальными погрузчиками грузится в вагоны на погрузочных путях.

По окончании погрузки вагоны с погрузочного пути переставляются на приемоотправочные пути станции Восточная, где происходит накопление маршрута. После выполнения приемосдаточных операций, коммерческого и технического осмотра, оформления перевозочных документов, груженные маршруты отправляются со станции Восточная в адрес грузополучателя. Маневровая работа в пределах пути необщего пользования ООО «Печорская Горная Компания» осуществляется собственными или арендованными тепловозами. Прибытие и отправление на внешнюю сеть осуществляется локомотивами ОАО «Российские железные дороги».

Характеристики железнодорожных путей необщего пользования приведены в Таблице № 2.

Таблица № 2

Характеристики железнодорожных путей необщего пользования

№ п/п	Наименование характеристики	Описание характеристик
1	2	3
1	Категория	II-п
2	Протяженность	16061 м
3	Минимальные радиусы кривых в плане	200 м
4	Наибольший уклон	2,5 ‰
5	Крутизна откосов насыпи	1:1,5
6	Тип рельсов	Р-65 12,5 м
7	Тип шпал	II-Б деревянные
8	Число шпал на 1 км	1840
9	Ширина колеи	1520 мм на прямых 1535 мм на кривых

С северной и южной стороны железнодорожных путей необщего пользования проектом планировки территории предусмотрено размещение погрузочно-складского комплекса.

Комплекс предназначен для приема угля от автосамосвалов, доставляющих его из забоев разреза на открытые склады, с высотой штабеля не более 5 м и погрузки угля в железнодорожные вагоны.

Погрузочно-складской комплекс, в границах проекта планировки территории, предусматривает размещение:

- открытых складов угля;
- резервных площадок;
- функциональных площадок;
- дробильно-сортировочных установок;

объектов инженерной инфраструктуры;
открытых стоянок для грузовых и легковых автомобилей;
внутриплощадочных проездов;
зданий и сооружений в соответствии с функциональным назначением объекта.

Вместимость угольных складов обосновывается наличием свободного места на погрузочно-складском комплексе.

Площадки, предназначенные для складирования угля, должны быть предварительно выровнены, очищены от мусора и растительности. Для отвода грунтовых, дождевых и снеговых вод должны устраиваться дренажные каналы.

Для обеспечения связи погрузочно-складского комплекса с действующей сетью автомобильных дорог, предусмотрено размещение подъездных технологических автомобильных дорог.

Съезд на подъездные технологические автомобильные дороги осуществляется с автомобильной дороги необщего пользования «Автомобильная дорога от горловского участка на обогатительную фабрику».

Подъездные технологические автомобильные дороги рассчитаны для транспортировки персонала и техники, а также для транспортировки угля к площадкам погрузочно-складского комплекса.

Характеристики подъездных технологических автомобильных дорог приведены в Таблице № 3.

Таблица № 3

Характеристики подъездных технологических автомобильных дорог

№ п/п	Наименование характеристики	Описание характеристик	
		Технологическая автомобильная дорога № 1	Технологическая автомобильная дорога № 2
1	2	3	4
1	Категория	III-к	III-к
2	Протяженность	577 м	852 м
3	Число полос движения	2	2
4	Ширина проезжей части	8,0 м	8,0 м
5	Ширина обочины	2,5 м	2,5 м
6	Поперечный уклон проезжей части	30 ‰	30 ‰
7	Поперечный уклон обочин	50 ‰	50 ‰
8	Ширина кювета по верху/дну	2,2/0,4 м	2,2/0,4 м
9	Глубина кювета (не менее)	0,6 м	0,6 м
10	Максимальная ширина земляного полотна	20 м	20 м
11	Наибольший продольный уклон	70 ‰	70 ‰

12	Наименьший радиус кривых в плане	300 м	300 м
13	Вид покрытия	переходного типа	переходного типа

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

На территории Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области проектом планировки территории устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта – железнодорожных путей необщего пользования в границах Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – зона планируемого размещения линейного объекта).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена по границе полосы постоянного отвода в соответствии с разработанными проектными решениями «Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования ООО «Печорская Горная Компания». Станция Восточная».

Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 122,86 га.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливается зона объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта – погрузочно-складской комплекс.

Площадь в границах зоны объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, составляет 40,64 га.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства

Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» и представлен в Таблице № 4.

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты				
	X	Y			
1	2	3			
1	429066.878	4225113.893			
2	429051.396	4225206.788			
3	428972.190	4225196.120			
4	428759.620	4225168.060			
5	428602.580	4225149.010			
6	428521.135	4225180.899			
7	428521.120	4225180.910			
8	428514.930	4225185.440			
9	428471.160	4225253.875			
10	428459.260	4225263.901			
11	428442.255	4225280.104			
12	428425.640	4225297.205			
13	428409.695	4225314.949			
14	428394.500	4225333.200			
15	428380.185	4225351.934			
16	428366.335	4225371.587			
17	428352.710	4225391.861			
18	428332.230	4225423.176			
19	428304.790	4225464.990			
20	428277.175	4225506.654			
21	428249.365	4225548.377			
22	428221.825	4225589.869			
23	428201.125	4225621.195			
24	428180.665	4225652.141			
25	428166.320	4225673.152			
26	428164.857	4225675.060			
27	428160.224	4225676.421			
28	428129.247	4225685.521			
29	428103.270	4225723.430			
30	428023.450	4225793.360			
31	427931.710	4225841.220			
32	427913.940	4225847.350			
33	427879.482	4225860.989			
34	427879.480	4225861.000			
35	427872.210	4225862.400			
36	427642.750	4225940.500			
37	427626.350	4225912.520			
38	427621.610	4225912.180			
39	427600.800	4225910.700			
40	427599.600	4225919.490			
41	427595.330	4225950.850			
42	427575.920	4225965.230			
43	427549.170	4225973.490			
44	427465.400	4226001.530			
45	427450.570	4226023.650			
46	427436.550	4225974.580			
47	427387.280	4225989.200			
48	427348.960	4226043.950			
49	427317.930	4226032.990			
50	427296.020	4226049.420			
51	427385.450	4226102.360			
52	427401.870	4226040.300			
53	427423.770	4226027.520			
54	427440.700	4226038.360			
55	427392.620	4226110.040			
56	427235.560	4226127.610			
57	427136.800	4226138.650			
58	427109.760	4226468.500			
59	427109.770	4226468.500			
60	427095.090	4226508.230			
61	427090.760	4226532.470			
62	427054.850	4226733.320			
63	427087.470	4226729.920			
64	427050.150	4227364.090			
65	427050.139	4227364.169			
66	427048.010	4227400.340			
67	427068.577	4227415.979			
68	427129.294	4227462.145			
69	427055.080	4227453.090			

70	427029.090	4227646.660
71	427109.790	4227658.450
72	427103.450	4227749.020
73	427450.870	4228054.020
74	427431.180	4228199.930
75	427425.079	4228245.147
76	427423.906	4228253.838
77	427423.910	4228253.860
78	427421.570	4228271.170
79	427413.310	4228332.360
80	426653.950	4227982.090
81	426670.880	4227830.900
82	426528.350	4227767.480
83	426608.080	4227068.290
84	426775.910	4227023.180
85	426786.730	4226861.680
86	426768.460	4226795.970
87	426801.709	4226786.274
88	426943.720	4226744.860
89	426862.110	4226489.430
90	426870.040	4226486.180
91	426894.280	4226474.040
92	427010.290	4226418.570
93	426975.190	4226280.820
94	426972.270	4226269.280
95	426905.750	4226008.340
96	426902.280	4225994.740
97	426900.010	4225985.820
98	426896.250	4225971.070
99	427018.300	4225936.310
100	427141.020	4225899.800

101	427141.050	4225899.740
102	427221.800	4225875.710
103	427226.790	4225874.270
104	427226.810	4225874.310
105	427233.710	4225872.260
106	427837.750	4225697.470
107	427872.100	4225684.520
108	427916.620	4225662.690
109	427935.590	4225654.250
110	427999.760	4225605.290
111	428051.360	4225530.550
112	428234.210	4225252.564
113	428329.272	4225140.328
114	428231.870	4225143.490
115	428199.450	4225146.930
116	428123.950	4225156.290
117	428040.340	4225165.356
118	428040.300	4225165.360
119	428034.640	4225125.540
120	428045.546	4225118.159
121	428182.103	4225098.246
122	428489.356	4225072.642
123	428825.059	4225076.909
124	427328.150	4228189.490
125	427325.020	4228196.090
126	427320.340	4228193.860
127	427323.450	4228187.280
128	426951.300	4228015.490
129	426948.420	4228022.330
130	426943.630	4228020.310
131	426946.510	4228013.470

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Зона объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта – погрузочно-складской комплекс, расположена за пределами границ территорий исторического поселения федерального или регионального значения, вследствие чего, установление требований к архитектурным решениям не требуется.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, приведены в Таблице № 5.

Таблица № 5

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Зона объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта – погрузочно-складской комплекс
1	2	3
1	Предельное количество этажей	10 этажей
2	Предельная высота	в соответствии с технологическими требованиями к разработке проектов сооружений железнодорожного транспорта
3	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства*	80%
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства и за пределами которых запрещено строительство таких объектов	3 м
5	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	не устанавливаются

Примечание: * - максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяется как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проекта планировки территории расположены следующие существующие объекты капитального строительства:

автомобильная дорога от горловского участка на обогатительную фабрику;
железная дорога общего пользования;
железнодорожные пути необщего пользования;
здания, сооружения;
инженерные коммуникации.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением железнодорожных путей необщего пользования.

Мероприятия для защиты объектов капитального строительства:

при проектировании и строительстве пересечения с железной дорогой принимаемые технические решения не должны противоречить требованиям приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 21.12.2010 № 286 «Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации»;

производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты» и нормативных документов эксплуатационных организаций;

применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается;

при разработке траншей и котлованов вскрытые подземные сооружения и коммуникации защищаются специальным коробом и подвешиваются;

пересечение инженерных сетей выполнять в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

Необходимость в осуществлении иных мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия

в связи с размещением железнодорожных путей необщего пользования не выявлена.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно части 1 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Согласно данных подготовленных вместе с управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области, а именно: перечня объектов культурного наследия, расположенных в районах Новосибирской области часть 1 (архитектура и история) и перечня выявленных объектов культурного наследия расположенных на территории Новосибирской области часть 2 (объекты археологического наследия) в границах проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют.

В связи с отсутствием в границах проекта планировки территории объектов культурного наследия, осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением железнодорожных путей необщего пользования проектом планировки территории не предусматривается.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В результате строительства и эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования негативное воздействие на компоненты окружающей среды будут оказывать строительная техника и автотранспорт, земляные и планировочные работы, погрузка, разгрузка, транспортировка и складирование строительных материалов.

Воздействие будет проявляться в виде выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, образования строительных отходов, шума и вибрации.

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования основным источником загрязнения атмосферы являются отработавшие газы дизелей тепловозов. В них содержится оксид углерода, оксид и диоксид азота, различные углеводороды, оксид серы, сажа. Уровень загрязнения воздушной среды в районе прохождения железнодорожных путей необщего пользования отработавшими газами маневровых тепловозов зависит от числа одновременно занятых локомотивов.

Работа железнодорожного транспорта создает также шумовое загрязнение. Распространённым источником шума, является локомотив. Источниками вибрации на железнодорожном транспорте являются движущиеся составы, механические колебания, которые они возбуждают. При строительстве объекта основным источником шума и вибрации будет являться работа автотранспорта и строительной техники.

Основное негативное воздействие на атмосферный воздух при эксплуатации погрузочно-складского комплекса связано с пылением при погрузочно-разгрузочных работах, а также с воздействием физических факторов (шума).

Для снижения воздействия на атмосферный воздух необходимо предусмотреть:

- пылеподавление дорог и строительных площадок в теплое время года;
- предотвращение горения образующихся отходов и мусора;
- своевременное прохождение технического осмотра и ремонта автотранспорта;
- обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности, содержание в исправном состоянии противопожарных средств;
- ведение мониторинга загрязнения атмосферного воздуха.

8.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Согласно требованиям статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации целью охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель.

Негативное влияние на почвенный покров в границах проекта планировки территории может проявиться в изменении характера землепользования, в изменении рельефа территории, обусловленных повышением и понижением отметок поверхности (устройство различных выемок, насыпей, планировкой поверхности и др.).

При антропогенных вмешательствах первыми будут нарушаться внутрипочвенные функции, такие как: физические, водно-физические, водо- и газорегулирующая способность почвы, обеспеченность почвы элементами питания (почвенное плодородие), её санитарно-гигиенические характеристики и др.

Мероприятия по охране земель включают в себя:

организацию сбора и складирования образующихся отходов в специально отведенных местах, их своевременный вывоз и передачу специализированным организациям;

после завершения строительства необходимо предусмотреть восстановление нарушенной территории, ее благоустройство: удаление всех временных сооружений, уборка строительного мусора, выравнивание ям, возникших в процессе проведения строительных работ, озеленение территории.

после окончания эксплуатации объекта необходимо предусмотреть рекультивацию территории – техническую и биологическую.

8.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране недр

В соответствии с пунктом 10 статьи 23 закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» одним из основных требований по рациональному использованию и охране недр является предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях.

В границах проекта планировки территории, в недрах под территорией, предназначенной для размещения железнодорожных путей необщего пользования, отсутствуют разведанные запасы ископаемых, учитываемые государственным (территориальным) балансом запасов полезных ископаемых. В том числе отсутствуют действующие водозаборы и лицензионные участки недр.

8.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира

На настоящий момент коренные формации в границах проекта планировки территории трансформированы в результате эксплуатации расположенных поблизости заводов и промышленных предприятий, прохождения в непосредственной близости железной и автомобильной дороги, поселений человека.

Строительство и эксплуатация железнодорожных путей необщего пользования, учитывая существующий уровень антропогенной нагрузки, может привести к еще большей деградации коренных формаций и формированию новых упрощенных, неустойчивых растительных сообществ. При интенсификации хозяйственной нагрузки следует предусмотреть организацию особого режима защиты пойменных луговых сообществ.

Незначительная площадь зоны планируемого размещения линейного объекта позволит животным беспрепятственно откочевать на ненарушенные территории. На пути миграции птиц размещение железнодорожных путей необщего пользования влияние не оказывает.

В целях охраны животного мира шумовые и вибрационные раздражители должны быть минимальны.

Выполнение работ, в рамках строительства железнодорожных путей необщего пользования, повлечет за собой незначительное изменение структуры и видовой численности некоторых антропоценозов – снятие почвенного слоя

приведет к гибели беспозвоночных животных. По окончании работ необходимо предусмотреть восстановление плодородного слоя почвы.

На мелких воробьиных птиц размещение железнодорожных путей необщего пользования отрицательного влияния не окажет, вследствие их высокопластичного поведения и приспособленности к существующим техногенными условиям. Напротив, наличие строительных площадок с бытовыми городками может привлечь птиц, а также мелких грызунов возможностью легкой добычи питания – бытового мусора. Соответственно, на стройплощадках необходимо соблюдать мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами.

В результате длительного и значительного техногенного воздействия на флору и фауну, видовой состав, ареалы распространения и плотности популяций представителей растений и животных имеют постоянный характер.

8.5. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

В результате размещения железнодорожных путей необщего пользования и объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, может быть оказано негативное воздействие на водную среду загрязнением поверхностного стока атмосферных осадков взвешенными веществами и нефтепродуктами при проведении земляных работ и работе строительной техники, в результате реализации бытовых нужд.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена за пределами водоохраных зон реки Койниха, протекающей в 1,5 км юго-западнее, и реки Шипуниха, протекающей в 1,3 км восточнее границ проекта планировки территории.

В период строительства и эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования и объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, на водную среду могут быть оказаны следующие негативные воздействия:

изменение структуры потока подземных вод, условий их питания и разгрузки – при нарушении поверхностного стока в результате уменьшения естественных уклонов поверхности при планировке территории или возведении препятствий для естественного стока атмосферных осадков, возможном образовании зон накопления и усиленной инфильтрации атмосферных осадков;

изменение качества подземных вод – в результате загрязнения потенциальными источниками загрязнения, загрязнении поверхности пылением, просыпаниями транспортируемых грузов и др.

Для предотвращения загрязнения подземных и поверхностных вод в период строительства и эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования и погрузочно-складского комплекса рекомендуется предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий:

предусмотреть организацию ливневого стока и отстойников накопителей для сбора поверхностных сточных вод;

отведение дождевых и талых вод в полном объеме предусматривать на очистные сооружения;

предусмотреть локальные очистные сооружения, обеспечивающие нормативную очистку всего объема поверхностного стока и последующее использование его в полном объеме на технологические нужды, полив технологических дорог и угольных складов;

питьевое водоснабжение площадок строительства предусмотреть привозной водой;

хозяйственно-бытовые сточные воды отводить в гидроизолированную накопительную емкость и биотуалеты и далее, по мере накопления, вывозить. Сбор, вывоз и размещение бытовых и промышленных отходов на период строительства осуществлять специализированными субподрядными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

слив горюче-смазочных материалов производить только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;

запрет мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;

оснащение строительной площадки инвентарными контейнерами для сбора бытового мусора и строительных отходов.

8.6. Мероприятия по защите от воздействия шума и инфразвука

В границах проекта планировки территории в рамках строительства и эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования на селитебную территорию шумовое и инфразвуковое воздействие оказываться не будет, в связи с прогнозируемыми показателями нагрузки и значительным удалением селитебной территории от источника шума и инфразвука.

8.7. Мероприятия по санитарной очистке территории

При производстве строительных работ будут образовываться строительные отходы, отходы от обслуживания автотранспорта и спецтехники. Отходы в периоды их накопления для вывоза на объекты конечного размещения на специализированные предприятия подлежат временному размещению и хранению на территории на специально оборудованных площадках, отвечающих санитарным требованиям.

Загрязнение возможно также при неорганизованном размещении строительных и бытовых отходов, выбросах от работающей техники и механизмов, в случае возникновения аварийных разливов горюче-смазочных материалов.

Для предотвращения загрязнения территории в период строительства и эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования и объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта рекомендуется предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий:

сбор строительных отходов осуществлять на площадках временного хранения отходов в контейнерах или открытым способом отдельно по их видам, классам опасности и другим признакам, для того чтобы обеспечить их вывоз;

площадки временного хранения отходов и подъезды предусмотреть в твердом покрытии, чтобы исключить загрязнение и повреждение растительного слоя;

вывоз строительных отходов для обезвреживания специализированной организацией, имеющей лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов;

лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства временно хранить в закрытом контейнере, расположенном в здании, с последующим вывозом специализированной организацией;

осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%, обводненный, содержащие опасные компоненты в количестве, соответствующем четвертому классу опасности временно размещаются в емкости резервуара очистных сооружениях с последующей откачкой и вывозом на резервные площадки угольных складов до высыхания, с последующей передачей на утилизацию;

бытовые отходы вывозить по мере накопления транспортной партией.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Одним из главных мероприятий по защите населения и персонала от чрезвычайных ситуаций природного характера является своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Наиболее вероятными опасными природными явлениями, способными вызвать стихийные бедствия в границах проекта планировки территории являются опасные метеорологические явления.

Метеорологические опасности.

Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей возможен на малых временных интервалах (от нескольких суток до нескольких часов).

Для Новосибирской области, ветер является важным природно-климатическим фактором, который характеризуется значительной скоростью в течение большей части года. В зимний период наблюдаются ветры со скоростью выше 15 м/сек. Конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечат инженерную защиту сооружений от неблагоприятных природных явлений.

Сейсмическая опасность.

Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв и значительному материальному ущербу. Опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий, отсутствуют.

Природные пожары.

Возникновение лесных пожаров возможно в течение пожароопасного сезона, средней продолжительностью 6 месяцев. Возникновение пожаров в лесах происходит, в основном, по вине человека из-за неосторожного обращения с огнем.

Риск возникновения природных пожаров: исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по август прогнозируется 3-5 класс пожарной опасности. Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности среди населения поселения и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

Атмосферные осадки.

Для сведения к минимуму последствий возникновения ливневых дождей, града, сильных снегопадов, основными мероприятиями, проводимыми заблаговременно, являются:

проверка надежности и исправности всех инженерных и технологических систем;

проведение планово-предупредительных и капитальных ремонтов;

содержание в исправности ограждающих несущих конструкций и конструкций покрытия.

Конструкцию кровли зданий и сооружений рассчитывать на восприятие снеговых нагрузок, установленных сводом правил СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия».

Защиту железнодорожных путей от снежных заносов осуществлять с помощью защитных лесонасаждений, а также за счет устройства постоянных снегозадерживающих заборов и применения переносных снегозадерживающих щитов.

9.2. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На основании анализа опасностей, проведенного в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» в границах проекта планировки территории выявлены обстоятельства, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера:

авария на участке автомобильной дороги от горловского участка на обогатительную фабрику и на участке автомобильной дороги 71 км а/д «М-52» - Легостаево - Чемское - 76 км а/д «К-16» (в гр. района);

авария на участке автомобильной дороги М-52 «Чуйский тракт»;

авария на участке железной дороги общего пользования;

авария на железнодорожных путях необщего пользования и погрузочно-складском комплексе.

Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте.

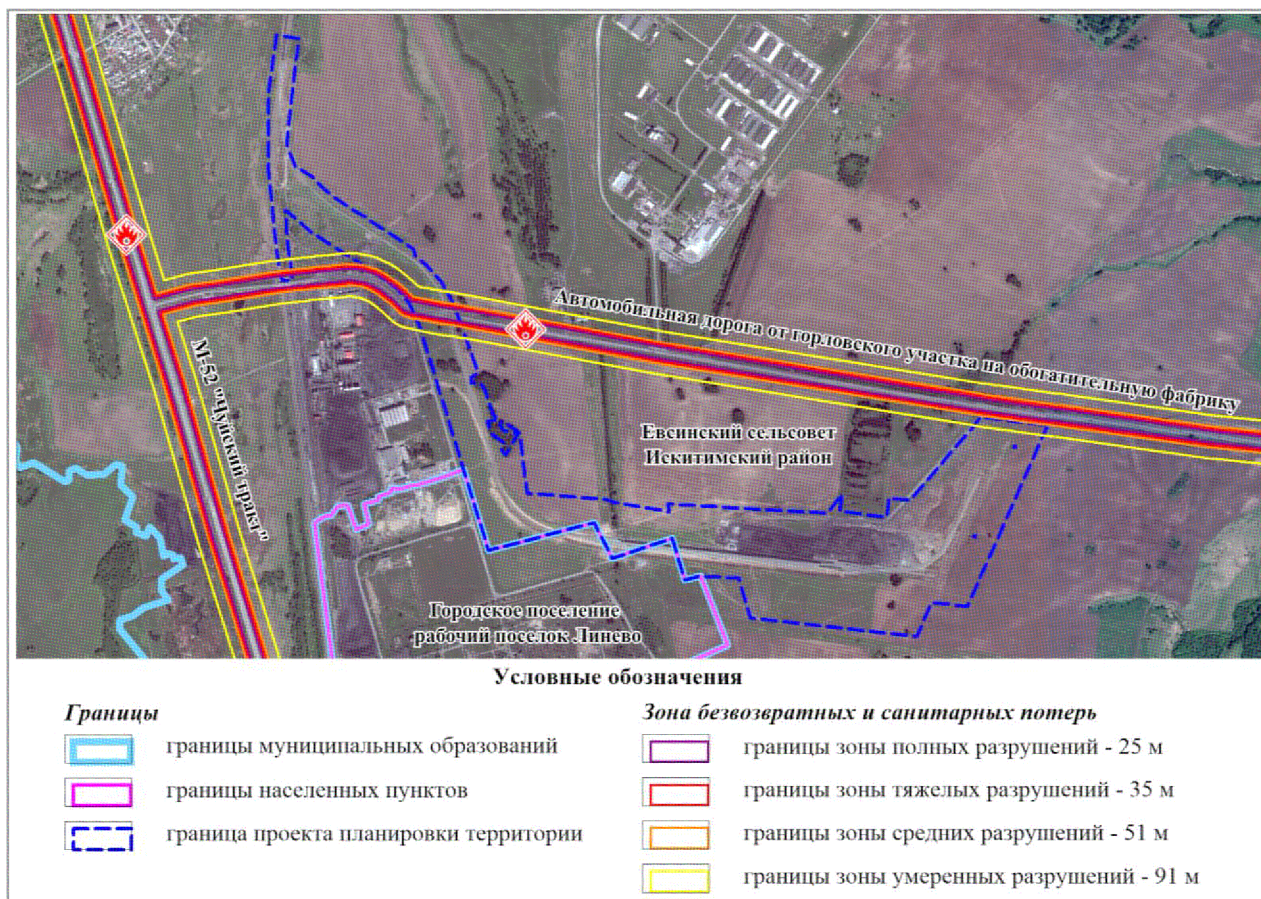
Проведенный анализ аварийных ситуаций на транспорте показывает, что к наиболее опасным авариям, развитие последствий которых может привести к чрезвычайным ситуациям, целесообразно отнести аварии на автомобильном транспорте при транспортировке горючих жидкостей (нефтепродуктов).

При возможных чрезвычайных ситуациях техногенного характера, в случае аварий на автомобильном транспорте участники дорожного движения частично попадают в зону воздействия воздушной ударной волны и теплового излучения.

В случае аварийной ситуации – разливе бензина, перевозимого бензовозом с емкостью объемом 20 куб. м. и дальнейшем возгорании, границы зон планируемого разрушения при аварии на автомобильном транспорте представлены на Схеме № 1.

Схема № 1

Схема границ зон планируемого разрушения при аварии на автомобильном транспорте



Чрезвычайные ситуации на железнодорожном транспорте.

На основе анализа данных статистических наблюдений, в границах проекта планировки территории, возможна транспортировка легковоспламеняющихся грузов – легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (нефтепродукты) и сжиженных углеводородных газов по железной дороге.

При возможных чрезвычайных ситуациях техногенного характера, в случае аварий на железнодорожном транспорте участники дорожного движения и близлежащих территорий частично попадают в зону воздействия воздушной ударной волны и теплового излучения.

В случае аварийной ситуации – в результате разгерметизации емкостей, разлития легковоспламеняющейся или горючей жидкости по свободной поверхности, ее возгорание и как следствие взрыв соседних перевозимых емкостей, границы зон планируемого разрушения при аварии на железнодорожном транспорте представлены на Схеме № 2.

Схема № 2

Схема границ зон планируемого разрушения при аварии на железнодорожном транспорте



Чрезвычайные ситуации на железнодорожных путях необщего пользования и погрузочно-складском комплексе.

Аварийные ситуации, связанные с эксплуатацией железнодорожных путей необщего пользования и объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, возможны в результате:

- самовозгорания угля;
- разрушения емкости с дизельным топливом автозаправщика;
- разлива ртути при нарушении целостности ламп освещения;
- возгорания контейнеров с отходами.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций на автомобильном и железнодорожном транспорте:

своевременная ликвидация аварийно-опасных участков на автомобильной дороге;

в темное время суток осуществлять освещение проезжей части;

при проектировании и строительстве железнодорожного переезда, принимаемые технические и конструктивные решения должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации;

поддержка в исправленном и работоспособном состоянии железнодорожного переезда, а также своевременное исправление выявленных неисправностей;

осуществление своевременного капитального ремонта железных и автомобильных дорог;

проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями;

осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в непосредственной близости от границ проекта планировки территории.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций на железнодорожных путях необщего пользования и объекте капитального строительства, входящего в состав линейного объекта:

для предупреждения самовозгорания угля - сокращение сроков хранения, уплотнение поверхности штабеля и уменьшение углов откоса, контроль за температурным режимом;

для предупреждения аварийных выбросов опасных веществ в почву проезды предусмотреть с твердым покрытием;

для предупреждения аварийных выбросов опасных веществ в атмосферу цистерны для перевозки должны быть прочными, исправными, что полностью исключит утечку топлива;

при разливе ртути в результате нарушения целостности ламп организовать сбор осколков в специальную емкость, нейтрализовать ртуть обработкой 20% раствора хлористого железа, после высыхания промыть мыльной водой, поверхность обработать 1% подкисленным раствором перманганата калия;

во избежание аварийных ситуаций, связанных с человеческим фактором, к обслуживанию машин и механизмов допускаются лица, прошедшие обучение и имеющие документ, удостоверяющий право на выполнение обязанностей по профессии;

соблюдение противопожарных мероприятий;

организация контроля хранения и своевременный вывоз отходов.

9.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система противопожарной защиты, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» построена на основе комплексного использования методов и правил функционирования систем противопожарной защиты и включает: систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара для железнодорожных путей необщего пользования предусматривается с обеспечением минимально возможной вероятности возникновения пожара и обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;

- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;

- привлечением организаций, имеющих соответствующие опыт и лицензии для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания;

- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты предусматривает следующие мероприятия по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия:

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности сооружений и строений, а также ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности содержит:

- мероприятия, исключающие возможность превышения значений допустимого пожарного риска и направленные на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара;

- применение первичных средств пожаротушения (на строительных площадках).

В процессе эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования должны выполняться следующие требования пожарной безопасности:

- полоса отвода железных дорог должна быть очищена от валежника, порубочных остатков и кустарника, старых шпал и другого горючего мусора, которые должны вывозиться с полосы отвода;

- в полосе отвода запрещается разводить костры и сжигать хворост, порубочные остатки;

- в полосе отвода запрещается оставлять сухостойные деревья и кустарники;

разлитые на железнодорожных путях горючие жидкости должны быть засыпаны песком или землей и удалены за полосу отвода;

штабеля снегозащитных щитов, кольев, основания деревянных мачт, фидерных столбов, опор линий электропередачи и связи должны быть опаханы или окопаны в радиусе не менее 1,4 м;

для ограничения роста травы, кустарника на откосах железнодорожных путей и создания минерализованных полос рекомендуется использовать специальные химикаты.

В процессе эксплуатации погрузочно-складского комплекса необходимо:

не допускать попадание на угольные склады легковоспламеняющихся самовозгорающихся материалов;

осуществлять систематический визуальный контроль за хранением угля на складах силами технического надзора;

осуществлять контроль за хранением угля на складах путем выявления очагов самовозгорания угля;

предусмотреть систему наружного пожаротушения;

для уменьшения образования угольной пыли проводить орошение поверхности водой;

для предотвращения самонагревания угля в штабелях при длительном хранении (более 12 месяцев) следует применять поверхностное покрытие штабеля различными материалами – суспензией гашеной извести, битумное, битумно-глинистой пастой, дорожной смолой, смесью угольной мелочи с мазутом или отработанными маслами, водно-мазутной эмульсией.

В случае возникновения пожаров, тушение осуществляется с привлечением сил и средств подразделений, привлекаемых для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 05.03.2018 № 44 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, пожарно-спасательных гарнизонов пожарной охраны для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Новосибирской области».

Железнодорожные пути необщего пользования расположены в зоне ответственности пожарной части 3 отряда Федеральной противопожарной службы по Новосибирской области, расположенной по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, поселок Линево, пр. Мира, 18.

На вооружении находится одна пожарная автоцистерна в боевом расчете и одна пожарная автоцистерна в резерве. Расстояние от пожарной части до железнодорожных путей необщего пользования составляет около 3,4 км.

9.4. Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации функционирует система гражданской обороны, предназначенная для подготовки мероприятий и защите населения, материальных ценностей на территории от опасностей при ведении военных действий или вследствие этих действий.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» железнодорожные пути необщего пользования являются не категорированным по гражданской обороне.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями свода правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» территория в границах проекта планировки территории характеризуется следующими параметрами:

категория территории по гражданской обороне – некатегорирована;

территория располагается вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, вне зоны катастрофического затопления;

территория располагается в зоне возможного опасного радиоактивного заражения;

в непосредственной близости от зоны размещения железнодорожных путей необщего пользования располагаются потенциально-опасные объекты – ЗАО «Сибирский Антрацит», ЗАО «ЭНЕРГОПРОМ - НовЭЗ»;

на железной дороге и автомобильной дороге возможны аварии с выбросом аварийно-химически опасных веществ (аммиак, хлор) и проливом легковоспламеняющихся жидкостей и сжиженных углеводородных газов.

Линейный объект не является объектом экономической инфраструктуры государства, и не относится к числу объектов, к которым предъявляются требования по удалению от категорированных по гражданской обороне объектов и городов, зон катастрофического затопления. В связи с этим, требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» об удалении от категорированных городов, объектов и зон катастрофического затопления к линейному объекту не применяются.

Железнодорожные пути необщего пользования и объект капитального строительства, входящий в состав линейного объекта, являются стационарными, и перенос их в военное время в другое место не предполагается. Объект (если он не будет разрушен) не прекращает свою деятельность в военное время.

Объект не имеет мобилизационного задания. Обоснование численности наибольшей работающей смены на военное время не требуется.

Все сооружения железнодорожных путей необщего пользования расположены с соблюдением противопожарных разрывов согласно действующим нормам.

Требования свода правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» по огнестойкости на железнодорожные пути необщего пользования не распространяются.

В соответствии с совместным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных

технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» система оповещения строится на базе сетей связи общего пользования радиовещательной компании.

Система оповещения обеспечивает:

своевременное доведение до руководящего состава и персонала сигналов, распоряжений, информации оповещения;

своевременное доведение сигналов оповещения до руководящего состава и рабочих проектируемого объекта об угрозе применения противником оружия массового поражения, воздушном нападении, радиационном, химическом и бактериологическом (биологическом) заражении и других крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Персонал проектируемого объекта оповещается:

по городской радиотрансляционной сети;

по каналам телевизионного вещания;

по каналам мобильной связи;

по каналам радиовещания;

через патрульные машины, оборудованные громкоговорящими установками.

В военное время и в чрезвычайных ситуациях в мирное время основным средством доведением сигналов гражданской обороны до рабочих во время строительства будут каналы мобильной связи и каналы радиовещания.

Линейный объект попадает в зону опасного радиоактивного загрязнения, режимы радиационной защиты не устанавливаются. В соответствии с требованиями пункта 15.9 приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» органами местного самоуправления в целях решения задач в области гражданской обороны возможно введение на территории расположения объекта режима радиационной защиты.

Доведение сигналов о радиационной обстановке в мирное время производится централизованно по системе оповещения населения.

Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории железнодорожных путей необщего пользования не предусматриваются. Обращение в границах проект планировки территории радиоактивных и опасных химических веществ не предусматривается.

Контроль радиационной и химической обстановки в районе размещения железнодорожных путей необщего пользования в мирное время осуществляется силами и средствами органов санитарно-эпидемиологического надзора, в военное время – силами и средствами нештатных аварийно-спасательных формирований, предназначенных для обеспечения радиационной, химической и биологической защиты.

Согласно статье 15 Федерального закона от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности» должно быть обеспечено проведение

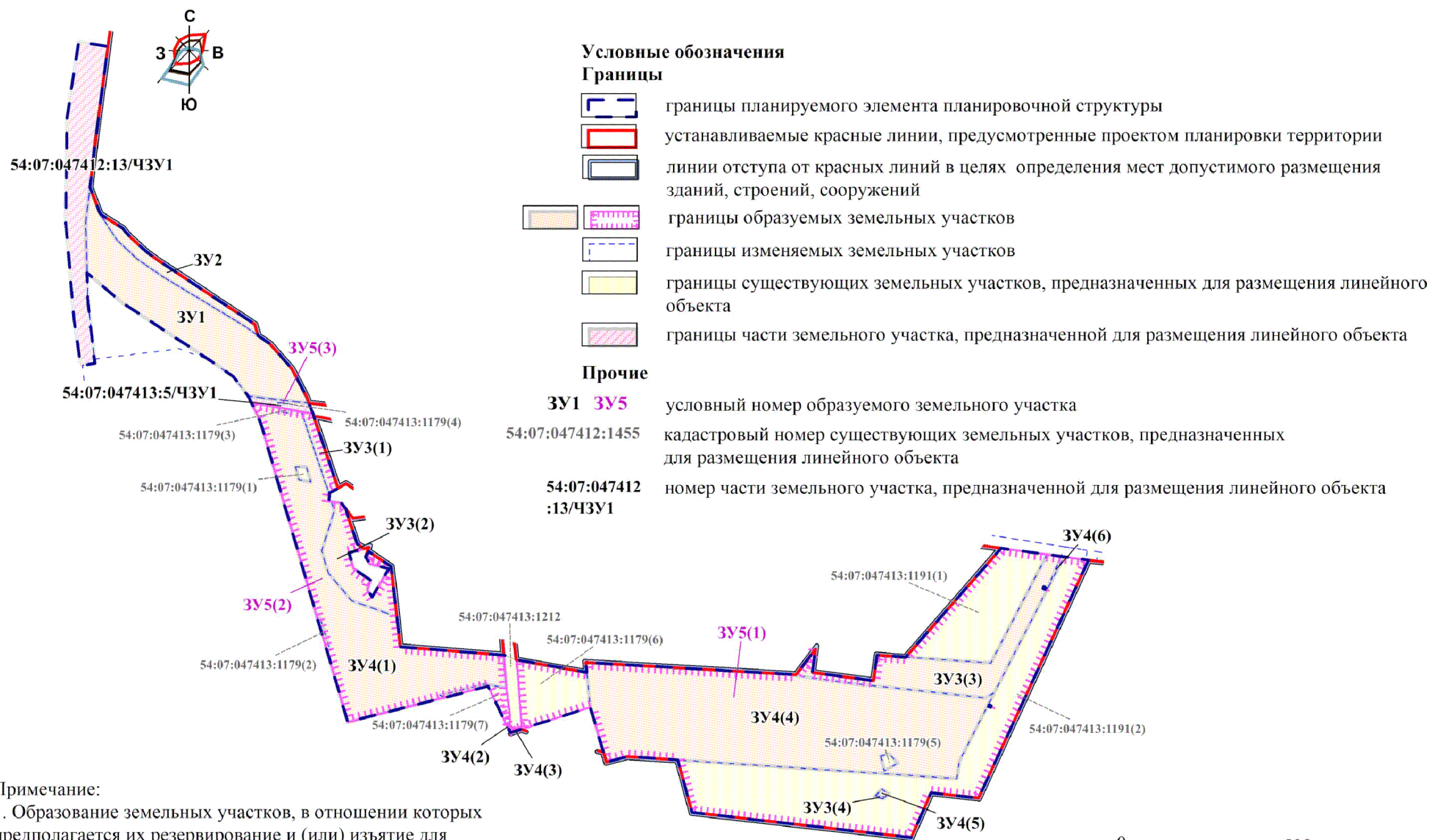
производственного контроля строительных материалов на соответствие их требованиям радиационной безопасности.

Обеспечение безопасности людей на путях эвакуации осуществляется комплексом объемно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических и других мероприятий.

В случае чрезвычайных ситуаций эвакуация персонала с объекта предусматривается в пеших колоннах или автотранспортом с использованием существующей улично-дорожной сети, которая обеспечивает вывод потоков, эвакуируемых в двух и более направлениях.

III. Проект межевания территории

1. Чертеж межевания территории



Примечание:

1. Образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предполагается.
2. В связи с размещением линейного объекта границы зон действия публичных сервитутов не устанавливаются.
3. Образование и (или) изменение лесных участков не предполагается.
4. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

0 500
Метры (Масштаб 1:12500)

2. Текстовая часть

Проект межевания территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) подготовлен в составе проекта планировки территории, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – железнодорожные пути необщего пользования).

Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах планируемого элемента планировочной структуры – территории, предназначенной для размещения линейного объекта – железнодорожных путей необщего пользования.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории

Для размещения железнодорожных путей необщего пользования, в границах планируемого элемента планировочной структуры, образуется 5 земельных участков:

2 земельных участка образуются путем раздела земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет и частично попадающего в границы полосы отвода под размещение железнодорожных путей необщего пользования, с сохранением его в изменяемых границах;

2 земельных участка образуются путем раздела земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет и частично попадающего в границы полосы отвода под размещение железнодорожных путей необщего пользования;

1 земельный участок образуется путем объединения смежных земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории приведены в Таблице № 6.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	54:07:047412:1737	122144,09	Раздел земельного участка 54:07:047412:1737 с сохранением его в изменяемых границах	Железнодорожный транспорт (7.1)
2	ЗУ2	54:07:047412:1379	18466,588	Раздел земельного участка 54:07:047412:1379 с сохранением его в изменяемых границах	Железнодорожный транспорт (7.1)
3	ЗУ3	54:07:047413:1226	111740,4511	Образование многоконтурного земельного участка путем раздела земельного участка 54:07:047413:1226	Железнодорожный транспорт (7.1)
4	ЗУ4	54:07:047413:1225	547118,7747	Образование многоконтурного земельного участка путем раздела земельного участка 54:07:047413:1225	Железнодорожный транспорт (7.1)
5	ЗУ5	ЗУ3, ЗУ4, 54:07:047413:1191, 54:07:047413:1179	1000665,584	Образование многоконтурного земельного участка путем объединения смежных земельных участков ЗУ3, ЗУ4, 54:07:047413:1191, 54:07:047413:1179	Железнодорожный транспорт (7.1)

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят в соответствии с проектом планировки территории, согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Во избежание занятия полосы отвода железной дороги общего пользования, в границах земельного участка 54:07:047412:13, являющегося федеральной собственностью и обремененного правом аренды ОАО «Российские железные дороги», проектом межевания территории образование земельных участков не предполагается.

В границах планируемого элемента планировочной структуры формируется часть земельного участка полосы отвода железной дороги общего пользования, необходимая для размещения железнодорожных путей необщего пользования, с целью дальнейшего заключения договора субаренды части земельного участка для целей строительства и эксплуатации.

В связи с пересечением железнодорожными путями необщего пользования полосы отвода автомобильной дороги, в границах земельного участка 54:07:047413:5, являющегося неразграниченной государственной собственностью и обремененного правом аренды ОАО «Сибирский Антрацит», устраивается железнодорожный переезд.

В границах планируемого элемента планировочной структуры формируется часть земельного участка полосы отвода автомобильной дороги, необходимая для размещения железнодорожных путей необщего пользования с железнодорожным переездом, с целью дальнейшего заключения договора субаренды, либо сервитута части земельного участка для целей строительства и эксплуатации.

Перечень и сведения о части земельных участков, в границах планируемого элемента планировочной структуры, предназначенных для размещения железнодорожных путей необщего пользования, приведены в Таблице № 7.

Таблица № 7

Перечень части земельных участков, предназначенных для размещения
железнодорожных путей необщего пользования

№ п/п	Кадастровый номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м ²
1	2	3
1	54:07:047412:13/ЧЗУ1	73906,843
2	54:07:047413:5/ЧЗУ1	4801,8783

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

12	428425.640	4225297.205
13	428409.695	4225314.949
14	428394.500	4225333.200
15	428380.185	4225351.934
16	428366.335	4225371.587
17	428352.710	4225391.861
18	428332.230	4225423.176
19	428304.790	4225464.990
20	428277.175	4225506.654
21	428249.365	4225548.377
22	428221.825	4225589.869
23	428201.125	4225621.195
24	428180.665	4225652.141
25	428166.320	4225673.152
26	428164.857	4225675.060
27	428160.224	4225676.421
28	428129.247	4225685.521
29	428103.270	4225723.430
30	428023.450	4225793.360
31	427931.710	4225841.220
32	427913.940	4225847.350
33	427879.482	4225860.989
34	427879.480	4225861.000
35	427872.210	4225862.400
36	427642.750	4225940.500
37	427626.350	4225912.520
38	427621.610	4225912.180
39	427600.800	4225910.700
40	427599.600	4225919.490
41	427595.330	4225950.850
42	427575.920	4225965.230
43	427549.170	4225973.490
44	427465.400	4226001.530
45	427450.570	4226023.650
46	427436.550	4225974.580
47	427387.280	4225989.200
48	427348.960	4226043.950
49	427317.930	4226032.990
50	427296.020	4226049.420
51	427385.450	4226102.360
52	427401.870	4226040.300
53	427423.770	4226027.520
54	427440.700	4226038.360
55	427392.620	4226110.040

56	427235.560	4226127.610
57	427136.800	4226138.650
58	427109.760	4226468.500
59	427109.770	4226468.500
60	427095.090	4226508.230
61	427090.760	4226532.470
62	427054.850	4226733.320
63	427087.470	4226729.920
64	427050.150	4227364.090
65	427050.139	4227364.169
66	427048.010	4227400.340
67	427068.577	4227415.979
68	427129.294	4227462.145
69	427055.080	4227453.090
70	427029.090	4227646.660
71	427109.790	4227658.450
72	427103.450	4227749.020
73	427450.870	4228054.020
74	427431.180	4228199.930
75	427425.079	4228245.147
76	427423.906	4228253.838
77	427423.910	4228253.860
78	427421.570	4228271.170
79	427413.310	4228332.360
80	426653.950	4227982.090
81	426670.880	4227830.900
82	426528.350	4227767.480
83	426608.080	4227068.290
84	426775.910	4227023.180
85	426786.730	4226861.680
86	426768.460	4226795.970
87	426801.709	4226786.274
88	426943.720	4226744.860
89	426862.110	4226489.430
90	426870.040	4226486.180
91	426894.280	4226474.040
92	427010.290	4226418.570
93	426975.190	4226280.820
94	426972.270	4226269.280
95	426905.750	4226008.340
96	426902.280	4225994.740
97	426900.010	4225985.820
98	426896.250	4225971.070
99	427018.300	4225936.310

100	427141.020	4225899.800	116	428123.950	4225156.290
101	427141.050	4225899.740	117	428040.340	4225165.356
102	427221.800	4225875.710	118	428040.300	4225165.360
103	427226.790	4225874.270	119	428034.640	4225125.540
104	427226.810	4225874.310	120	428045.546	4225118.159
105	427233.710	4225872.260	121	428182.103	4225098.246
106	427837.750	4225697.470	122	428489.356	4225072.642
107	427872.100	4225684.520	123	428825.059	4225076.909
108	427916.620	4225662.690	124	427328.150	4228189.490
109	427935.590	4225654.250	125	427325.020	4228196.090
110	427999.760	4225605.290	126	427320.340	4228193.860
111	428051.360	4225530.550	127	427323.450	4228187.280
112	428234.210	4225252.564	128	426951.300	4228015.490
113	428329.272	4225140.328	129	426948.420	4228022.330
114	428231.870	4225143.490	130	426943.630	4228020.310
115	428199.450	4225146.930	131	426946.510	4228013.470

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, определены в соответствии с требованиями к точности, установленными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

План границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

