



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

28.06.2019

№ 370

г. Новосибирск

**Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение министерством строительства Новосибирской области мероприятий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, и оформления результатов таких мероприятий**

В соответствии со статьей 8.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок оформления и содержания заданий на проведение министерством строительства Новосибирской области мероприятий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляемых без взаимодействия с

юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, и оформления результатов таких мероприятий согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр

И.И. Шмидт

## ПРИЛОЖЕНИЕ

Утвержден приказом  
министерства строительства  
Новосибирской области  
от 28.06.19 № 370

**Порядок  
оформления и содержания заданий на проведение министерством  
строительства Новосибирской области мероприятий по государственному  
контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью  
жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств  
членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за  
соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3  
статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением  
последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1  
Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляемых без  
взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными  
предпринимателями, и оформления результатов  
таких мероприятий (далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к оформлению и содержанию заданий на проведение министерством строительства Новосибирской области (далее – министерство) мероприятий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее – мероприятия по контролю), и результатов таких мероприятий.

2. Мероприятия по контролю проводятся должностными лицами министерства (далее – уполномоченные должностные лица) в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица, индивидуального предпринимателя, жилищно-строительного кооператива обязанность по представлению которой возложена на таких лиц в соответствии с федеральными законами. Наблюдение за соблюдением обязательных требований уполномоченными должностными лицами министерства осуществляется в том

числе посредством использования федеральных государственных информационных систем.

3. Мероприятия по контролю проводятся на основании заданий, утвержденных министром строительства Новосибирской области (далее - министр), заместителем министра.

4. Задание на проведение мероприятия по контролю в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований (далее - задание) оформляется согласно приложению № 1 к настоящему Порядку не позднее чем за один рабочий день до даты начала проведения мероприятий по контролю.

5. В задании содержатся следующие сведения:

1) наименование мероприятий по контролю;

2) наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, жилищно-строительного кооператива (ИНН, ОГРН юридический адрес) в отношении которого проводятся мероприятия по контролю;

3) фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности уполномоченных должностных лиц;

4) цели и задачи мероприятий по контролю;

5) правовые основания проведения мероприятий по контролю;

6) срок проведения мероприятий по контролю;

7) даты начала и окончания проведения мероприятий по контролю.

6. По результатам проведения мероприятий по контролю уполномоченными должностными лицами составляется акт по типовой форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

7. В акте указываются:

1) дата и место составления акта;

2) наименование мероприятий по контролю;

3) наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, жилищно-строительного кооператива (ИНН, ОГРН юридический адрес) в отношении которого проведены мероприятия по контролю;

4) дата и номер задания на проведение мероприятия по контролю;

5) даты начала и окончания проведения мероприятий по контролю;

6) фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности уполномоченных должностных лиц, проводивших мероприятия по контролю;

7) выявленные (при наличии) нарушения обязательных требований;

8) меры, принятые по пресечению нарушений обязательных требований;

9) подписи уполномоченных должностных лиц, проводивших мероприятия по контролю.

8. Акт оформляется в течение 3 рабочих дней с даты окончания мероприятий по контролю.

9. В случае выявления при проведении мероприятий по контролю уполномоченные должностные лица принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме министру (заместителю министра) мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям,

указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ).

10. В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, указанных в частях 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ, министерство направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

11. Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения».

12. Выявление в ходе проведения мероприятия по контролю признаков (фактов) нарушения обязательных требований является основанием для проведения внеплановой проверки:

- в отношении юридических лиц в соответствии с требованиями части 11 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ,
- в отношении жилищно-строительных кооперативов в соответствии с требованиями статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку оформления и содержания заданий на проведение министерством строительства Новосибирской области мероприятий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, и оформления результатов таких мероприятий

УТВЕРЖДАЮ  
Министр строительства  
Новосибирской области  
(заместитель министра)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Задание № \_\_\_\_\_**

на проведение министерством строительства Новосибирской области мероприятий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

1. Провести мероприятия мероприятий по государственному контролю (надзору):

в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации,

---

(нужное отметить)

осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) возложена на такие лица в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации (далее - мероприятия по контролю в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований)

---

2. В отношении:

---

наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, жилищно-строительного кооператива(ИНН, ОГРН юридический адрес)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ми) на проведение мероприятий по контролю в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований:

---

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение мероприятий по контролю в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований)

4. Цели и задачи мероприятий по контролю в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований:

---

5. Правовые основания проведения мероприятий по контролю в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований:

---

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проведение мероприятий по контролю в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований; ссылка на положения нормативных правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проведения мероприятий по контролю в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований)

6. Срок проведения мероприятий по контролю в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований:

---

К проведению мероприятий по контролю в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований приступить с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Мероприятия по контролю в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований окончить не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

---



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку оформления и содержания заданий на проведение  
министерством строительства Новосибирской области  
мероприятий по государственному контролю (надзору) в области  
долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных  
кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов  
для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением  
жилищно-строительными кооперативами требований  
части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации,  
за исключением последующего содержания многоквартирного дома,  
и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации,  
осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами,  
индивидуальными предпринимателями,  
и оформления результатов таких мероприятий

\_\_\_\_\_

(место составления акта)

\_\_\_\_\_

(дата составления акта)

АКТ № \_\_\_\_\_

о проведении мероприятий по государственному контролю (надзору) в области  
долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных  
кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов  
для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением  
жилищно-строительными кооперативами требований  
части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации,  
за исключением последующего содержания многоквартирного дома,  
и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации,  
осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами,  
индивидуальными предпринимателями

На основании задания, утвержденного министром строительства  
Новосибирской области (заместителем министра) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_  
года № \_\_\_\_, проведены мероприятия по государственному контролю (надзору):

в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости;

за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с  
привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных  
домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами  
требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за  
исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1  
Жилищного кодекса Российской Федерации,

(нужное отметить)

при проведении которых не требуется взаимодействие министерства строительства Новосибирской области с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) возложена на такие лица в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации (далее - мероприятия по контролю в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований) в отношении:

---

наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
жилищно-строительного кооператива (ИНН, ОГРН юридический адрес)

Дата начала проведения мероприятий по контролю в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата окончания проведения мероприятий по контролю в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченное(ые) должностное(ые) лицо(а), проводившее(ие) мероприятия по контролю в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований:

---

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) мероприятие по контролю)

В рамках мероприятий по контролю в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований установлено:

---

Выявлены/не выявлены нарушения обязательных требований:

---

(с указанием положений и характера нарушений) (при наличии)  
Меры, принятые по пресечению нарушений обязательных требований

---

(должность уполномоченного(ых)  
должностного(ых) лица(лиц))

---

(подпись)

---

Ф.И.О (при наличии)