



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

г. Новосибирск

21.10.2019

№ 589

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 14.03.2016 № 55**

П р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», следующие изменения:

1. В составе комиссии:

- 1) вывести Богомолу Юлию Сергеевну;
- 2) ввести Эпова Сергея Витальевича – начальника управления дорожного комплекса министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области (по согласованию).

2. В Порядке подготовки правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области:

- 1) в абзаце втором пункта 4 цифры «10» заменить цифрой «3»;
- 2) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Внесение изменений в правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка правил, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом, с учетом требований статей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, раздела III Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п.

Отдел в течение 20 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила осуществляет подготовку аналитической справки в отношении поступившего предложения и направляет его на рассмотрение комиссии.

По итогам рассмотрения предложения о внесении изменений в правила, аналитической справки отдела комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим

предложением изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в отдел.

Срок подготовки комиссией заключения не может превышать 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила.

На основании заключения комиссии отдел осуществляет подготовку проекта приказа о подготовке изменений в правила.

Проект приказа о подготовке изменений в правила должен содержать:

поручение осуществить разработку технического задания на подготовку проекта изменений в правила и обеспечить подготовку проекта изменений в правила в соответствии с утвержденным техническим заданием, разместить на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и направить проект приказа о подготовке проекта правил в администрацию муниципального района Новосибирской области (городского поселения) для опубликования информации в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

этапы градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения либо к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения);

порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила.

Проект приказа о подготовке проекта изменений в правила может содержать иные положения, касающиеся подготовки данного проекта.

Подготовка проекта изменений в правила осуществляется подведомственным министерству государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» или отделом в случаях, указанных ниже.

Подготовка проекта изменений в правила осуществляется отделом в следующих случаях:

внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны;

приведения правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

установления градостроительных регламентов и границ территориальных зон для земельных участков, полномочия по распоряжению которыми переданы областному исполнительному органу государственной власти Новосибирской области в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

установления градостроительных регламентов и границ территориальных зон для обеспечения возможности размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В случае подготовки проекта изменения в правила отделом, он подлежит проверке на соответствие требованиям градостроительного законодательства, проводимой отделом контроля.

По результатам проверки отдел контроля подготавливает заключение о соответствии (несоответствии) проекта изменения в правила требованиям градостроительного законодательства и направляет его с приложением проекта изменения в правила на рассмотрение комиссии.

Срок проведения отделом контроля проверки, подготовки заключения и его направления вместе с проектом изменения в правила на рассмотрение комиссии составляет не более 15 дней.

Подготовка проекта изменений в правила может осуществляться также заинтересованным лицом по собственной инициативе.

При подготовке проекта изменений в правила заинтересованным лицом в проекте приказа о подготовке проекта изменений в правила указываются реквизиты обращения заинтересованного лица, за счет которого будет осуществлена подготовка проекта изменений в правила, наименование (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)) заинтересованного лица и предложение обеспечить подготовку проекта изменений в правила в соответствии с техническим заданием за свой счет.».

Министр

И.И. Шмидт