



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

31.10.2019

№ 609

г. Новосибирск

О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.01.2019 № 25 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 11.01.2019 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 18.12.2015 № 26 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующее изменение:

главу 9 изложить в следующей редакции:

**«Глава 9. Градостроительные регламенты и виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров**

**разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

### **Статья 33. Перечень зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Гилевского сельсовета**

На карте градостроительного зонирования Гилевского сельсовета выделены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

#### **1. Жилые зоны (Ж)**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-2)

#### **2. Общественно-деловые зоны (ОД)**

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

#### **3. Производственные зоны (П)**

Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-1)

Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-2)

#### **4. Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)**

Зона улично-дорожной сети (ИТ-1)

Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-2)

#### **5. Зоны рекреационного назначения (Р)**

Зона природного ландшафта (Р-1)

#### **6. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)**

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)

#### **7. Зоны специального назначения (С)**

Зона кладбищ и крематориев (С-1)

Зона скотомогильников (С-2)

#### **8. Зоны освоения территорий (ОТ)**

Зона градостроительного освоения территории (ОТ-1)

Зона производственного освоения территории (ОТ-2)

### **§ 1 Жилые зоны (Ж)**

#### **Статья 34. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне также могут находиться участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки), которые после установления их границ могут быть переведены в самостоятельную территориальную зону при соблюдении процедуры внесения изменений в настоящие Правила.

В застройке в пределах указанной зоны предусмотрено размещение

отдельных объектов социального и культурно-бытового назначения, преимущественно местного значения, обслуживающих жителей, проживающих на данной территории, а также необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

### ***Виды разрешенного использования земельных участков***

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)            Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)            Блокированная жилая застройка (2.3)</p>	<p>Обслуживание жилой застройки (2.7)            Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)            Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)            Дома социального обслуживания (3.2.1)            Оказание социальной помощи населению (3.2.2)            Бытовое обслуживание (3.3)            Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)            Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)            Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)            Государственное управление (3.8.1)            Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)            Деловое управление (4.1)            Рынки (4.3)            Магазины (4.4)            Общественное питание (4.6)            Гостиничное обслуживание (4.7)            Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)            Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)            Служебные гаражи (4.9)            Благоустройство территории (12.0.2)</p>

***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства***

1	Размеры земельных участков: для индивидуального жилищного строительства для ведения личного подсобного хозяйства	га	0,10-0,30 0,04-0,20
2	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии улиц	м	5
3	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии проездов	м	3
4	Минимальное расстояние от жилого дома до границы соседнего участка	м	3
5	Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	м	5
6	Минимальное расстояние от бань, гаражей и других построек до соседнего участка	м	1
7	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
8	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой: 1 – 3 этажа 4 этажа и выше	м	15 20
9	Параметры элементов благоустройства определяются в рамках проекта застройки конкретного участка		

**Примечание**

На территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами следует предусматривать 100 % обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

**Статья 35. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-2)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения образовательных учреждений.

В зоне допускается размещение объектов социального и культурного назначения, обслуживающих население, а также необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

### ***Виды разрешенного использования земельных участков***

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Служебные гаражи (4.9)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих коммунальных услуг (3.1.2) Общежития (3.2.4) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)

***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*** определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Параметры элементов благоустройства на территории зоны объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

## **§ 2 Общественно-деловые зоны (ОД)**

### **Статья 36. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов делового и финансового назначения, административных учреждений, объектов предпринимательской деятельности, культуры, торговли, общественного питания, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан Гилевского сельсовета.

В зоне могут предусматриваться дома с размещением объектов социального и культурно-бытового назначения, обслуживающих население, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с проживанием граждан.

### ***Виды разрешенного использования земельных участков***

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)  Оказание услуг связи (3.2.3)  Бытовое обслуживание (3.3)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  Медицинские организации особого назначения (3.4.3)  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)  Государственное управление (3.8.1)  Проведение научных исследований (3.9.2)  Деловое управление (4.1)  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Банковская и страховая деятельность (4.5)  Развлекательные мероприятия (4.8.1)  Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)</p>	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  Общежития (3.2.4)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Заправка транспортных средств (4.9.1.1)  Ремонт автомобилей (4.9.1.4)</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Служебные гаражи (4.9)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2)</p>

### ***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНИП, СанПиН и других нормативных документов;

минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется градостроительной и проектной документацией, утвержденной в установленном порядке;

параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

### **Примечание**

Допускается размещение на первых этажах жилых зданий объектов социального, коммунально-бытового, административного назначения и иных объектов, связанных с обслуживанием граждан, не требующих установления санитарно-защитных зон и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, при этом обязательным условием является наличие отдельного входа.

При проектировании и строительстве новых объектов обязателен расчет баланса территории с учетом увеличенного количества автопарковок и автостоянок (в пределах всей рассматриваемой зоны).

## **§ 3 Производственные зоны (П)**

### **Статья 37. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-1)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для формирования и развития производственных, коммунальных и складских объектов III класса опасности.

В зоне предусматривается также размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

#### ***Виды разрешенного использования земельных участков***

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
Хранение автотранспорта (2.7.1) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Производственная деятельность (6.0) Склады (6.9)	Бытовое обслуживание (3.3) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Спорт (5.1) Магазины (4.4)	Питомники (1.17) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Общественное питание (4.6) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Благоустройство территории (12.0.2)

#### ***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

определяются в соответствии требованиями технических регламентов, СН, СНИП, СанПиН и других нормативных документов;

минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности определяется в соответствии с технологическими требованиями к разработке проектов производственных предприятий.

**Статья 38. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-2)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для формирования и развития производственных, коммунальных и складских объектов IV-V классов опасности.

В зоне предусматривается также размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

***Виды разрешенного использования земельных участков***

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
Хранение автотранспорта (2.7.1) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Производственная деятельность (6.0) Склады (6.9)	Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9) Спорт (5.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Общественное питание (4.6) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Благоустройство территории (12.0.2)

***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНИП, СанПиН и других нормативных документов;



минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяется в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий;

параметры элементов благоустройства на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

## **§ 4 Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)**

### **Статья 39. Зона улично-дорожной сети (ИТ-1)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для формирования единой системы проездов, улиц, дорог, обеспечивающих удобные транспортные связи, как в пределах населённого пункта, так и с внешней территорией.

#### ***Виды разрешенного использования земельных участков***

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не устанавливаются	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Благоустройство территории (12.0.2)

#### ***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНИП, СанПиН и других нормативных документов;

минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны улично-дорожной сети определяется градостроительной и проектной документацией, утвержденной в установленном порядке;

параметры элементов благоустройства на территории зоны улично-дорожной сети определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

## **Статья 40. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-2)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

### ***Виды разрешенного использования земельных участков***

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Служебные гаражи (4.9) Энергетика (6.7)	Общежития (3.2.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Магазины (4.4) Гостиничное обслуживание (4.7) Спорт (5.1)	Питомники (1.17) Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1) Общественное питание (4.6) Склады (6.9) Благоустройство территории (12.0.2)

### ***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов;

минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны объектов инженерной инфраструктуры определяется в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий;

параметры элементов благоустройства на территории зоны объектов инженерной инфраструктуры определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

## **§ 5 Зоны рекреационного назначения (Р)**

### **Статья 41. Зона природного ландшафта (Р-1)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, обустройства территории для отдыха населения.

### ***Виды разрешенного использования земельных участков***

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
Отдых (рекреация) (5.0) Природно-познавательный туризм (5.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Социальное обслуживание (3.2) Здравоохранение (3.4) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.1) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Общее пользование водными объектами (11.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1)

#### ***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНИП, СанПиН и других нормативных документов;

минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны природного ландшафта определяется градостроительной и проектной документацией, утвержденной в установленном порядке;

параметры элементов благоустройства на территории зоны природного ландшафта определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

### **§ 6 Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)**

#### **Статья 42. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения личных подсобных хозяйств (полевых земельных участков), крестьянских (фермерских) хозяйств, а также обеспечивающих их необходимых инфраструктур.

На территории личных подсобных хозяйств (полевых земельных участков) в соответствии с Федеральным законом «О личном подсобном хозяйстве» № 112-ФЗ от 07.07.2003 запрещено возведение капитальных зданий и строений.

### ***Виды разрешенного использования земельных участков***

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Склады (6.9) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Железнодорожные пути (7.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Коммунальное обслуживание (3.1) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)

### ***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов;

минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны объектов сельскохозяйственного назначения определяется в соответствии с технологическими требованиями к разработке проектов сельскохозяйственных предприятий;

параметры элементов благоустройства на территории объектов сельскохозяйственного назначения определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

## **§ 7 Зоны специального назначения (С)**

### **Статья 43. Зона кладбищ и крематориев (С-1)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры.

### ***Виды разрешенного использования земельных участков***

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
Ритуальная деятельность (12.1)	Магазины (4.4)	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Служебные гаражи (4.9) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Благоустройство территории (12.0.2)

***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов;

минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны кладбищ и крематориев определяется градостроительной и проектной документацией, утвержденной в установленном порядке;

параметры элементов благоустройства на территории зоны кладбищ и крематориев определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

**Статья 44. Зона скотомогильников (С-2)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения скотомогильников.

***Виды разрешенного использования земельных участков***

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
Специальная деятельность (12.2)	Не устанавливаются	Коммунальное обслуживание (3.1)

***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

**§ 8 Зоны освоения территорий (ОТ)**

## **Статья 45. Зона градостроительного освоения территорий (ОТ-1)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для градостроительного освоения.

Использование территории зоны осуществляется при условии создания благоприятной среды проживания, в том числе на граничащих с зоной территориях. Территория зоны или её части могут быть при необходимости переведены в иной тип территориальных зон (в том числе предусмотренных ст. 33 настоящих Правил) при соблюдении процедур внесения изменений в Правила. Изменение назначения зоны или её частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

### ***Виды разрешенного использования земельных участков***

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2) Отдых (рекреация) (5.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Административ-ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

### ***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

## **Статья 46. Зона производственного освоения территории (ОТ-2)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для производственного освоения.

Использование территории зоны осуществляется при условии создания благоприятных условий проживания и благоприятного состояния окружающей среды на граничащих с зоной территориях. Территория зоны или ее части могут быть при необходимости переведены в иной тип территориальных зон (в том числе предусмотренных ст. 33 настоящих Правил) при соблюдении процедур внесения изменений в Правила. Изменение назначения зоны или её частей не

должно вступать в противоречие с режимом использования территорий прилегающих зон.

***Виды разрешенного использования земельных участков***

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Производственная деятельность (6.0) Склады (6.9) Транспорт (7.0)	Не устанавливается	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9)

***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, санитарных норм и правил и других нормативных документов.»

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д. С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее, чем по истечении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр

И. И. Шмидт