

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

06.11.2019

№ 617

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 220 кВ: «ВЛ 220 кВ (256-257) НГЭС-ПС Тулинская – ПС Дружная» в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 220 кВ: «ВЛ 220 кВ (256-257) НГЭС-ПС Тулинская – ПС Дружная» в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте

муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от _06.11.2019 № 617

Проект планировки территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 220 кВ: «ВЛ 220 кВ (256-257) НГЭС-ПС Тулинская – ПС Дружная» в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

II. Положение о размещении линейных объектов.

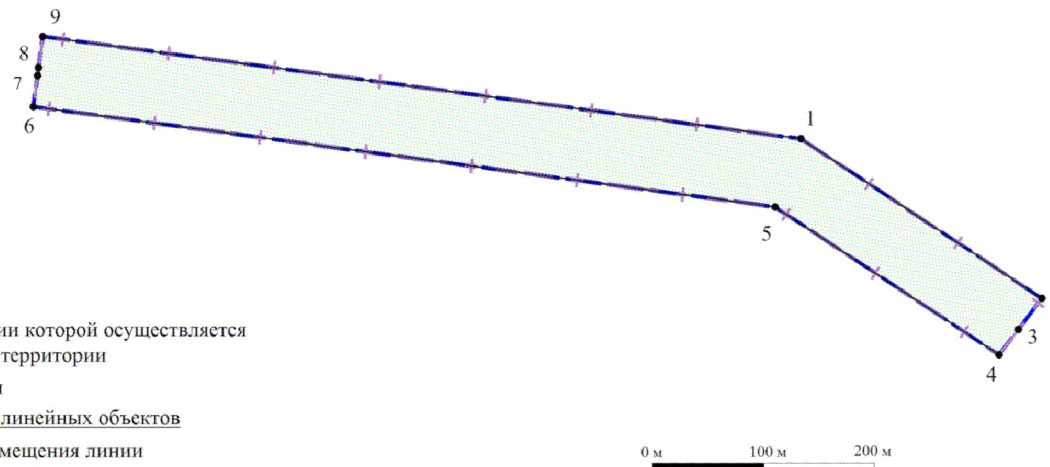
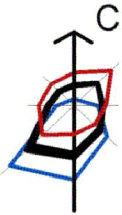
III. Проект межевания территории. Графическая часть.

1. Чертеж межевания территории.

2. Текстовая часть.


1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ


1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов




Условные обозначения

Границы


 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

 устанавливаемые красные линии

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

 границы зоны планируемого размещения линии электропередач 220 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащими установлению в связи с размещением линейного объекта

 нормативная охранная зона линии электропередач 220 кВ

- 1 номер характерной точки красных линий, номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
3. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.

Приложение к чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат – МСК НСО)

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	473585.080	4188760.670
2	2	473441.730	4188977.560
3	4	473390.720	4188939.130
4	5	473523.800	4188737.670
5	6	473613.980	4188069.770
6	9	473677.190	4188078.310

II. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 220 кВ: «ВЛ 220 кВ (256-257) НГЭС-ПС Тулинская - ПС Дружная» в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – проект планировки территории) разработан на основании приказа акционерного общества «Электромагистраль» от 26.07.2018 № 21 «О подготовке проекта планировки территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 220 кВ: «ВЛ 220 кВ (256-257) НГЭС-ПС Тулинская - ПС Дружная» в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе».

Проект планировки территории предусматривает реконструкцию одноцепной линии электропередач 220 кВ «ВЛ 220 кВ (256-257) НГЭС-ПС Тулинская - ПС Дружная», в рамках реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)».

Реконструкция линии электропередач 220 кВ заключается в замене опор на анкерно-угловые.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов – зона планируемого размещения линии электропередач 220 кВ.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, в соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранный зона линии электропередач 220 кВ установлена по 25 м в обе стороны от крайнего провода линии электропередач 220 кВ.

Зона планируемого размещения линии электропередач 220 кВ расположена в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линии электропередач 220 кВ приведен в Таблице № 1.

Характерные точки границ зон планируемого размещения линии электропередач 220 кВ приведены на чертеже красных линий, чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линии электропередач 220 кВ (система координат – МСК НСО)

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	473585.080	4188760.670
2	2	473441.730	4188977.560
3	3	473413.920	4188956.610
4	4	473390.720	4188939.130

5	5	473523.800	4188737.670
6	6	473613.980	4188069.770
7	7	473642.010	4188073.560
8	8	473649.150	4188074.520
9	9	473677.190	4188078.310

Проектом планировки территории не установлены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в связи с отсутствием таких объектов.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны его планируемого размещения не устанавливается. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположены следующие сохраняемые объекты капитального строительства:

линии связи.

Существующие объекты капитального строительства установлены на основании топографической съемки, предоставленной заказчиком.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, запланировано размещение следующих объектов капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

автомобильная дорога регионального значения «Новосибирск-Кочки-Павлодар (в пред. РФ)», учетный номер К-17р (далее - автомобильная дорога К-17р).

Реконструкция автомобильной дороги К-17р предусмотрена проектом планировки территории и проектом межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск - Кочки - Павлодар» (в пределах Российской Федерации) на участке Новосибирск - Ярково в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденными постановлением администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 30.12.2014 № 533 «Об утверждении проекта планировки межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки – Павлодар» (в пределах Российской Федерации) на участке Новосибирск – Ярково в Новосибирском районе Новосибирской области (Верх-Тулинский сельсовет)».

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, на основании письма Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 04.04.2017 № 645-04/44 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия) отсутствуют.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды:

применение материалов, не оказывающих вредного влияния на окружающую среду;

запрещение проезда транспорта вне построенных дорог;

слив горюче-смазочных материалов производить в специально отведенные и оборудованные для этих целей места;

соблюдение требований местных органов охраны природы;

техническое обслуживание машин и механизмов, заправка топливом машин только на специально отведенных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов;

стоянка машин должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения, а именно ящиками с песком, асбестовым полотном, огнетушителями.

Чтобы выбросы вредных веществ от работающих машин и механизмов не превышали допустимых концентраций, необходимо своевременно проводить их техническое обслуживание. Заправки колесной строительной техники необходимо производить на местных автозаправочных. При стоянке машин и механизмов с двигателями внутреннего сгорания работа двигателя вхолостую не допускается.

Твердые бытовые отходы предусматривается собирать в специальные емкости для последующей вывозки и захоронения в согласованных санитарно-эпидемиологической службой местах.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне - правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на межрегиональном уровне - полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Новосибирской области;

на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления;

на объектовом уровне - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитных сооружений гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного

пробывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Причинами чрезвычайных ситуаций могут быть:

землетрясение;

пожар;

аварии на инженерных и транспортных сетях.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Установление охранных зон является одним из мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

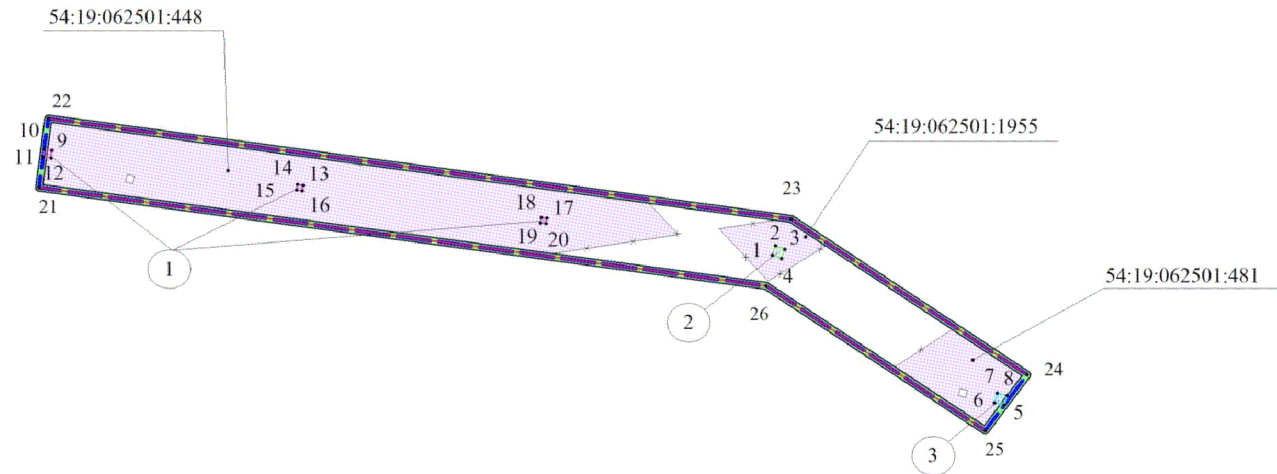
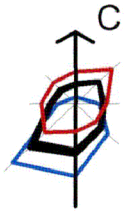
Охранная зона линии электропередач 220 кВ установлена по 25 м в обе стороны от крайних проводов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

9. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 2








№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2019 год	Расчетный срок 2035 год
1	2	3	4	5
1	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	га	5,9450	5,9450
2	Объекты инженерной инфраструктуры			
2.1	Линия электропередач 220 кВ	км	0,377	0,899
2.2	Линии связи	км	0,193	0,193
3	Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1	Автомобильная дорога регионального значения	км	-	0,700

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 1. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

Границы

-  границы проекта межевания территории
-  утверждаемые красные линии
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы изменяемых земельных участков
-  границы образуемого земельного участка № 1
-  границы образуемого земельного участка № 2
-  границы образуемого земельного участка № 3

- ¹ номер характерной точки границ образуемых земельных участков, границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

① условный номер образуемого земельного участка

54:19:062501:448 кадастровый номер изменяемого земельного участка

Примечания:

1. Система координат - местная Новосибирской области (МСК НСО).
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.
3. Проектом межевания территории не предусматривается установления линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.
4. В границах проекта межевания территории отсутствуют существующие элементы планировочной структуры.

2. Текстовая часть

Проект межевания территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 220 кВ: «ВЛ 220 кВ (256-257) НГЭС-ПС Тулинская - ПС Дружная» в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Новосибирской области, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, а также границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Возможный способ образования	Изменяемый земельный участок
1	2	3	4	5	6
1	1	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,0106	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:19:062501:448
2	2	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,0085	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:19:062501:1955
3	3	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,0085	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:19:062501:481

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Условный номер образуемого участка	Площадь, га	Правообладатель
1	2	3	4	5	6
1	54:19:062501:448	Для сельскохозяйственного использования	1	39,1316	Новосибирский район Новосибирской области
2	54:19:062501:1955	Для целей размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	2	0,4488	Российская Федерация
3	54:19:062501:481	Для учебных целей ведения сельского хозяйства	3	240,9780	Российская Федерация

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
Образуемый земельный участок № 1			
1	9	473648.180	4188081.660
2	10	473649.150	4188074.520
3	11	473642.010	4188073.560
4	12	473641.050	4188080.690
5	13	473615.990	4188312.420
6	14	473616.690	4188307.270
7	15	473611.540	4188306.570
8	16	473610.840	4188311.730
9	17	473585.790	4188536.400

10	18	473586.490	4188531.240
11	19	473581.330	4188530.550
12	20	473580.640	4188535.700
Образуемый земельный участок № 2			
13	1	473551.750	4188743.250
14	2	473560.370	4188746.480
15	3	473557.130	4188755.090
16	4	473548.520	4188751.860
Образуемый земельный участок № 3			
17	5	473413.920	4188956.610
18	6	473416.220	4188947.700
19	7	473425.130	4188949.990
20	8	473422.830	4188958.900

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

№ п/п	Номер точки	X	Y
1	2	3	4
1	21	473613.980	4188069.770
2	22	473677.190	4188078.310
3	23	473585.080	4188760.670
4	24	473441.730	4188977.560
5	25	473390.720	4188939.130
6	26	473523.800	4188737.670