

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

03.12.2019

№ 667

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе Урезского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 03.12.2019 № 667

**Состав проекта планировки территории
для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» в целях
реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального
образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской
области и проекта межевания территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (приложение № 2).

3. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 3).

4. Текстовая часть проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области (приложение № 4).

5. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области (приложение № 5).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе
Лист № 1

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области

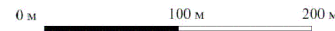
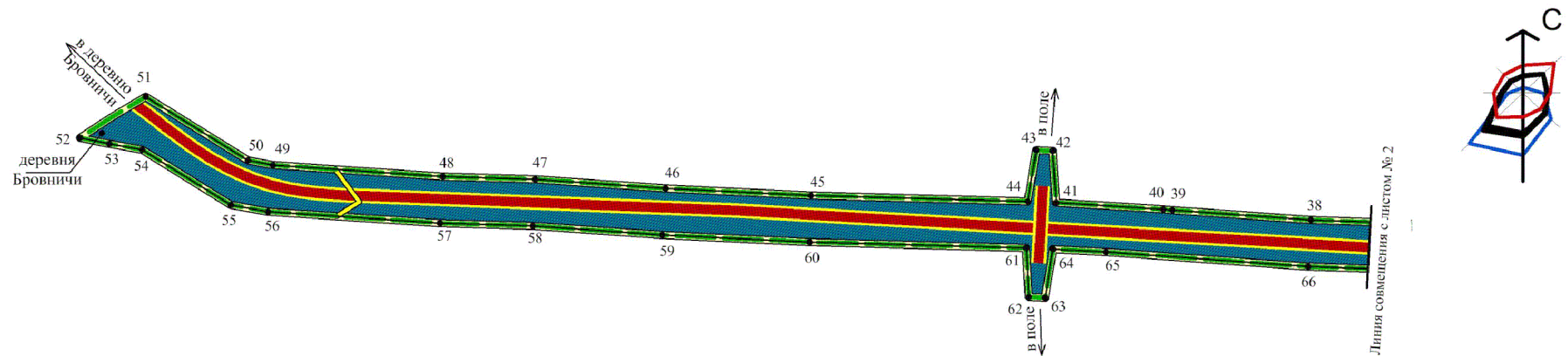
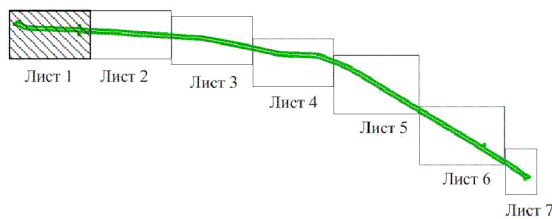


Схема совмещения листов



Условные обозначения

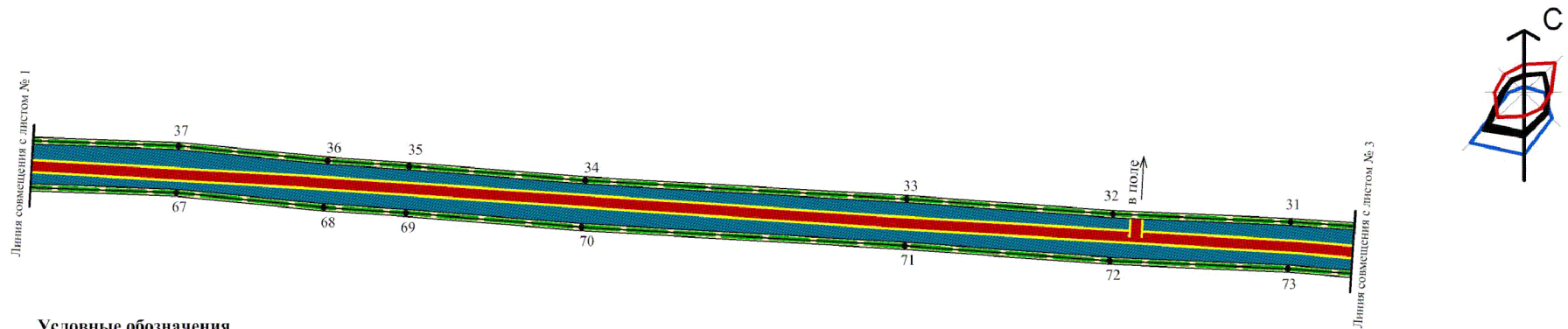
- Границы**
- границы проекта планировки территории
 - границы планируемого элемента планировочной структуры
 - красные линии
 - границы населенного пункта (сведения не внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
- границы зоны транспортной инфраструктуры
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- автомобильная дорога межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» учетный номер Н-0519, V категории

• 46 номер характерной точки красных линий

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе
Лист № 2

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области

**Условные обозначения**Границы

- границы проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- красные линии

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

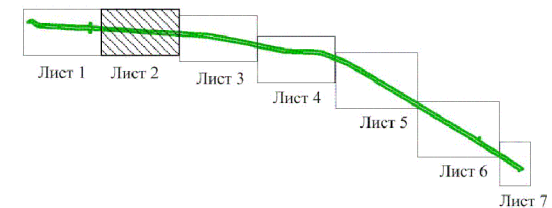
- границы зоны транспортной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры

- автомобильная дорога межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» учетный номер Н-0519, V категории

• 73 номер характерной точки красных линий

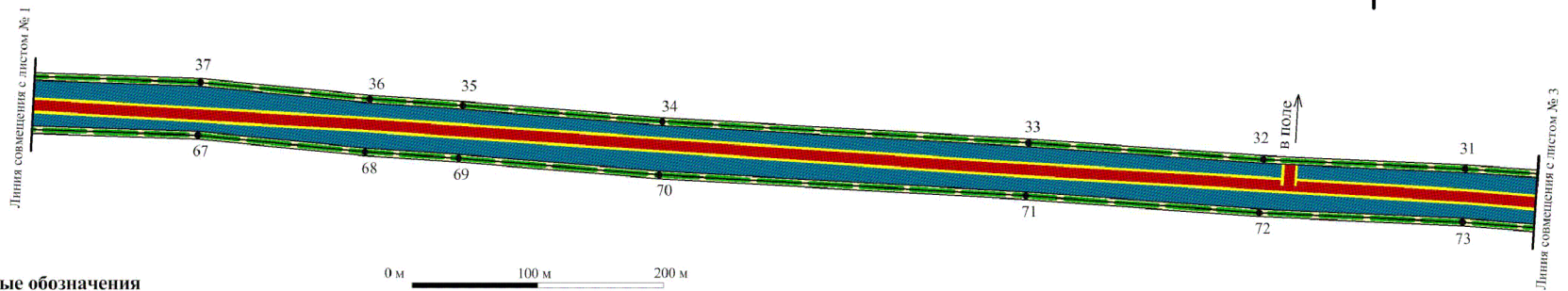
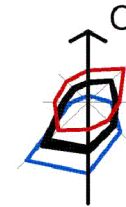
0 м 100 м 200 м




Схема совмещения листов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1


к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе
Лист № 3

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области


**Условные обозначения**Границы

-  границы проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  красные линии

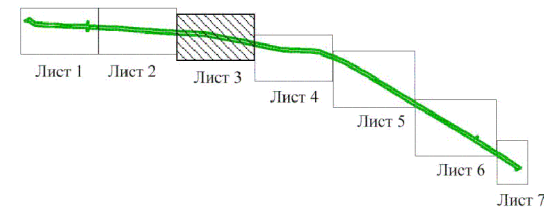
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

-  границы зоны транспортной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры

-  автомобильная дорога межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» учетный номер Н-0519, V категории

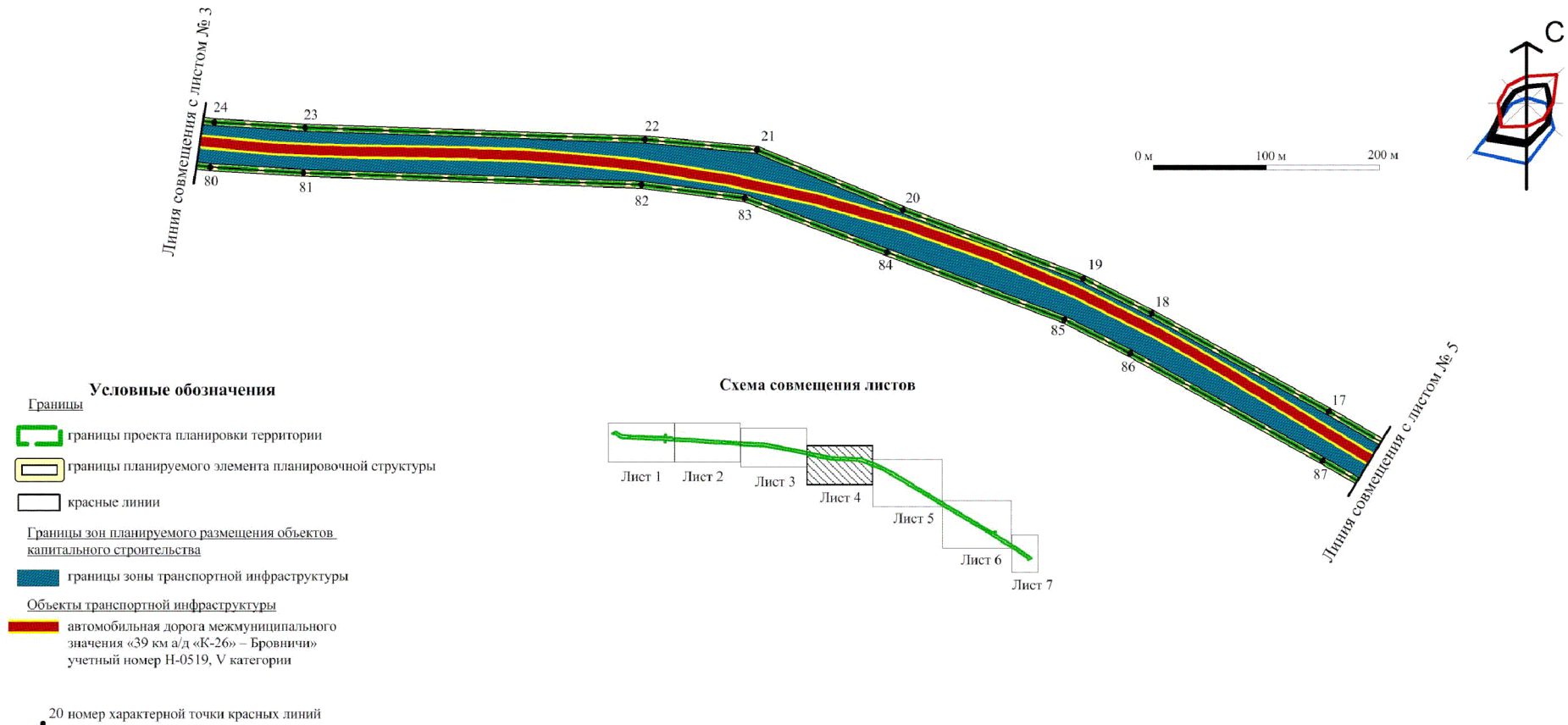
• 30 номер характерной точки красных линий

Схема совмещения листов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе
Лист № 4

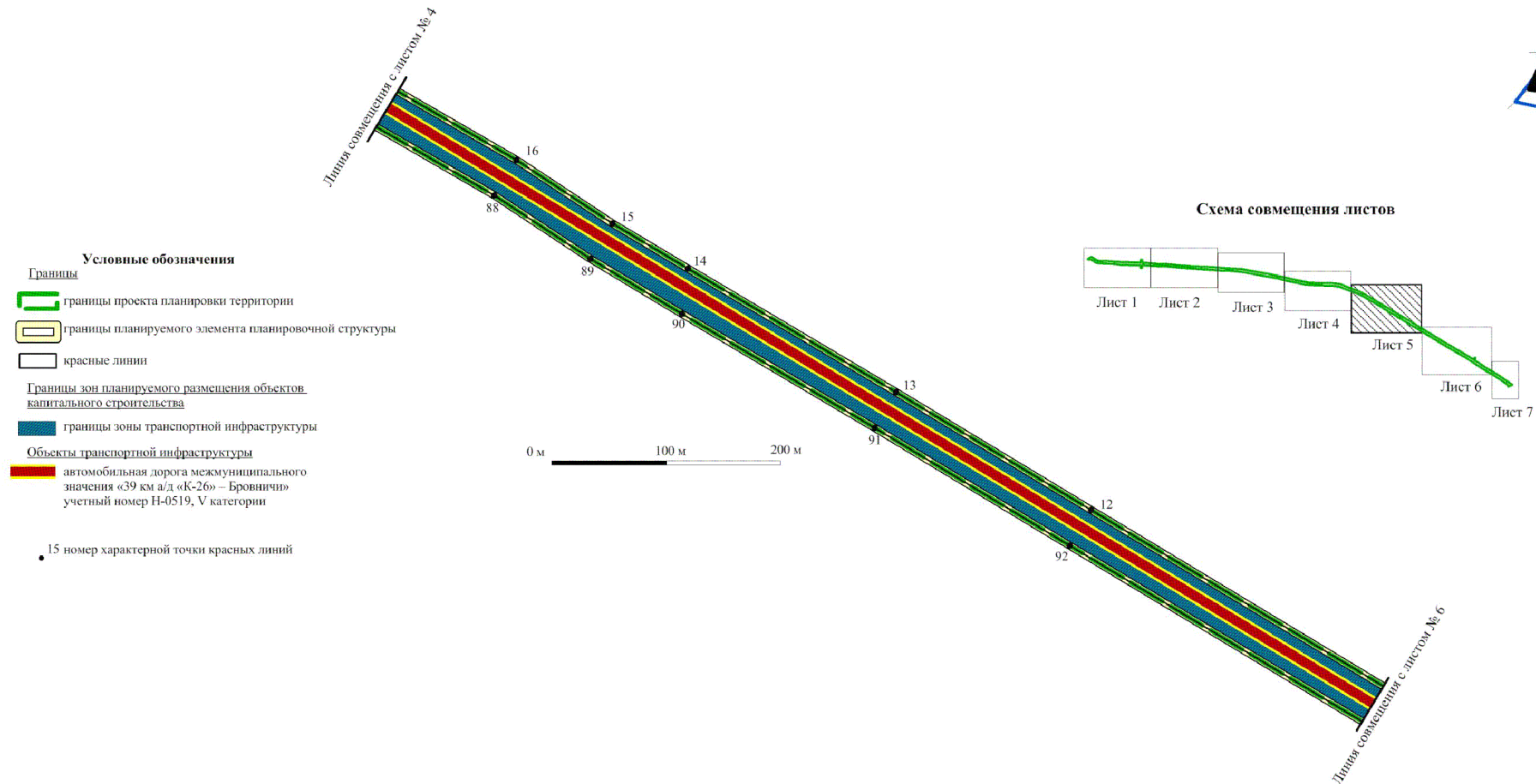
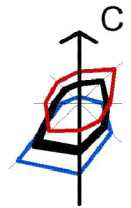
Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

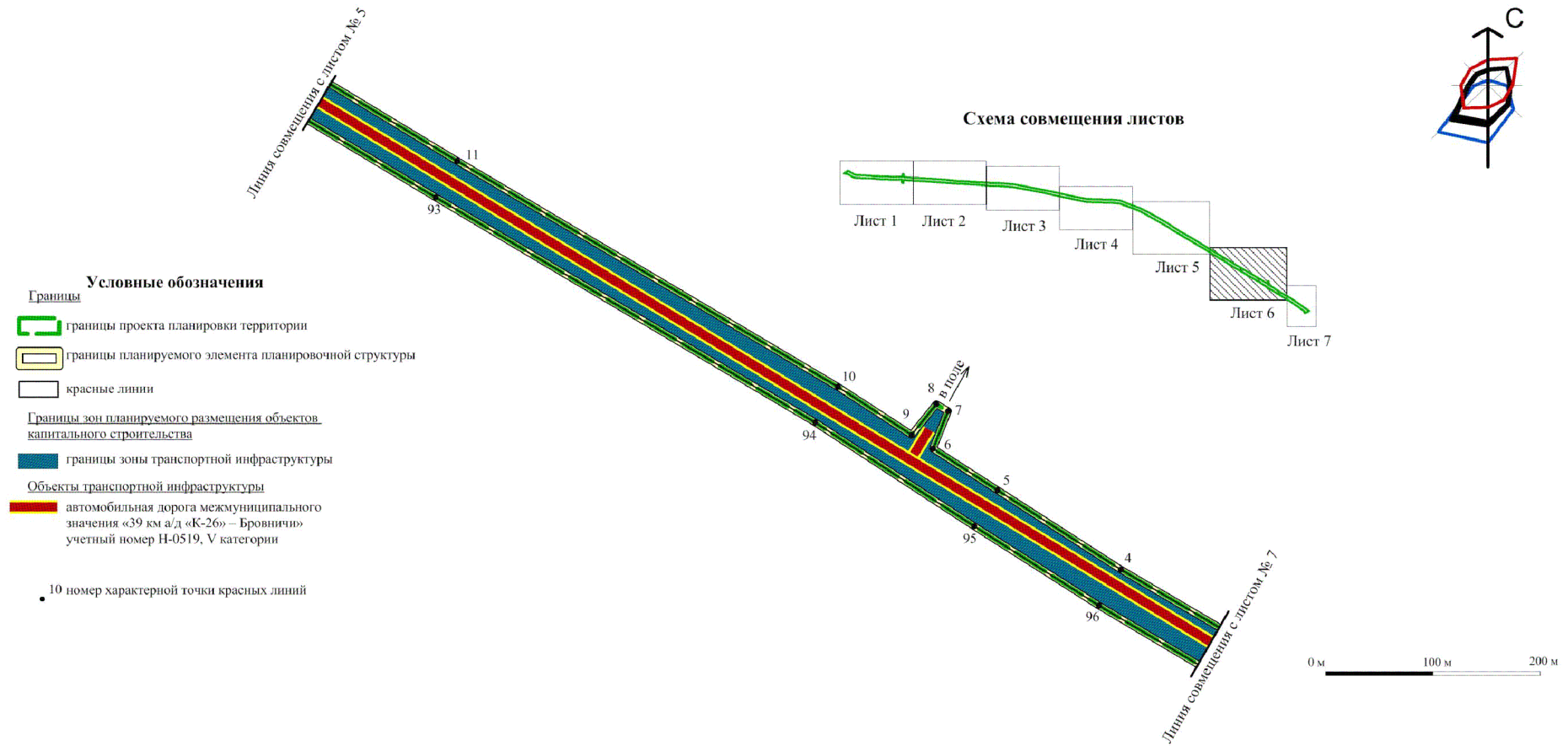
к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе
Лист № 5

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области



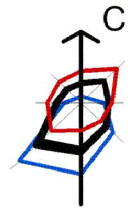
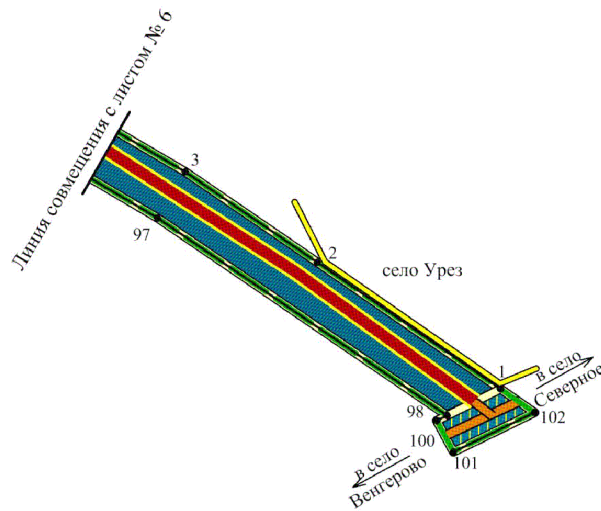
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту планировки территории для размещения
объекта регионального значения автомобильной
дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26»
– Бровничи» в целях реконструкции на участке
км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования
Урезский сельсовет Венгеровского района
Новосибирской области и проекту межевания
территории в его составе
Лист № 6

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области



к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе
Лист № 7

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области



Условные обозначения

Границы

- границы проекта планировки территории
- красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующего элемента планировочной структуры
- границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

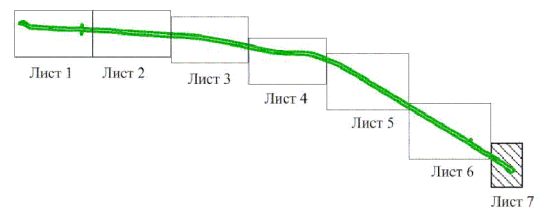
- сущ. планир.
- границы зоны транспортной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры

- автомобильная дорога межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» учетный номер Н-0519, V категории
- автомобильная дорога регионального значения «Венгерово - Минино - Верх-Красноярка - Северное (в гр. района)», учетный номер К-26, IV категории

• 3 номер характерной точки красных линий

Схема совмещения листов



0 м 100 м 200 м

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «39 км а/д
«К-26» – Бровничи» в целях реконструкции
на участке км 0+000 – км 6+898 в границах
муниципального образования Урезский
сельсовет Венгеровского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

**Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории,
о характеристиках объектов капитального строительства жилого,
производственного, общественно-делового и иного назначения и
необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения
жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,
социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в
программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,
программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,
программы комплексного развития социальной инфраструктуры и
необходимых для развития территории в границах элемента планировочной
структуры**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» (далее – Схема территориального планирования Новосибирской области), на расчетный срок до 2033 года.

1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации

от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

2. Размещение объектов регионального значения

В Схеме территориального планирования Новосибирской области, в границах проекта планировки территории отображено размещение двух объектов регионального значения:

автомобильной дороги «Венгерово-Минино-Верх-Красноярка-Северное (в гр. района)»;

автомобильной дороги «39 км а/д «К-26» – Бровничи».

3. Размещение объектов местного значения

В схеме территориального планирования Венгеровского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 20.12.2012 № 896 «Об утверждении схемы территориального планирования Венгеровского района Новосибирской области» в границах проекта планировки территории отображены следующие объекты местного значения района:

линия связи.

В генеральном плане Урезского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов Урезского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 05.04.2013 № 1 «Об

утверждении Генерального плана Урезского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Урезского сельсовета) в границах проекта планировки территории объектов местного значения поселения не отображено.

4. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

Территория в границах проекта планировки территории расположена в западной части Урезского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области между деревней Бровничи и селом Урез. Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 27,9490 га. Границы деревни Бровничи и границы села Урез установлены генеральным планом Урезского сельсовета. Сведения о границах села Урез внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Сведения о границах деревни Бровничи не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Проектом планировки территории установлены границы планируемого и существующего элемента планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». Планируемым элементом планировочной структуры является территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи». Существующим элементом планировочной структуры является территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта автомобильной дороги регионального значения «Венгерово-Минино-Верх-Красноярка-Северное (в гр. района)».

Проектом планировки территории предусмотрено выделение одной зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона транспортной инфраструктуры.

Градостроительные регламенты земельных участков и объектов капитального строительства для зоны транспортной инфраструктуры установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки Урезского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Венгеровского района от 25.01.2019 № 257 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Урезского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» и приведены в Таблице № 1.

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в Таблице № 2.

Градостроительные регламенты земельных участков и объектов капитального строительства для зоны транспортной инфраструктуры

№ п/п	Основные виды разрешенного использования (Код классификатора)*	Условно разрешенные виды использования (Код классификатора)*	Вспомогательные виды разрешенного использования (Код классификатора)*
1	2	3	4
1	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Транспорт (7.0) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Связь (6.8)

* Код классификатора приведен в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица № 2

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование территориальной зоны	предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застроек и min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Зона транспортной инфраструктуры	0,01	50,0	Не устанавливается	1	10	10	80
2	Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							
3	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,01	5,0	3	1	4	10	50
4	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,01	5,0	3	1	4	10	50
5	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не устанавливается						
6	Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается						

7	Водный транспорт (7.3), в части размещения искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещения речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	0,001	50,0	Не устанавливается	1	10	20	90
8	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается						

В таблице № 2 используются следующие сокращения:

S_{min} - предельные минимальные размеры земельных участков;

S_{max} - предельные максимальные размеры земельных участков;

Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;

Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в Таблице № 3.

Таблица № 3

Баланс зон планируемого размещения объектов
капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
1	Всего в границах проекта планировки территории:	27,9490	100,0
2	зона транспортной инфраструктуры	27,9490	100,0

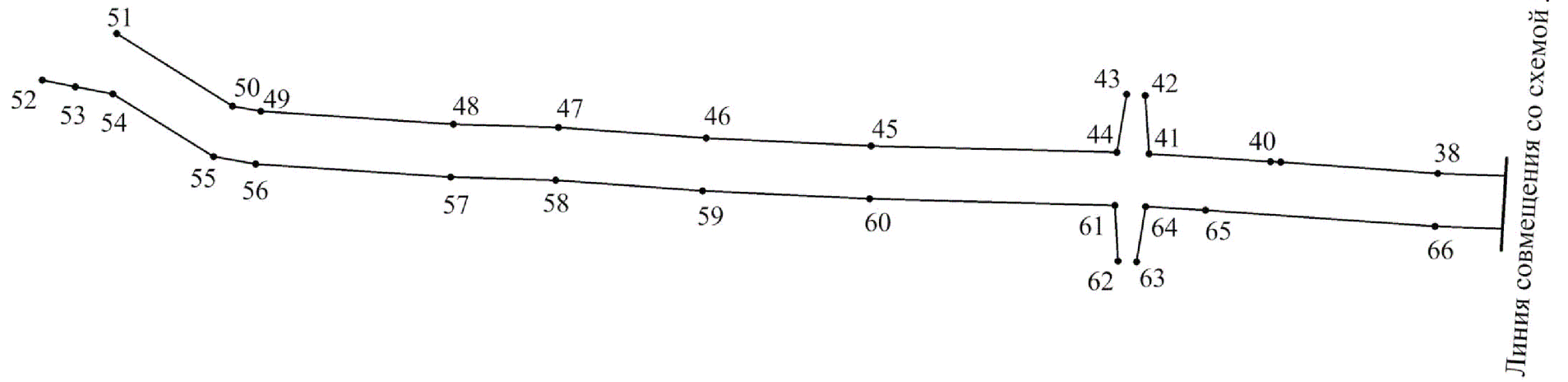
Проектом планировки территории не предусматривается устройство проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

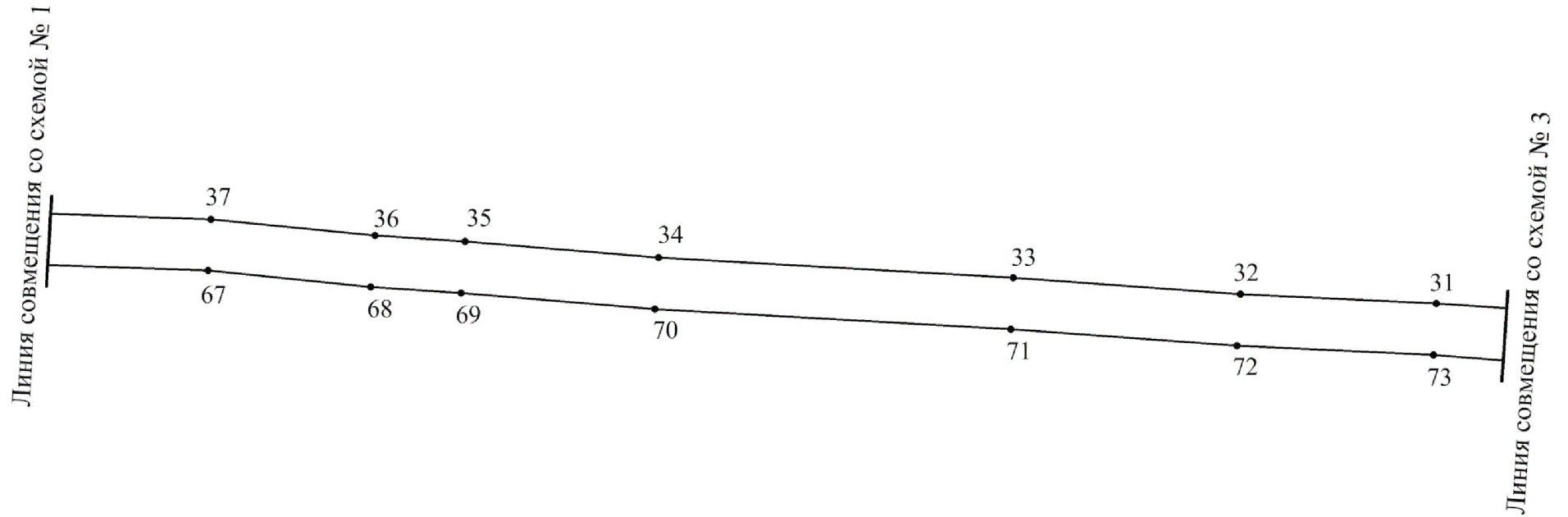
Проектом планировки территории установлены красные линии в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Координаты характерных точек красных линий приведены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Разбивочный чертеж красных линий приведен на схемах № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в Таблице № 4.

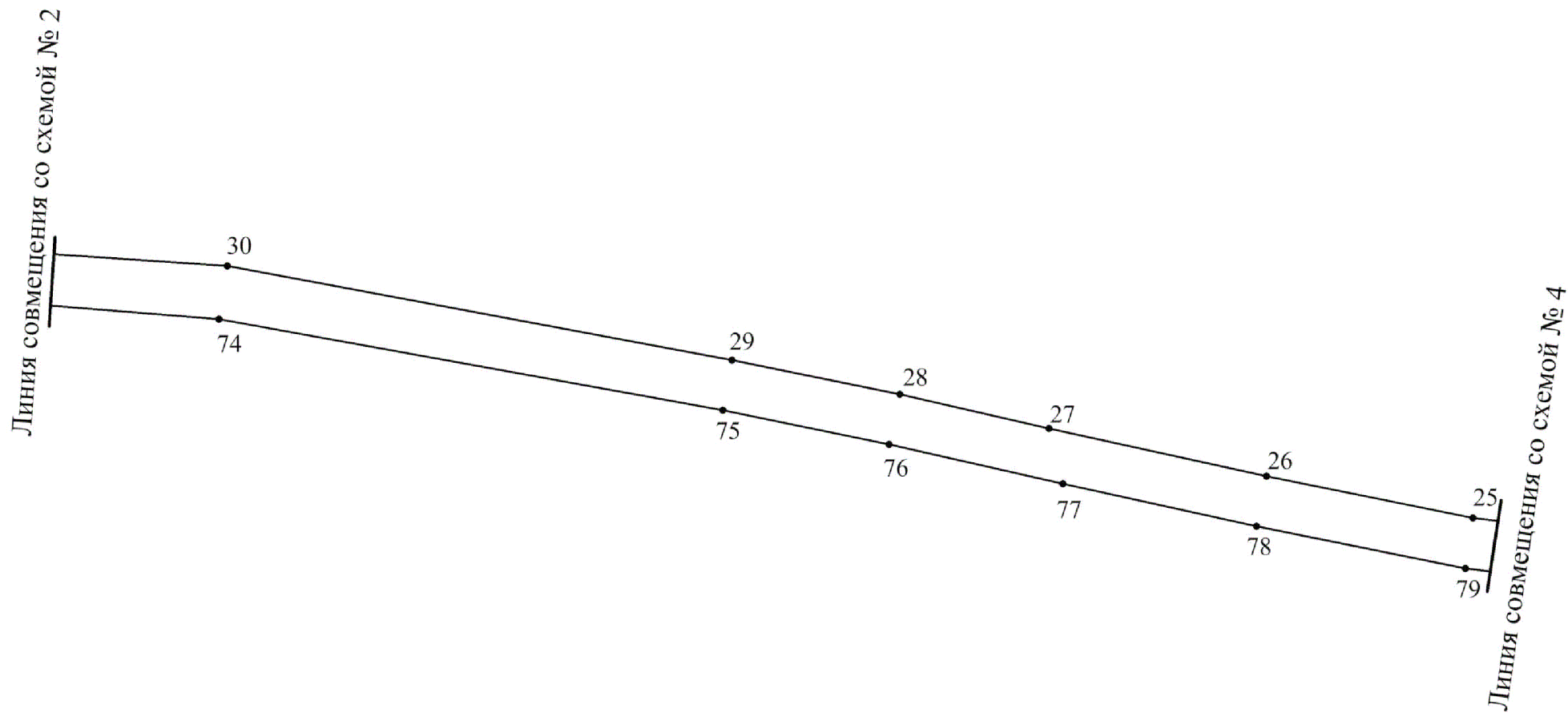
Разбивочный чертеж красных линий



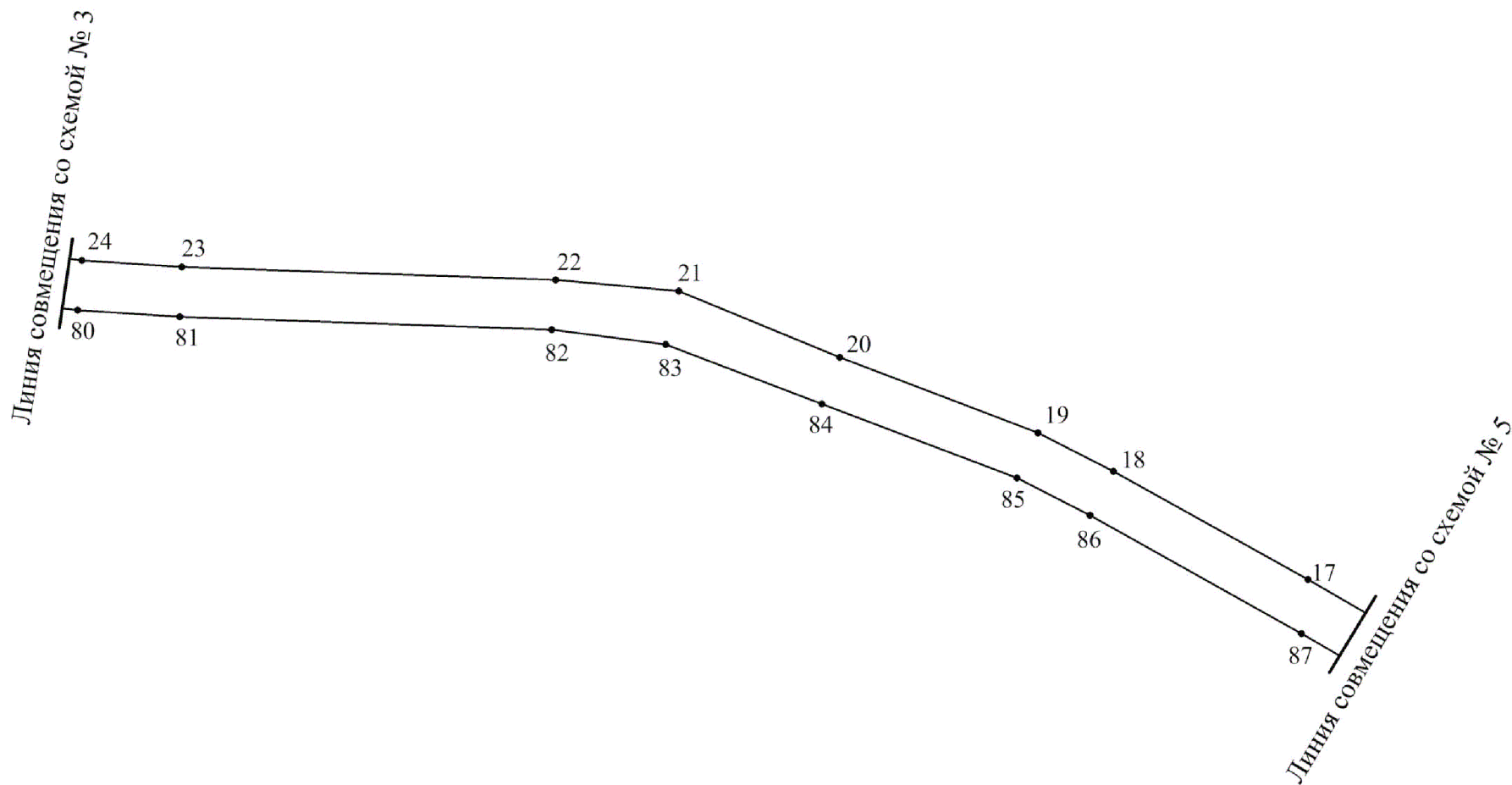
Разбивочный чертеж красных линий



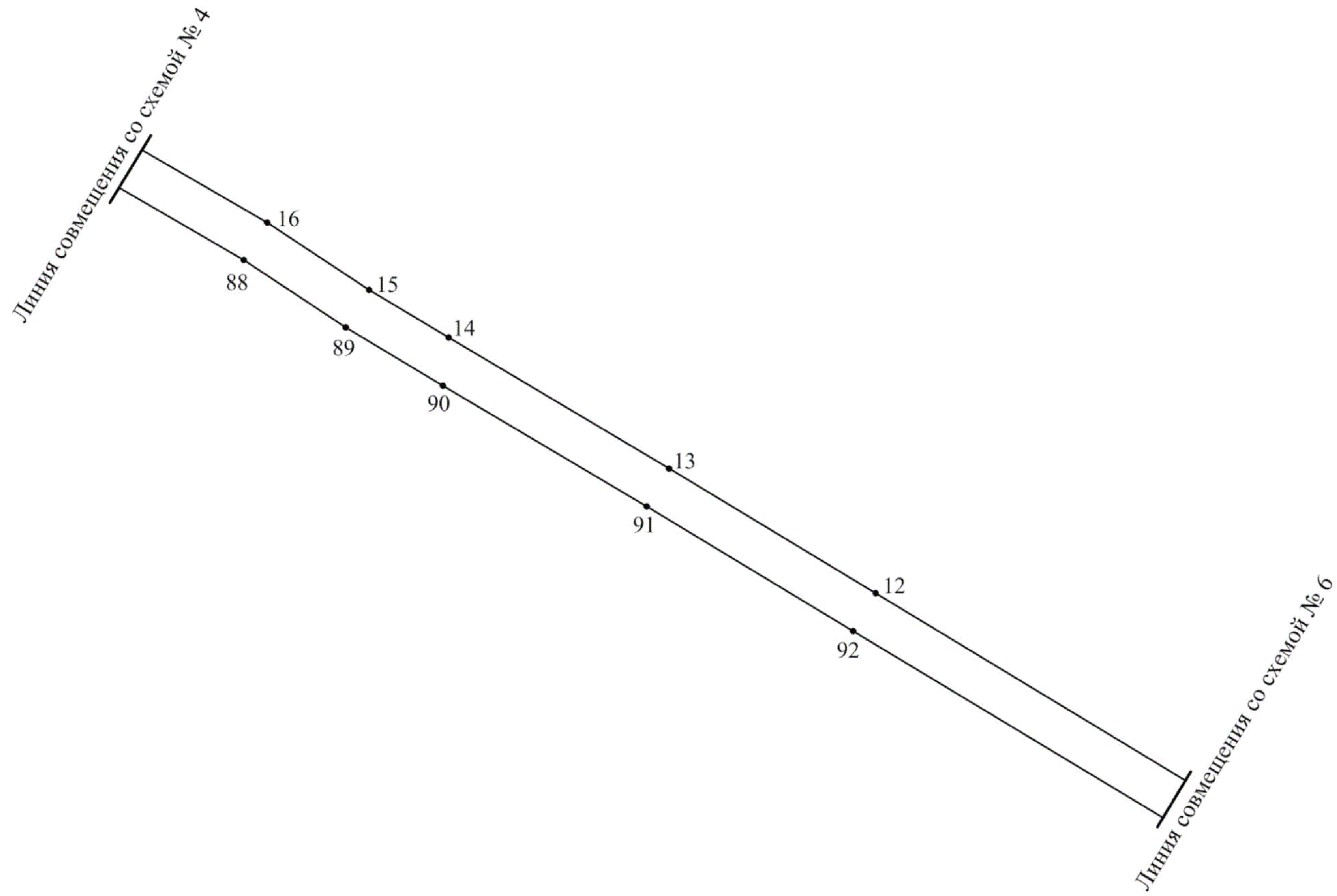
Разбивочный чертеж красных линий



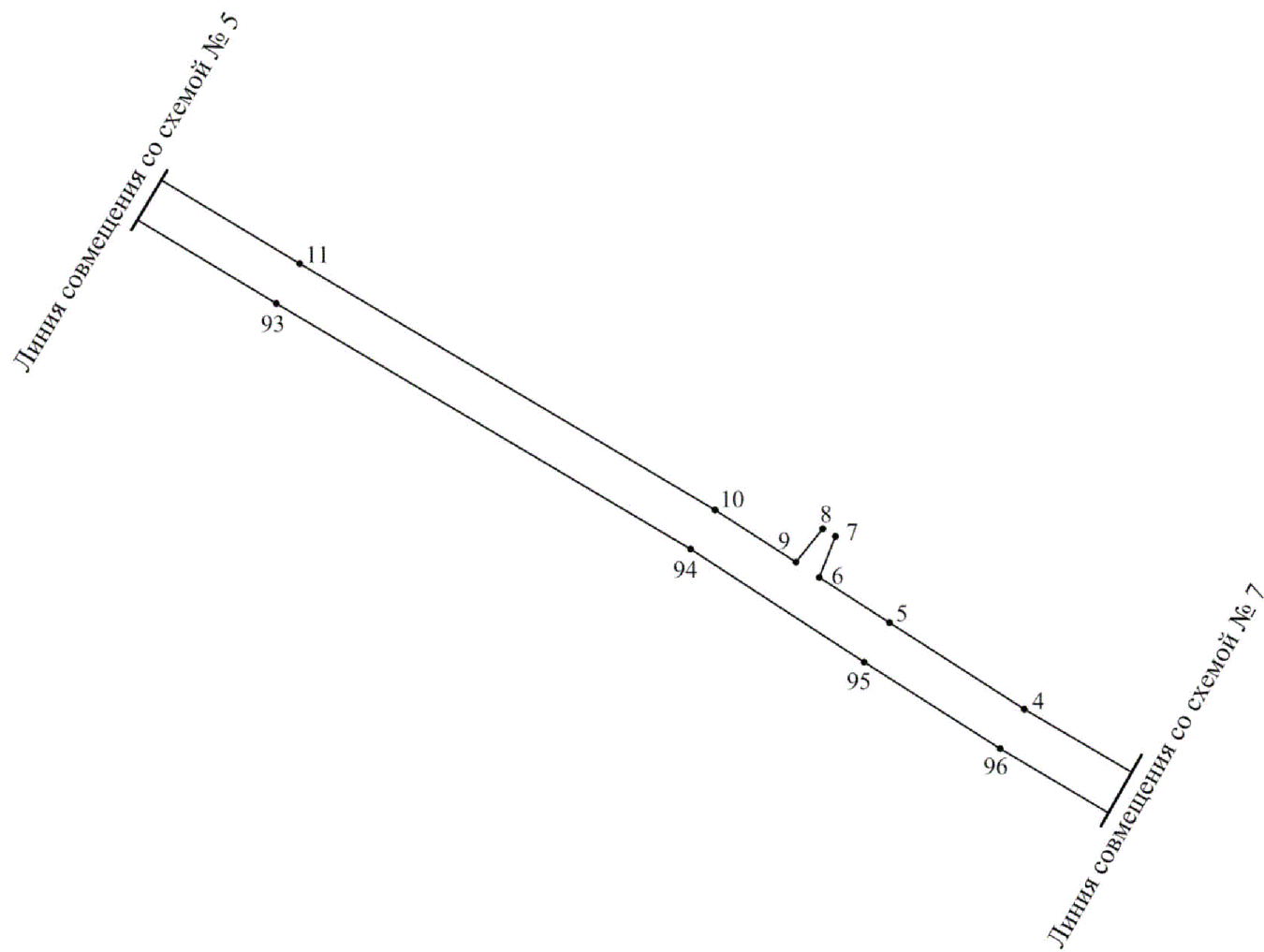
Разбивочный чертеж красных линий



Разбивочный чертеж красных линий



Разбивочный чертеж красных



линий

Разбивочный чертеж красных линий

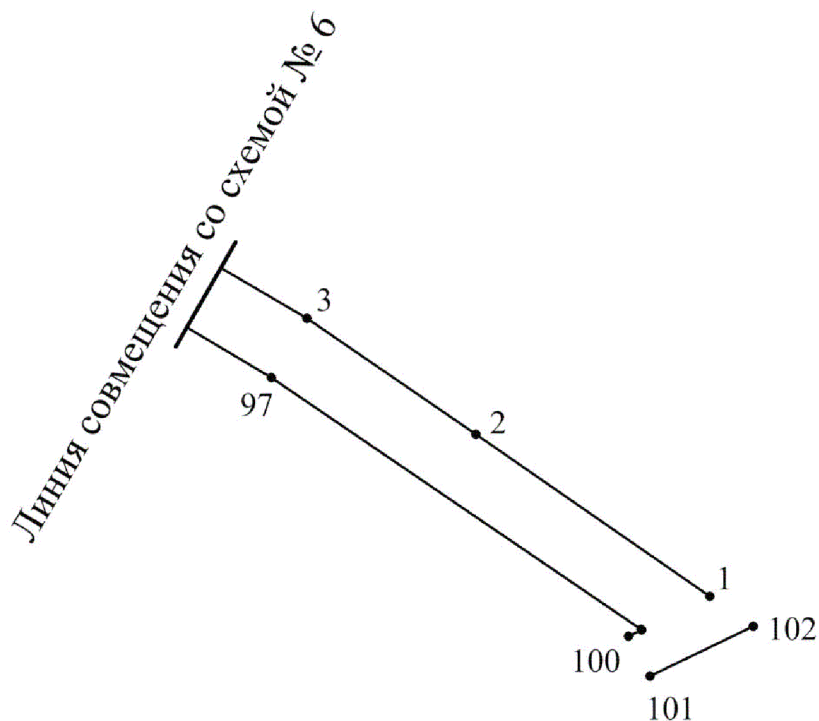


Таблица № 4

Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	585964.640	2211368.370
2	586058.810	2211232.410
3	586126.080	2211134.160
4	586209.220	2210992.350
5	586283.080	2210877.420
6	586321.840	2210817.580
7	586356.560	2210831.410
8	586363.110	2210820.610
9	586334.680	2210797.740
10	586379.380	2210728.730
11	586589.420	2210374.460
12	586830.330	2209975.590
13	586943.400	2209788.150

14	587062.350	2209588.090
15	587105.550	2209515.810
16	587166.580	2209423.470
17	587259.200	2209263.430
18	587346.030	2209107.000
19	587377.020	2209046.460
20	587437.680	2208886.980
21	587490.730	2208758.010
22	587499.850	2208658.740
23	587510.200	2208358.560
24	587515.240	2208278.310
25	587518.810	2208248.910
26	587551.500	2208086.700
27	587588.980	2207915.880
28	587615.790	2207798.880

29	587642.790	2207667.060
30	587716.910	2207270.680
31	587729.730	2207079.900
32	587736.700	2206928.040
33	587749.500	2206751.610
34	587765.280	2206476.210
35	587777.660	2206325.790
36	587782.350	2206255.980
37	587795.070	2206128.630
38	587801.300	2205952.800
39	587809.810	2205833.890
40	587810.240	2205826.110
41	587816.120	2205734.430
42	587860.340	2205731.380
43	587861.060	2205717.400
44	587817.270	2205709.880
45	587822.200	2205524.190
46	587828.190	2205399.390
47	587836.210	2205287.730
48	587838.500	2205208.350
49	587848.280	2205062.790
50	587852.220	2205041.370
51	587906.940	2204953.880
52	587871.720	2204897.580
53	587866.730	2204922.470
54	587861.480	2204950.900
55	587814.080	2205026.930
56	587808.440	2205058.770
57	587798.550	2205206.220
58	587796.260	2205285.780
59	587788.280	2205396.780
60	587782.210	2205522.930
61	587777.310	2205708.660
62	587735.270	2205710.900
63	587734.550	2205724.890
64	587776.300	2205731.810
65	587773.710	2205777.000
66	587761.350	2205950.550
67	587755.110	2206126.500
68	587742.510	2206252.440
69	587737.760	2206322.820
70	587725.360	2206473.420
71	587709.560	2206749.600

72	587696.810	2206925.070
73	587689.790	2207077.680
74	587674.890	2207264.200
75	587603.460	2207659.740
76	587576.690	2207790.480
77	587545.720	2207926.890
78	587512.280	2208078.840
79	587479.260	2208242.760
80	587475.410	2208274.650
81	587470.230	2208356.850
82	587459.940	2208655.860
83	587448.030	2208747.340
84	587400.220	2208872.910
85	587340.690	2209029.630
86	587310.730	2209088.130
87	587216.070	2209258.170
88	587132.740	2209402.110
89	587071.600	2209494.660
90	587018.820	2209582.710
91	586909.260	2209767.690
92	586796.030	2209955.100
93	586555.500	2210354.610
94	586346.000	2210707.830
95	586249.610	2210855.750
96	586175.760	2210971.870
97	586091.850	2211113.490
98	585945.190	2211328.500
99	585945.030	2211328.730
100	585941.190	2211320.900
101	585918.080	2211333.580
102	585947.250	2211393.690

5. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В границах проекта планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, а также объектов социальной инфраструктуры.

Государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2013 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» (далее – Государственная программа развития автомобильных дорог) в границах проекта планировки территории планируется реконструкция автомобильной дороги «39 км а/д «К-26» – Бровничи» на участке км 0+000 – км 6+898 в Венгеровском районе Новосибирской области.

В постановлении администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «39 км а/д «К-26» – Бровничи», учетный номер Н-0519 (далее – автомобильная дорога Н-0519) числится как автомобильная дорога регионального значения. Автомобильная дорога Н-0519 расположена в границах проекта планировки территории.

Автомобильная дорога Н-0519 характеризуется параметрами V категории с одной полосой движения, протяженностью в границах проекта планировки территории 6,898 км.

В границах проекта планировки территории запроектировано два примыкания и одно пересечение.

В границах проекта планировки территории отображено размещение следующего объекта коммунальной инфраструктуры:

линия связи.

В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022

годах» в границах проекта планировки территории не предусматривается развитие системы жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Развитие инфраструктуры информационного общества Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 04.03.2015 № 70-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие инфраструктуры информационного общества Новосибирской области» в границах проекта планировки территории не предусматривается развитие инфраструктуры информационного общества.

6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов регионального значения

Проектом планировки территории не предусматривается выделения жилых и общественно-деловых зон, в связи с чем, плотность и параметры застройки не определены.

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусмотрены ввиду отсутствия таких объектов.

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусмотрены.

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры:

в соответствии с Государственной программой развития автомобильных дорог планируется реконструкция автомобильной дороги Н-0519.

8. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Техничко-экономические показатели проекта планировки территории приведены в Таблице № 5.

Таблица № 5

Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2019 год	Расчетный срок 2033 год
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	27,9490	27,9490
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:			
2.1	Зона транспортной инфраструктуры	га	27,9490	27,9490
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	шт.	0	0
4	Объекты транспортной инфраструктуры:			
4.1	Автомобильные дороги регионального значения	км	6,959	6,959
5	Объекты инженерной инфраструктуры			
5.1	Линия связи	км	0,060	0,060

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «39 км а/д
«К-26» – Бровничи» в целях реконструкции
на участке км 0+0 – км 6+898 в границах
муниципального образования Урезский
сельсовет Венгеровского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

Положение об очередности планируемого развития территории

В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» реконструкцию автомобильной дороги «39 км а/д «К-26» – Бровничи» на участке км 0+000 – км 6+898 в Венгеровском районе Новосибирской области необходимо осуществить в срок до 2022 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «39 км а/д
«К-26» – Бровничи» на участке км 0+000 –
км 6+898 в границах муниципального
образования Урезский сельсовет
Венгеровского района Новосибирской
области и проекту межевания территории в
его составе

Текстовая часть проекта межевания территории

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области». На территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее - МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории предусматривает выделение одного образуемого земельного участка. образуемый земельный участок № 1 предназначен для размещения линейного объекта – автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» - Бровничи», учетный номер Н-0519 (далее – автомобильная дорога Н-0519), образуется из участка с кадастровым номером 54:04:024001:1. Разбивочный чертеж границ образуемого земельного участка приведен на Схеме.

Экспликация изменяемых земельных участков приведена в Таблице № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в Таблице № 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд приведены в Таблице № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования приведены в Таблице № 4. Перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков в системе координат - МСК НСО приведен в Таблице № 5.

Границы планируемого и существующего элемента планировочной структуры установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Планируемым элементом планировочной структуры является территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта автомобильной дороги Н-0519. Существующим элементом планировочной структуры является территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта автомобильной дороги регионального значения «Венгерово-Минино-Верх-Красноярка-Северное (в гр. района)».

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Разбивочный чертеж границ образуемого земельного участка

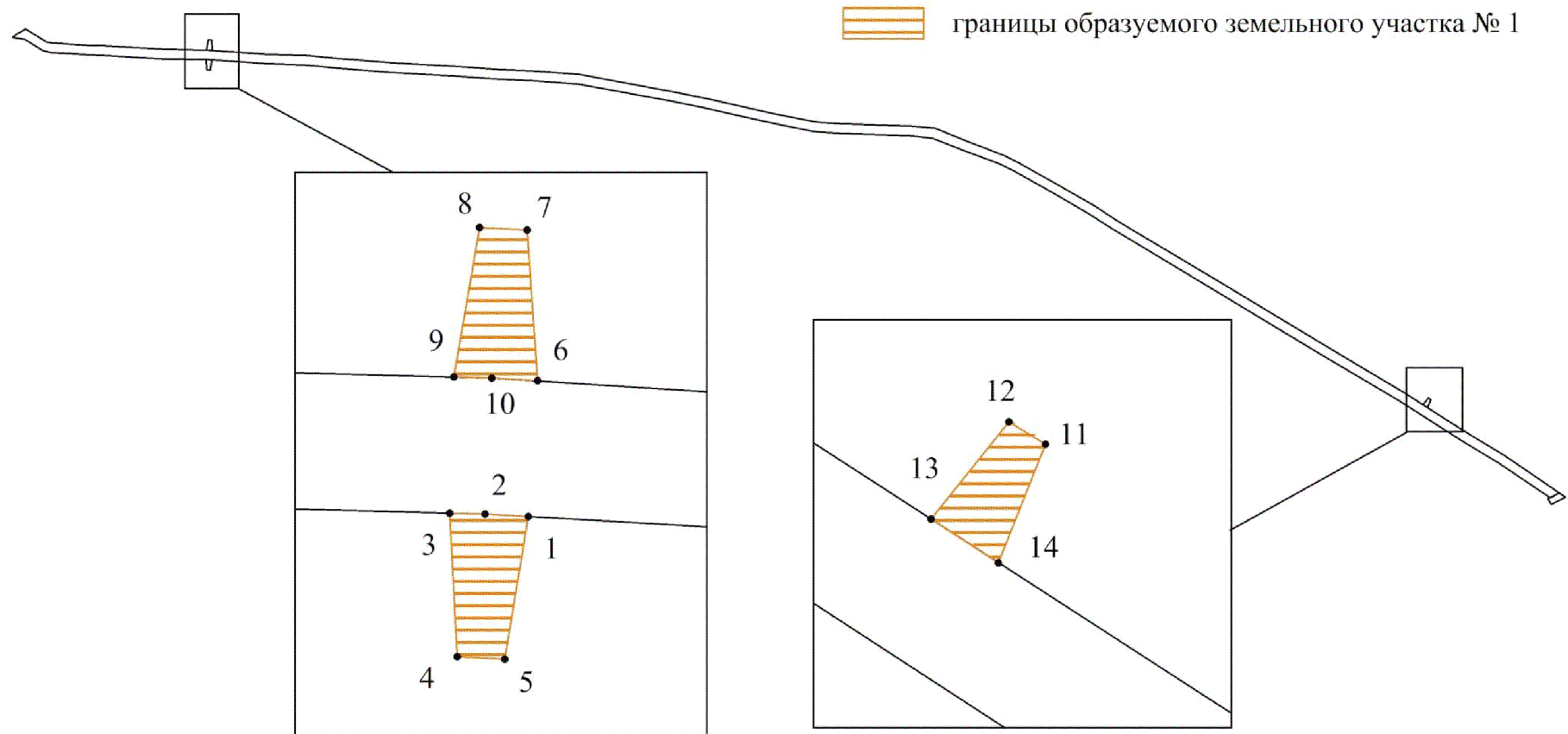


Таблица № 1

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га
1	2	3	4	5
1	54:04:024001:1	Для ведения сельского хозяйства	1	10031,8134

Таблица № 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Способ образования
1	2	3	4	5
1	1	Автомобильные дороги общего пользования	0,2291	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:04:024001:1 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица № 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4
1	1	Автомобильные дороги общего пользования	0,2291

Таблица № 4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4
1	1	Автомобильные дороги общего пользования	0,2291

Таблица № 5

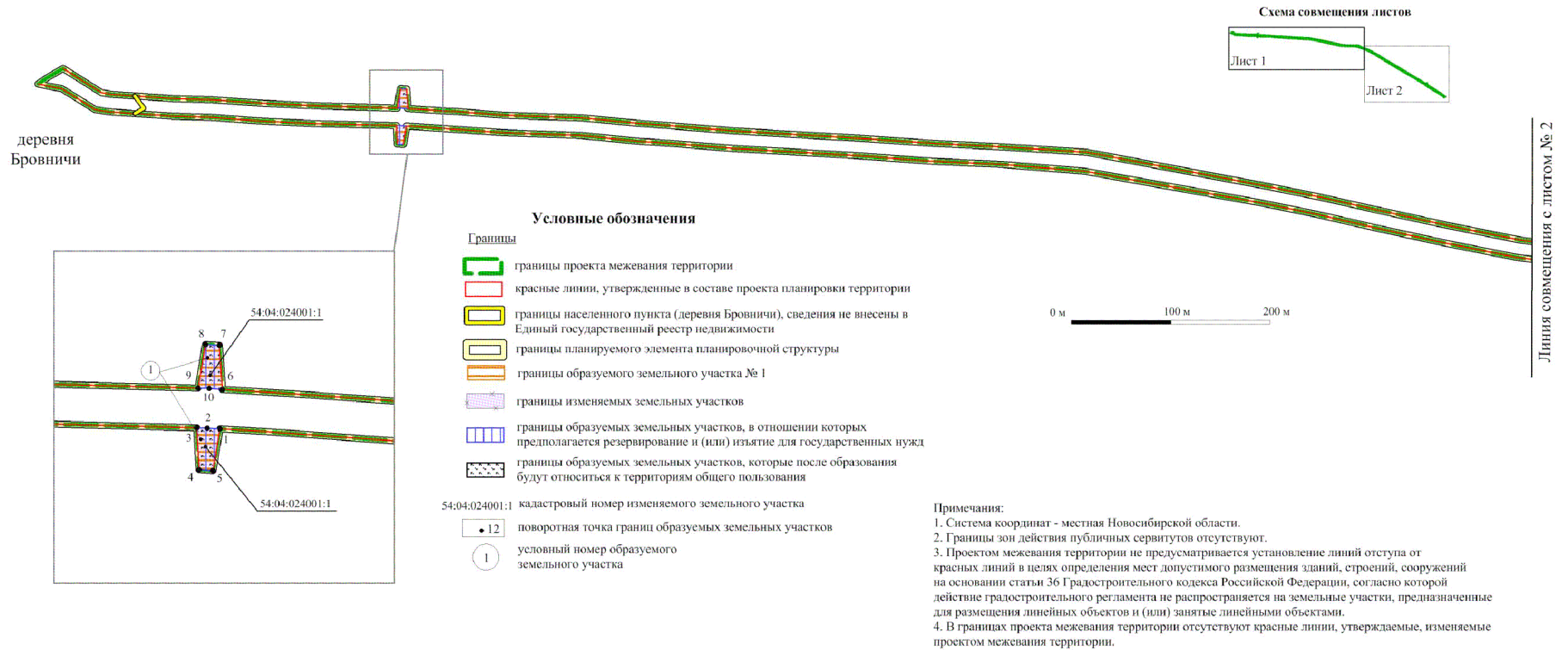
Перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков в системе координат - МСК НСО

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
Образуемый земельный участок			
1	1	587776.300	2205731.810
2	2	587777.030	2205719.080

3	3	587777.310	2205708.660
4	4	587735.270	2205710.900
5	5	587734.550	2205724.890
6	6	587816.120	2205734.430
7	7	587860.340	2205731.380
8	8	587861.060	2205717.400
9	9	587817.270	2205709.880
10	10	587816.980	2205721.000
11	11	586356.560	2210831.410
12	12	586363.110	2210820.610
13	13	586334.680	2210797.740
14	14	586321.840	2210817.580

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к проекту планировки территории для размещения
объекта регионального значения автомобильной
дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26»
– Бровничи» в целях реконструкции на участке
км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования
Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской
области и проекту межевания территории в его составе
Лист № 1

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
 к проекту планировки территории для размещения
 объекта регионального значения автомобильной
 дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26»
 – Бровничи» в целях реконструкции на участке
 км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования
 Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской
 области и проекту межевания территории в его составе
 Лист № 2












**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «39 км а/д «К-26» – Бровничи»
 в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 6+898 в границах муниципального образования Урезский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области**

Линия совмещения с листом № 1

0 м 100 м 200 м

Условные обозначения

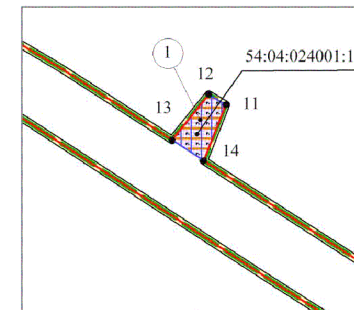
Границы

-  границы проекта межевания территории
 -  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 -  границы населенного пункта (село Урез), сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости
 -  границы планируемого элемента планировочной структуры
 -  границы существующего элемента планировочной структуры
 -  границы образуемого земельного участка № 1
 -  границы изменяемых земельных участков
 -  границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
 -  границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- 54:04:024001:1 кадастровый номер изменяемого земельного участка
-  12 поворотная точка границ образуемых земельных участков
-  1 условный номер образуемого земельного участка

Примечания:

1. Система координат - местная Новосибирской области.
2. Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
3. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.
4. В границах проекта межевания территории отсутствуют красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.

Схема совмещения листов



село Урез