



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

03.12.2019

№ 669

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 20.11.2019 № 636**

П р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 20.11.2019 № 636 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующее изменение:

1. Раздел 1 описание местоположения границ «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)» Сведений о границах территориальной зоны объектов здравоохранения (ОсЗ), содержащие графическое описание местоположение границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 4) изложить в редакции приложения к приказу.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр

И.И. Шмидт

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства строительства

Новосибирской области

от 03.12.2019 № 669

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, район Новосибирский, сельсовет Верх-Тулинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	28050 +/- 2931 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Основные виды разрешенного использования: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Санаторная деятельность (9.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Условные виды разрешенного использования: Не устанавливается</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (.3.7) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9)</p> <p>предельные минимальные размеры земельных участков – 0,1 га; предельные максимальные размеры земельных участков - 15,0 га</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 1 предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 20% максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 80%.</p>