



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

23.01.2020

№ 24

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» на участке км 3+000 – км 13+052 в Баганском районе Новосибирской области в границах Мироновского сельсовета Баганского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» на участке км 3+000 – км 13+052 в Баганском районе Новосибирской области в границах Мироновского сельсовета Баганского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

Министр

И.И. Шмидт

Д.С. Тимонов
319 64 24

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 23.01.20 № 24

Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» на участке км 3+000 – км 13+052 в Баганском районе Новосибирской области в границах Мироновского сельсовета Баганского района Новосибирской области

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

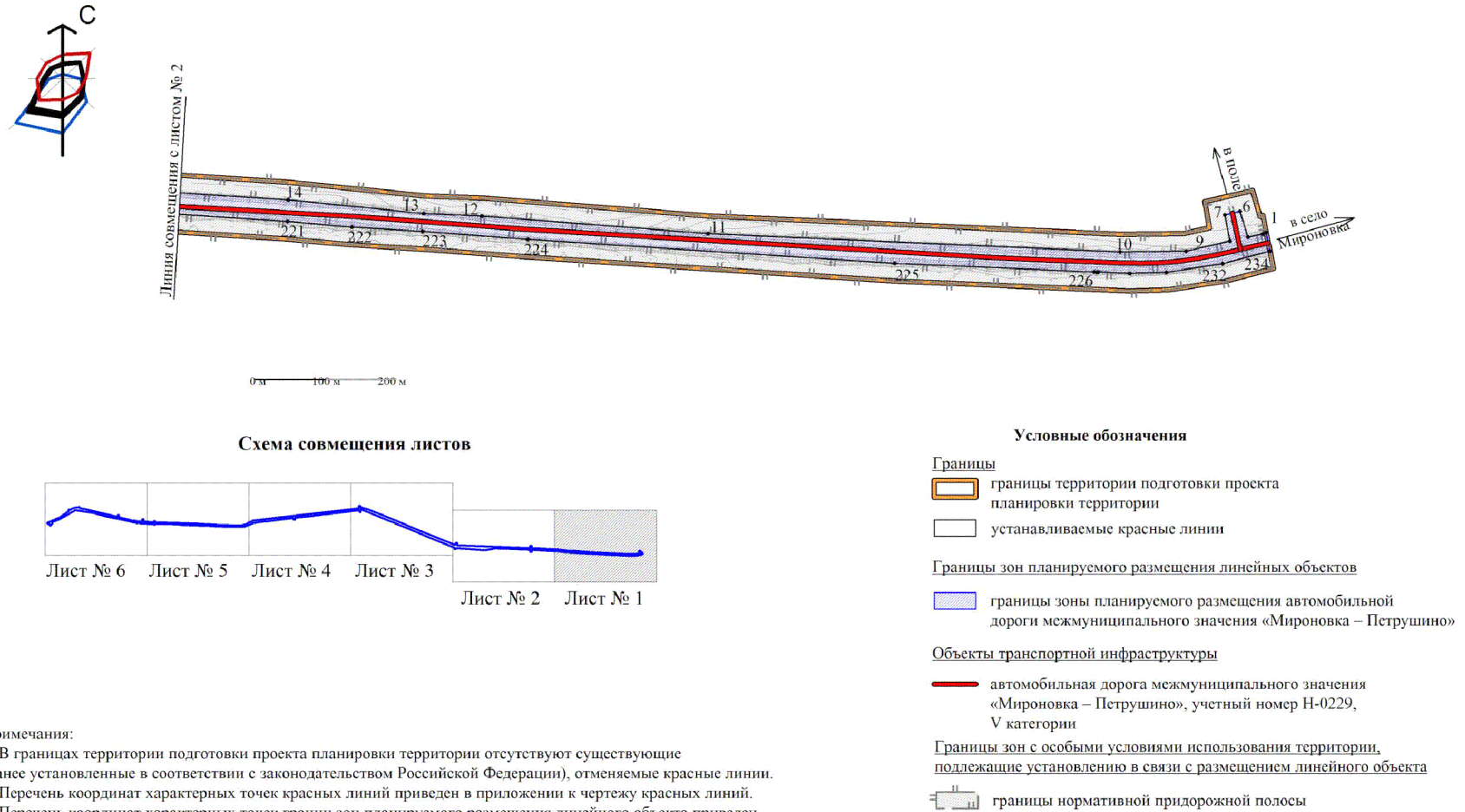
II. Положение о размещении линейных объектов.

III. Проект межевания территории. Графическая часть.

1. Чертеж межевания территории.

2. Текстовая часть.

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Примечания:

1. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в «Положении о размещении линейных объектов».
4. Красные линии установлены на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», в соответствии с нормами отвода земельных участков, на которых располагается линейный объект.

1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

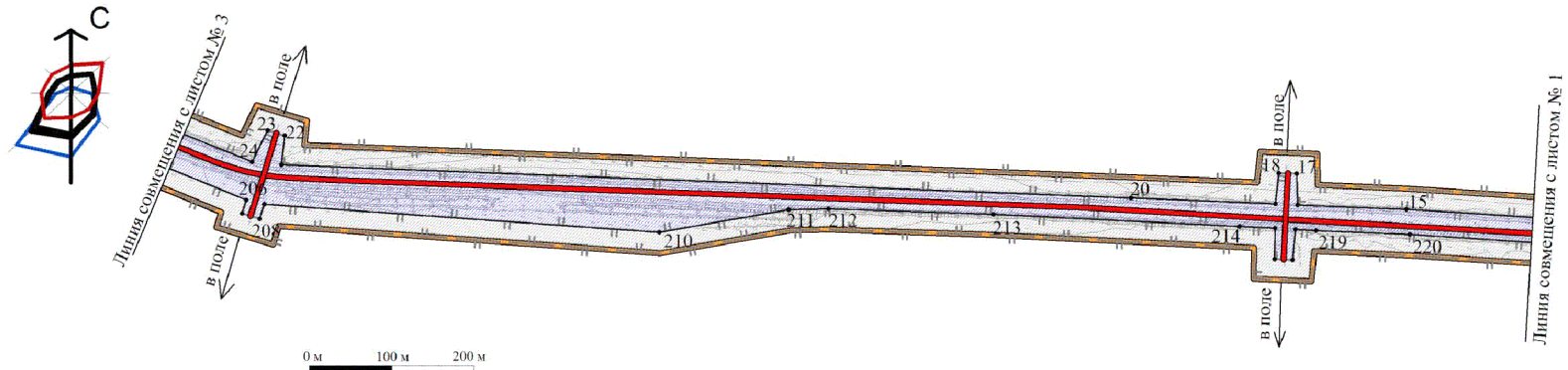
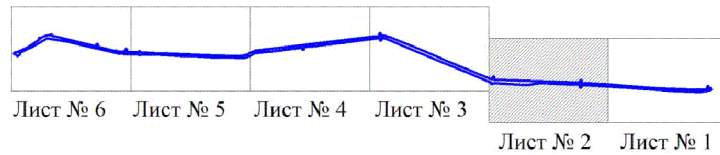


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

- границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино»

Объекты транспортной инфраструктуры

- автомобильная дорога межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино», учетный номер Н-0229, V категории

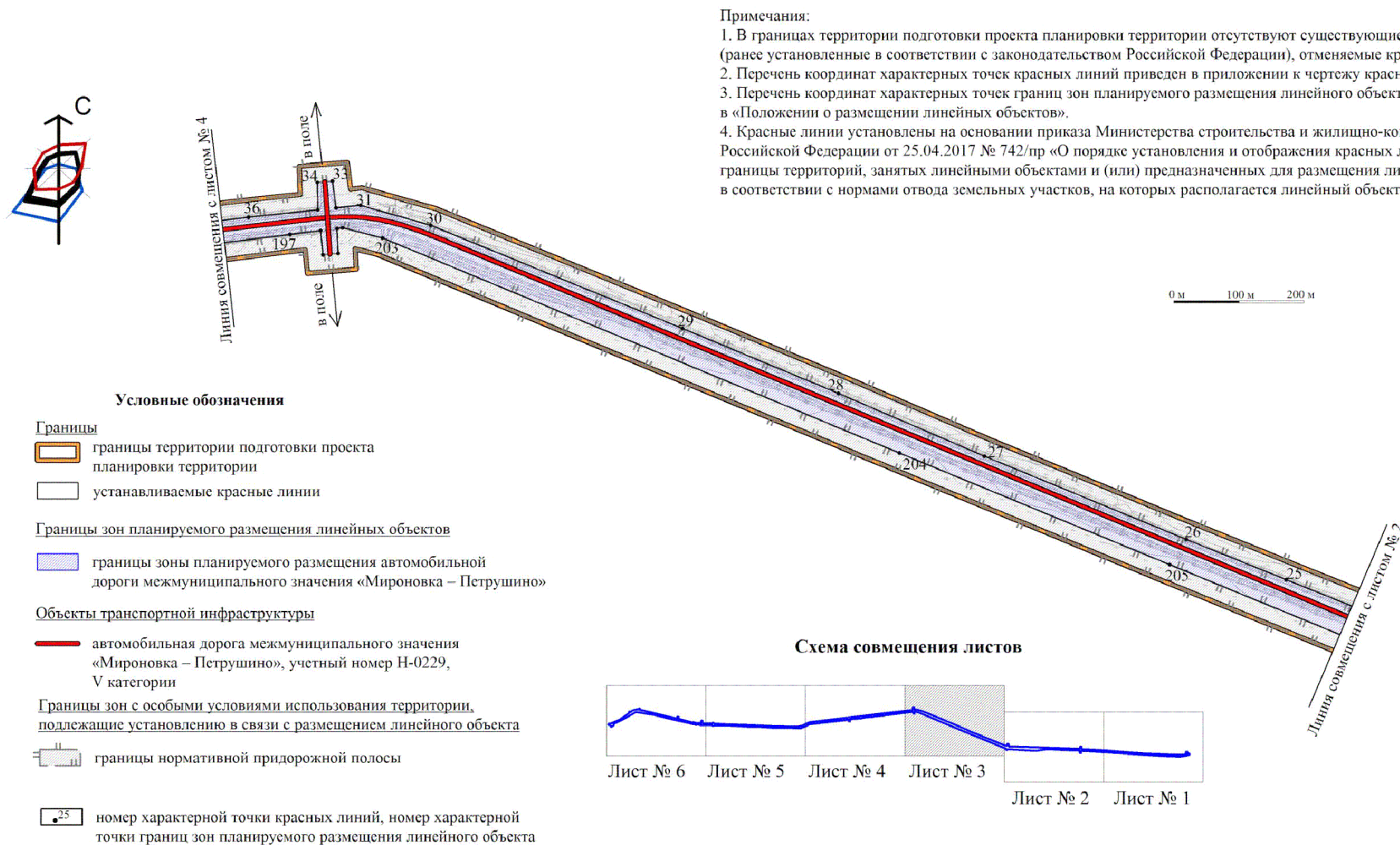
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- границы нормативной придорожной полосы
- номер характерной точки красных линий, номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

1. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в «Положении о размещении линейных объектов».
4. Красные линии установлены на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», в соответствии с нормами отвода земельных участков, на которых располагается линейный объект.

1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Примечания:

1. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в «Положении о размещении линейных объектов».
4. Красные линии установлены на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», в соответствии с нормами отвода земельных участков, на которых располагается линейный объект.

1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

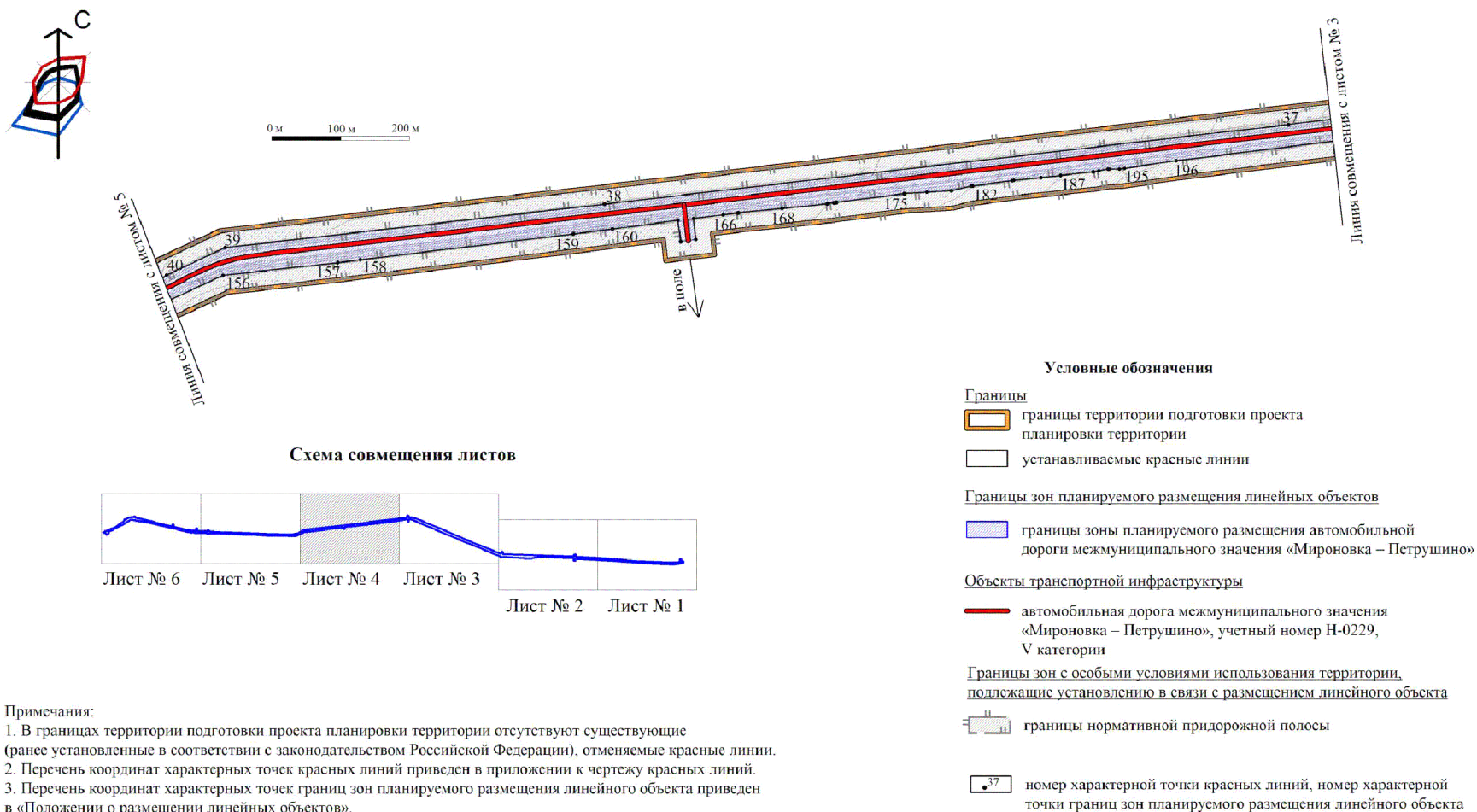
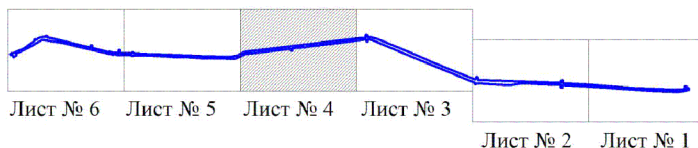


Схема совмещения листов



Примечания:

1. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в «Положении о размещении линейных объектов».
4. Красные линии установлены на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», в соответствии с нормами отвода земельных участков, на которых располагается линейный объект.

1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

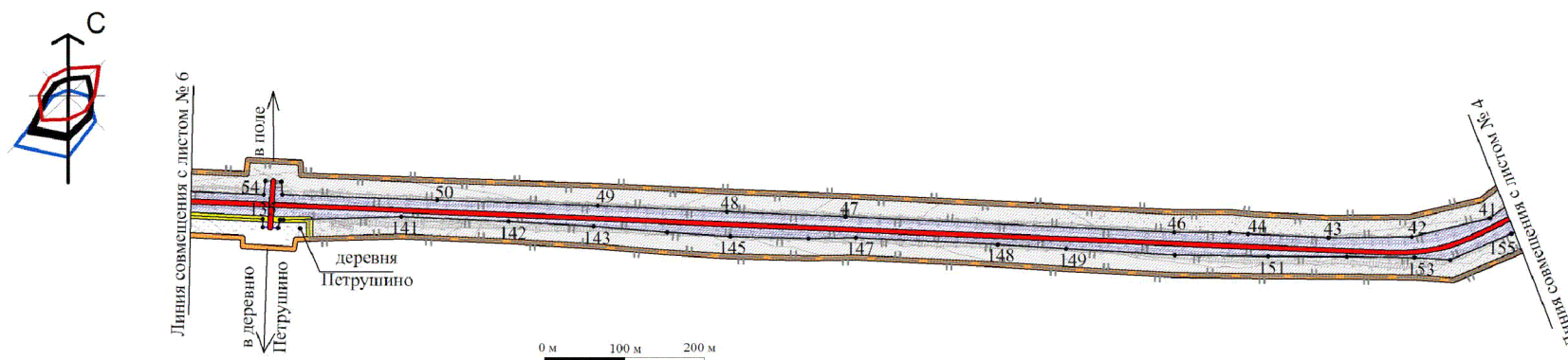
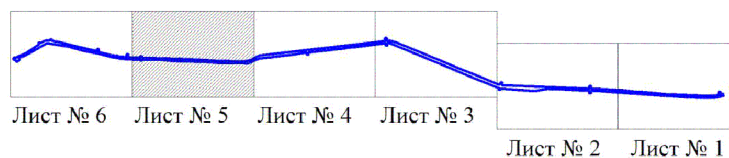





Схема совмещения листов




Условные обозначения


Границы

-  границы территории подготовки проекта планировки территории
-  границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
-  устанавливаемые красные линии


Границы зон планируемого размещения линейных объектов


-  границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино»

Объекты транспортной инфраструктуры

-  автомобильная дорога межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино», учетный номер Н-0229, V категории

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

-  границы нормативной придорожной полосы

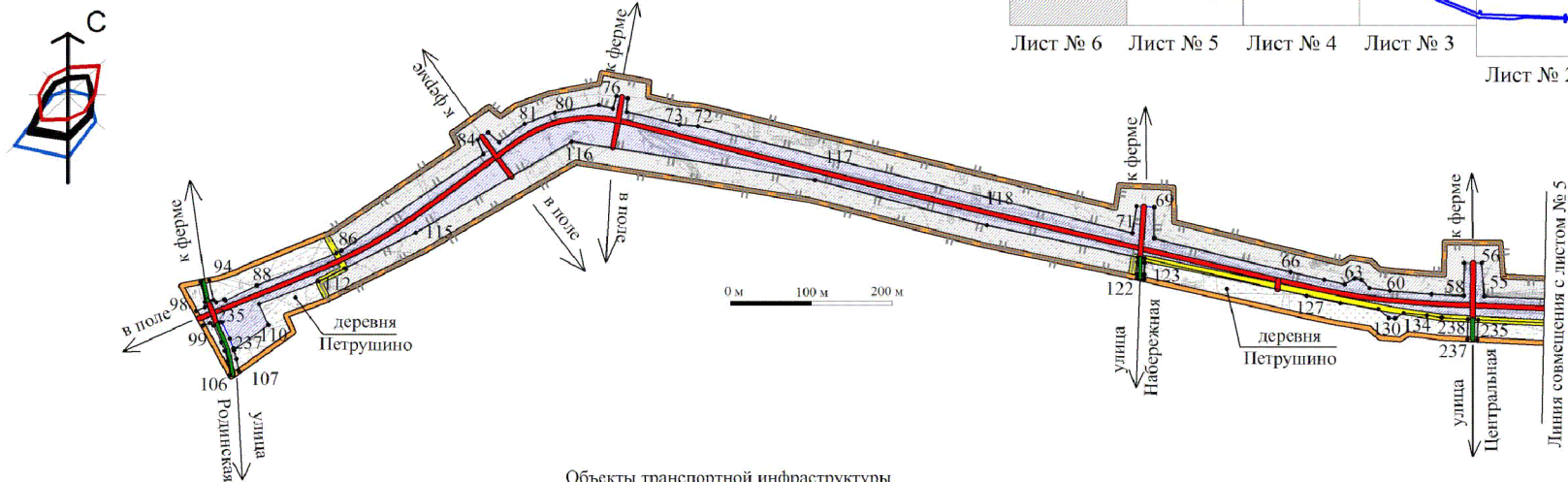
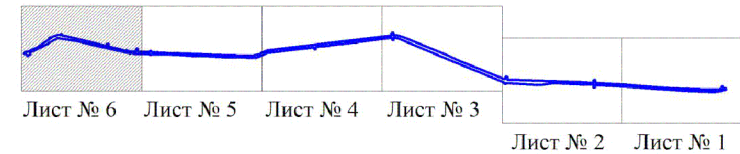
-  41 номер характерной точки красных линий, номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

1. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в «Положении о размещении линейных объектов».
4. Красные линии установлены на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», в соответствии с нормами отвода земельных участков, на которых располагается линейный объект.

1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
- устанавливаемые красные линии

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

- границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино»

Объекты транспортной инфраструктуры

- автомобильная дорога межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино», учетный номер Н-0229, V категории
- автомобильная дорога местного значения, улица в жилой застройке

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- границы нормативной придорожной полосы
- номер характерной точки красных линий, номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

1. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в «Положении о размещении линейных объектов».
4. Красные линии установлены на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», в соответствии с нормами отвода земельных участков, на которых располагается линейный объект.

Приложение к чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек красных линий (система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y			
1	2248295.870	355314.770	31	2243686.940	356051.510
2	2248291.090	355312.850	32	2243651.680	356047.780
3	2248291.080	355312.850	33	2243646.400	356086.580
4	2248290.790	355312.780	34	2243624.480	356084.800
5	2248269.720	355307.990	35	2243625.420	356045.010
6	2248259.010	355344.430	36	2243524.940	356034.390
7	2248237.600	355339.360	37	2243424.970	356021.940
8	2248244.390	355302.230	38	2242432.450	355906.430
9	2248182.450	355288.140	39	2241882.190	355843.340
10	2248089.250	355287.010	40	2241797.140	355803.890
11	2247506.110	355313.110	41	2241772.750	355785.190
12	2247186.870	355338.250	42	2241675.520	355762.100
13	2247104.530	355341.330	43	2241571.330	355760.970
14	2246912.750	355360.840	44	2241470.330	355765.370
15	2246606.060	355380.660	45	2241447.850	355767.860
16	2246473.980	355386.070	46	2241378.300	355767.840
17	2246473.410	355423.780	47	2240966.840	355787.630
18	2246451.420	355424.640	48	2240819.240	355793.660
19	2246447.210	355387.170	49	2240657.440	355800.980
20	2246271.840	355394.360	50	2240456.810	355807.800
21	2245240.960	355434.380	51	2240262.720	355814.990
22	2245244.930	355469.940	52	2240261.970	355831.190
23	2245224.070	355476.340	53	2240242.080	355832.100
24	2245205.340	355438.070	54	2240239.840	355814.790
25	2245027.060	355509.570	55	2240075.290	355822.020
26	2244882.390	355568.130	56	2240072.290	355863.010
27	2244590.340	355688.640	57	2240050.290	355863.090
28	2244378.970	355779.540	58	2240049.700	355822.510
29	2244153.460	355873.360	59	2240009.680	355824.470
30	2243788.900	356022.810	60	2239958.110	355828.420
			61	2239933.580	355832.000

62	2239923.430	355842.210
63	2239914.700	355843.580
64	2239902.190	355836.570
65	2239877.020	355842.260
66	2239835.160	355851.720
67	2239666.770	355893.120
68	2239666.760	355893.970
69	2239666.310	355931.940
70	2239644.520	355932.950
71	2239639.520	355899.830
72	2239101.800	356032.100
73	2239078.820	356034.080
74	2239014.060	356049.990
75	2239015.060	356066.800
76	2239001.060	356069.410
77	2238996.830	356054.230
78	2238978.930	356058.620
79	2238978.920	356058.620
80	2238924.660	356048.730
81	2238887.420	356035.300
82	2238856.070	356012.570
83	2238842.010	356024.570
84	2238828.830	356015.200
85	2238836.520	355997.730
86	2238660.750	355877.950
87	2238654.080	355875.220
88	2238555.900	355835.050
89	2238516.830	355816.110
90	2238516.460	355816.920
91	2238515.910	355818.140
92	2238505.850	355813.920
93	2238502.330	355816.960
94	2238497.400	355841.510
95	2238486.610	355839.350
96	2238491.540	355814.800
97	2238491.440	355807.830
98	2238480.730	355803.310
99	2238489.400	355785.600
100	2238498.100	355788.920
101	2238502.770	355785.120
102	2238512.420	355765.080
103	2238516.440	355753.930

104	2238519.890	355741.240
105	2238523.140	355725.070
106	2238523.350	355723.740
107	2238533.570	355729.030
108	2238530.600	355743.770
109	2238527.460	355755.280
110	2238570.230	355786.030
111	2238558.750	355812.050
112	2238632.700	355840.240
113	2238664.760	355856.330
114	2238664.760	355856.340
115	2238752.600	355900.400
116	2238946.100	356013.600
117	2239246.840	355965.340
118	2239459.850	355909.650
119	2239646.100	355870.220
120	2239645.550	355863.710
121	2239645.120	355848.600
122	2239645.250	355844.530
123	2239654.570	355842.410
124	2239654.400	355848.720
125	2239655.030	355863.360
126	2239655.030	355868.330
127	2239855.530	355822.210
128	2239897.370	355813.380
129	2239943.800	355805.830
130	2239956.500	355794.810
131	2239964.740	355794.120
132	2239975.420	355800.690
133	2240004.600	355797.920
134	2240022.400	355795.110
135	2240238.680	355784.600
136	2240238.680	355784.590
137	2240238.620	355774.160
138	2240258.000	355773.120
139	2240260.430	355783.540
140	2240264.300	355783.350
141	2240411.750	355787.550
142	2240545.700	355781.550
143	2240652.150	355775.050
144	2240744.150	355767.550
145	2240823.100	355762.550

146	2240921.050	355760.050
147	2240980.050	355761.050
148	2241157.500	355752.550
149	2241243.000	355747.050
150	2241378.950	355739.050
151	2241495.400	355737.550
152	2241593.870	355737.050
153	2241678.350	355736.050
154	2241722.920	355733.030
155	2241799.550	355766.100
156	2241879.200	355803.650
157	2242045.300	355821.800
158	2242078.600	355825.820
159	2242387.540	355863.150
160	2242444.390	355870.570
161	2242539.560	355882.990
162	2242539.560	355882.980
163	2242543.240	355852.400
164	2242565.080	355855.040
165	2242561.520	355885.870
166	2242605.040	355891.190
167	2242626.610	355893.830
168	2242690.950	355900.540
169	2242756.000	355907.320
170	2242757.330	355907.500
171	2242766.060	355908.800
172	2242766.870	355908.840
173	2242769.070	355908.950
174	2242769.640	355908.980
175	2242867.740	355921.630
176	2242867.750	355921.630
177	2242867.900	355921.650
178	2242900.780	355923.660
179	2242935.960	355925.810
180	2242936.070	355925.830
181	2242964.850	355932.950
182	2242967.050	355932.950
183	2243024.300	355940.610
184	2243024.540	355940.660
185	2243027.010	355940.940
186	2243066.360	355945.350
187	2243094.590	355948.330

188	2243141.900	355953.320
189	2243142.170	355953.350
190	2243149.960	355954.760
191	2243163.500	355957.200
192	2243165.700	355957.200
193	2243180.170	355957.300
194	2243180.390	355957.320
195	2243187.220	355958.350
196	2243262.450	355969.350
197	2243585.050	356009.650
198	2243629.310	356015.120
199	2243632.820	355980.200
200	2243654.810	355982.000
201	2243653.010	356018.060
202	2243661.400	356019.100
203	2243719.350	356004.350
204	2244467.280	355693.040
205	2244858.300	355531.200
206	2245198.100	355391.900
207	2245193.250	355375.460
208	2245214.330	355369.150
209	2245219.880	355386.590
210	2245699.750	355352.800
211	2245856.390	355380.170
212	2245904.880	355381.390
213	2246104.990	355374.680
214	2246403.790	355360.150
215	2246446.770	355357.690
216	2246446.250	355320.350
217	2246468.270	355319.510
218	2246471.480	355356.280
219	2246496.700	355354.840
220	2246610.200	355350.010
221	2246911.960	355330.330
222	2247002.530	355322.390
223	2247102.990	355316.240
224	2247251.660	355304.930
225	2247770.560	355270.830
226	2248052.560	355258.750
227	2248056.540	355258.470
228	2248057.910	355258.520
229	2248057.920	355258.520

230	2248102.760	355256.600
231	2248154.660	355258.110
232	2248234.560	355270.370
233	2248300.610	355288.040
234	2248301.210	355288.190
235	2240067.410	355792.920
236	2240066.700	355767.930
237	2240054.240	355768.540
238	2240054.950	355793.560

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

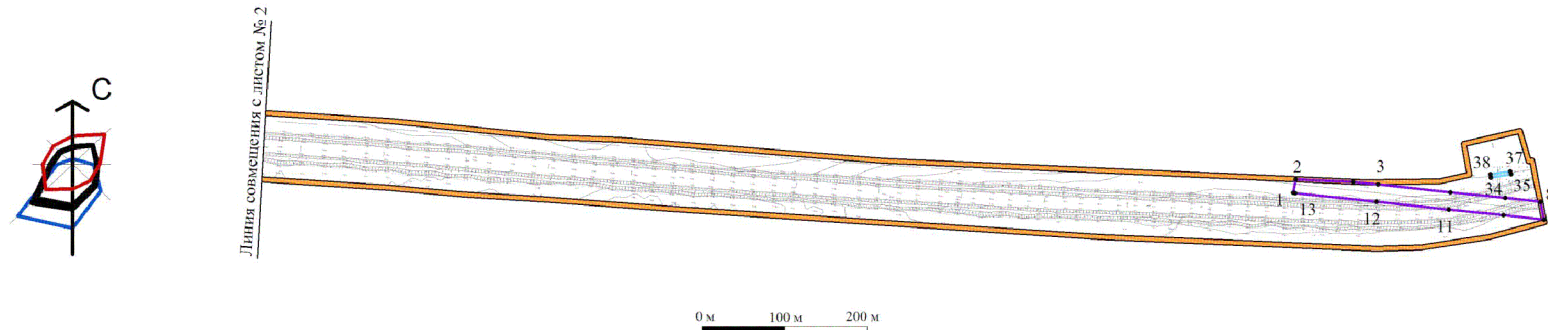
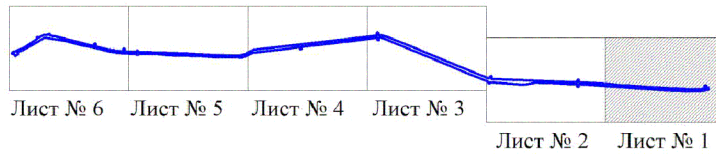


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы

границы территории подготовки проекта планировки территории

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

границы зон планируемого размещения линии электропередачи 10 кВ, подлежащих переустройству, и ее охранный зона

границы зон планируемого размещения линии связи, подлежащих переустройству, и ее охранный зона

номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

Примечание:
 перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) приведен в «Положении о размещении линейных объектов».

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

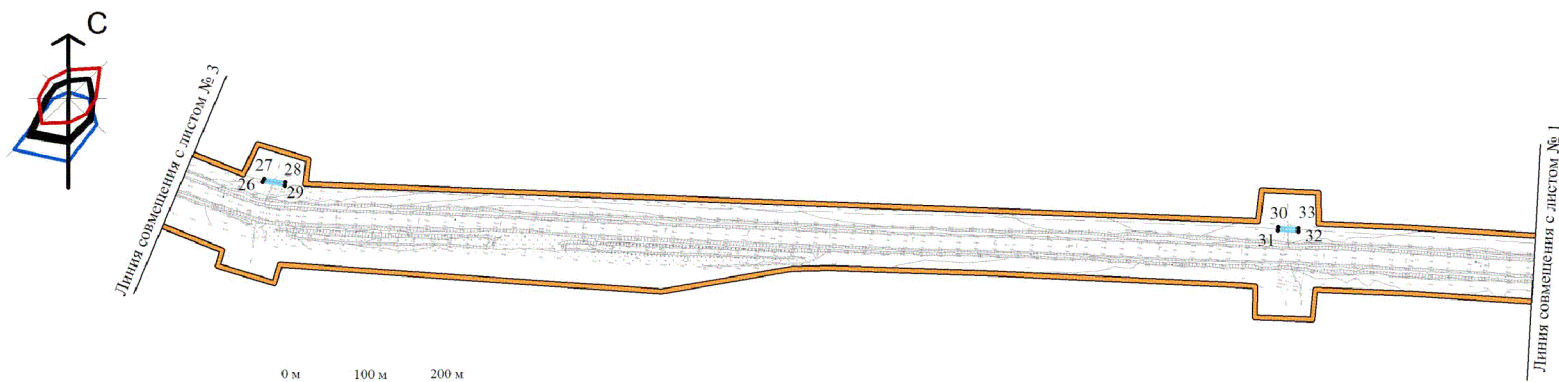
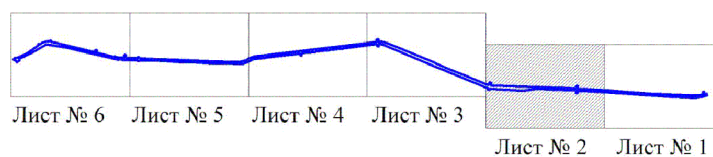




Схема совмещения листов





Условные обозначения

Границы

 границы территории подготовки проекта планировки территории

 границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

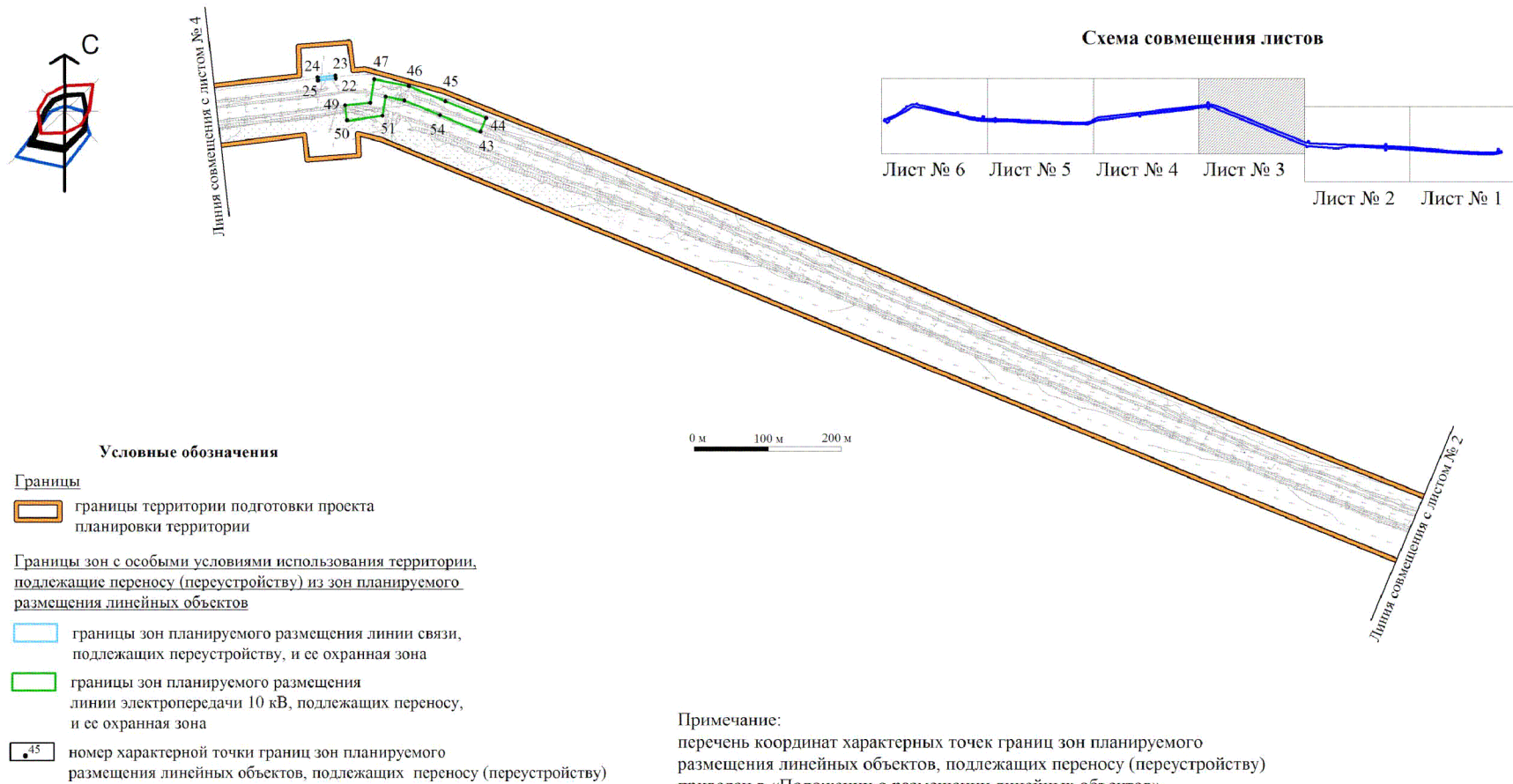
 границы зон планируемого размещения линии связи, подлежащих переустройству, и ее охранная зона

 номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

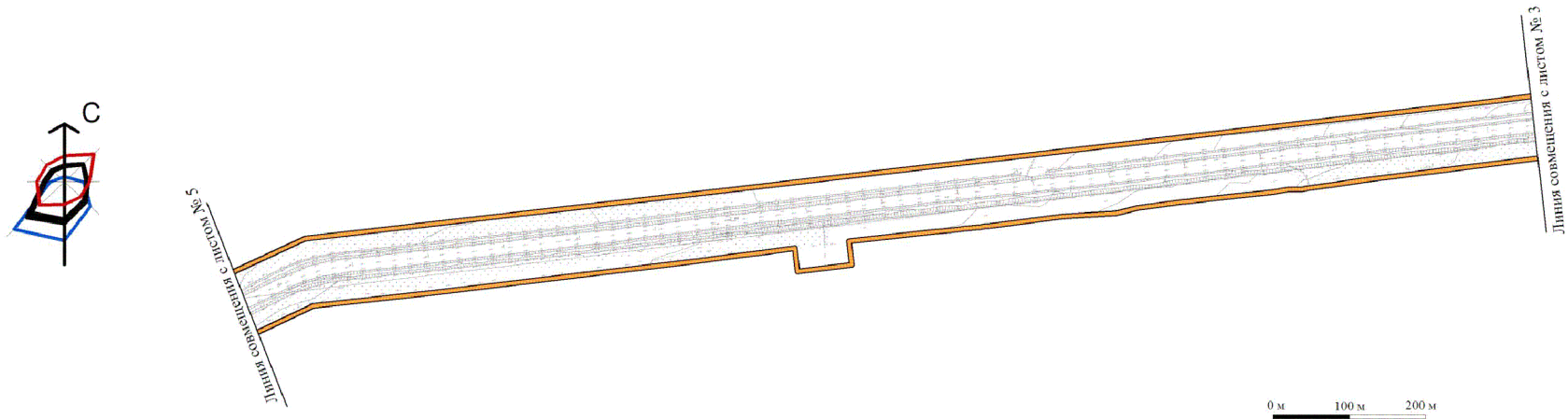
Примечание:

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) приведен в «Положении о размещении линейных объектов».

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения


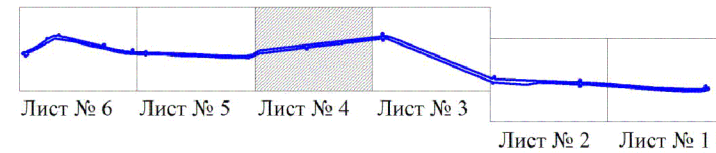
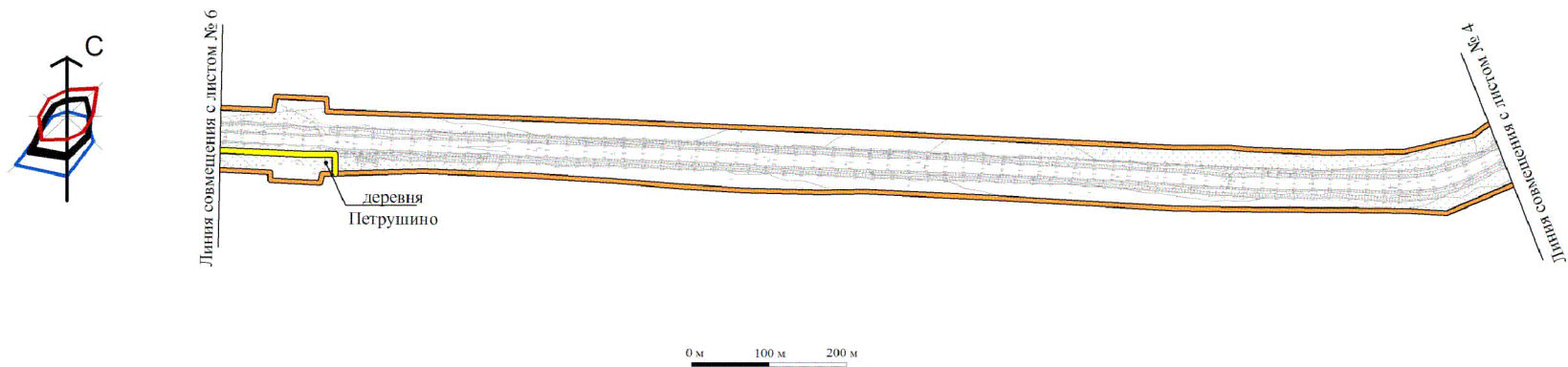
Границы
 границы территории подготовки проекта планировки территории

Схема совмещения листов



Примечание:
 перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) приведен в «Положении о размещении линейных объектов».

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения

Границы



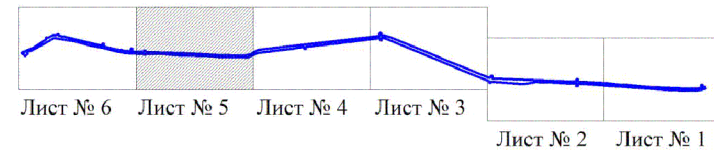
-  границы территории подготовки проекта планировки территории
-  границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

Схема совмещения листов



Примечание:



перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) приведен в «Положении о размещении линейных объектов».

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов




Условные обозначения

Границы

-  границы территории подготовки проекта планировки территории
-  границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зон планируемого размещения линии связи, подлежащих перестройству, и ее охранная зона


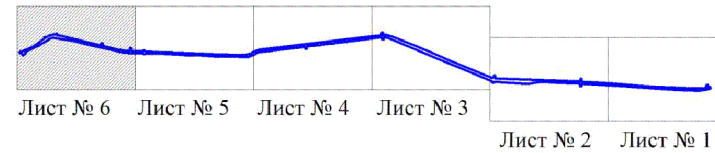
-  40 номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству)

Схема совмещения листов



Примечание:
перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) приведен в «Положении о размещении линейных объектов».

II. II. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки территории для реконструкции автомобильной дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» на участке км 3+000 – км 13+052 в Баганском районе Новосибирской области в границах Мироновского сельсовета Баганского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработанном на основании государственной программы «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» (далее – Государственная программа), утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п, планируется реконструкция автомобильной дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» на участке км 3+000 – км 13+052 в Баганском районе Новосибирской области.

В постановлении администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «Мироновка – Петрушино» числится как автомобильная дорога межмуниципального значения. Автомобильная дорога межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» (далее – автомобильная дорога Н-0229) расположена в границах проекта планировки территории.

Таблица № 1

Основные технические характеристики автомобильной дороги Н - 0229

№ п/п	Наименование показателей	Параметры
1	2	3
1	Строительная длина, км	10,052
2	Техническая категория дороги	V
3	Интенсивность, ед/сут	<200
4	Количество полос движения, шт	1
5	Ширина проезжей части, м	4,5
6	Ширина земляного полотна, м	8,0
7	Вид покрытия	Щебеночно—песчаная смесь, асфальтобетон

8	Тип дорожной одежды	капитальный
---	---------------------	-------------

В границах территории подготовки проекта планировки территории запроектировано 2 примыкания и 9 пересечений.

Автомобильная дорога Н-0229 предназначена для перевозки автомобилями пассажиров и грузов и обеспечивает круглогодичное, непрерывное, безопасное и удобное движение автомобилей с расчетными скоростями и нагрузками.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория в границах территории подготовки проекта планировки территории расположена в границах Мироновского сельсовета Баганского района Новосибирской области.

В границах территории подготовки проекта планировки территории устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов – зона планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино».

Границы территории подготовки проекта планировки территории установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением автомобильной дороги Н-0229 в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является придорожная полоса, которая устанавливается по 25 м в каждую сторону для дорог V категории.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории выделены три зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги Н-0229:

зона планируемого размещения линии связи, подлежащей переустройству;
зона планируемого размещения линии электропередачи 10 кВ, подлежащей переустройству;

зона планируемого размещения линии электропередачи 10 кВ, подлежащей переносу.

Переустройство линии электропередачи 10 кВ заключается в увеличении вертикального габарита от проводов до проезжей части. Перенос линии электропередачи 10 кВ заключается в выносе части опор из зоны планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино».

Переустройство линии связи заключается в укладке над линией связи железобетонных плит в месте пересечения с проезжей частью полотна автомобильной дороги шириной не менее 1,5 – 2 м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги Н-0229 приведен в таблице № 2.

Характерные точки границ зон планируемого размещения автомобильной дороги Н-0229 приведены на «Чертеже красных линий и чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов».

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линии электропередачи 10 кВ и линии связи, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги Н-0229 приведен в таблице № 3.

Характерные точки границ зон планируемого размещения линии электропередачи 10 кВ и линии связи, подлежащих переносу (переустройству) приведены на «Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги Н-0229
(система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	2	3
1	2248295.870	355314.770
2	2248291.090	355312.850
3	2248291.080	355312.850
4	2248290.790	355312.780

5	2248269.720	355307.990
6	2248259.010	355344.430
7	2248237.600	355339.360
8	2248244.390	355302.230
9	2248182.450	355288.140
10	2248089.250	355287.010
11	2247506.110	355313.110

12	2247186.870	355338.250
13	2247104.530	355341.330
14	2246912.750	355360.840
15	2246606.060	355380.660
16	2246473.980	355386.070
17	2246473.410	355423.780
18	2246451.420	355424.640
19	2246447.210	355387.170
20	2246271.840	355394.360
21	2245240.960	355434.380
22	2245244.930	355469.940
23	2245224.070	355476.340
24	2245205.340	355438.070
25	2245027.060	355509.570
26	2244882.390	355568.130
27	2244590.340	355688.640
28	2244378.970	355779.540
29	2244153.460	355873.360
30	2243788.900	356022.810
31	2243686.940	356051.510
32	2243651.680	356047.780
33	2243646.400	356086.580
34	2243624.480	356084.800
35	2243625.420	356045.010
36	2243524.940	356034.390
37	2243424.970	356021.940
38	2242432.450	355906.430
39	2241882.190	355843.340
40	2241797.140	355803.890
41	2241772.750	355785.190
42	2241675.520	355762.100
43	2241571.330	355760.970
44	2241470.330	355765.370
45	2241447.850	355767.860
46	2241378.300	355767.840
47	2240966.840	355787.630
48	2240819.240	355793.660
49	2240657.440	355800.980
50	2240456.810	355807.800
51	2240262.720	355814.990
52	2240261.970	355831.190
53	2240242.080	355832.100
54	2240239.840	355814.790

55	2240075.290	355822.020
56	2240072.290	355863.010
57	2240050.290	355863.090
58	2240049.700	355822.510
59	2240009.680	355824.470
60	2239958.110	355828.420
61	2239933.580	355832.000
62	2239923.430	355842.210
63	2239914.700	355843.580
64	2239902.190	355836.570
65	2239877.020	355842.260
66	2239835.160	355851.720
67	2239666.770	355893.120
68	2239666.760	355893.970
69	2239666.310	355931.940
70	2239644.520	355932.950
71	2239639.520	355899.830
72	2239101.800	356032.100
73	2239078.820	356034.080
74	2239014.060	356049.990
75	2239015.060	356066.800
76	2239001.060	356069.410
77	2238996.830	356054.230
78	2238978.930	356058.620
79	2238978.920	356058.620
80	2238924.660	356048.730
81	2238887.420	356035.300
82	2238856.070	356012.570
83	2238842.010	356024.570
84	2238828.830	356015.200
85	2238836.520	355997.730
86	2238660.750	355877.950
87	2238654.080	355875.220
88	2238555.900	355835.050
89	2238516.830	355816.110
90	2238516.460	355816.920
91	2238515.910	355818.140
92	2238505.850	355813.920
93	2238502.330	355816.960
96	2238491.540	355814.800
97	2238491.440	355807.830
98	2238480.730	355803.310
99	2238489.400	355785.600

100	2238498.100	355788.920
101	2238502.770	355785.120
235	2238512.680	355789.900
236	2238522.580	355769.340
237	2238526.930	355757.240
109	2238527.460	355755.280
110	2238570.230	355786.030
111	2238558.750	355812.050
112	2238632.700	355840.240
113	2238664.760	355856.330
114	2238664.760	355856.340
115	2238752.600	355900.400
116	2238946.100	356013.600
117	2239246.840	355965.340
118	2239459.850	355909.650
119	2239646.100	355870.220
126	2239655.030	355868.330
127	2239855.530	355822.210
128	2239897.370	355813.380
129	2239943.800	355805.830
130	2239956.500	355794.810
131	2239964.740	355794.120
132	2239975.420	355800.690
133	2240004.600	355797.920
134	2240022.400	355795.110
135	2240238.680	355784.600
136	2240238.680	355784.590
137	2240238.620	355774.160
138	2240258.000	355773.120
139	2240260.430	355783.540
140	2240264.300	355783.350
141	2240411.750	355787.550
142	2240545.700	355781.550
143	2240652.150	355775.050
144	2240744.150	355767.550
145	2240823.100	355762.550
146	2240921.050	355760.050
147	2240980.050	355761.050
148	2241157.500	355752.550
149	2241243.000	355747.050
150	2241378.950	355739.050
151	2241495.400	355737.550
152	2241593.870	355737.050

153	2241678.350	355736.050
154	2241722.920	355733.030
155	2241799.550	355766.100
156	2241879.200	355803.650
157	2242045.300	355821.800
158	2242078.600	355825.820
159	2242387.540	355863.150
160	2242444.390	355870.570
161	2242539.560	355882.990
162	2242539.560	355882.980
163	2242543.240	355852.400
164	2242565.080	355855.040
165	2242561.520	355885.870
166	2242605.040	355891.190
167	2242626.610	355893.830
168	2242690.950	355900.540
169	2242756.000	355907.320
170	2242757.330	355907.500
171	2242766.060	355908.800
172	2242766.870	355908.840
173	2242769.070	355908.950
174	2242769.640	355908.980
175	2242867.740	355921.630
176	2242867.750	355921.630
177	2242867.900	355921.650
178	2242900.780	355923.660
179	2242935.960	355925.810
180	2242936.070	355925.830
181	2242964.850	355932.950
182	2242967.050	355932.950
183	2243024.300	355940.610
184	2243024.540	355940.660
185	2243027.010	355940.940
186	2243066.360	355945.350
187	2243094.590	355948.330
188	2243141.900	355953.320
189	2243142.170	355953.350
190	2243149.960	355954.760
191	2243163.500	355957.200
192	2243165.700	355957.200
193	2243180.170	355957.300
194	2243180.390	355957.320
195	2243187.220	355958.350

196	2243262.450	355969.350
197	2243585.050	356009.650
198	2243629.310	356015.120
199	2243632.820	355980.200
200	2243654.810	355982.000
201	2243653.010	356018.060
202	2243661.400	356019.100
203	2243719.350	356004.350
204	2244467.280	355693.040
205	2244858.300	355531.200
206	2245198.100	355391.900
207	2245193.250	355375.460
208	2245214.330	355369.150
209	2245219.880	355386.590
210	2245699.750	355352.800
211	2245856.390	355380.170
212	2245904.880	355381.390
213	2246104.990	355374.680
214	2246403.790	355360.150
215	2246446.770	355357.690

216	2246446.250	355320.350
217	2246468.270	355319.510
218	2246471.480	355356.280
219	2246496.700	355354.840
220	2246610.200	355350.010
221	2246911.960	355330.330
222	2247002.530	355322.390
223	2247102.990	355316.240
224	2247251.660	355304.930
225	2247770.560	355270.830
226	2248052.560	355258.750
227	2248056.540	355258.470
228	2248057.910	355258.520
229	2248057.920	355258.520
230	2248102.760	355256.600
231	2248154.660	355258.110
232	2248234.560	355270.370
233	2248300.610	355288.040
234	2248301.210	355288.190

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линии электропередачи 10 кВ и линии связи, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги Н-0229 (система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	2	3
1	2248002.430	355299.230
2	2248005.380	355315.790
3	2248075.340	355312.660
4	2248105.260	355309.510
5	2248192.730	355300.010
6	2248258.570	355293.070
7	2248301.140	355288.560
8	2248301.210	355288.190
9	2248305.470	355266.980
10	2248256.370	355272.190
11	2248190.490	355279.130
12	2248103.020	355288.630
13	2248005.230	355298.930

14	2239666.730	355896.140
15	2239640.420	355905.780
16	2239641.030	355909.830
17	2239666.680	355900.420
18	2240074.760	355829.320
19	2240049.880	355835.070
20	2240049.820	355830.970
21	2240075.060	355825.150
22	2243649.470	356063.990
23	2243648.930	356067.970
24	2243624.930	356065.670
25	2243625.030	356061.670
26	2245216.490	355460.850
27	2245218.290	355464.530
28	2245243.870	355460.410
29	2245243.420	355456.440

30	2246449.310	355405.860
31	2246448.860	355401.870
32	2246473.760	355400.670
33	2246473.700	355404.680
34	2248241.590	355317.620
35	2248265.700	355321.640
36	2248265.710	355321.650
37	2248264.570	355325.510
38	2248240.860	355321.560
39	2238831.790	356008.480
40	2238848.840	356018.740
41	2238852.050	356016.000
42	2238833.410	356004.790
43	2243846.430	355990.850
44	2243854.420	356010.370
45	2243798.830	356033.100
46	2243748.970	356053.460
47	2243701.830	356063.220
48	2243696.170	356031.290
49	2243662.350	356027.320
50	2243664.790	356006.460
51	2243713.270	356013.170
52	2243717.930	356039.460
53	2243743.110	356034.240
54	2243791.270	356014.580

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны его планируемого размещения не устанавливается. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В границах подготовки проекта планировки территории расположены следующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- линия электропередачи 10 кВ;
- линия электропередачи 0,4 кВ;
- линия связи;
- водопровод.

Существующие объекты капитального строительства установлены на основании отчета об инженерно-геодезических изысканиях, подготовленного ООО «СибирьДорПроект» в 2018 году.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от

возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги Н-0229:

переустройство линии электропередачи 10 кВ;

перенос линии электропередачи 10 кВ;

переустройство линии связи.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией автомобильной дороги Н-0229 проектом планировки территории не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Реконструкцию автомобильной дороги Н-0229 предусматривается выполнить с применением способов, предотвращающих загрязнения воздуха и почвы.

Сопрягающие устройства и специальные гасители скоростей водного потока лотковых сооружений должны исключить эрозионные процессы на водотоках. Все технические решения по строительству быстротоков должны максимально исключать отрицательное действие строительного процесса и самого лоткового сооружения на окружающую и природную среду.

В границах проекта планировки территории мест чувствительных к шумовому воздействию нет, поэтому мероприятия по защите от шума проектом не предусматриваются.

Анализ расчетов воздействия на атмосферный воздух показал: воздействие выхлопных газов двигателей внутреннего сгорания автотранспорта на окружающую среду при движении по рассматриваемому участку дороги не превышают установленные предельно допустимые концентрации.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Автомобильная дорога Н-0229 по конструктивным особенностям не является пожаро/взрывоопасным объектом. Главными факторами, влияющим на пожарную безопасность автомобильных дорог являются участники движения, строения и сооружения, расположенные в границах отвода автомобильной дороги

Н-0229. Все строения и сооружения проектируемого участка должны быть выполнены из пожаробезопасных материалов.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

органы государственной власти;

органы местного самоуправления;

организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

Организационные решения.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

изоляция горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин);

поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;

достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);

поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;

максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;

применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;

применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси;

применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;

применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности;

устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;

поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;

исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;

применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;

ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;

обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;

устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;

уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;

выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность автомобильных дорог, состоят из ряда мероприятий и условий:

автомобильные дороги должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

о закрытии автомобильных дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;

на период закрытия автомобильных дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;

территории, занятые автомобильными дорогами и расположенные в массивах хвойных лесов, должны иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 метров;

на участках автомобильных дорог, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;

на территории автомобильных дорог в пределах ее полос не разрешается устраивать свалки горючих отходов;

не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений;

следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильных дорогах и в пределах полос их отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения государственной инспекции безопасности дорожного движения.

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою

деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне - правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на межрегиональном уровне - полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Новосибирской области;

на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления;

на объектовом уровне - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитных сооружений гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Причинами чрезвычайных ситуаций могут быть:

землетрясение;

пожар;

аварии на инженерных и транспортных сетях.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Аварии на транспортных сетях. Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие

вещества. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на территории поселений, где проходят автомобильные дороги.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;
 проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;

осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) в населенных пунктах сельсовета;

установка дорожных знаков.

Аварии на сетях электроснабжения и связи.

Во избежание аварийных ситуаций на территории размещения сетей электроснабжения и связи, необходимо соблюдать правила техники безопасности в пределах их охранных зон.

9. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

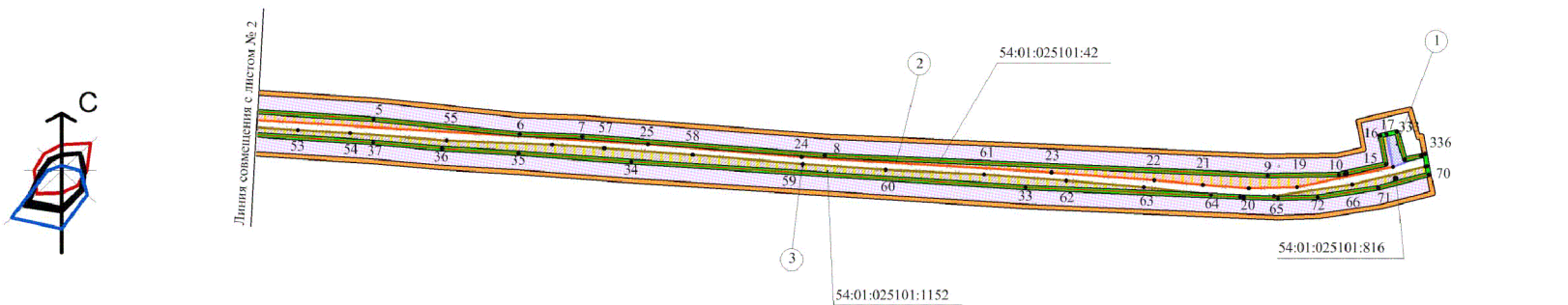
Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2018 год	Расчетный срок 2038 год
1	2	3	4	5
1	Территория в границах подготовки проекта планировки территории	га	88,2939	88,2939
2	Объекты транспортной инфраструктуры			
2.1	Автомобильные дороги межмуниципального значения	км	10,052	10,052
	Улицы в жилой застройке	км	0,1441	0,1441
2.2	Остановочный пункт	шт.	1	2
3	Объекты инженерной инфраструктуры			
3.1	Линия электропередачи 10 кВ	км	5,199	5,226
3.2	Линия электропередачи 0,4 кВ	км	0,079	0,079

3.3	Линия связи	км	6,366	6,366
3.4	Водопровод	км	0,356	0,356
3.5	Водозаборная колонка	шт.	1	1









III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

Границы

-  границы проекта межевания территории
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных нужд
-  границы изменяемых земельных участков
-  границы образуемого земельного участка № 1
-  границы образуемого земельного участка № 2
-  границы образуемого земельного участка № 3

54:01:025101:42 кадастровый номер изменяемого земельного участка



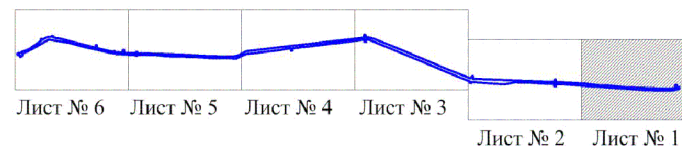
поворотная точка



условный номер образуемого земельного участка

0 м 100 м 200 м

Схема совмещения листов



Примечания:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, линии отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют существующие элементы планировочной структуры.

1. Чертеж межевания территории

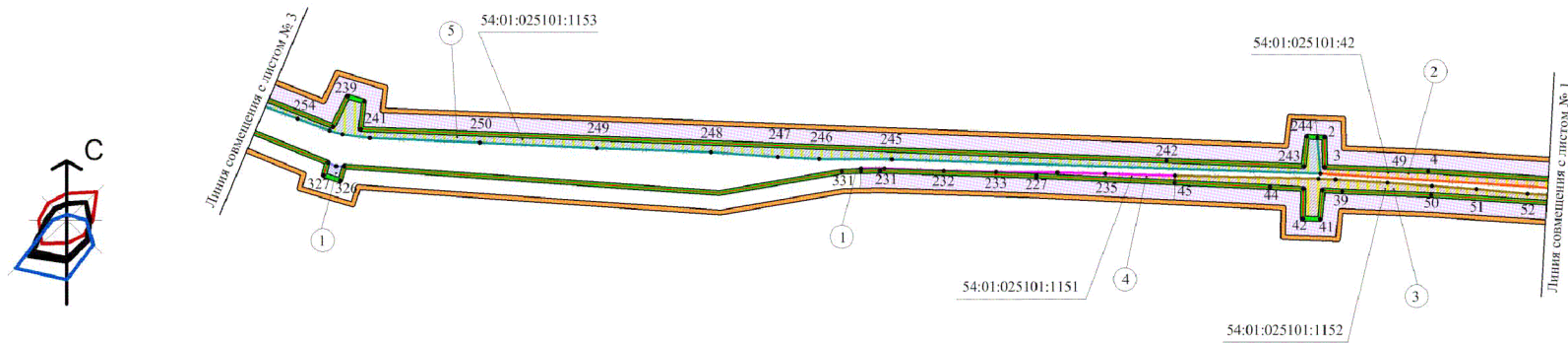
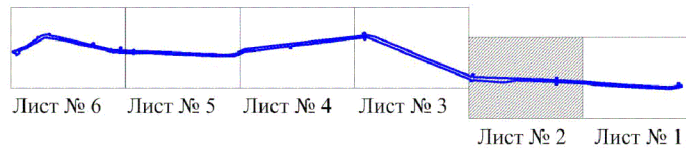


Схема совмещения листов



0 м 100 м 200 м

Условные обозначения

Границы

- границы проекта межевания территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных нужд
- границы изменяемых земельных участков

- границы образуемого земельного участка № 1
- границы образуемого земельного участка № 2
- границы образуемого земельного участка № 3
- границы образуемого земельного участка № 4
- границы образуемого земельного участка № 5

54:01:025101:42 кадастровый номер изменяемого земельного участка

поворотная точка

условный номер образуемого земельного участка

Примечания:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, линии отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют существующие элементы планировочной структуры.

1. Чертеж межевания территории

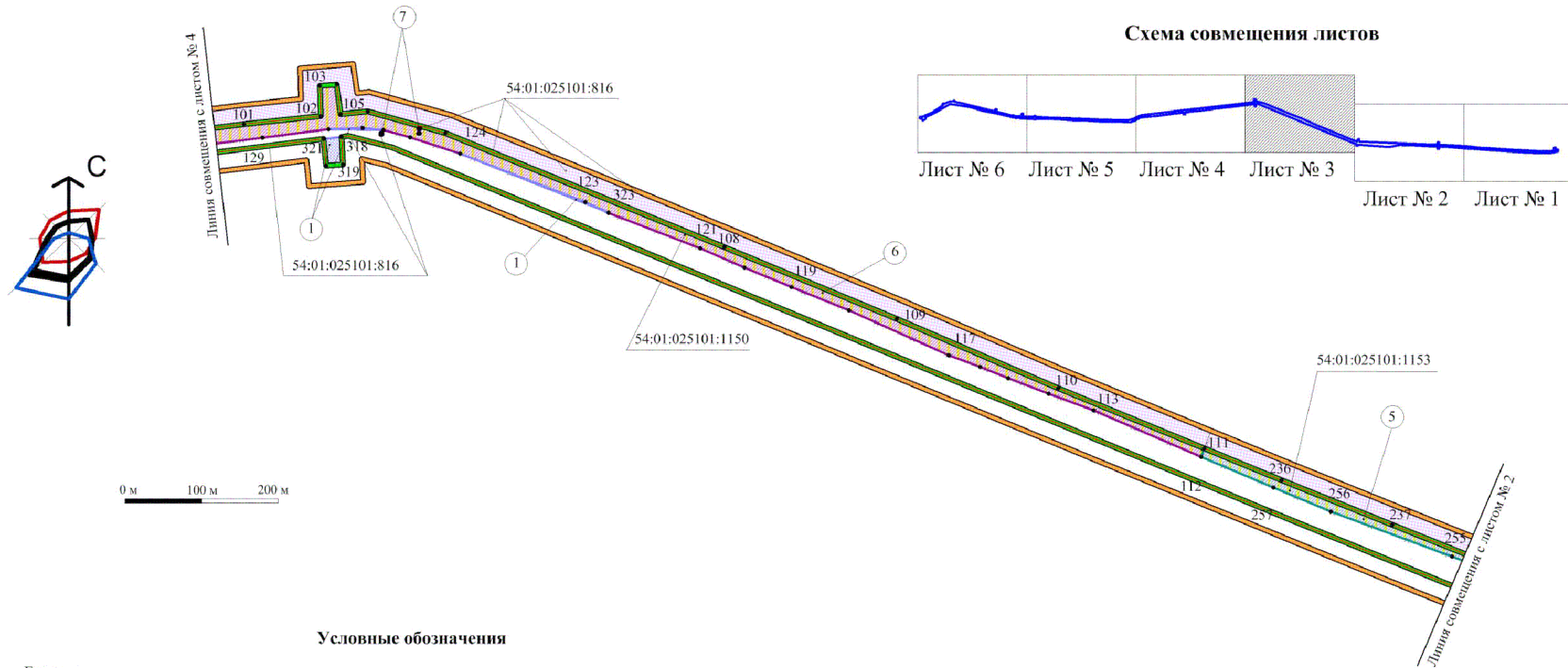
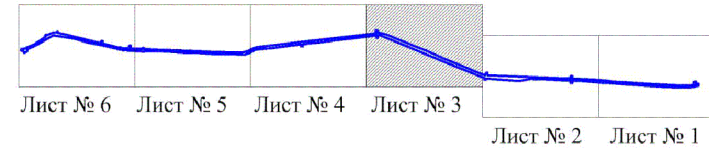


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы

- границы проекта межевания территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных нужд
- границы изменяемых земельных участков

- границы образуемого земельного участка № 1
- границы образуемого земельного участка № 5
- границы образуемого земельного участка № 6
- границы образуемого земельного участка № 7

54:01:025101:1153 кадастровый номер изменяемого земельного участка

124 поворотная точка

условный номер образуемого земельного участка

Примечания:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, линии отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют существующие элементы планировочной структуры.

1. Чертеж межевания территории

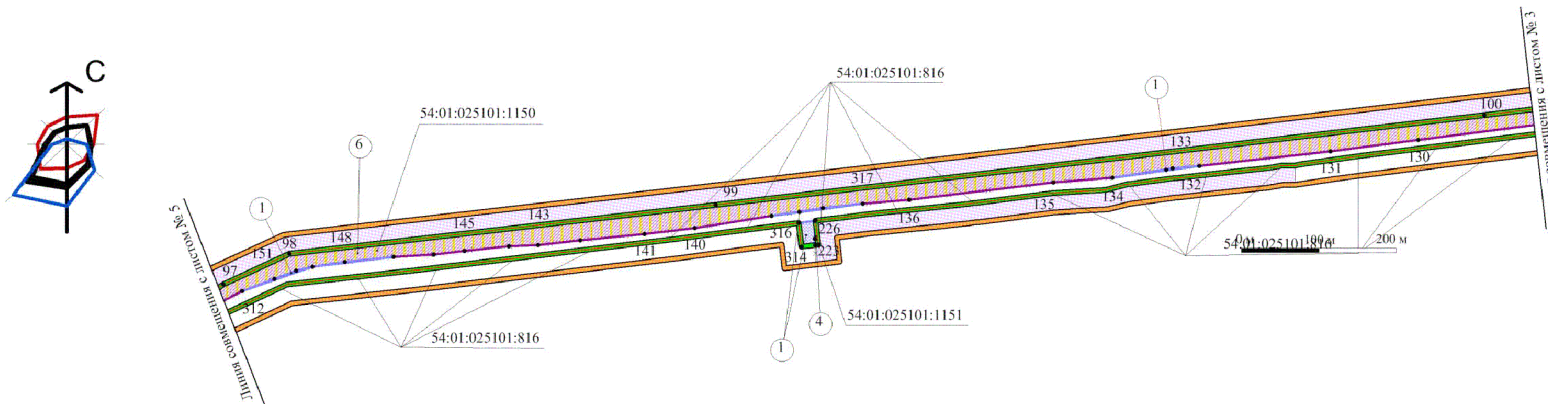
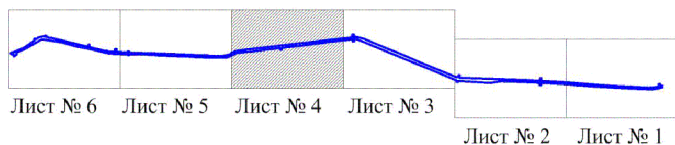


Схема совмещения листов



Условные обозначения

- Границы**
- границы проекта межевания территории
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - границы планируемых элементов планировочной структуры
 - границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных нужд
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы образуемого земельного участка № 1
 - границы образуемого земельного участка № 4
 - границы образуемого земельного участка № 6

54:01:025101:1150 кадастровый номер изменяемого земельного участка

поворотная точка

условный номер образуемого земельного участка

Примечания:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, линии отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют существующие элементы планировочной структуры.

1. Чертеж межевания территории

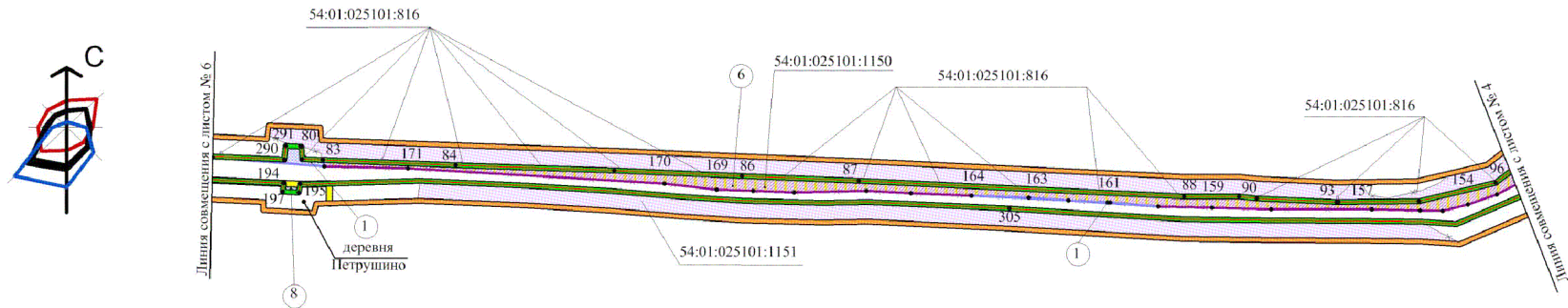
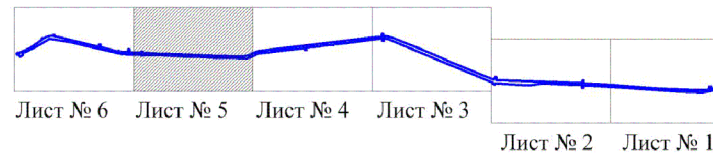













Схема совмещения листов



0 м 100 м 200 м

Условные обозначения

Границы	
	границы проекта межевания территории
	границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	границы изменяемых земельных участков
	границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных нужд
	границы планируемых элементов планировочной структуры
	границы образуемого земельного участка № 1
	границы образуемого земельного участка № 6
	границы образуемого земельного участка № 8
54:01:025101:816	кадастровый номер изменяемого земельного участка
	поворотная точка
	условный номер образуемого земельного участка

Примечания:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, линии отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют существующие элементы планировочной структуры.

1. Чертеж межевания территории

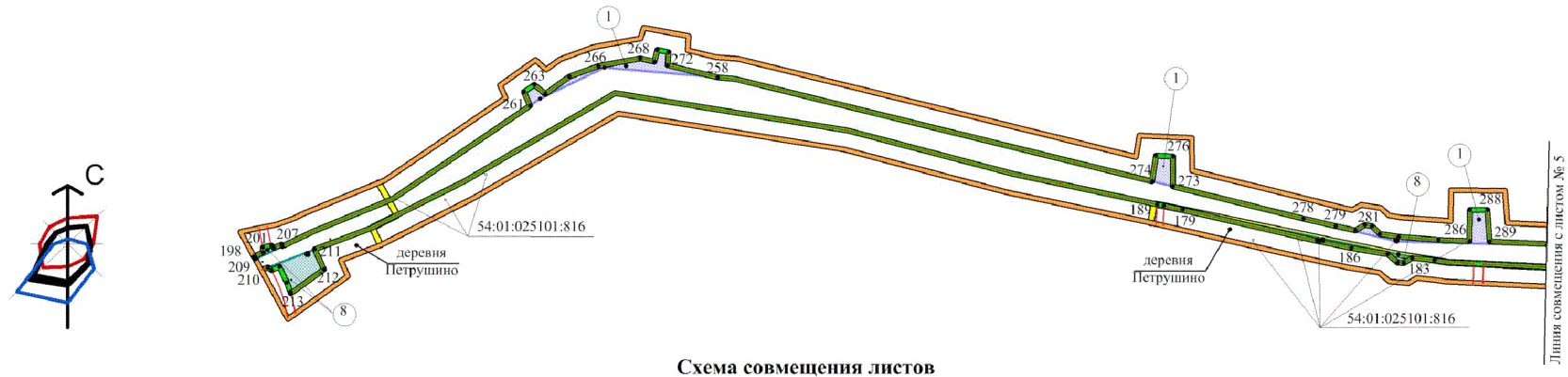
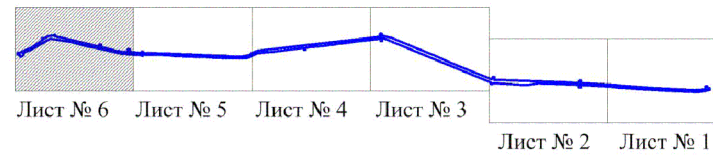


Схема совмещения листов



0 м 100 м 200 м

Границы

- границы проекта межевания территории
- границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных нужд
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Условные обозначения

- границы образуемого земельного участка № 1
- границы образуемого земельного участка № 8
- 54:01:025101:816 кадастровый номер изменяемого земельного участка
- поворотная точка
- условный номер образуемого земельного участка

Примечания:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, линии отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют существующие элементы планировочной структуры.

2. Текстовая часть

Проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» на участке км 3+000 – км 13+052 в Баганском районе Новосибирской области в границах Мироновского сельсовета Баганского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Новосибирской области (далее – МСК-НСО), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Возможный способ образования	Изменяемый земельный участок
1	2	3	4	5	6
1	1	Автомобильный транспорт (7.2)	0,9621	Образование	Земли государственной неразграниченной собственности
2	2	Автомобильный транспорт (7.2)	1,5692	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:01:025101:42
3	3	Автомобильный транспорт (7.2)	2,3402	Раздел	54:01:025101:1152
4	4	Автомобильный транспорт (7.2)	0,2031	Раздел	54:01:025101:1151
5	5	Автомобильный транспорт (7.2)	2,1251	Раздел	54:01:025101:1153
6	6	Автомобильный транспорт (7.2)	7,9184	Раздел	54:01:025101:1150

7	7	Автомобильный транспорт (7.2)	0,0019	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:01:025101:816
8	8	Автомобильный транспорт (7.2)	0,3269	Образование	Земли государственной неразграниченной собственности

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Условный номер образуемого участка	Площадь, га
1	2	3	4	5
1	54:01:025101:42	Для сельскохозяйственного производства	2	504,0000
2	54:01:025101:1152	Для сельскохозяйственного производства	3	1595,3859
3	54:01:025101:1151	Для сельскохозяйственного производства	4	1211,8795
4	54:01:025101:1153	Для сельскохозяйственного производства	5	1345,6173
5	54:01:025101:1150	Для сельскохозяйственного производства	6	1434,6477
6	54:01:025101:816	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	7	0,3012

Таблица № 4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4
1	2	Автомобильный транспорт (7.2)	1,5692
2	3	Автомобильный транспорт (7.2)	2,3402
3	4	Автомобильный транспорт (7.2)	0,2031
4	5	Автомобильный транспорт (7.2)	2,1251
5	6	Автомобильный транспорт (7.2)	7,9184

Таблица № 5

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4
1	1	Автомобильный транспорт (7.2)	0,9621
2	2	Автомобильный транспорт (7.2)	1,5692
3	3	Автомобильный транспорт (7.2)	2,3402
4	4	Автомобильный транспорт (7.2)	0,2031
5	5	Автомобильный транспорт (7.2)	2,1251
6	6	Автомобильный транспорт	7,9184

		(7.2)	
7	7	Автомобильный транспорт (7.2)	0,0019
8	8	Автомобильный транспорт (7.2)	0,3269

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Возраст	Порода	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Вид разрешенного использования
159	23	3,8	-	Пастбище	-	Леса, расположенные в пустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	В соответствии со статьей 25 Лесного кодекса
173	1	19	45	7Б3Ос	Защитные леса	Леса, расположенные в пустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	В соответствии со статьей 25 Лесного кодекса

Перечень координат поворотных точек границ образуемых
земельных участков

№	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок № 2		
1	355424.130	2246464.470
2	355423.780	2246473.410
3	355386.070	2246473.980
4	355380.660	2246606.060
5	355360.840	2246912.750
6	355341.330	2247104.530
7	355338.250	2247186.870
8	355313.110	2247506.110
9	355287.010	2248089.250
10	355288.140	2248182.450
11	355289.970	2248190.490
12	355288.490	2248190.490
13	355288.490	2248192.690
14	355290.470	2248192.690
15	355302.230	2248244.390
16	355339.360	2248237.600
17	355341.300	2248245.800
18	355297.790	2248253.650
19	355271.630	2248127.530
20	355270.250	2248064.360
21	355274.390	2248003.520
22	355280.910	2247939.650
23	355290.900	2247804.270
24	355311.220	2247475.630
25	355327.760	2247273.590
26	355377.710	2246468.690
Образуемый земельный участок № 7		
27	356022.840	2243705.860
28	356022.840	2243703.660
29	356020.640	2243703.660
30	356020.640	2243705.860
31	356028.860	2243755.430
32	356028.900	2243753.230
33	356022.580	2243753.120
34	356022.540	2243755.320
Образуемый земельный участок № 6		
35	355830.800	2240261.990
36	355831.270	2240260.220
37	355831.190	2240261.970
38	355814.030	2240288.660
39	355807.800	2240456.810
40	355800.980	2240657.440
41	355793.660	2240819.240
42	355787.630	2240966.840
43	355767.840	2241378.300
44	355767.860	2241447.850
45	355765.370	2241470.330
46	355760.970	2241571.330
47	355760.970	2241571.590
48	355760.920	2241573.520
49	355760.990	2241573.520
50	355762.100	2241675.520
51	355785.190	2241772.750
52	355803.890	2241797.140
53	355843.340	2241882.190
54	355906.430	2242432.450
55	356021.940	2243424.970
56	356034.390	2243524.940
57	356045.010	2243625.420
58	356084.800	2243624.480
59	356086.580	2243646.400
60	356047.780	2243651.680
61	356051.510	2243686.940
62	356022.810	2243788.900
63	355873.360	2244153.460
64	355779.540	2244378.970
65	355688.640	2244590.340
66	355609.840	2244781.310
67	355598.690	2244777.280
68	355659.490	2244636.450
69	355681.490	2244577.470

70	355701.990	2244524.980
71	355716.490	2244488.490
72	355731.980	2244447.010
73	355790.980	2244316.540
74	355821.460	2244241.570
75	355846.460	2244180.090
76	355871.960	2244122.100
77	355918.450	2244002.140
78	355932.450	2243971.650
79	355995.800	2243808.200
80	356017.300	2243742.220
81	356026.800	2243707.230
82	356029.300	2243680.730
83	356027.800	2243635.750
84	356016.800	2243549.270
85	355990.300	2243339.340
86	355975.310	2243225.870
87	355956.800	2243056.920
88	355953.300	2243022.430
89	355941.300	2242944.460
90	355935.300	2242868.480
91	355912.800	2242682.540
92	355907.800	2242622.560
93	355902.300	2242571.080
94	355891.800	2242504.600
95	355876.310	2242405.630
96	355868.810	2242340.650
97	355860.310	2242257.670
98	355854.310	2242203.690
99	355852.810	2242165.700
100	355846.810	2242108.720
101	355842.310	2242068.730
102	355839.310	2242017.250
103	355832.810	2241954.260
104	355826.310	2241912.280
105	355821.310	2241891.280
106	355810.810	2241863.290
107	355794.810	2241821.300
108	355770.320	2241774.320
109	355757.820	2241737.830
110	355749.820	2241705.840
111	355750.320	2241677.350
112	355751.820	2241616.370
113	355751.820	2241488.900
114	355753.820	2241413.930
115	355755.320	2241345.950
116	355760.310	2241284.970
117	355762.810	2241231.980
118	355766.290	2241182.000
119	355768.790	2241109.020
120	355771.790	2241033.040
121	355775.290	2240976.560
122	355773.290	2240885.100
123	355775.290	2240833.110
124	355776.790	2240787.120
125	355784.290	2240721.140
126	355803.780	2240396.240
127	355806.280	2240290.770
32	356028.900	2243753.230
31	356028.860	2243755.430
34	356022.540	2243755.320
33	356022.580	2243753.120
Образуемый земельный участок № 8		
128	355870.220	2239646.110
129	355863.200	2239679.300
130	355805.350	2239957.600
131	355797.930	2240004.530
132	355800.690	2239975.420
133	355794.120	2239964.740
134	355794.810	2239956.500
135	355805.830	2239943.800
136	355813.380	2239897.370
137	355822.210	2239855.530
138	355868.330	2239655.030
139	355870.220	2239646.100
140	355825.180	2239860.080
141	355822.980	2239860.080
142	355822.960	2239853.160
143	355825.160	2239853.160
144	355784.590	2240238.680
145	355783.540	2240260.430
146	355773.120	2240258.000
147	355774.160	2240238.620
148	355802.950	2238479.880

149	355803.310	2238480.730
150	355807.830	2238491.440
151	355814.800	2238491.540
152	355816.960	2238502.330
153	355813.920	2238505.850
154	355813.910	2238505.850
155	355818.140	2238515.910
156	355816.920	2238516.460
157	355816.110	2238516.830
158	355799.200	2238481.950
159	355799.190	2238481.940
160	355788.920	2238498.100
161	355812.040	2238558.750
162	355786.030	2238570.230
163	355755.280	2238527.460
164	355757.240	2238526.930
165	355769.340	2238522.580
166	355789.900	2238512.680
167	355785.130	2238502.770
168	355806.970	2238547.940
169	355806.970	2238550.140
170	355804.770	2238550.140
171	355804.770	2238547.940
Образуемый земельный участок № 4		
172	355885.870	2242561.520
173	355855.040	2242565.080
174	355854.540	2242560.960
175	355862.820	2242560.580
176	355885.820	2242561.080
177	355366.060	2246282.250
178	355374.680	2246104.990
179	355381.390	2245904.880
180	355380.780	2245880.460
181	355384.410	2245880.560
182	355384.420	2245910.560
183	355381.420	2245987.030
184	355379.420	2246053.510
185	355378.920	2246131.990
186	355377.420	2246192.970
187	355375.220	2246282.440
Образуемый земельный участок № 5		
66	355609.840	2244781.310
188	355568.130	2244882.390
189	355509.570	2245027.060
190	355438.070	2245205.340
191	355476.340	2245224.070
192	355469.940	2245244.930
193	355434.380	2245240.960
194	355394.360	2246271.840
195	355387.170	2246447.210
196	355424.640	2246451.420
1	355424.130	2246464.470
26	355377.710	2246468.690
197	355396.160	2245920.050
198	355396.400	2245827.330
199	355398.900	2245774.350
200	355405.140	2245689.120
201	355410.390	2245542.420
202	355417.390	2245393.210
203	355423.390	2245252.250
204	355428.020	2245217.260
205	355432.520	2245200.770
206	355447.520	2245159.780
207	355468.010	2245105.300
208	355527.010	2244946.850
209	355558.500	2244871.880
67	355598.690	2244777.280
Образуемый земельный участок № 1		
210	356034.090	2239078.800
211	356046.700	2238932.650
212	356006.750	2238849.750
213	355997.730	2238836.520
214	356015.200	2238828.830
215	356024.570	2238842.010
216	356012.570	2238856.070
217	356035.300	2238887.420
218	356048.730	2238924.660
219	356058.620	2238978.920
220	356058.620	2238978.930
221	356054.230	2238996.830
222	356069.410	2239001.060
223	356066.800	2239015.060
224	356049.990	2239014.060
225	355380.170	2245856.360

226	355384.400	2245880.560
180	355380.780	2245880.460
227	355380.170	2245856.390
228	355893.120	2239666.770
229	355897.180	2239650.280
230	355899.840	2239639.520
231	355932.950	2239644.520
232	355931.940	2239666.310
233	355893.970	2239666.760
234	355387.350	2245209.200
235	355386.600	2245219.890
236	355386.590	2245219.880
237	355369.150	2245214.330
238	355375.460	2245193.250
239	355391.900	2245198.100
240	355806.270	2240290.750
241	355817.100	2240149.450
242	355822.100	2239955.500
243	355851.720	2239835.160
244	355842.260	2239877.020
245	355836.570	2239902.190
246	355843.580	2239914.700
247	355842.210	2239923.430
248	355832.000	2239933.580
249	355828.420	2239958.110
250	355824.470	2240009.680
251	355822.510	2240049.700
252	355863.090	2240050.290
253	355863.010	2240072.290
254	355822.020	2240075.290
255	355814.790	2240239.840
256	355832.100	2240242.080
36	355831.270	2240260.220
35	355830.800	2240261.990
257	355814.990	2240262.720
38	355814.030	2240288.660
258	355806.290	2240290.770
259	355824.980	2239956.300
260	355822.780	2239956.300
261	355822.780	2239954.100
262	355824.980	2239954.100
119	355768.790	2241109.020

118	355766.290	2241182.000
117	355762.810	2241231.980
116	355760.310	2241284.970
115	355755.320	2241345.950
263	355755.320	2241346.040
264	355755.300	2241345.960
265	355762.800	2241232.000
266	355768.760	2241109.680
79	355995.800	2243808.200
78	355932.450	2243971.650
267	355918.500	2244002.040
268	355839.310	2242017.280
269	355839.300	2242017.240
270	355826.300	2241912.300
271	355794.800	2241821.300
272	355794.790	2241821.260
107	355794.810	2241821.300
106	355810.810	2241863.290
105	355821.310	2241891.280
104	355826.310	2241912.280
103	355832.810	2241954.260
102	355839.310	2242017.250
94	355891.800	2242504.600
93	355902.300	2242571.080
92	355907.800	2242622.560
273	355907.790	2242622.520
274	355885.800	2242561.080
175	355862.820	2242560.580
174	355854.540	2242560.960
275	355852.400	2242543.240
276	355882.980	2242539.560
277	355882.990	2242539.560
89	355941.300	2242944.460
88	355953.300	2243022.430
87	355956.800	2243056.920
278	356018.060	2243653.010
279	355982.000	2243654.810
280	355980.200	2243632.820
281	356015.120	2243629.310
81	356026.800	2243707.230
282	356027.800	2243635.760
83	356027.800	2243635.750

82	356029.300	2243680.730
283	355297.800	2248253.650
17	355341.300	2248245.800
284	355344.430	2248259.010
285	355307.990	2248269.720
286	355312.780	2248290.790
287	355312.850	2248291.090
Образуемый земельный участок № 3		
177	355366.060	2246282.250
288	355375.010	2246282.440
289	355370.930	2246465.890
290	355370.120	2246487.890
291	355366.150	2246554.370
292	355361.680	2246611.420
293	355357.810	2246668.470
294	355351.850	2246733.460
295	355346.890	2246812.830
296	355342.920	2246881.790
297	355333.000	2247008.790
298	355327.550	2247147.200
299	355322.960	2247216.160
300	355314.030	2247332.240
301	355302.120	2247477.100
302	355294.190	2247586.240
303	355288.230	2247716.220
304	355280.050	2247823.870
305	355271.370	2247926.070
306	355261.440	2248014.370

307	355258.750	2248052.560
308	355270.830	2247770.560
309	355304.930	2247251.660
310	355316.240	2247102.990
311	355322.390	2247002.530
312	355330.330	2246911.960
313	355350.010	2246610.200
314	355354.840	2246496.700
315	355356.280	2246471.480
316	355319.510	2246468.270
317	355320.350	2246446.250
318	355357.690	2246446.770
319	355360.150	2246403.790
320	355259.960	2248097.220
321	355275.330	2248200.410
322	355298.660	2248296.650
323	355299.170	2248299.010
324	355288.190	2248301.210
325	355288.040	2248300.610
326	355270.370	2248234.560
327	355258.110	2248154.660
328	355256.600	2248102.760
329	355258.520	2248057.920
330	355283.750	2248256.350
331	355283.750	2248258.550
332	355281.550	2248258.550
333	355281.550	2248256.350