



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25.02.2020

№ 85

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта – волоконно-оптический кабель системы видеонаблюдения и низковольтный электрокабель охранной сигнализации – в границах Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения линейного объекта – волоконно-оптический кабель системы видеонаблюдения и низковольтный электрокабель охранной сигнализации – в границах Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для

официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 25.02.2020 № 85

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта –
волоконно-оптический кабель системы видеонаблюдения и низковольтный
электрокабель охранной сигнализации – в границах Новолуговского
сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект
межевания территории в его составе**

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

1. Чертеж красных линий.

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с
чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

II. Положение о размещении линейных объектов.

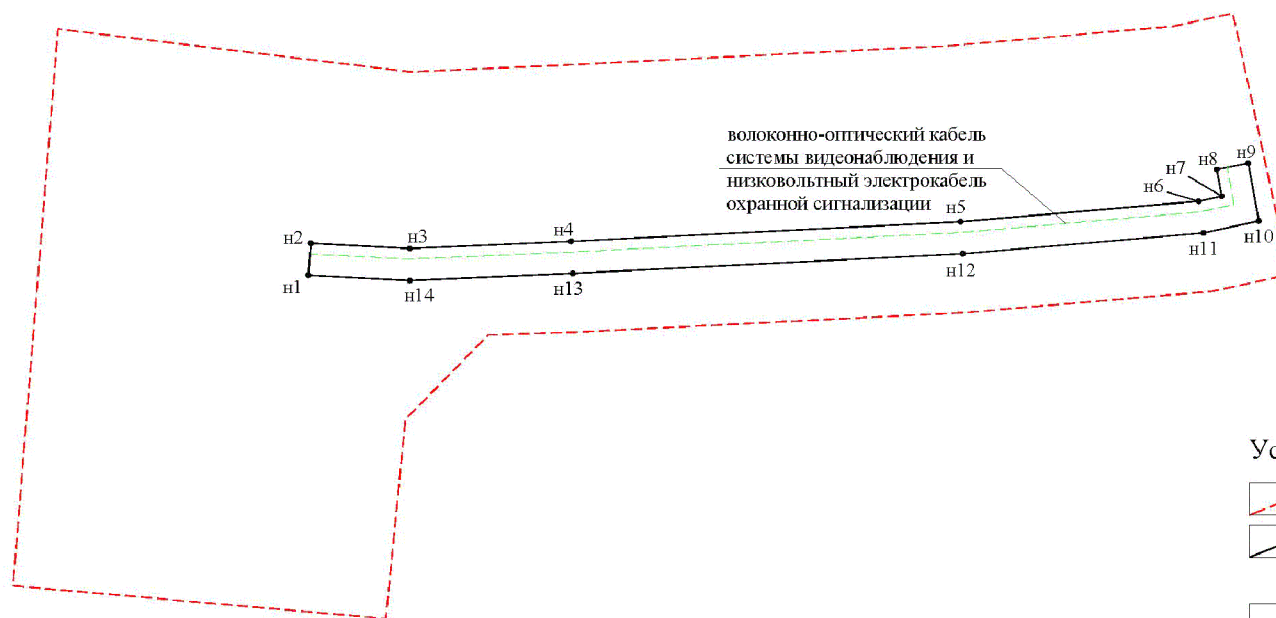
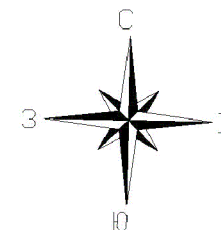
III. Проект межевания территории.

1. Чертеж межевания территории.





2. Текстовая часть.

I. Проект планировки территории. Графическая часть

1. Чертеж красных линий



Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  устанавливаемые красные линии
-  номера характерных точек красных линий
-  волоконно-оптический кабель системы видеонаблюдения и низковольтный электрокабель охранной сигнализации

0м 50м 100м
М 1:1000

Примечание:

1. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии.
2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для размещения линейного объекта - волоконно-оптический кабель системы видеонаблюдения и низковольтный электрокабель охранной сигнализации - в границах Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

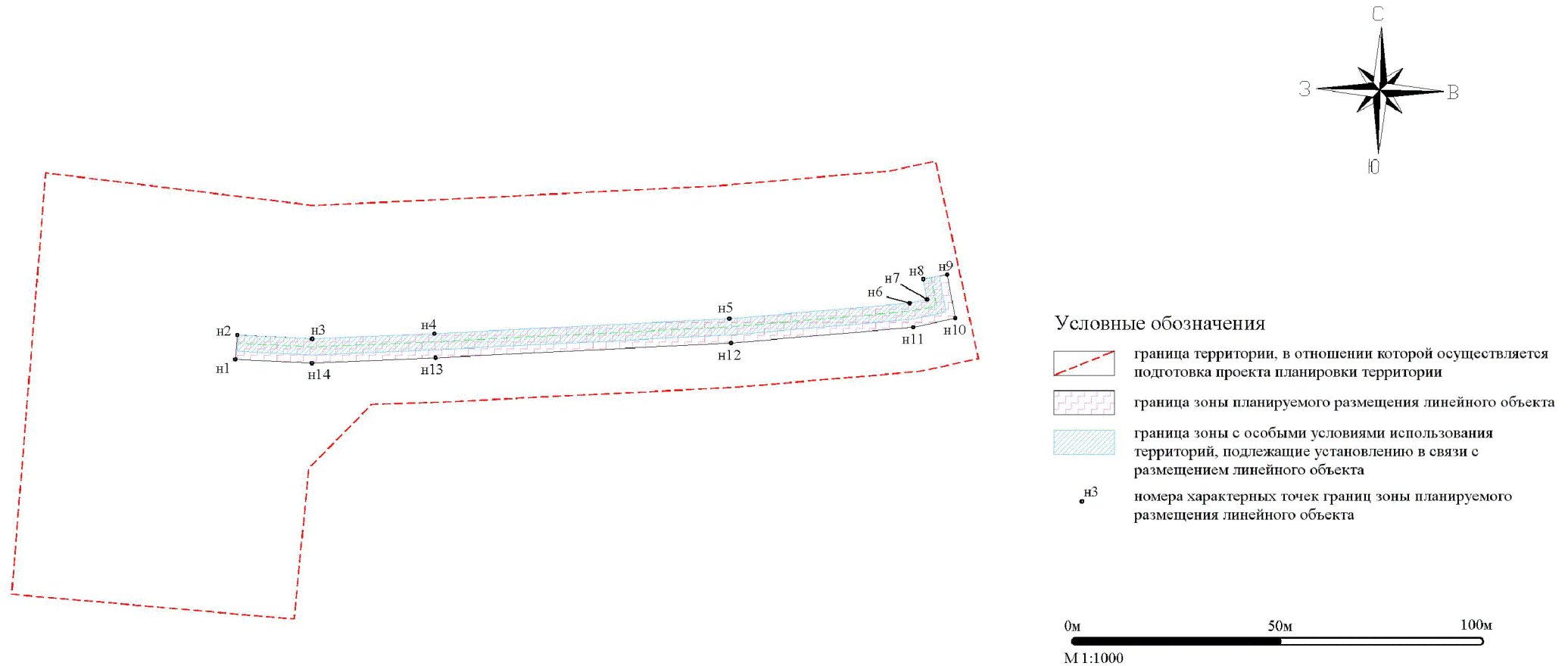
Приложение к чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	484621,06	4208458,51
2	484627,04	4208459,02
3	484626,07	4208477,53
4	484627,41	4208507,72
5	484631,06	4208580,58
6	484634,92	4208625,12
7	484635,85	4208629,41
8	484640,85	4208628,5
9	484641,99	4208634,39
10	484631,22	4208636,36
11	484628,97	4208626,02
12	484625,08	4208580,99
13	484621,41	4208508,00
14	484620,06	4208477,5

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют.
4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в Таблице № 1 Положения о размещении линейного объекта.

II. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В реализацию генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 23.09.2012 №3 (далее – генеральный план), подготовлена документация по планировке территории.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - волоконно-оптический кабель системы видеонаблюдения и низковольтный электрокабель охранной сигнализации в рамках объекта проектирования «Дооснащение ИТСО ГРС Новосибирского ЛПУ МГ» (ГРС-2 Новосибирск) (далее – объект) разрабатывалась на основании приказа министерства строительства Новосибирской области от 07.08.2018 № 392 «О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта - волоконно-оптический кабель системы видеонаблюдения и низковольтный электрокабель охранной сигнализации – в границах Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе».

Документация по планировке территории предусматривает дооснащение комплекса инженерно-технических средств охраны газораспределительной станции (далее – ГРС) в соответствии с нормативными документами, определяющими требования к защите объектов ПАО «Газпром».

Проектирование и строительство объекта, расположенного в Новолуговском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области, проводится на основании Комплексной целевой программы на 2016-2022 годы по совершенствованию системы безопасности объектов ПАО «Газпром», утвержденной постановлением правления ПАО «Газпром» от 27.05.2015 № 23.

Объектом дооснащения инженерно-техническими средствами охраны является ГРС-2 города Новосибирска. В рамках проведения работ будут проложены волоконно-оптический кабель системы видеонаблюдения и низковольтный электрокабель охранной сигнализации, а также проведены другие мероприятия по дооснащению инженерно-технических средств охраны ГРС до современных нормативов.

Проект планировки территории разрабатывается для обеспечения прокладки волоконно-оптического кабеля системы видеонаблюдения и низковольтного электрокабеля охранной сигнализации от охранного крана ГРС до площадки ГРС протяженностью 180 м.

Материалы утвержденной документации по планировке территории являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке проектов межевания территорий, а также для последующих стадий

архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен на территории Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Согласно генерального плана объект находится в пределах функциональной зоны – пастбища.

В границах территории подготовки проекта планировки территории устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов – зона планируемого размещения кабельных линий.

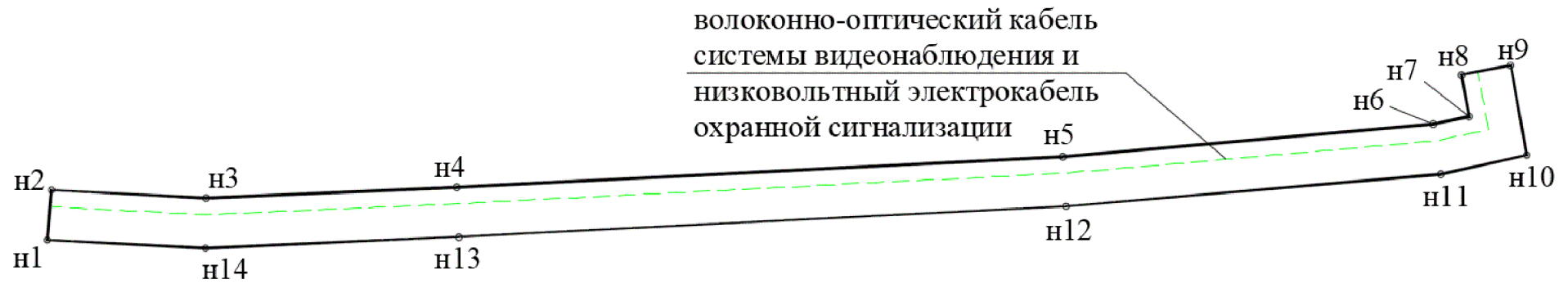
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта приведен в Таблице № 1. Разбивочный чертеж границ зон планируемого размещения объекта приведен на Схеме № 1.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Разбивочный чертеж границ зон планируемого размещения объекта

Схема № 1



Перечень координат характерных точек границ зоны
планируемого размещения линейного объекта
(система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	484621,06	4208458,51
2	484627,04	4208459,02
3	484626,07	4208477,53
4	484627,41	4208507,72
5	484631,06	4208580,58
6	484634,92	4208625,12
7	484635,85	4208629,41
8	484640,85	4208628,5
9	484641,99	4208634,39
10	484631,22	4208636,36
11	484628,97	4208626,02
12	484625,08	4208580,99
13	484621,41	4208508
14	484620,06	4208477,5

Границы зон планируемого размещения объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта в границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого объекта в границах зоны его планируемого размещения не определены ввиду отсутствия таких объектов.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

работы по прокладке кабеля в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций;

разработку траншеи непосредственно в зоне пересечения и на расстоянии по 2 метра в каждую сторону от пересечения с подземными коммуникациями производить вручную без применения ударных инструментов в присутствии представителя эксплуатирующей организации;

при обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области от 28.11.2017 № 5764-8/34 в границах территории, в отношении которой ведется подготовка документации по планировке

территории отсутствуют действующие особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения, категории которых установлены пунктом 2 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (природные парки и ботанические сады).

Согласно письму от 15.11.2017 №2338-04/44 управление по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области не располагает сведениями об объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведениями о выявленных объектах культурного наследия либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия расположенных в границах территории, в отношении которой ведется подготовка документации по планировке территории.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Природоохранные мероприятия, связанные с сохранением растительного и животного мира, относятся к компенсационным. Их назначение – восстановить численность и разнообразие пострадавших от техногенной деятельности видов флоры и фауны. Кроме этого должны быть созданы благоприятные условия среды их обитания.

Предотвращение нежелательных последствий воздействия на растительность во многом способствует снижению экологических ущербов, которые неизбежны при осуществлении хозяйственной деятельности. Такие превентивные меры, в частности, положены в основу действующих нормативных документов, регулирующих использование леса.

Для растительности какая-то степень приближения к до техногенному периоду достигается приемами технической и биологической рекультивации территории, перед передачей их землепользователям. Для биологической рекультивации рекомендуется сорт трав наиболее приемлемый для местных условий.

В целях предотвращения гибели представителей животного мира запрещается:

выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

запрещается сброс любых сточных вод и отходов в места нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;

основные сроки строительства должны быть ограничены периодом с середины августа до конца февраля;

строительная техника должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;

организация контроля группой специалистов за выполнением природоохранных мероприятий с момента начала строительства объекта;

интервал между землеройными работами и укладкой кабеля должен быть минимальным;

предупреждать случаи любого браконьерства, соблюдать сроки и правила, не допускать нерегламентированную добычу животных.

Для снижения негативных последствий строительных работ на ихтиофауну должны предусматриваться следующие требования:

строительные работы на водоемах производят после окончания нерестового периода в сроки, согласованные с местными органами рыбоохраны;

не допускается устройство временных переездов через реки;

в пределах водоохранных зон не допускается отстой строительной техники, складирование строительных материалов.

При нестандартных ситуациях разлива агрессивных и ядовитых жидкостей, в том числе бензина, дизельного топлива, машинных масел, должны быть приняты меры по локализации мест разлива с использованием песка и нетканых синтетических материалов. При больших объемах засорения вызываются аварийные службы Министерства по чрезвычайным ситуациям, места засорения ограждаются.

Во избежание засорения участка застройки строительным мусором и бытовыми отходами, они должны складироваться в специально отведенных местах и с периодичностью не менее одного раза в три дня вывозиться с территории строительной площадки.

Использование территории строительной площадки для отстоя излишних машин и механизмов запрещено.

Удаление отходов строительства с территории строительной площадки должно осуществляться в соответствии с «Регламентом обращения со строительными отходами», который будет разработан на последующих стадиях проектирования, специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Бытовой мусор собирается в специальные контейнеры и вывозится на городскую свалку.

Содержание вредных примесей в выхлопных газах строительной техники может быть уменьшено в результате использования качественных сортов топлива и его полного сгорания, эксплуатации исправной и отрегулированной топливной аппаратуры, исключения работы двигателя на холостом ходу.

Для уменьшения потерь и отходов материалов необходимо:

соблюдать правила производства работ, правила приемки и хранения материалов;

рационально производить раскрой материалов;

исключить брак в работе, а так же небрежное отношение к материалам, изделиям и конструкциям.

По окончании всех строительно-монтажных работ участок строительства должен быть очищен от мусора, должны быть выполнены работы по благоустройству территории.

На этапе озеленения и благоустройства выполняется подсыпка растительного грунта, минеральных и органических удобрений с дальнейшим посевом луговых трав.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне – межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на межрегиональном уровне - полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

муниципальном уровне (в пределах муниципального района) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного

пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Причинами чрезвычайных ситуаций могут быть:

землетрясение;

пожар;

подтопление;

затопление;

аварии на инженерных и транспортных сетях.

Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий все здания и сооружения проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

В случае прогнозируемого или уже существующего подтопления территории или отдельных объектов следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранение отрицательных воздействий подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

При защите затапливаемых территорий ограждающими дамбами следует применять общее обвалование и обвалование по участкам.

Для обеспечения безопасности населения от возникновения аварий на транспорте необходимо:

осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;

проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;

осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) в населенных пунктах сельсовета.

В границах территории подготовки проекта планировки территории не предусматривается возведение зданий и искусственных сооружений из горючих и негорючих материалов. Сжигание древесно-кустарниковой растительности на территории, отведенной во временное пользование на период строительства, не планируется.

В случае возникновения пожара, его тушение возможно с помощью мобильной пожарной техники.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены, до получения разрешения соответствующих органов.

При работе экскаватора не разрешается производить другие работы со стороны забоя и находиться работникам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

Погрузо-разгрузочные работы должны выполняться, как правило, механизированным способом при помощи крана и под руководством лица, назначенного приказом руководителя организации, ответственного за безопасное производство работ кранами.

В местах производства погрузочно-разгрузочных работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам. Присутствие людей в зонах возможного обрушения и падения грузов запрещается.

Перед погрузкой или разгрузкой сборных железобетонных конструкций монтажные петли должны быть осмотрены, очищены от раствора или бетона и при необходимости выправлены без повреждения конструкции.

Применяемые на стройплощадке машины и механизмы должны быть полностью исправными.

У въезда на территорию размещения временных бытовых помещений необходимо вывесить план площадки и расположения строящихся объектов с указанием местонахождения средств пожаротушения и связи. Надо предусмотреть указатель, на котором должны быть цифры, указывающие расстояние до ближайшего пожарного водоема.

На территории площадки размещения бытовых помещений, должен быть организован пожарный пост с противопожарными средствами, на видных местах вывешены выписки из инструкций пожарной безопасности.

Для нужд строителей необходимо использовать временные здания контейнерного типа, отвечающие требованиям действующих норм, правил и стандартов по пожарной безопасности. Временные здания и сооружения должны располагаться с учетом противопожарных разрывов.

Для отопления инвентарных зданий использовать электронагреватели заводского изготовления.

В бытовках должны находиться проверенные и опломбированные огнетушители.

Запрещается загромождать подъезды и проезды, входы в бытовые помещения и подступы к пожарному инвентарю.

Легко воспламеняющиеся материалы: краски, лаки должны находиться на складе в заводских и закрытых емкостях.

Баллоны с пропаном и кислородом должны находиться на безопасном расстоянии от бытовых помещений на специально оборудованных площадках.

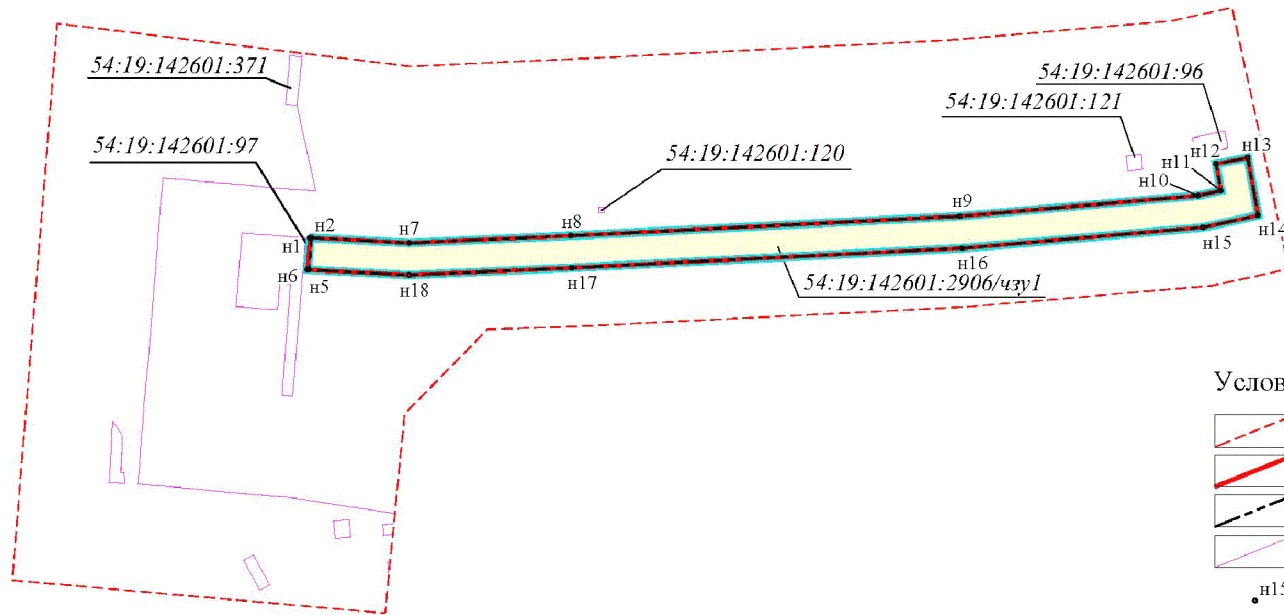
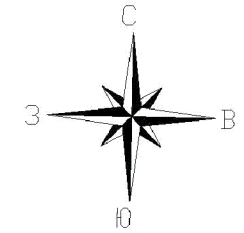
9. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 2






№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Согласно проектным положениям
1	2	3	4
1	Территория в границах подготовки проекта планировки территории	га	0,1096
2	Объекты инженерной инфраструктуры		
2.1	Волоконно-оптический кабель системы видеонаблюдения	м	180
2.2	Низковольтный электрокабель охранной сигнализации	м	180

III. Проект межевания территории

1. Чертеж межевания территории

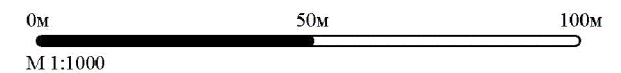


Условные обозначения

-  граница планируемого элемента планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  граница образуемого земельного участка
-  границы существующих земельных участков
-  н15 характерная точка границы образуемого земельного участка

54:19:142601:2906/чзy1 номер образуемого земельного участка

54:19:142601:120 кадастровый номер существующего земельного участка



Примечание:

1. Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
2. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и(или) занятые линейными объектами.
3. В границах проекта межевания территории отсутствуют существующие элементы планировочной структуры.

2. Текстовая часть

Проект межевания территории для размещения объекта – волоконно-оптический кабель системы видеонаблюдения и низковольтный электрокабель охранной сигнализации в рамках объекта проектирования «Дооснащение ИТСО ГРС Новосибирского ЛПУ МГ» (ГРС-2 Новосибирск) (далее – проект межевания территории) подготовлен в составе проекта планировки территории, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта.

Проект межевания территории разработан в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области». На территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

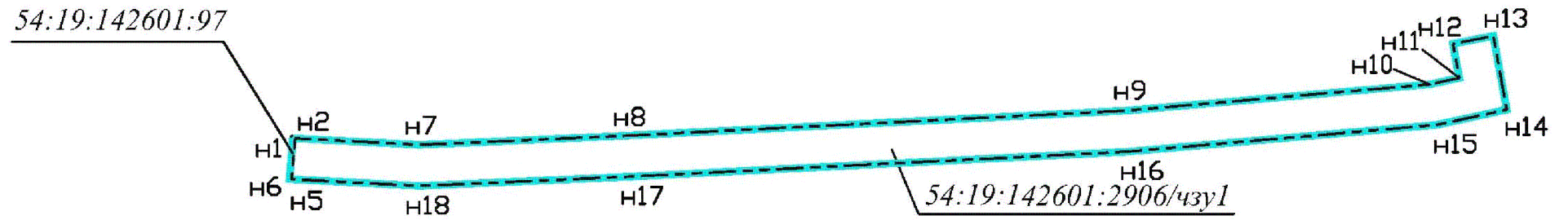
Проект межевания территории предусматривает образование одного земельного участка путем раздела существующего участка с сохранением исходного в измененных границах.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В проекте межевания территории отображены границы планируемого элемента планировочной структуры, которые соответствуют границам зон планируемого размещения объекта, установленным проектом планировки территории.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации для строительства объекта необходимо установление сервитута. Сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Разбивочный чертеж границ образуемого земельного участка



Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования (с указанием кода классификатора)	Площадь, га	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	54:19:142601:2906/чзу1	Внутрихозяйственные дороги, коммуникации	0,1094	Образование части (сервитут)	Временного действия

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка (с указанием кода классификатора) приведено в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка (система координат - МСК НСО)

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
54:19:142601:2906/чзу1			
1	н2	484627,02	4208459,31
2	н5	484621,04	4208458,81
3	н7	484626,07	4208477,53
4	н8	484627,41	4208507,72
5	н9	484631,06	4208580,58
6	н10	484634,92	4208625,12
7	н11	4846335,85	4208629,41
8	н12	484640,85	4208628,5
9	н13	484641,99	4208634,39
10	н14	484631,22	4208636,36
11	н15	484628,97	4208626,02
12	н16	484625,08	4208580,99
13	н17	484621,41	4208508
14	н18	484620,06	4208477,5