



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

12.03.2020

№ 150

г. Новосибирск

**Об утверждении методики оценки эффективности налоговых расходов
Новосибирской области организациям, являющимся собственниками жилых
помещений**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 постановления Правительства Новосибирской области от 28.10.2019 № 418-п «Об установлении Порядка формирования перечня налоговых расходов Новосибирской области и оценки налоговых расходов Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую методику оценки эффективности налоговых расходов Новосибирской области организациям, являющимся собственниками жилых помещений, соответствующим для применения налоговой льготы, установленной пунктом 9 статьи 8.11. Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области» (далее – Методика).

2. Сводно-аналитическому отделу министерства строительства Новосибирской области (Агафонова Н.А.) осуществлять мероприятия, направленные на оценку эффективности налоговых расходов Новосибирской области организациям, являющимся собственниками жилых помещений, соответствующим для применения налоговой льготы, установленной пунктом 9 статьи 8.11 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков Новосибирской области», и предоставление результатов в министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области в соответствии с пунктом 5 Методики.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
строительства
Новосибирской области
от 12.03.2020 № 150

**Методика
оценки эффективности налоговых расходов Новосибирской области
организациям, являющимся собственниками жилых помещений**

I. Общие положения

1. Настоящая Методика определяет комплекс мероприятий, позволяющих сделать вывод о целесообразности и результативности предоставления налоговых льгот организациям, являющимся собственниками жилых помещений, соответствующим для применения налоговой льготы, установленной пунктом 9 статьи 8.11 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области» (далее – организации, являющиеся собственниками жилых помещений, Закон № 142-ОЗ соответственно).

2. Используемые в настоящей Методике понятия и термины употребляются в значениях, определенных Порядком формирования перечня налоговых расходов Новосибирской области и оценки налоговых расходов Новосибирской области, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 28.10.2019 № 418-п «Об установлении Порядка формирования перечня налоговых расходов Новосибирской области» (далее – Порядок).

3. Налоговые льготы являются стимулирующими налоговыми расходами Новосибирской области для организаций, являющихся собственниками жилых помещений - в отношении жилых помещений совокупной общей площадью не менее 2300 квадратных метров, расположенных в одном многоквартирном доме, предоставленных на протяжении всего отчетного (налогового) периода по договорам найма жилых помещений.

4. Налоговые льготы предоставляются в целях реализации подпрограммы «Развитие рынка наемного жилья» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п (далее – государственная программа Новосибирской области).

**II. Оценка эффективности налоговых расходов Новосибирской области
для организаций, являющихся собственниками жилых помещений**

1. Оценка эффективности налоговых расходов Новосибирской области для организаций, являющихся собственниками жилых помещений (далее – налоговые расходы) осуществляется министерством строительства Новосибирской области (далее – Минстрой НСО).

2. Оценка эффективности налоговых расходов включает:

- 1) оценку целесообразности налоговых расходов;
- 2) оценку результативности налоговых расходов.

3. Критериями оценки целесообразности налоговых расходов является:

- 1) соответствие налоговых расходов цели подпрограммы «Развитие рынка наемного жилья» государственной программы Новосибирской области и структурным элементам государственной программы Новосибирской области;
- 2) востребованность плательщиками предоставленных льгот, которая характеризуется соотношением численности плательщиков, воспользовавшихся правом на льготы, и общей численности плательщиков за пятилетний период.

В случае если налоговые льготы действуют менее пяти лет, то оценка их востребованности осуществляется за фактический и прогнозный периоды действия налоговых льгот, сумма которых составляет пять лет.

Общая численность плательщиков налогов и численность плательщиков налогов, воспользовавшихся правом на налоговые льготы в прогнозный период, оценивается (прогнозируется) Минстроям НСО.

Под общей численностью плательщиков налогов понимается численность плательщиков налогов, потенциально имеющих право на получение налоговых льгот.

В соответствии с пунктом 9 статьи 8.11 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ от уплаты налогов на имущество организаций освобождаются организации, являющихся собственниками жилых помещений.

По результатам проведения оценки целесообразности налоговых расходов Минстрой НСО формулирует вывод о соответствии или несоответствии критериям целесообразности.

В случае несоответствия налоговых расходов хотя бы одному из вышеизложенных критериев, Минстрой НСО представляет в министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области предложения о сохранении (уточнении, отмене) льготы, обуславливающей налоговый расход

4. Оценка результативности налоговых расходов включает оценку бюджетной эффективности налоговых расходов.

В целях оценки бюджетной эффективности стимулирующих налоговых расходов, обусловленных льготами по налогу на имущество, рассчитывается оценка совокупного бюджетного эффекта (самокупаемости) указанных налоговых расходов в соответствии с пунктами 22,23 Порядка.

Оценка совокупного бюджетного эффекта (самокупаемости) стимулирующих налоговых расходов Новосибирской области определяется отдельно по каждому налоговому расходу Новосибирской области. В случае если для отдельных категорий плательщиков, имеющих право на льготы, предоставлены льготы по нескольким видам налогов, оценка совокупного бюджетного эффекта (самокупаемости) налоговых расходов Новосибирской области определяется в целом по указанной категории плательщиков.

5. По итогам оценки эффективности налоговых расходов Минстрой НСО формулирует выводы о целесообразности и результативности налоговых расходов Новосибирской области, предоставленных налоговых льгот.

Перечень показателей для проведения оценки налоговых расходов, результаты оценки эффективности налоговых расходов, направляются Минстроем НСО в министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области ежегодно до 20 мая текущего года.

По итогам отчетного финансового года на основании информации, указанной в подпункте 2 пункта 13 Порядка, Минстрой НСО направляет уточненную информацию в министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области согласно приложению № 2 к Порядку ежегодно в срок до 5 августа текущего года.
