



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

21.04.2020

№ 246

г. Новосибирск

**Об утверждении методики оценки эффективности
налоговых расходов Новосибирской области организациям,
являющимся собственниками жилых помещений**

В соответствии с пунктом 9 статьи 8.11 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 28.10.2019 № 418-п «О критериях эффективности налоговых льгот, постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы», установленных иным категориям налогоплательщиков» в целях оценки результативности и целесообразности налоговых расходов Новосибирской области **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемую методику оценки эффективности налоговых расходов Новосибирской области организациям, являющимся собственниками жилых помещений, соответствующим для применения налоговой льготы, установленной пунктом 9 статьи 8.11. Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области» (далее – Методика).

2. Сводно-аналитическому отделу министерства строительства Новосибирской области (Агафонова Н.А.) обеспечить реализацию мероприятий по оценке эффективности налоговых расходов Новосибирской области организациям, являющимся собственниками жилых помещений, соответствующим для применения налоговой льготы, установленной пунктом 9 статьи 8.11 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков Новосибирской области», и предоставление результатов в министерство финансов

и налоговой политики Новосибирской области в соответствии с пунктом 2
Методики.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
строительства
Новосибирской области
От 21.04.20 № 246

**Методика
оценки эффективности налоговых расходов Новосибирской области
организациям, являющимся собственниками жилых помещений**

I. Общие положения

1. Настоящая Методика предусматривает перечень мероприятий, позволяющие сделать вывод о результативности и целесообразности предоставления налоговых льгот организациям, являющимся собственниками жилых помещений, соответствующим для применения налоговой льготы, установленной пунктом 9 статьи 8.11 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области» (далее – организации, являющиеся собственниками жилых помещений).

2. В целях проведения оценки эффективности предоставленных налоговых льгот министерство строительства Новосибирской области (далее – Минстрой НСО) направляет запрос в адрес организаций, являющихся собственниками жилых помещений, по предоставлению расчетной информации по определению экономической, бюджетной и социальной эффективности за соответствующий период.

Оценка экономической эффективности налоговых льгот (далее – экономическая эффективность) производится на основании показателей финансово – хозяйственной деятельности в соответствии с приложением к настоящей Методике.

Расчет экономической эффективности (ЭЭФ) производится по формуле:

$$\text{ЭЭФ} = \Sigma \text{Эр} / \text{Эс}, \text{ где}$$

Эр- количество показателей, по которым произошел рост или уровень остался прежним

Эс - количество показателей, по которым произошло снижение.

Налоговые льготы имеют положительную экономическую эффективность, если значение экономической эффективности (ЭЭФ) больше либо равно единице ($\text{ЭЭФ} \geq 1$).

Оценка бюджетной эффективности налоговых льгот (далее – бюджетная эффективность) производится на основании расчета, в котором определяется эффект для областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) от предоставления налоговых льгот в Новосибирской области налогоплательщикам.

Расчет бюджетной эффективности (БЭФ) рассчитывается следующим образом:

$$\text{БЭФ} = \text{НП/ПБ}, \text{ где}$$

НП - объем прироста налоговых поступлений в областной бюджет;

ПБ - сумма потерь областного бюджета от предоставления налоговых льгот;

$$\text{ПБ} = (\text{НБ} * \text{СН} * \text{НО}) - (\text{НБл} * \text{СНл} * \text{НО}), \text{ где:}$$

НБ - налогооблагаемая база по налогу (среднегодовая стоимость имущества);

СН - ставка по налогу, установленная в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

НО - норматив зачисления налога в областной бюджет;

СНл - ставка по налогу, применяемая с учетом налоговых льгот

Налоговые льготы имеют положительную бюджетную эффективность, если значение бюджетной эффективности больше либо равно единице ($\text{БЭФ} \geq 1$).

Расчет социальной эффективности (СЭФ) производится следующим образом:

$$\text{СЭФ} = \text{Кл/Ко}, \text{ где:}$$

Кл - количество налогоплательщиков воспользовавшихся льготой;

Ко - общее количество налогоплательщиков соответствующей категории

Социальная эффективность (СЭФ) принимается равным единице ($\text{СЭФ}=1$) в случае, если налоговой льготой воспользовалось не менее 30 процентов налогоплательщиков соответствующей категории.

Налоговые льготы имеют положительную социальную эффективность, если значение социальной эффективности (СЭФ) равно единице ($\text{СЭФ}=1$).

Эффективность налоговых льгот (ЭФНЛ) рассчитывается следующим образом:

$$\text{ЭФНЛ} = (\text{ЭЭФ} + \text{БЭФ} + \text{СЭФ})/3.$$

Налоговые льготы имеют положительную эффективность, если значение показателя эффективности (ЭФНЛ) больше либо равно единице ($\text{ЭФНЛ} \geq 1$).

По итогам оценки эффективности налоговых расходов Минстрой НСО формулирует выводы о целесообразности и результативности налоговых расходов Новосибирской области, предоставленных налоговых льгот.

Приложение
к Методике
оценки эффективности
налоговых расходов
Новосибирской области
организациям, являющимся
собственниками жилых
помещений

Показатели финансово-экономической деятельности для расчета экономической
эффективности налоговых льгот

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	По предоставленным налоговым льготам		
			Отчетный год	Предыдущий год	Темп роста (снижения), %
1	Объем производства товаров, продукции, работ, услуг	тыс. рублей	-	-	
2	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс. рублей			
3	Валовая прибыль	тыс. рублей			
4	Рентабельность (стр.3/стр.2)	%			
5	Инвестиции в основной капитал	тыс. рублей			
6	Фонд заработной платы работников	тыс. рублей			
7	Численность работников	чел.			
8	Среднемесячная заработная плата работников (стр. 6/стр. 7/количество месяцев)	рублей			