



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07.05.2020

№ 277

г. Новосибирск

**О внесении изменений в отдельные приказы министерства строительства
Новосибирской области**

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 17.01.2019 № 12 «Об утверждении правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» в части изменения Порядка применения правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области следующие изменения:

1) в пункте 26 слова «частью 2 статьи 33» заменить словами «частями 2, 3.1, 9 статьи 33»;

2) пункт 32 дополнить абзацем следующего содержания: «расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.»;

3) в пункте 33 исключить слова «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.».

2. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 25.01.2019 № 23 «Об утверждении правил землепользования и застройки

Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

1) в пункте 3 слово «Коченевского» заменить на слово «Искитимского»;

2) в части изменения Порядка применения правил землепользования и застройки Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

3) в пункте 26 слова «частью 2 статьи 33» заменить словами «частями 2, 3.1, 9 статьи 33»;

4) пункт 32 дополнить абзацем следующего содержания: «расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.»;

5) в пункте 33 исключить слова «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.».

3. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 21.03.2019 № 153 «Об утверждении правил землепользования и застройки Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» в части изменения Порядка применения правил землепользования и застройки Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области следующие изменения:

1) в пункте 26 слова «частью 2 статьи 33» заменить словами «частями 2, 3.1, 9 статьи 33»;

2) пункт 32 дополнить абзацем следующего содержания: «расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.»;

3) в пункте 33 исключить слова «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается

градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.».

4. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 10.04.2019 № 205 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» в части изменения Порядка применения правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области следующие изменения:

1) в пункте 26 слова «частью 2 статьи 33» заменить словами «частями 2, 3.1, 9 статьи 33»;

2) пункт 32 дополнить абзацем следующего содержания: «расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.»;

3) в пункте 33 исключить слова «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.».

5. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 06.05.2019 № 262 «Об утверждении правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» в части изменения Порядка применения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области следующие изменения:

1) в пункте 26 слова «частью 2 статьи 33» заменить словами «частями 2, 3.1, 9 статьи 33»;

2) пункт 32 дополнить абзацем следующего содержания: «расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.»;

3) в пункте 33 исключить слова «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.»;

4) в пункте 36 слово «пунктом» заменить на слово «главой».

6. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 17.09.2019 № 253 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» в части изменения Порядка применения правил землепользования и застройки Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области следующее изменение:

1) в пункте 26 слово «статьей 33» заменить словами «частями 2, 3.1, 9 статьи 33»;

2) в пункте 36 слово «пунктом» заменить на слово «главой».

7. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрации Искитимского, Новосибирского, Ордынского районов Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр

И.И. Шмидт