



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

05.06.2020

№ 313

г. Новосибирск

**О внесении изменений в Административный регламент  
осуществления регионального государственного контроля (надзора)  
в области долевого строительства многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости**

**П р и к а з ы в а ю:**

Внести в Административный регламент осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденный приказом министерства строительства Новосибирской области от 04.06.2015 № 116 «Об утверждении Административного регламента осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», следующие изменения:

1. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Специалисты Министерства при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) имеют право:

1) обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

2) осуществлять иные предусмотренные Федеральным законом № 214-ФЗ полномочия.».

2. Пункт 8 дополнить подпунктами 17-19 следующего содержания:

«17) направлять лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований Федерального закона № 214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, и устанавливать сроки устранения этих нарушений, в том числе в случае

поступления уведомления от публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

18) принимать меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом № 214-ФЗ и законодательством Российской Федерации;

19) направлять в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел.».

3. В пункте 11.1 подпункт 29 считать подпунктом 19.

4. Пункты 18-19 изложить в следующей редакции:

«18. Основанием для начала административной процедуры является представление Отчетности в Министерство.

Отчетность составляется застройщиком по форме, утвержденной приказом Министра РФ № 656/пр. К отчетности должна прилагаться бухгалтерская (финансовая) отчетность (промежуточная по итогам I - III кварталов и годовая по итогам IV квартала), составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Отчетность предоставляется застройщиком в Министерство ежеквартально при условии, что в течение отчетного периода действовал хотя бы один договор участия в долевом строительстве, заключенный застройщиком с участником долевого строительства (далее - договор участия в долевом строительстве), или если у застройщика имелись неисполненные обязательства по договору участия в долевом строительстве.

При привлечении застройщиком денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ, путем размещения таких средств на счетах эскроу, Отчетность в Министерство им не предоставляется.

Если в отношении части объектов долевого строительства в составе одного проекта строительства - привлечение застройщиком денежных средств участников долевого строительства осуществляется в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, а в отношении иных объектов долевого строительства в составе этого проекта строительства - привлечение денежных средств участников долевого строительства осуществляется застройщиком с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ, отчетность предоставляется застройщиком в контролирующий орган только в отношении договоров участия в долевом строительстве, заключенных в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.

Отчетность предоставляется застройщиком в Министерство не позднее 30 календарных дней после окончания отчетного периода, за исключением

Отчетности за IV квартал, которая предоставляется застройщиком в Министерство не позднее 90 календарных дней после окончания IV квартала.

Отчетность составляется по состоянию на последний календарный день отчетного периода.

Отчетность предоставляется в Министерство в виде электронного документа посредством личного кабинета застройщика в единой информационной системе жилищного строительства (далее - ЕИСЖС).

Отчетность и приложения к ней подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа.

Датой предоставления отчетности является дата размещения отчетности в личном кабинете застройщика в ЕИСЖС.

Ответственными за выполнение административных действий, входящих в состав административной процедуры, являются специалисты отдела анализа в области долевого строительства Управления.

19. Специалисты отдела анализа в области долевого строительства Управления при анализе Отчетности осуществляют контроль за полнотой и достоверностью сведений, предоставленных застройщиком в составе отчетности, а также за своевременностью предоставления отчетности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Проведение анализа завершается принятием решения о соответствии либо несоответствии Отчетности застройщика требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Срок процедуры составляет не более 120 календарных дней со дня поступления указанных документов в Министерство.».

5. В пункте 21 абзац шестой признать утратившим силу.

6. В пункте 22.3 слова «приложению № 1» заменить словами «приложению № 2».

Министр

И.И. Шмид