



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07.07.2020

№ 374

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 13.02.2020 № 66**

П р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 18.08.2017 № 294 «О паспорте ключевого показателя результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности регионального государственного контроля в области долевого строительства» следующие изменения:

1. Наименование приказа изложить в следующей редакции:

«О паспортах ключевых показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности регионального государственного контроля в области долевого строительства, а так же контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов».

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые паспорта ключевых показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, относящихся к группе «А», министерства строительства Новосибирской области при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства на территории Новосибирской области (3.1. и 3.2), а так же контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов осуществляющих строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Новосибирской области (3.1 и 3.2)».

Министр

И.И. Шмидт

ПАСПОРТ

ключевого показателя

регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

Наименование органа исполнительной власти, осуществляющего контрольно-надзорную деятельность, ответственного за разработку и внедрение системы оценки результативности и эффективности					
Министерство строительства Новосибирской области					
I. Общая информация по показателю					
Номер (индекс) показателя	Наименование цели	Наименование задач	Наименование показателя	Базовое значение	Международное сопоставление показателя
A. 3.1	Снижение количества граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков	Снижение количества проблемных объектов, застройщиками которых нарушены права граждан, путем реализации мероприятий законодательного, организационного и финансового характера	Доля проблемных объектов (возводимых в соответствии с 214-ФЗ) в общем количестве объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства	10% (7%)	Показатель отсутствует*
Формула расчета показателя					
$K_n/K_o*100\%$					
Расшифровка (данных) переменных			Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)		
Кн - количество проблемных объектов долевого строительства			Данные Планов-графиков по завершению строительства "проблемных" объектов на территории Новосибирской области, размещенных на сайте minstroy.nso.ru (далее - Планы-графики)		

Ко - количество объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства		Данные отчетностей об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников строительства, в соответствии с Приказами Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр и от 03.07.2017 № 955/пр			
II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя					
Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя	Кн -количественный показатель, определяется на основании данных Планов-графиков, Ко - определяется на основании данных Отчетности.				
III. Состояние показателя					
Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя					
Базовое значение показателя	Деятельность министерства строительства Новосибирской области в том числе направлена на завершение строительства проблемных объектов и снижение их количества путем оказания государственной поддержки в виде субсидии как гражданам, так и застройщикам, посредством предоставления земельных участков в рамках масштабных инвестиционных проектов, а также применения механизмов созданного Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Новосибирской области. Базовый показатель был установлен в связи с тем, что вопрос защиты прав пострадавших граждан и снижения количества проблемных объектов является социально значимым и актуальным.				
Описание стратегической цели показателя					
Наименование цели и ее описание	Стратегической целью является снижение количества проблемных объектов долевого строительства многоквартирного жилья с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства, и в конечном итоге защита прав пострадавших граждан, вложивших денежные средства в строительство проблемных объектов. Кроме этого, на достижение стратегической цели направлены проводимые министерством строительства Новосибирской области контрольно-проверочные мероприятия, целью которых является выявление, пресечение, недопущение нарушений требований законодательства в области долевого строительства.				
Целевые значения показателя по годам					
Годы	2017	2018	2019	2020	2021
Базовое значение (значение)	10% (7%)	15% (10,5%)	15% (15%)	11%	11%
Описание задач по достижению целевых значений показателя					

Для достижения поставленных целевых значений в рамках возложенных полномочий проводится работа по снижению количества проблемных объектов, в том числе посредством реализации мероприятий законодательного, организационного и финансового характера по защите пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены :

- выполнение надлежащего контроля (надзора) за застройщиками, осуществляющими строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства путем проведения контрольно-проверочных мероприятий в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность, связанную в привлечением денежных средств граждан;
- применение механизма реализации масштабных инвестиционных проектов;
- выдача предписаний субъектам строительства об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверки соблюдения законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов;
- оказание государственной поддержки в виде субсидий гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков;
- завершение строительства проблемных объектов (решения проблем пострадавших граждан) посредством механизма Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Новосибирской области.

Описание рисков недостижения целевых значений показателя

- 1) Внесение изменений в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ, в части перехода на проектное финансирование, может повлечь за собой уменьшение количества застройщиков и соответственно, уменьшение количества строящихся объектов.
- 2) Возможное увеличение количества проблемных объектов недвижимости в обход действующего законодательства;
 - заключения договоров на строительство объектов недвижимости в обход действующего законодательства;
 - нецелевого использования застройщиками денежных средств участников долевого строительства, что как правило приводит к банкротству застройщиков;

IV. Методика сбора и управления данными

Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования

<p>Наименование необходимых данных для расчета переменных (первичный учет)</p>	<p>Кн - количество проблемных объектов долевого строительства; Ко - количество объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства</p>
<p>Источники исходных данных</p>	<p>Документы, полученные отделом государственного контроля в области долевого строительства и отделом анализа в области долевого строительства Управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения в результате контрольной (надзорной) деятельности: Планы-графики, Отчетность, Единая информационная система жилищного строительства</p>
<p>Характеристики, отражающие специфику сбора данных</p>	<p>Количественные характеристики, определяемые по данным Планов-графиков и Отчетности.</p>

Ограничения данных	Отсутствие отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
Процедуры обеспечения качества данных	Проверка и анализ документов, поступивших в министерство строительства Новосибирской области от юридических лиц, осуществляющих деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Приказом от 04.06.2015 № 116 "Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости", данных Отчетности, в также данных Единой информационной системы жилищного строительства (сайт Наш.дом.рф)
Надзор за данными	Анализ данных производится ежеквартально и актуализируется.
Сроки представления окончательных результатов	Согласно Постановлению Правительства Новосибирской области от 28.09.2017 № 370-п данные будут предоставляться ежегодно.
Механизм внешнего аудита данных	Не предусмотрен

* - зарубежные системы долевого строительства имеют свои особенности и во многом кардинально отличаются от системы, сложившейся в Российской Федерации

ПАСПОРТ

ключевого показателя

регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

Наименование органа исполнительной власти, осуществляющего контрольно-надзорную деятельность, ответственного за разработку и внедрение системы оценки результативности и эффективности					
Министерство строительства Новосибирской области					
I. Общая информация по показателю					
Номер (индекс) показателя	Наименование цели	Наименование задач	Наименование показателя	Базовое значение	Международное сопоставление показателя
A. 3.2	Снижение количества нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства	Повышение качества надзорной деятельности в части, касающейся профилактики нарушений в контролируемой сфере деятельности	Доля исполненных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок, в общем количестве выданных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок, срок исполнения которых наступил	95%	Показатель отсутствует*
Формула расчета показателя					
$\text{Кисп}/\text{Квыд} * 100\%$					
Расшифровка (данных) переменных			Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)		
Кисп - количество исполненных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок			Информация об исполненных предписаниях об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок, полученная от подконтрольных субъектов, а также информация, полученная в системе ЕИСЖС		
Квыд - количество выданных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок, срок исполнения по которым наступил			Данные о выданных предписаниях об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок, срок исполнения которых наступил		
II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя					

Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя	Кисп - количественный показатель, определяется на основании исполненных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок Квуд - определяется на основании выданных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок, срок исполнения которых наступил				
III. Состояние показателя					
Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя					
Базовое значение показателя	Обеспечение реализации контрольных функций министерства строительства Новосибирской области, в том числе по контролю за исполнением предписаний, полнотой и своевременностью устранения нарушений требований законодательства. Базовый показатель был установлен в связи с тем, что предписание является одним из действенных механизмов устранения и недопущения в последующем нарушений Федерального законодательства.				
Описание стратегической цели показателя					
Наименование цели и ее описание	Стратегической целью является: Повышение качества надзорной деятельности в части, касающейся профилактики нарушений в области долевого строительства				
Целевые значения показателя по годам					
Годы	2017	2018	2019	2020	2021
Базовое значение (значение)	-	-	-	95%	95%
Описание задач по достижению целевых значений показателя					
Для достижения поставленных целевых значений в рамках возложенных полномочий проводится работа, направленная на контроль за своевременным исполнением предписаний, тем самым на снижение количества нарушений в области долевого строительства.					
Описание рисков недостижения целевых значений показателя					
Уклонение юридических лиц от исполнения предписаний					
IV. Методика сбора и управления данными					
Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования					

Наименование необходимых данных для расчета переменных (первичный учет)	Кисп-количественный показатель, определяется на основании исполненных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок Кввд - определяется на основании выданных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок, срок исполнения которых наступил
Источники исходных данных	Данные, отраженные в актах проверок соблюдения юридическим лицом обязательных требований Федерального законодательства в области долевого строительства. Данные о выданных предписаниях об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок, срок исполнения которых наступил. Данные об исполненных предписаниях об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок. Единая информационная система жилищного строительства.
Характеристики, отражающие специфику сбора данных	Проверка устранения выявленных нарушений в ходе исполнения предписаний Нарушения выявленные в ходе проведения проверок путем исследования представленных материалов и путем анализа данных ЕИСЖС
Ограничения данных	Отсутствие нарушений
Процедуры обеспечения качества данных	Анализ данных , поступивших в ходе проведения проверок. Анализ информации по исполнению выданных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок путем сравнения имеющейся и поступившей информации
Надзор за данными	Анализ данных производится по мере поступления информации об исполнении предписаний
Сроки представления окончательных результатов	Согласно Постановлению Правительства Новосибирской области от 28.09.2017 № 370-п данные будут предоставляться ежегодно.
Механизм внешнего аудита данных	Не предусмотрен

* - зарубежные системы долевого строительства имеют свои особенности и во многом кардинально отличаются от системы, сложившейся в Российской Федерации

ПАСПОРТ

ключевого показателя

государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива

Наименование органа исполнительной власти, осуществляющего контрольно-надзорную деятельность, ответственного за разработку и внедрение системы оценки результативности и эффективности					
Министерство строительства Новосибирской области					
I. Общая информация по показателю					
Номер (индекс) показателя	Наименование цели	Наименование задач	Наименование показателя	Базовое значение	Международное сопоставление показателя
A. 3.1	Снижение количества граждан - участников строительства, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков	Снижение количества проблемных объектов, застройщиками которых нарушены права граждан, путем реализации мероприятий законодательного, организационного и финансового характера	Доля проблемных объектов (возводимых ЖСК) в общем количестве объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников строительства	11%	Показатель отсутствует*
Формула расчета показателя					
$K_n/K_o*100\%$					
Расшифровка (данных) переменных			Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)		
K _n - количество проблемных объектов строительства, возводимых ЖСК			Данные Планов-графиков по завершению строительства "проблемных" объектов на территории Новосибирской области, размещенных на сайте minstroy.nso.ru (далее - Планы-графики)		
K _o - количество объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников строительства, возводимых ЖСК			Данные отчетностей об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников строительства, в соответствии с Приказами Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр и от 03.07.2017 № 955/пр		
II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя					

Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя	Кн - количественный показатель, определяется на основании данных Планов-графиков, Ко - определяется на основании данных Отчетности.				
III. Состояние показателя					
Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя					
Базовое значение показателя	Деятельность министерства строительства Новосибирской области в том числе направлена на завершение строительства проблемных объектов и снижение их количества путем оказания государственной поддержки в виде субсидии как гражданам, так и застройщикам (ЖСК), посредством предоставления земельных участков в рамках масштабных инвестиционных проектов, а также применения механизмов созданного Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Новосибирской области. Базовый показатель был установлен в связи с тем, что вопрос защиты прав пострадавших граждан и снижения количества проблемных объектов является социально значимым и актуальным.				
Описание стратегической цели показателя					
Наименование цели и ее описание	Стратегической целью является снижение количества проблемных объектов многоквартирного жилья с привлечением денежных средств граждан - участников строительства, и в конечном итоге защита прав пострадавших граждан, вложивших денежные средства в строительство проблемных объектов. Кроме этого, на достижение стратегической цели направлены проводимые министерством строительства Новосибирской области контрольно-проверочные мероприятия, целью которых является выявление, пресечение, недопущение нарушений требований законодательства в области долевого строительства.				
Целевые значения показателя по годам					
Годы	2017	2018	2019	2020	2021
Базовое значение (значение)	-	-	-	11%	11%
Описание задач по достижению целевых значений показателя					
<p>Для достижения поставленных целевых значений в рамках возложенных полномочий проводится работа по снижению количества проблемных объектов, в том числе посредством реализации мероприятий законодательного, организационного и финансового характера по защите пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены :</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение надлежащего контроля (надзора) за застройщиками, осуществляющими строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств граждан - участников строительства путем проведения контрольно-проверочных мероприятий в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность, связанную с привлечением денежных средств граждан; - применение механизма реализации масштабных инвестиционных проектов; - выдача предписаний субъектам строительства об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверки соблюдения законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов; - оказание государственной поддержки в виде субсидий гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков; - завершение строительства проблемных объектов (решения проблем пострадавших граждан) посредством механизма Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Новосибирской области. 					

Описание рисков недостижения целевых значений показателя

1) Внесение изменений в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ, в части перехода на проектное финансирование, может повлечь за собой уменьшение количества застройщиков и соответственно, уменьшение количества строящихся объектов.

2) Возможное увеличение количество проблемных объектов по причинам:

- заключения договоров на строительство объектов недвижимости в обход действующего законодательства;
- нецелевого использования застройщиками денежных средств участников строительства, что как правило приводит к банкротству застройщиков;

IV. Методика сбора и управления данными

Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования

Наименование необходимых данных для расчета переменных (первичный учет)	Кн - количество проблемных объектов строительства; Ко - количество объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников строительства
Источники исходных данных	Документы, полученные отделом государственного контроля в области долевого строительства и отделом анализа в области долевого строительства Управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения в результате контрольной (надзорной) деятельности: Планы-графики, Отчетность, Единая информационная система жилищного строительства
Характеристики, отражающие специфику сбора данных	Количественные характеристики, определяемые по данным Планов-графиков и Отчетности.
Ограничения данных	Отсутствие Отчетности
Процедуры обеспечения качества данных	Проверка и анализ документов, поступивших в министерство строительства Новосибирской области от юридических лиц, осуществляющих деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Приказом от 18.08.2017 № 294 "Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива", данных Отчетности, в также данных Единой информационной системы жилищного строительства (сайт Наш.дом.рф)
Надзор за данными	Анализ данных производится ежеквартально и актуализируется.
Сроки представления окончательных результатов	Согласно Постановлению Правительства Новосибирской области от 28.09.2017 № 370-п данные будут предоставляться ежегодно.
Механизм внешнего аудита данных	Не предусмотрен

* - зарубежные системы долевого строительства имеют свои особенности и во многом кардинально отличаются от системы, сложившейся в Российской Федерации

ПАСПОРТ

ключевого показателя

государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива

Наименование органа исполнительной власти, осуществляющего контрольно-надзорную деятельность, ответственного за разработку и внедрение системы оценки результативности и эффективности					
Министерство строительства Новосибирской области					
I. Общая информация по показателю					
Номер (индекс) показателя	Наименование цели	Наименование задач	Наименование показателя	Базовое значение	Международное сопоставление показателя
A. 3.2	Снижение количества нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства	Повышение качества надзорной деятельности в части, касающейся профилактики нарушений в контролируемой сфере деятельности	Доля исполненных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок (по ЖСК), в общем количестве выданных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок (по ЖСК), срок исполнения которых наступил	95%	Показатель отсутствует*
Формула расчета показателя					
$\text{Кисп}/\text{Квыд} * 100\%$					
Расшифровка (данных) переменных			Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)		
Кисп - количество исполненных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок			Информация об исполненных предписаниях об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок (по ЖСК), полученная от подконтрольных субъектов (ЖСК), а также информация, полученная в системе единой информационной системы жилищного строительства (далее - ЕИСЖС)		

Квуд - количество выданных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок, срок исполнения по которым наступил		Данные о выданных предписаниях об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок по ЖКС, срок исполнения которых наступил			
II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя					
Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя	Кисп - количественный показатель, определяется на основании исполненных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок Квуд - определяется на основании выданных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок, срок исполнения которых наступил				
III. Состояние показателя					
Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя					
Базовое значение показателя	Обеспечение реализации контрольных функций министерства строительства Новосибирской области, в том числе по контролю за исполнением предписаний, полнотой и своевременностью устранения нарушений требований законодательства. Базовый показатель был установлен в связи с тем, что предписание является одним из действенных механизмов устранения и недопущения в последующем нарушений Федерального законодательства				
Описание стратегической цели показателя					
Наименование цели и ее описание	Стратегической целью является: Повышение качества надзорной деятельности в части, касающейся профилактики нарушений в области долевого строительства				
Целевые значения показателя по годам					
Годы	2017	2018	2019	2020	2021
Базовое значение (значение)	-	-	-	95%	95%
Описание задач по достижению целевых значений показателя					
Для достижения поставленных целевых значений в рамках возложенных полномочий проводится работа, направленная на контроль за своевременным исполнением предписаний, тем самым на снижение количества нарушений в области долевого строительства.					
Описание рисков недостижения целевых значений показателя					
Уклонение юридических лиц от исполнения предписаний					

IV. Методика сбора и управления данными

Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования

Наименование необходимых данных для расчета переменных (первичный учет)	Квизит-количественный показатель, определяется на основании исполненных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок (по ЖСК) Квизит - определяется на основании выданных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок (по ЖСК), срок исполнения которых наступил
Источники исходных данных	Данные по выявленным нарушениям, отраженные в актах проверок. Данные о выданных предписаниях об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок, срок исполнения которых наступил. Данные об исполненных предписаниях об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок. ЕИСЖС.
Характеристики, отражающие специфику сбора данных	Проверка устранения выявленных нарушений в ходе исполнения предписаний Нарушения выявленные в ходе проведения проверок путем исследования представленных материалов и путем анализа данных ЕИСЖС
Ограничения данных	Отсутствие нарушений
Процедуры обеспечения качества данных	Анализ данных , поступивших в ходе проведения проверок. Анализ информации по исполнению выданных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок путем сравнения имеющейся и поступившей информации
Надзор за данными	Анализ данных производится по мере поступления информации об исполнении предписаний
Сроки представления окончательных результатов	Согласно Постановлению Правительства Новосибирской области от 28.09.2017 № 370-п данные будут предоставляться ежегодно.
Механизм внешнего аудита данных	Не предусмотрен

* - зарубежные системы долевого строительства имеют свои особенности и во многом кардинально отличаются от системы, сложившейся в Российской Федерации