



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07.07.2020

№ 376

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 18.05.2016 № 149**

П р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 18.05.2016 № 149 «Об утверждении Административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующие изменения:

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Управлению сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области обеспечить организацию предоставления государственной услуги в соответствии с Административным регламентом.»

2. В Административном регламенте министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) в пункте 5 слова «управления архитектуры и градостроительства» заменить словами «управления сопровождения строительства»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Информация о местонахождении, графике (режиме) работы, справочном телефоне, адресе официального сайта и электронной почты министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство), отдела мониторинга исполнения региональных нормативов градостроительного проектирования, комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия), порядке предоставления государственной услуги размещается на ЕПГУ (www.gosuslugi.ru), официальном сайте Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области (www.nso.ru), официальном сайте министерства (www.minstroy.nso.ru), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр

государственных услуг (функций)», а также на информационном стенде в помещении министерства.»;

3) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Информационные стенды должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы, функциональны. Текст материалов, размещаемых на стендах, должен быть напечатан удобным для чтения шрифтом, основные моменты и наиболее важные места выделены.»;

4) дополнить пунктами 7.1 и 7.2 следующего содержания:

«7.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не предусмотрены.

7.2. На ЕПГУ и официальном сайте министерства размещается следующая информация:

исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

круг заявителей;

срок предоставления государственной услуги;

исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги;

о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги;

форма заявления, используемая при предоставлении государственной услуги.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления государственной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя, или предоставление им персональных данных.

Получение сведений о ходе выполнения запроса с использованием официального сайта министерства не осуществляется.

Получение сведений о ходе выполнения запроса (о статусе заявления) с использованием ЕПГУ:

- о формировании запроса;

- о приеме и регистрации запроса;

- о промежуточных результатах, о нахождении заявления на рассмотрении;

- о результате предоставления государственной услуги.

Результат предоставления государственной услуги с использованием официального сайта министерства не предоставляется.»;

5) в пункте 13:

а) слова «63 (шестидесяти трех)» заменить словами «62 (шестидесяти двух)»;

б) после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Зарегистрированное заявление, поступившее в министерство, направляется в комиссию в течение одного рабочего дня.»;

б) наименование подраздела «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление государственной услуги»;

7) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на ЕПГУ.

Специалисты отдела мониторинга исполнения региональных нормативов градостроительного проектирования обеспечивают размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в соответствующем разделе федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных услуг (функций)» и на ЕПГУ.»;

8) в пункте 15:

а) в подпункте 1 слово «комиссию» заменить словом «министерство»;

б) в подпункте 2 слово «комиссии» заменить словом «министерства»;

9) в подпункте 2 пункта 18 слова «Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заменить словами «Федерального закона № 210-ФЗ»;

10) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Заявителю отказывается в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, если:

1) не представлены документы, указанные в пункте 16 Административного регламента;

2) земельный участок расположен вне территорий поселений Новосибирской области, входящих в границы территорий, указанных в приложении № 2 к Закону Новосибирской области № 27-ОЗ;

3) параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) представленное заявление не соответствует приложению № 1 к Административному регламенту или указанная в заявлении информация не позволяет определить суть обращения.»;

11) в пункте 21:

а) подпункты 1 и 3 признать утратившими силу;

б) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров будут не соблюдены требования технических регламентов;»;

в) подпункт 18 признать утратившими силу;

12) наименование подраздела «Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги»;

13) наименование подраздела «Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении государственной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления такой услуги»;

14) наименование подраздела «Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении государственной услуги, в том числе в электронной форме» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги, в том числе в электронной форме»;

15) наименование подраздела «Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, услуга, предоставляемая организацией, участвующей в предоставлении государственной услуги, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, к местам заполнения заявлений,

размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги»;

16) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Оборудование мест для бесплатной парковки автотранспортных средств на территории, прилегающей к зданию, в котором находится министерство, ГАУ «МФЦ», в том числе выделение не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящего пункта в порядке, определенном Правительством Российской Федерации. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения.»;

17) абзац тринадцатый пункта 29 дополнить словами «и столами для обеспечения возможности заполнения заявлений и оформления документов»;

18) в пункте 30:

а) слова «кабинет № 8» заменить словами «кабинет отдела мониторинга исполнения региональных нормативов градостроительного проектирования»;

б) подпункт 2 признать утратившим силу;

в) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) форма заявления и образец его заполнения.»;

19) в пункте 34 слова «Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заменить словами «Федерального закона № 210-ФЗ»;

20) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Государственная услуга может быть предоставлена заявителю в ГАУ «МФЦ», в том числе на основании комплексного запроса.

При однократном обращении заявителя в ГАУ «МФЦ» с комплексным запросом о предоставлении нескольких государственных услуг организуется предоставление двух и более государственных услуг.

Комплексный запрос должен содержать указание на государственные услуги, за предоставлением которых обратился заявитель, а также согласие заявителя на осуществление ГАУ «МФЦ» от его имени действий, необходимых для их предоставления.

ГАУ «МФЦ» для обеспечения получения заявителем государственных услуг, указанных в комплексном запросе, действует в интересах заявителя без доверенности и направляет в министерство заявления, подписанные уполномоченным работником ГАУ «МФЦ» и скрепленные печатью ГАУ «МФЦ», а также сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг, с приложением заверенной ГАУ «МФЦ» копии комплексного запроса.

Одновременно с комплексным запросом заявитель подает в ГАУ «МФЦ» сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления государственных услуг, указанных в комплексном запросе, за исключением

документов, на которые распространяется требование пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона 210-ФЗ, а также сведений, документов и (или) информации, которые у заявителя отсутствуют и должны быть получены по результатам предоставления иных указанных в комплексном запросе государственных услуг. Сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления государственных услуг, указанных в комплексном запросе, и получаемые в организациях, указанных в части 2 статьи 1 Федерального закона 210-ФЗ, в результате оказания услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, заявитель подает в ГАУ «МФЦ» одновременно с комплексным запросом самостоятельно.

Через ГАУ «МФЦ» заявителю обеспечивается возможность:

- 1) получение информации о порядке и сроках предоставления услуги;
- 2) формирование запроса;
- 3) получение сведений о ходе выполнения запроса;
- 4) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) министерства, должностного лица министерства либо государственного служащего министерства, а также работников министерства, принимающих участие в предоставлении государственной услуги, ГАУ «МФЦ», работников ГАУ «МФЦ».

Иные требования предоставления государственной услуги в ГАУ «МФЦ» отсутствуют.

Предоставление государственной услуги по экстерриториальному принципу не осуществляется.»;

5) прием и регистрация запроса о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги.»;

21) в пункте 37:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«1) прием заявления и документов комиссией или отказ в их приеме;»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«3) организация публичных слушаний или общественных обсуждений;»;

в) абзац седьмой признать утратившим силу;

г) в абзаце восьмом слова «, ГАУ «МФЦ» исключить;

д) в абзаце двенадцатом слова «, ГАУ «МФЦ», работников ГАУ «МФЦ» исключить;

е) абзац двадцать шестой изложить в следующей редакции:

«Предоставление государственной услуги начинается с момента приема комиссией электронных документов, необходимых для предоставления государственной услуги.»;

22) дополнить пунктом 37.1 следующего содержания:

«37.1. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах осуществляется по заявлению, представленному заявителем (далее – заявление об исправлении ошибок).

Заявление об исправлении ошибок представляется в министерство в произвольной форме и рассматривается в отделе мониторинга исполнения региональных нормативов градостроительного проектирования.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах министерство принимает меры, направленные на исправление допущенных опечаток (ошибок), в срок, не превышающий 6 (шести) дней с даты регистрации заявления об исправлении ошибок.

В случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах министерство письменно сообщает заявителю об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок в срок, не превышающий 6 (шести) дней с даты регистрации заявления об исправлении ошибок.»;

23) наименование подраздела «Прием и регистрация заявления и документов» раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» изложить в следующей редакции:

«Прием заявления и документов комиссией или отказ в их приеме»;

24) пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Основанием для начала административной процедуры по приему заявления и документов или отказу в их приеме является поступление зарегистрированного заявления и документов, в соответствии с пунктом 15 Административного регламента, из отдела организационно-контрольной и кадровой работы министерства в комиссию.»;

25) в пункте 39:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) проверяет наличие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, предусмотренных пунктом 19 Административного регламента.»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае принятия решения об отказе в приеме заявления и документов секретарь комиссии готовит проект письма заявителю об отказе в приеме заявления и документов.

В проекте письма секретарь комиссии излагает установленные основания для отказа в приеме заявления и документов, разъясняет заявителю, как устранить обстоятельства, препятствующие приему заявления и документов (если такие обстоятельства устранимы), информирует заявителя о порядке обжалования принятого решения об отказе в приеме заявления и документов.

Подготовленный проект письма с приложением заявления и документов, представленных заявителем, секретарь комиссии представляет на подпись председателю комиссии или его заместителю.

Председатель комиссии или его заместитель подписывает письмо об отказе в приеме заявления и документов и передает секретарю комиссии.

Секретарь комиссии обеспечивает регистрацию письма об отказе в приеме заявления и документов в отделе организационно-контрольной и кадровой службы министерства и выдает или обеспечивает его направление заявителю способом, указанным в письменном требовании, с приложением представленных заявителем документов.

В случае поступления заявления и документов почтовым отправлением, через ГАУ «МФЦ» или в электронной форме, посредством личного кабинета ЕПГУ, секретарь комиссии, при наличии оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, предусмотренных пунктом 19 Административного регламента, осуществляет подготовку письменного отказа в приеме заявления и документов.

Срок подготовки письма заявителю об отказе в приеме заявления и документов не должен превышать 3 (трех) рабочих дней со дня представления (поступления) заявления и документов.»;

26) пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Результатом выполнения административной процедуры по приему заявления и документов комиссией или отказу в их приеме является прием заявления и документов комиссией или отказ в их приеме.»;

27) пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Срок выполнения административной процедуры по приему заявления и документов или отказу в их приеме – не более 3 (трех) рабочих дней.»;

28) наименование подраздела «Рассмотрение заявления и документов» раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» изложить в следующей редакции:

«Организация публичных слушаний или общественных обсуждений»;

29) пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Основанием для начала административной процедуры по организации публичных слушаний или общественных обсуждений является поступление работнику отдела мониторинга исполнения региональных нормативов градостроительного проектирования сведений, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия.»;

30) пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. Работник отдела мониторинга исполнения региональных нормативов градостроительного проектирования в течение одного дня осуществляет подготовку проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и направляет его секретарю комиссии.»;

31) пункты 47.1 и 47.2 признать утратившими силу;

32) пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. Секретарь комиссии в течение 3 (трех) дней со дня получения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров направляет в администрацию муниципального образования письмо о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и заявление или в случае обращения заявителя за разрешением на отклонение от предельных параметров, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, направляет проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и заявление в комиссию для подготовки рекомендаций.»;

33) пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. Результатом административной процедуры по организации публичных слушаний или общественных обсуждений является направление в администрацию муниципального образования письма о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

34) в пункте 51 слова «рассмотрению заявления и документов – не более 9 (девяти) дней» заменить словами «организации публичных слушаний или общественных обсуждений – не более 4 (четыре) дней»;

35) в пункте 52 слова «или принятие комиссией решения о подготовке рекомендаций об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров» исключить;

36) в пункте 53 слова «или решения о подготовке рекомендаций об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренного пунктом 47 Административного регламента,» исключить, слова «такого разрешения» заменить словами «разрешения на отклонение от предельных параметров»;

37) пункт 57 изложить в следующей редакции:

«57. Работник отдела мониторинга исполнения региональных нормативов градостроительного проектирования на основании рекомендаций комиссии в течение одного дня осуществляет подготовку приказа министерства о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в двух экземплярах.

Проект приказа министерства о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит согласованию с:

- 1) начальником управления сопровождения строительства министерства;
- 2) начальником управления архитектуры и градостроительства министерства;
- 3) заместителем министра – главным архитектором Новосибирской области;
- 4) начальником отдела правового обеспечения министерства;

5) начальником отдела организационно-контрольной и кадровой работы министерства.»;

38) в пункте 64 слова «архитектуры и градостроительства - Главный архитектор Новосибирской области» заменить словами «сопровождения строительства»;

39) наименование раздела V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, предоставляющего государственную услугу, должностных лиц, государственных гражданских служащих областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, предоставляющего государственную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, уполномоченных многофункциональным центром, или их работников» изложить в следующей редакции:

«Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) министерства, должностных лиц, государственных гражданских служащих министерства, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ»;

40) наименование подраздела «Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение или действие (бездействие) министерства и (или) его должностных лиц, государственных гражданских служащих при предоставлении государственной услуги (далее - жалоба) раздела V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, предоставляющего государственную услугу, должностных лиц, государственных гражданских служащих областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, предоставляющего государственную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, уполномоченных многофункциональным центром, или их работников» изложить в следующей редакции:

«Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение или действие (бездействие) министерства и (или) его должностных лиц, государственных гражданских служащих, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» при предоставлении государственной услуги (далее - жалоба)»;

41) в пункте 69 слова «Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ)» заменить словами «Федерального закона № 210-ФЗ»;

42) пункт 74 после слова «ЕПГУ» дополнить словами «, федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими (далее – система досудебного обжалования)»;

43) в пункте 75 слова «ЕПГУ (www.do.gosuslugi.ru)» исключить;

44) в пункте 79:

а) абзац первый после слов «почтовый адрес» дополнить словами «(адрес электронной почты)»

б) абзац второй после слов «в ней вопросов и» дополнить словами «в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации жалобы»;

в) в абзаце четвертом слова «7 (семи) календарных» заменить словами «3 (трех) рабочих», после слов «почтовый адрес» дополнить словами «(адрес электронной почты)»;

г) в абзаце пятом слова «7 (семи) календарных» заменить словами «3 (трех) рабочих»;

д) абзац шестой после слова «решении» дополнить словами «в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации жалобы»;

е) абзац седьмой после слов «направившему жалобу,» дополнить словами «в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации жалобы»;

45) пункт 83 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если жалоба была направлена посредством системы досудебного обжалования, ответ на жалобу заявителю направляется с использованием данной системы.»;

46) Приложение № 2 признать утратившим силу.

Министр

И.И. Шмидт