

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**14.09.2020**

**№ 482**

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта  
межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной  
дороги регионального значения «992 км а/д «М-51» - Купино - Карасук»  
на участках км 39+074 – км 45+074 в Чистоозерном районе  
Новосибирской области в границах Табулгинского сельсовета  
Чистоозерного района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги регионального значения «992 км а/д «М-51» - Купино - Карасук» на участках км 39+074 – км 45+074 в Чистоозерном районе Новосибирской области в границах Табулгинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Табулгинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

Министр

И.И. Шмидт

Д.С. Тимонов  
319 64 24

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
строительства Новосибирской  
области  
от 14.09.20 № 482

**Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги регионального значения «992 км а/д «М-51» - Купино-Карасук» на участке км 39+074 – км 45+074 в Чистоозерном районе Новосибирской области в границах Табулгинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области**

- I. Проект планировки территории. Графическая часть.
    - 1. Чертеж красных линий.
    - 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
  - II. Положение о размещении линейных объектов.
  - III. Проект межевания территории. Графическая часть.
    - 1. Чертеж межевания территории.
    - 2. Текстовая часть.
-

**I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**  
**1. Чертеж красных линий**

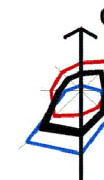
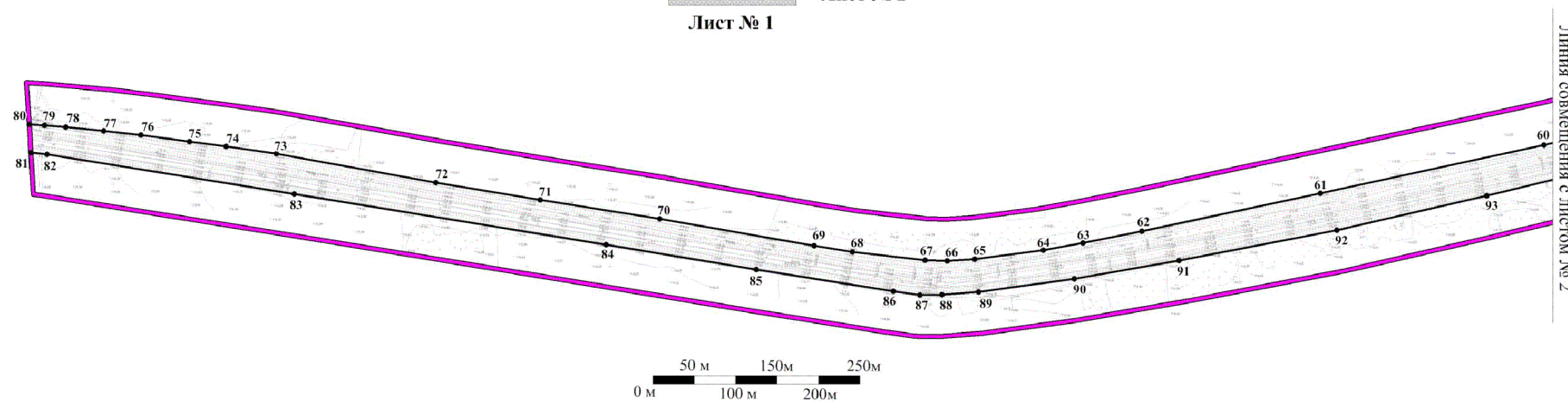
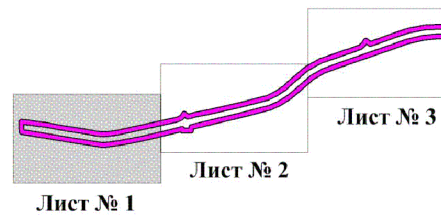



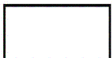
Схема совмещения листов

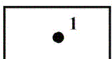


**Условные обозначения:**

Границы

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

 устанавливаемые красные линии

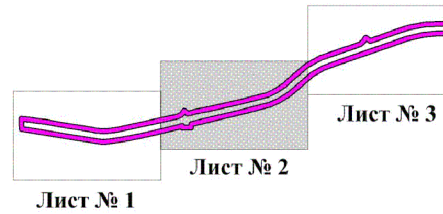
 номер характерной точки красных линий

**Примечания:**

1. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.

## 1. Чертеж красных линий

Схема совмещения листов

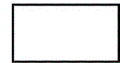


## Условные обозначения:

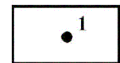
## Границы



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

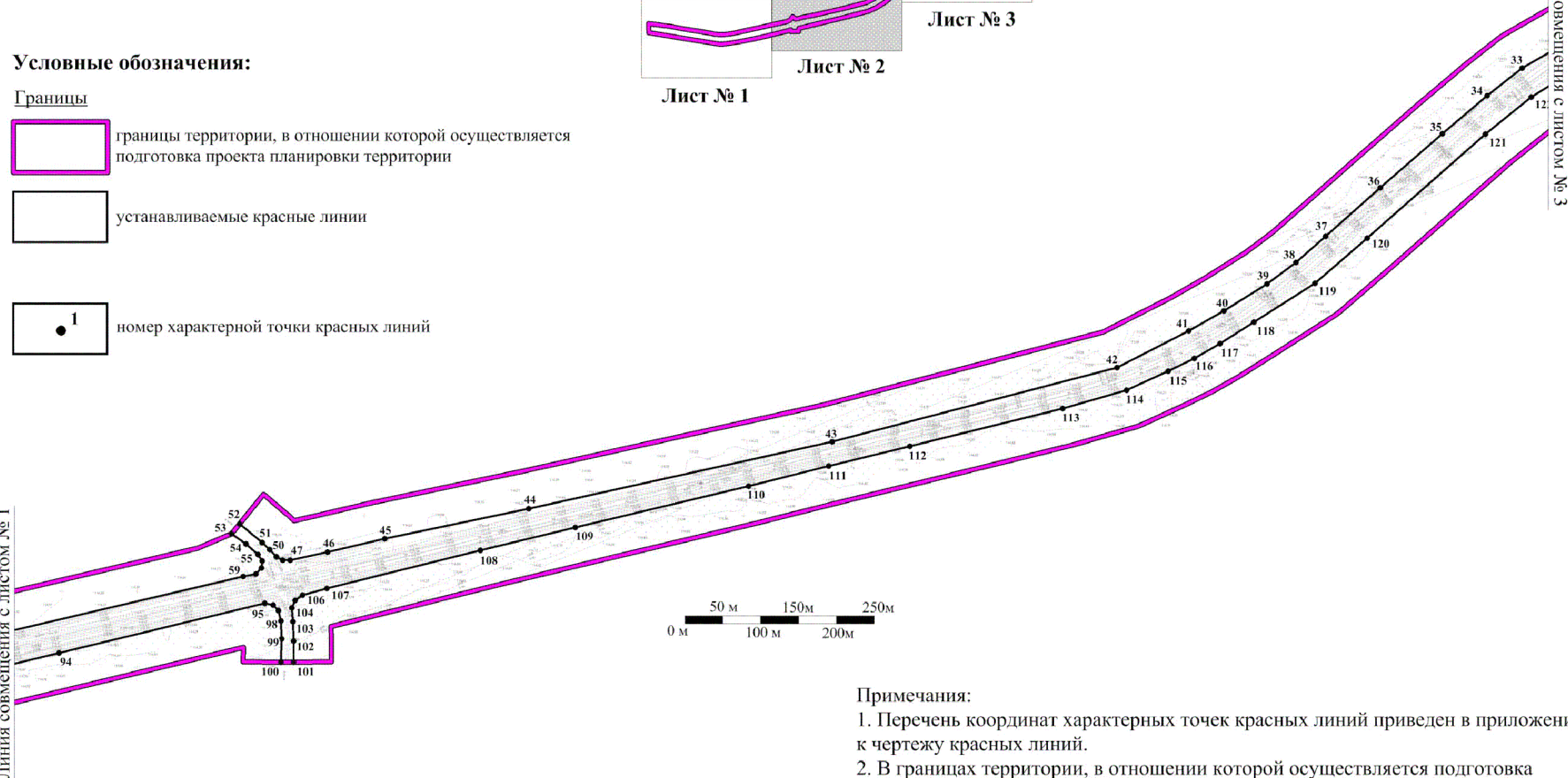


устанавливаемые красные линии



номер характерной точки красных линий

Линия совмещения с листом № 1

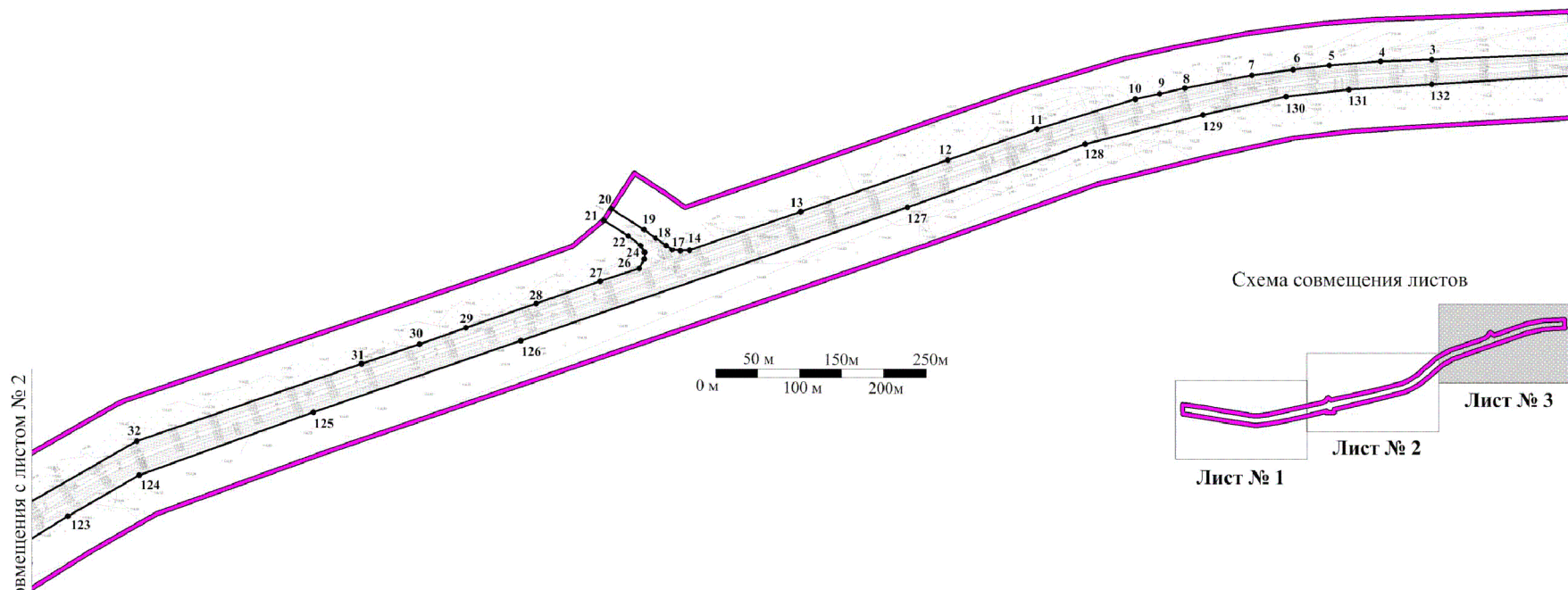


Линия совмещения с листом № 3

## Примечания:

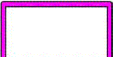
1. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.

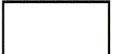
## 1. Чертеж красных линий

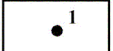


## Условные обозначения:

## Границы

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

 устанавливаемые красные линии

 номер характерной точки красных линий

## Примечания:

1. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.

## Приложение к чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 1

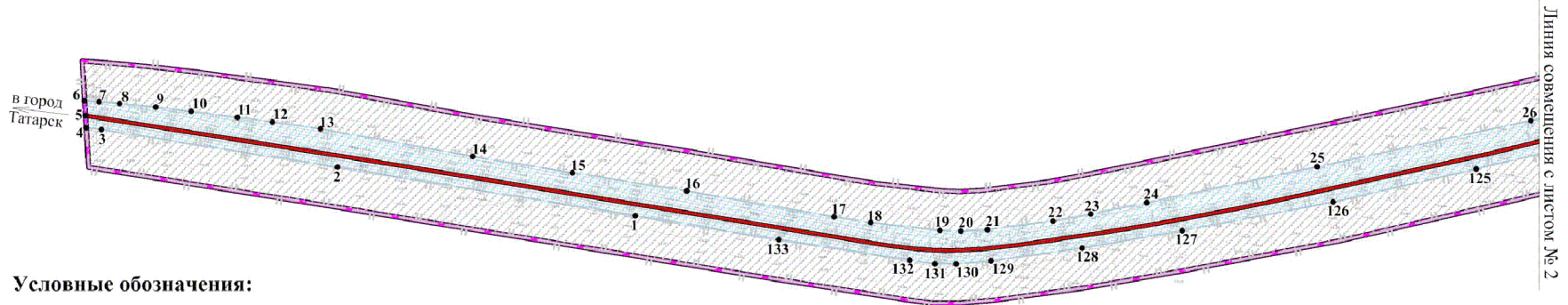
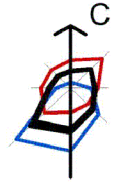
Перечень координат характерных точек красных линий  
(система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	2	3
1	473919.720	2157197.660
2	473945.680	2157196.470
3	473938.430	2157029.520
4	473936.420	2156968.920
5	473931.970	2156907.750
6	473926.760	2156864.880
7	473919.830	2156816.010
8	473904.850	2156736.320
9	473897.880	2156705.990
10	473891.590	2156677.350
11	473856.140	2156560.530
12	473819.330	2156454.450
13	473757.660	2156279.760
14	473711.940	2156147.720
15	473711.570	2156136.530
16	473713.090	2156126.890
17	473717.370	2156119.630
18	473726.380	2156107.570
19	473736.400	2156093.360
20	473761.350	2156054.710
21	473747.600	2156045.820
22	473728.930	2156074.880
23	473717.460	2156089.340
24	473709.390	2156094.380
25	473701.520	2156093.810
26	473690.320	2156088.170
27	473675.330	2156041.540
28	473648.380	2155965.270
29	473619.540	2155881.700
30	473600.430	2155826.540
31	473576.940	2155757.480
32	473485.100	2155490.820
33	473391.350	2155327.610
34	473354.580	2155281.370
35	473304.360	2155222.280
36	473233.040	2155140.370
37	473169.100	2155068.050
38	473134.650	2155029.000
39	473105.990	2154990.870
40	473070.720	2154934.070
41	473043.930	2154887.650
42	472995.730	2154792.800
43	472897.860	2154416.780
44	472809.570	2154016.280
45	472769.780	2153826.560
46	472752.080	2153750.820
47	472741.330	2153701.470
48	472741.310	2153691.790
49	472746.190	2153683.150
50	472755.350	2153674.600
51	472764.560	2153664.630
52	472789.350	2153634.890
53	472776.460	2153624.450
54	472762.540	2153643.250
55	472748.770	2153659.270
56	472740.240	2153664.710
57	472730.870	2153663.990
58	472723.180	2153656.150
59	472719.790	2153639.770
60	472646.960	2153327.760

61	472588.660	2153057.400
62	472542.940	2152841.990
63	472528.550	2152770.820
64	472519.950	2152723.180
65	472509.010	2152640.240
66	472507.180	2152606.790
67	472507.910	2152580.220
68	472517.980	2152492.700
69	472525.130	2152446.410
70	472557.800	2152259.940
71	472580.720	2152115.600
72	472601.570	2151989.590
73	472636.500	2151796.710
74	472645.040	2151736.190
75	472650.870	2151691.770
76	472658.720	2151633.320
77	472663.980	2151588.230
78	472668.300	2151542.680
79	472670.470	2151516.630
80	472671.870	2151498.370
81	472637.750	2151500.430
82	472635.610	2151519.940
83	472587.840	2151818.320
84	472526.490	2152195.190
85	472496.440	2152376.290
86	472470.260	2152541.870
87	472465.950	2152573.890
88	472466.050	2152600.650
89	472469.430	2152644.980
90	472485.440	2152760.290
91	472507.600	2152886.890
92	472544.230	2153077.500
93	472585.820	2153258.680
94	472619.040	2153396.450
95	472684.340	2153668.030
96	472682.210	2153679.300
97	472674.610	2153685.980
98	472661.360	2153689.200
99	472637.360	2153690.270
100	472606.830	2153689.490
101	472606.670	2153706.250
102	472634.900	2153706.020
103	472660.400	2153705.280

104	472678.580	2153703.780
105	472688.060	2153707.880
106	472695.190	2153717.960
107	472704.210	2153749.930
108	472754.410	2153952.500
109	472784.620	2154077.730
110	472839.260	2154306.510
111	472865.590	2154412.410
112	472891.720	2154519.560
113	472941.710	2154721.400
114	472965.960	2154805.570
115	472991.120	2154860.340
116	473007.960	2154894.930
117	473027.360	2154929.010
118	473055.570	2154973.690
119	473107.160	2155054.040
120	473166.710	2155123.180
121	473303.980	2155279.270
122	473352.820	2155339.850
123	473395.770	2155408.700
124	473444.300	2155493.350
125	473519.520	2155700.420
126	473604.560	2155947.160
127	473762.940	2156406.390
128	473838.150	2156617.600
129	473872.780	2156758.040
130	473894.520	2156856.390
131	473903.170	2156930.960
132	473909.560	2157029.880

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



**Условные обозначения:**

Границы



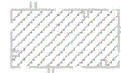
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы зон планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения "992 км а/д "М-51" - Купино-Карасук"

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

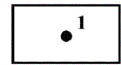


границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, границы нормативной придорожной полосы

Объекты транспортной инфраструктуры



автомобильная дорога регионального значения "992 км а/д "М-51" Купино-Карасук", учетный номер "К-01", IV категории



номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

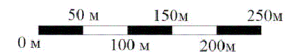
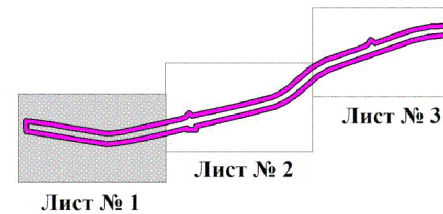


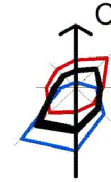
Схема совмещения листов



**Примечания:**

1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведен в "Положении о размещении линейных объектов".
2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в "Положении о размещении линейных объектов".
3. Границы зон планируемого размещения линий электропередачи совпадают с границами охранной зоны линий электропередачи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.







## 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения


### Условные обозначения:


#### Границы


 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории


#### Границы зон планируемого размещения линейных объектов

 границы зон планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения "992 км а/д "М-51" - Купино-Карасук"

 границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов


 границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, границы нормативной придорожной полосы


 границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

 границы зон планируемого размещения линий электропередачи 10 кВ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы охранной зоны линий электропередачи 10 кВ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

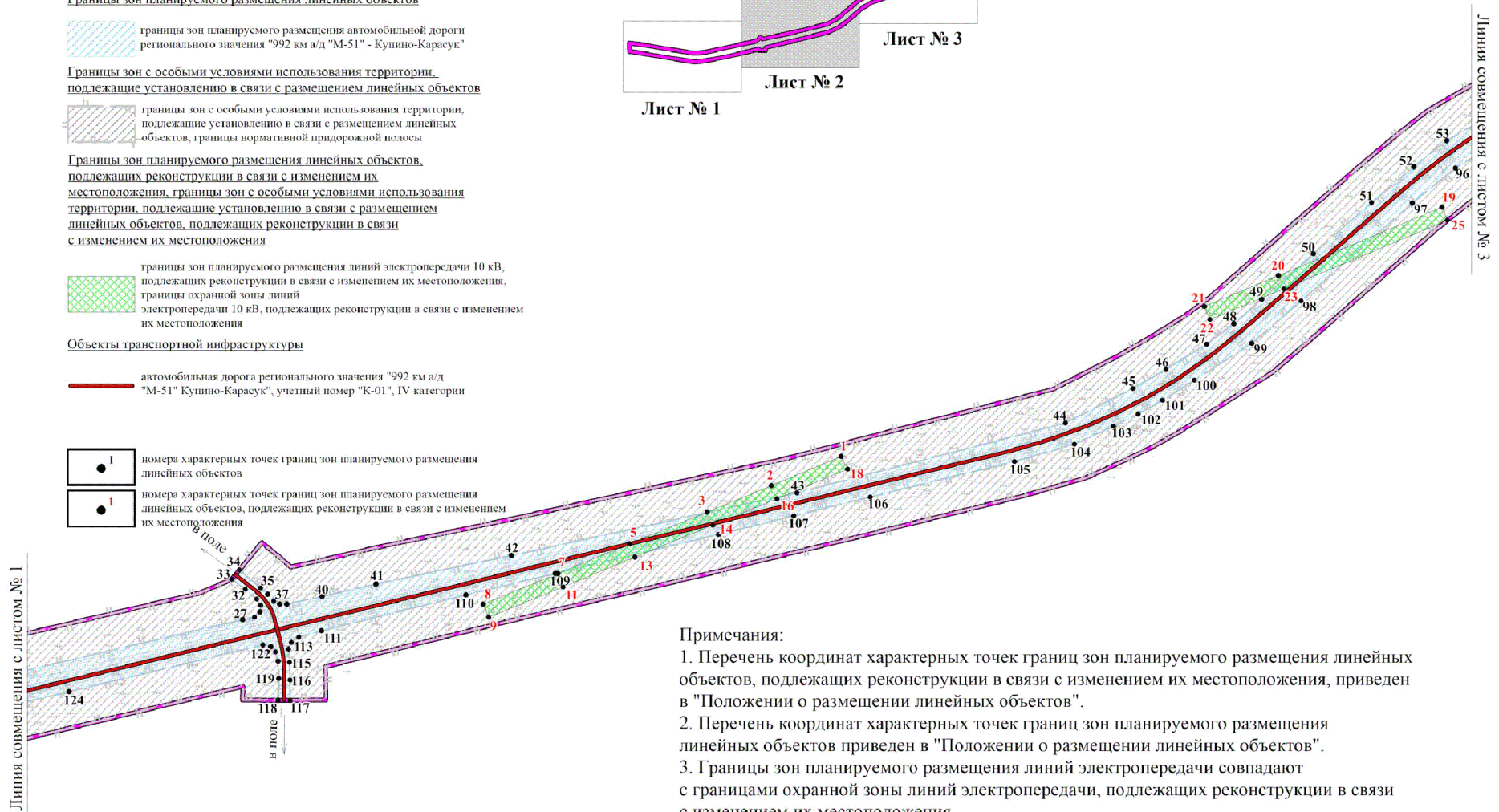
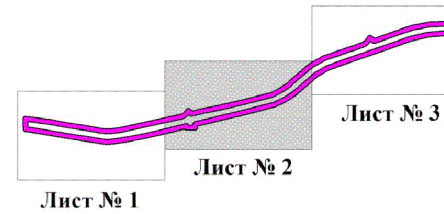
#### Объекты транспортной инфраструктуры

 автомобильная дорога регионального значения "992 км а/д "М-51" Купино-Карасук", учетный номер "К-01", IV категории

 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

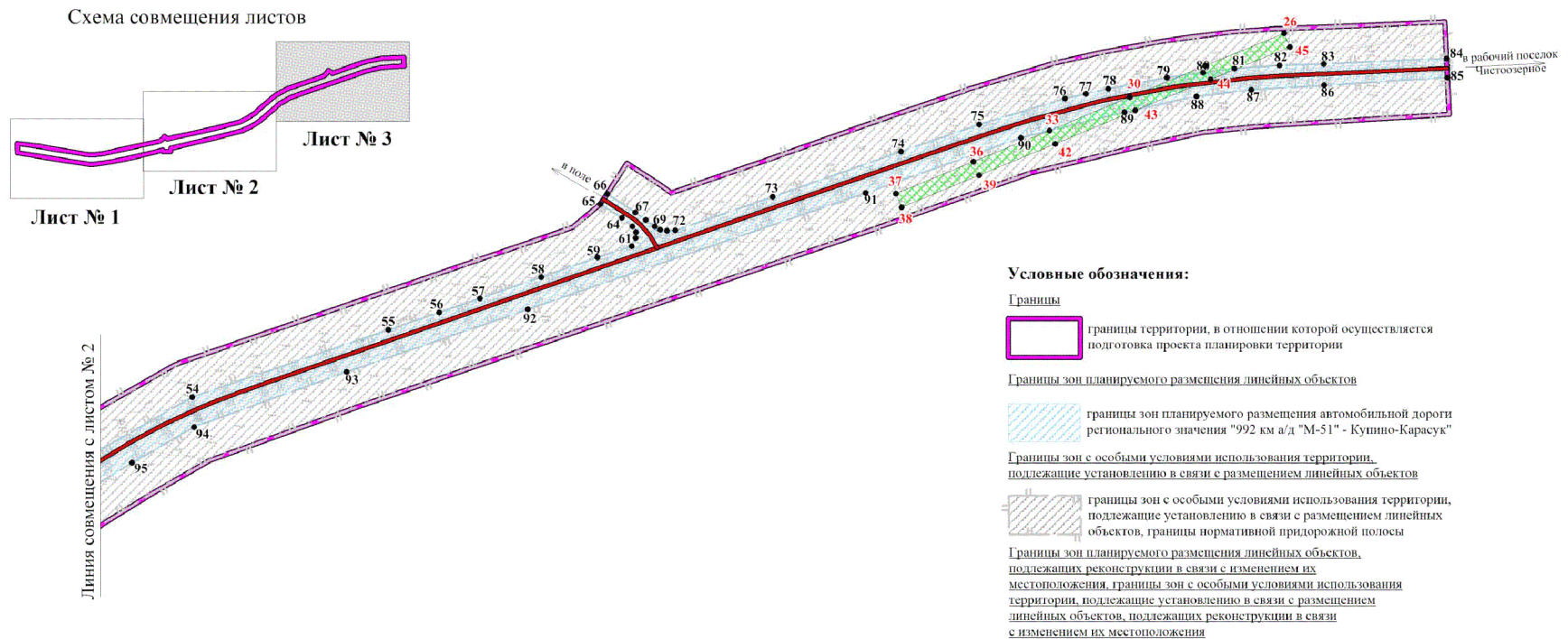
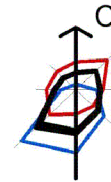
### Схема совмещения листов



### Примечания:

1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведен в "Положении о размещении линейных объектов".
2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в "Положении о размещении линейных объектов".
3. Границы зон планируемого размещения линий электропередачи совпадают с границами охранной зоны линий электропередачи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Примечания:

1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведен в "Положении о размещении линейных объектов".
2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в "Положении о размещении линейных объектов".
3. Границы зон планируемого размещения линий электропередачи совпадают с границами охранной зоны линий электропередачи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

## II. Положение о размещении линейных объектов

### 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки территории для реконструкции автомобильной дороги регионального значения «992 км а/д «М-51» - Купино - Карасук» на участке км 39+074 – км 45+074 в Чистоозерном районе Новосибирской области в границах Табулгинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области (далее – проект планировки территории), в соответствии с государственной программой «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п, планируется реконструкция автомобильной дороги «992 км а/д «М-51» – Купино-Карасук» в Чистоозерном районе Новосибирской области.

В соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «992 км а/д «М-51» – Купино-Карасук» (далее – автомобильная дорога К-01) является автомобильной дорогой регионального значения. Автомобильная дорога К-01 расположена в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Таблица № 2

#### Основные технические характеристики автомобильной дороги К-01

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Параметры
1	2	3	4
1	Вид строительства	–	Реконструкция
2	Протяженность участка реконструкции	км	6,00
3	Техническая категория	–	IV
4	Расчетная скорость движения	км/ч	80

5	Количество полос движения	шт	2
6	Ширина полосы движения	м	3,00
7	Ширина проезжей части	м	6,00
8	Ширина обочин	м	2,00
9	Ширина укрепления обочины	м	0,50
10	Ширина земляного полотна	м	10,00
11	Тип дорожной одежды	–	Капитальный
12	Вид покрытия	–	Асфальтобетон
13	Начало реконструируемого участка	-	км 39+074
14	Конец реконструируемого участка	-	км 45+074

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, запроектировано одно примыкание и одно пересечение.

Водоотвод по автомобильной дороге К-01 осуществляется за счет продольного и поперечного уклона через водоотводные лотки в фильтрационные колодцы.

Автомобильная дорога К-01 предназначена для перевозки автомобилями пассажиров и грузов и обеспечивает круглогодичное, непрерывное, безопасное и удобное движение автомобилей с расчетными скоростями и нагрузками.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Реконструируемый участок автомобильной дороги К-01 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположен между селом Успенка Татарского района Новосибирской области и поселком Табулга Чистоозерного района Новосибирской области.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки

территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением автомобильной дороги К-01, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», является придорожная полоса, которая устанавливается по 50 м в каждую сторону от границ постоянного отвода для дорог IV категории.

### **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, предусматривается установление одной зоны планируемого размещения линейных объектов – зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «992 км а/д «М-51» – Купино-Карасук» (далее – зона планируемого размещения автомобильной дороги К-01).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги К-01 приведен в Таблице № 3.

Характерные точки границ зон планируемого размещения автомобильной дороги К-01 приведены на «Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения».

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, предусматривается установление трех зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, а именно зон планируемого размещения линий электропередачи 10 кВ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линий электропередачи 10 кВ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлен в Таблице № 4.

Характерные точки границ зон планируемого размещения линий электропередачи 10 кВ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведены на «Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения».

Проект планировки территории разработан в местной системе координат Новосибирской области, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
автомобильной дороги К-01  
(система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	2	3
1	472526.490	2152195.190
2	472587.840	2151818.320
3	472635.610	2151519.940
4	472637.750	2151500.430
5	472653.010	2151499.510
6	472671.820	2151498.370
7	472670.470	2151516.630
8	472668.300	2151542.680
9	472663.980	2151588.230
10	472658.720	2151633.320
11	472650.870	2151691.770
12	472645.040	2151736.190
13	472636.500	2151796.710
14	472601.570	2151989.590
15	472580.720	2152115.600
16	472557.800	2152259.940
17	472525.130	2152446.410
18	472517.980	2152492.700
19	472507.910	2152580.220
20	472507.180	2152606.790
21	472509.010	2152640.240
22	472519.950	2152723.180
23	472528.550	2152770.820
24	472542.940	2152841.990
25	472588.660	2153057.400
26	472646.960	2153327.760
27	472719.790	2153639.770
28	472723.180	2153656.150
29	472730.870	2153663.990
30	472740.240	2153664.710
31	472748.770	2153659.270
32	472762.540	2153643.250
33	472776.460	2153624.450
34	472789.350	2153634.890
35	472764.560	2153664.630
36	472755.350	2153674.600
37	472746.190	2153683.150
38	472741.310	2153691.790
39	472741.330	2153701.470
40	472752.080	2153750.820
41	472769.780	2153826.560
42	472809.570	2154016.280
43	472897.860	2154416.780
44	472995.730	2154792.800
45	473043.930	2154887.650
46	473070.720	2154934.070
47	473105.990	2154990.870
48	473134.650	2155029.000
49	473169.100	2155068.050
50	473233.040	2155140.370
51	473304.360	2155222.280
52	473354.580	2155281.370
53	473391.350	2155327.610
54	473485.100	2155490.820
55	473576.940	2155757.480
56	473600.430	2155826.540
57	473619.540	2155881.700
58	473648.380	2155965.270
59	473675.330	2156041.540
60	473690.320	2156088.170
61	473701.520	2156093.810
62	473709.390	2156094.380
63	473717.460	2156089.340
64	473728.930	2156074.880
65	473747.600	2156045.820
66	473761.350	2156054.710
67	473736.400	2156093.360
68	473726.380	2156107.570
69	473717.370	2156119.630
70	473713.090	2156126.890
71	473711.570	2156136.530
72	473711.940	2156147.720
73	473757.660	2156279.760
74	473819.330	2156454.450

75	473856.140	2156560.530
76	473891.590	2156677.350
77	473897.880	2156705.990
78	473904.850	2156736.320
79	473919.830	2156816.010
80	473926.760	2156864.880
81	473931.970	2156907.750
82	473936.420	2156968.920
83	473938.430	2157029.520
84	473945.680	2157196.470
85	473919.720	2157197.660
86	473909.560	2157029.880
87	473903.170	2156930.960
88	473894.520	2156856.390
89	473872.780	2156758.040
90	473838.150	2156617.600
91	473762.940	2156406.390
92	473604.560	2155947.160
93	473519.520	2155700.420
94	473444.300	2155493.350
95	473395.770	2155408.700
96	473352.820	2155339.850
97	473303.980	2155279.270
98	473166.710	2155123.180
99	473107.160	2155054.040
100	473055.570	2154973.690
101	473027.360	2154929.010
102	473007.960	2154894.930
103	472991.120	2154860.340
104	472965.960	2154805.570
105	472941.710	2154721.400
106	472891.720	2154519.560
107	472865.590	2154412.410
108	472839.260	2154306.510
109	472784.620	2154077.730
110	472754.410	2153952.500
111	472704.210	2153749.930
112	472695.190	2153717.960
113	472688.060	2153707.880
114	472678.580	2153703.780
115	472660.400	2153705.280
116	472634.900	2153706.020
117	472606.670	2153706.250

118	472606.830	2153689.490
119	472637.360	2153690.270
120	472661.360	2153689.200
121	472674.610	2153685.980
122	472682.210	2153679.300
123	472684.340	2153668.030
124	472619.040	2153396.450
125	472585.820	2153258.680
126	472544.230	2153077.500
127	472507.600	2152886.890
128	472485.440	2152760.290
129	472469.430	2152644.980
130	472466.050	2152600.650
131	472465.950	2152573.890
132	472470.260	2152541.870
133	472496.440	2152376.290

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линий электропередачи 10 кВ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	2	3
на пикете 28+00,74		
1	472948.830	2154478.710
2	472907.780	2154380.600
3	472870.960	2154290.980
3	472870.960	2154290.980
3	472870.960	2154290.980
4	472826.170	2154181.970
5	472826.160	2154181.950
6	472826.160	2154181.940
7	472784.430	2154081.290
8	472741.360	2153976.780
9	472722.860	2153984.400
10	472765.940	2154088.920
11	472765.950	2154088.930
12	472765.950	2154088.940
13	472807.680	2154189.590
14	472852.460	2154298.580
15	472889.290	2154388.230
16	472889.310	2154388.270
17	472889.310	2154388.290
18	472930.940	2154487.570
на пикете 37+83,19		
19	473298.020	2155321.050
20	473202.180	2155091.280
21	473159.070	2154987.680
22	473140.610	2154995.360
23	473183.720	2155098.970
24	473183.720	2155098.980
24	473183.720	2155098.980
25	473279.560	2155328.740
на пикете 56+25,51		
26	473979.910	2156975.600
27	473935.820	2156867.890
28	473935.820	2156867.880
29	473935.820	2156867.870
30	473893.590	2156765.380

31	473893.570	2156765.350
32	473893.570	2156765.330
33	473847.990	2156656.320
34	473805.510	2156553.120
35	473805.500	2156553.110
36	473805.500	2156553.100
37	473761.780	2156447.530
38	473743.300	2156455.190
39	473787.020	2156560.750
40	473829.500	2156663.960
41	473829.520	2156663.990
42	473829.520	2156664.010
43	473875.100	2156773.020
44	473917.320	2156875.480
45	473961.410	2156983.180



#### **4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны его планируемого размещения, не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

#### **5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположены три существующие сохраняемые линии электропередачи 10 кВ, подлежащие переустройству, которые установлены на основании отчета инженерно-геодезических изысканий, подготовленного ООО «ТрансПроект» в июле 2019 года.

Мероприятием по защите сохраняемых объектов капитального строительства является переустройство линий электропередач 10 кВ, заключающееся в выносе опор из зоны планируемого размещения автомобильной дороги К-01.

#### **6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, на основании письма Государственной инспекции охраны объектов культурного наследия Новосибирской области от 08.11.2019 № 2091-04/44, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия) отсутствуют.

## **7. Мероприятия по охране окружающей среды**

Реконструкцию автомобильной дороги К-01 предусматривается выполнить с применением способов, предотвращающих загрязнения воздуха и почвы.

Сопрягающие устройства и специальные гасители скоростей водного потока лотковых сооружений должны исключить эрозионные процессы на водотоках. Все технические решения по строительству быстротоков должны максимально исключать отрицательное действие строительного процесса и самого лоткового сооружения на окружающую и природную среду.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха от загрязнения:

параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

при проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя (эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ);

после ремонтов или регулировки системы питания двигателя на предприятиях, эксплуатирующих автомобили необходимо проводить проверку соответствия содержания окиси углерода в отработавших газах;

при планировке поверхности земляного полотна перед вывозкой и распределением материала для дополнительного слоя основания в сухую погоду необходимо производить обеспыливание путем розлива (распределения) обеспыливающих веществ или воды с помощью поливомоечных машин, цистерн, оборудованных распределительными устройствами.

В период проведения строительных работ к числу необходимых мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую

среду выбросов вредных веществ от дорожно-строительных работ, следует отнести следующие:

- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;
- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов двигателя внутреннего сгорания (далее – ДВС) для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- организация разезда строительных машин и механизмов и автотранспортных средств по трассе с минимальным совпадением по времени;
- ограничение (запрет) на работу двух механизированных строительно-монтажных бригад параллельно на площадке менее 0,1 км<sup>2</sup>;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расхода топлива на 10-15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- ведение ежедневно записей по контролю работы машин и механизмов с целью экологического тестирования, а в случае обнаружения нарушений – выдача предписаний для их ликвидации.

## **8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Автомобильные дороги по конструктивным особенностям не являются пожаро/взрывоопасными объектами. Главными факторами, влияющими на пожарную безопасность автомобильных дорог, являются участники движения, строения и сооружения, расположенные в границах отвода автомобильных дорог. Все строения и сооружения в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, должны быть выполнены из пожаробезопасных материалов.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима.

Система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

органы государственной власти;

органы местного самоуправления;

организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

Предотвращение пожара в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, достигается недопущением образования горючей среды и устранением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и тому подобное);

поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормативными документами и правилами безопасности;

достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);

поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;

максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;

применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается:

применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;

применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями межгосударственного стандарта ГОСТ 12.1.011-78 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Смеси взрывоопасные. Классификация и методы испытаний»;

применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;

применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018-93 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожаро/взрывобезопасность статического электричества. Общие требования»;

устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;

поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80 % наименьшей температуры самовоспламенения горючего;

исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;

применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;

ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;

обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;

устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;

уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;

выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность автомобильных дорог, состоят из ряда мероприятий и условий:

дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоемам, расположенным на территории автомобильной дороги, используемым для целей

пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;

на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;

территория автомобильной дороги, расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;

на участках автомобильной дороги, расположенной вблизи опор линий электропередачи, необходимо расположение охранных зон;

на территории автомобильной дороги запрещается размещать свалки горючих отходов;

запрещается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах установленных противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений автомобильной дороги;

соблюдение правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается допускать толчки, резкие торможения, транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков, оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

В процессе эксплуатации автомобильной дороги осуществляется перевозка различных грузов, в том числе нефтепродуктов. Исходя из этого, наиболее вероятной и опасной является ситуация с дорожно-транспортным происшествием с участием автоцистерн, перевозящих нефтепродукты, в частности бензин.

Наиболее эффективным средством тушения нефтепродуктов является воздушно-механическая пена средней кратности, огнетушащее действие которой заключается в изоляции поверхности горючего вещества от факела пламени, снижение вследствие этого скорости испарения жидкости и сокращении количества горючих паров, поступающих в зону горения, а также в охлаждении горящей жидкости.

Ближайшая пожарная часть расположена в городе Татарск на улице Закриевского, дом 47.

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области, как субъекта Российской Федерации, опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне - правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на межрегиональном уровне - полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Новосибирской области;

на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления;

на объектовом уровне - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитных сооружений гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зоны подтопления и затопления.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;  
проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;

осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) в населенных пунктах сельсовета.

## 9. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2020 год	Расчетный срок 2033 год*
1	2	3	4	5
1	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	га	83,8190	83,8190
2	Объекты транспортной инфраструктуры:			
2.1	Автомобильная дорога регионального значения «992 км а/д «М-51» Купино-Карасук»	км	6,000	6,000
3	Объекты инженерной инфраструктуры:			
3.1	Воздушные линии электропередачи 10 кВ	км	2,537	2,537

\*Документация по планировке территории в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации является документом реализации генерального плана.

Согласно части 11 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем 20 лет.

Генеральный план Табулгинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области утвержден решением Совета депутатов Табулгинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 25.12.2013 № 2 «Об утверждении Генерального плана Табулгинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области».

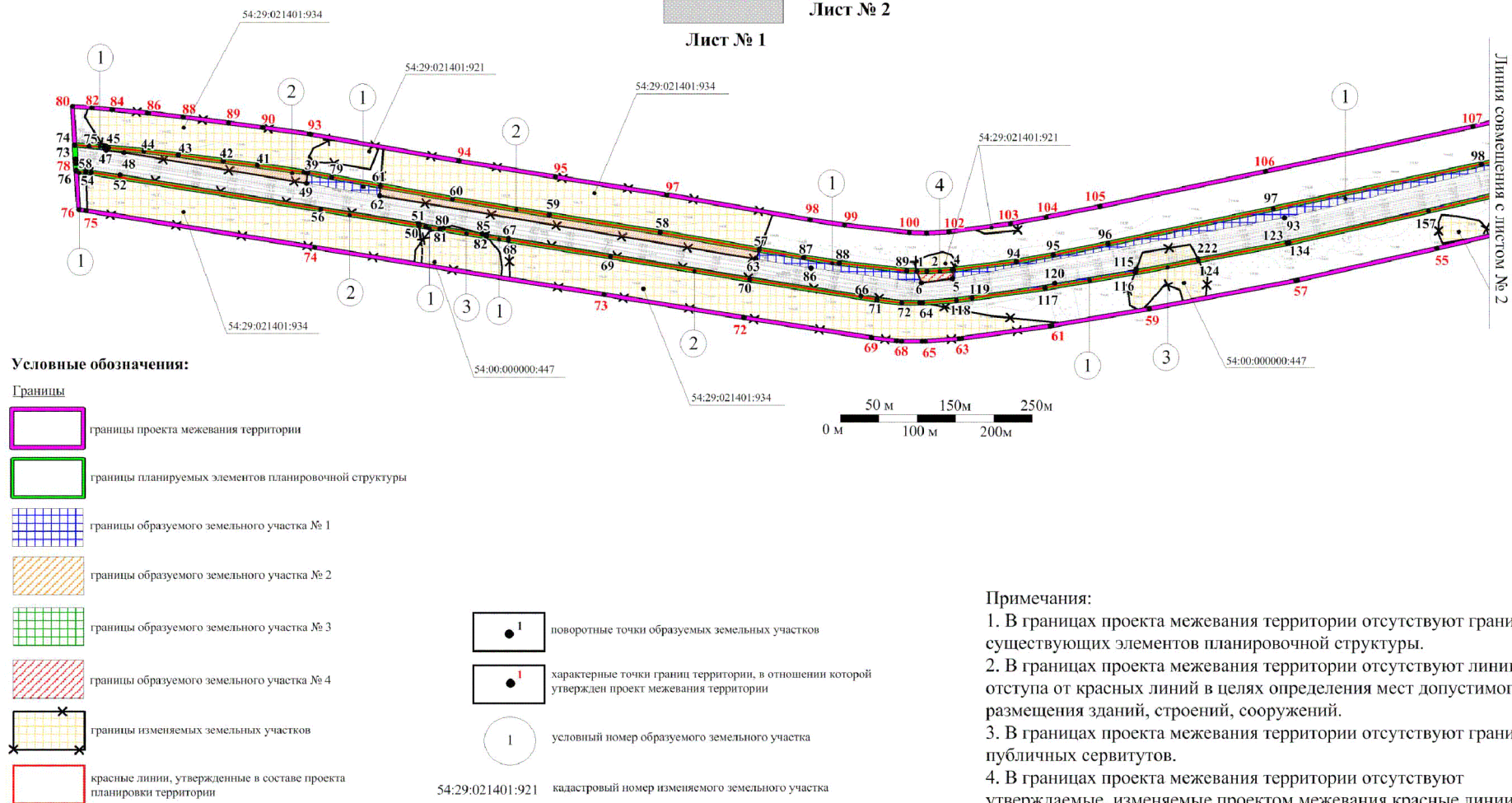
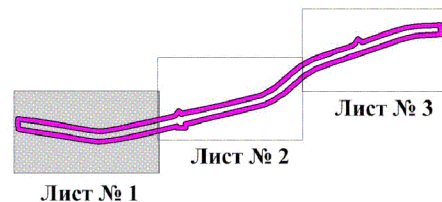
Таким образом, расчетный срок в документации по планировке территории соответствует расчетному сроку генерального плана Табулгинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области и равен 2033 году.



### III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

#### 1. Чертеж межевания территории

Схема совмещения листов

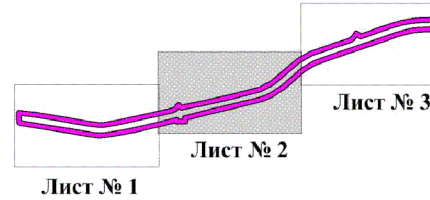


#### Примечания:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы существующих элементов планировочной структуры.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов.
4. В границах проекта межевания территории отсутствуют утверждаемые, изменяемые проектом межевания красные линии.






## 1. Чертеж межевания территории




Схема совмещения листов



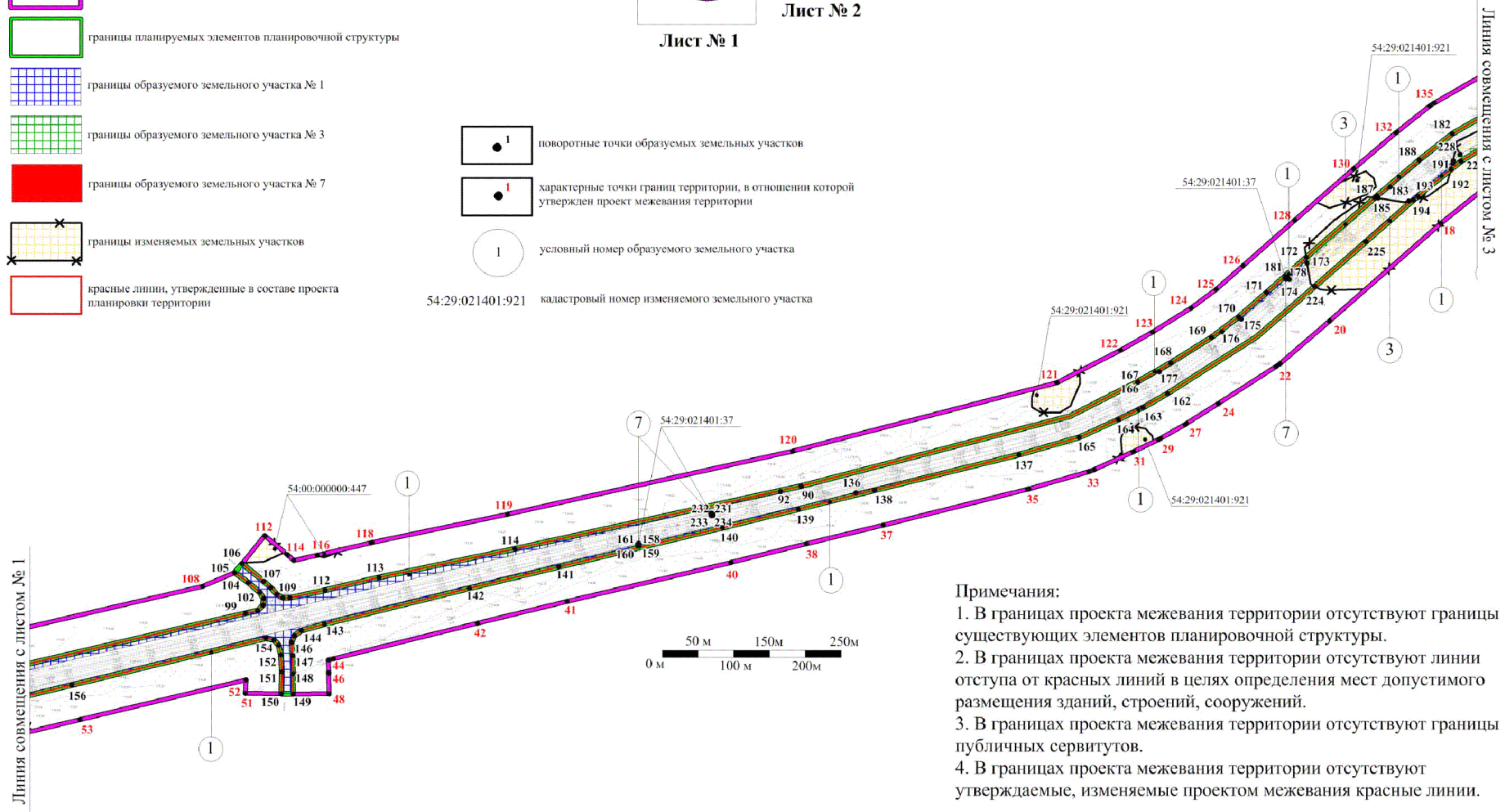
## Условные обозначения:

## Границы

-  границы проекта межевания территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемого земельного участка № 1
-  границы образуемого земельного участка № 3
-  границы образуемого земельного участка № 7
-  границы изменяемых земельных участков
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

-  1 поворотные точки образуемых земельных участков
-  1 характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  1 условный номер образуемого земельного участка

54:29:021401:921 кадастровый номер изменяемого земельного участка

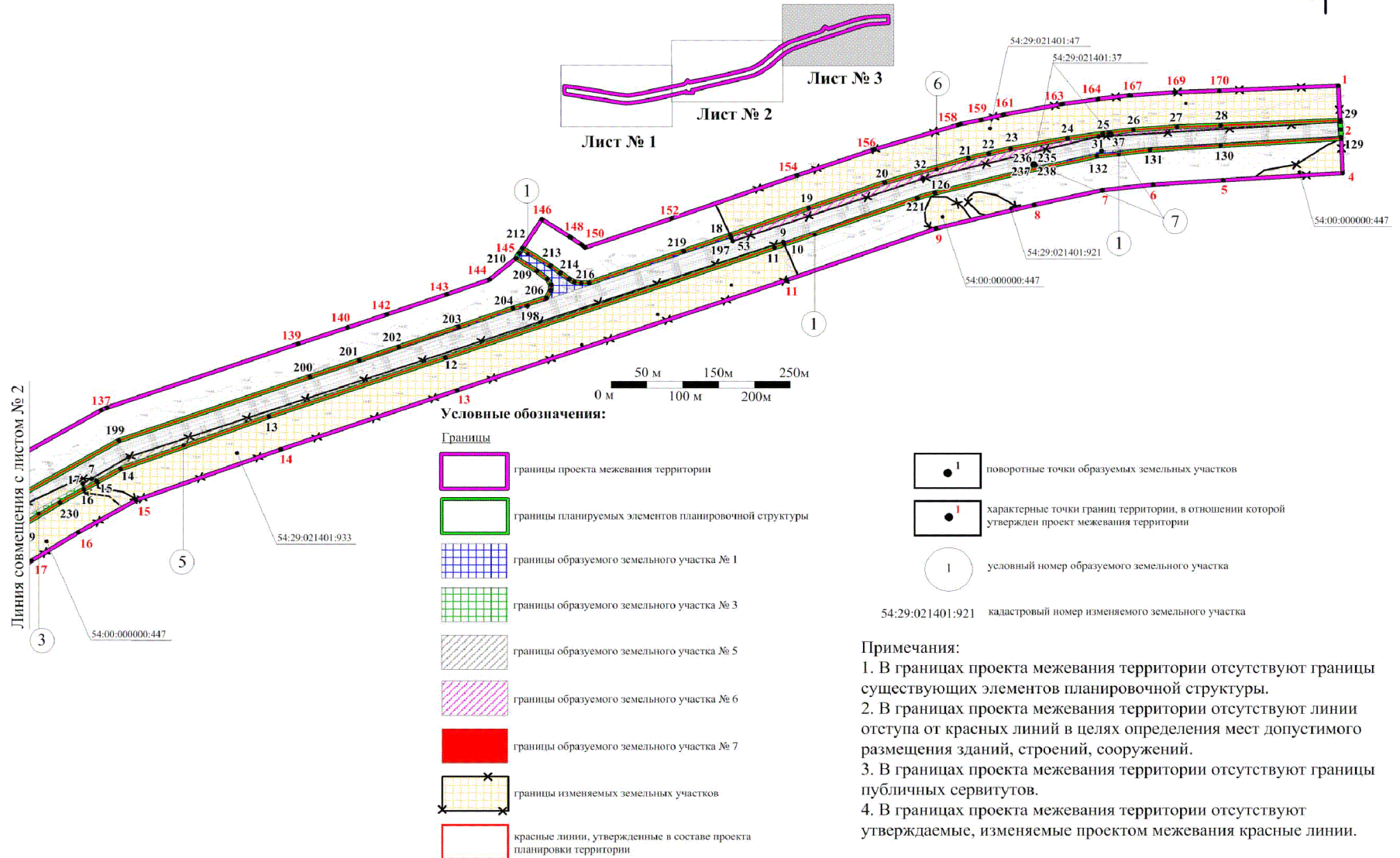


## Примечания:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы существующих элементов планировочной структуры.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов.
4. В границах проекта межевания территории отсутствуют утверждаемые, изменяемые проектом межевания красные линии.

## 1. Чертеж межевания территории

Схема совмещения листов



Проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги регионального значения «992 км а/д «М-51» – Купино-Карасук» на участке км 39+074 – км 45+074 в Чистоозерном районе Новосибирской области в границах Табулгинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможный способ образования	Изменяемый земельный участок
1	2	3	4	5	6
1	1	Автомобильный транспорт (7.2)	37625	Образование	Земли государственной незастроенной собственности
2	2	Автомобильный транспорт (7.2)	10828	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:29:021401:934	54:29:021401:934
3	3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	2357	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:00:000000:447 в измененных границах	54:00:000000:447

4	4	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	569	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:29:021401:921 в измененных границах	54:29:021401:921
5	5	Автомобильный транспорт (7.2)	6780	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:29:021401:933	54:29:021401:933
6	6	Автомобильный транспорт (7.2)	7362	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:29:021401:47 в измененных границах	54:29:021401:47
7	7	Автомобильный транспорт (7.2)	24	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:29:021401:37 в измененных границах	54:29:021401:37

## Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Правообладатель/ вид права	Условный номер образуемого участка	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
1	54:29:021401:934	Для сельскохозяйственного производства	Физическое лицо/ собственность	2	1290000
2	54:00:000000:447	Леса первой группы	Российская Федерация/ собственность	3	414450000
3	54:29:021401:921	Для создания защитных лесных насаждений, использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов	Российская Федерация/ собственность	4	6927015
4	54:29:021401:933	Для сельскохозяйственного производства	Физическое лицо/ собственность	5	790000
5	54:29:021401:47	Для ведения сельского хозяйства	ФКУ/аренда	6	3306800
6	54:29:021401:37	Использовать в целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	АО «РЭС»/ собственность	7	812

Таблица № 8

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	2	54:29:021401:934	Автомобильный транспорт (7.2)	10828
2	3	54:00:000000:447	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	2357
3	4	54:29:021401:921	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	569
4	5	54:29:021401:933	Автомобильный транспорт (7.2)	6780
5	6	54:29:021401:47	Автомобильный транспорт (7.2)	7362
6	7	54:29:021401:37	Автомобильный транспорт (7.2)	24



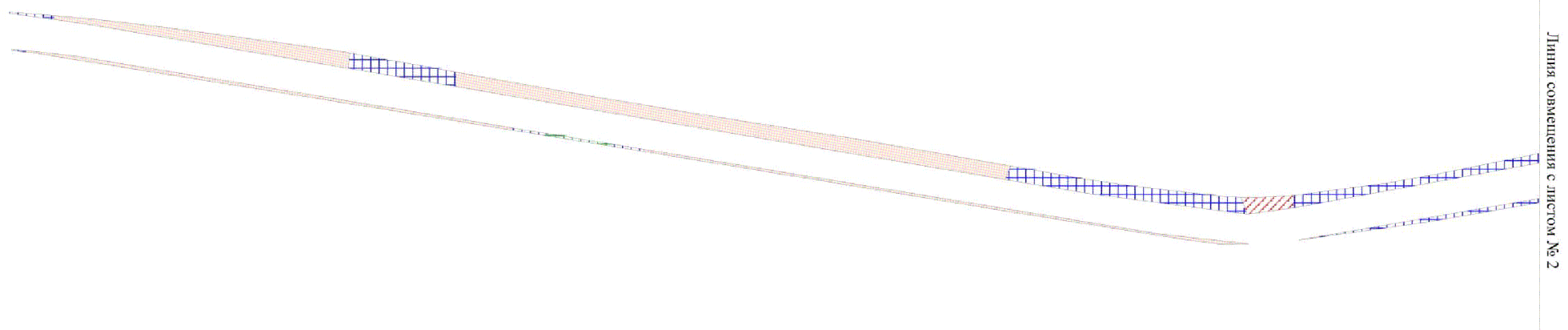
Таблица № 9

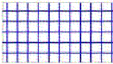



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	Автомобильный транспорт (7.2)	37625
2	2	Автомобильный транспорт (7.2)	10828
3	3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	2357
4	4	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	569
5	5	Автомобильный транспорт (7.2)	6780
6	6	Автомобильный транспорт (7.2)	7362
7	7	Автомобильный транспорт (7.2)	24

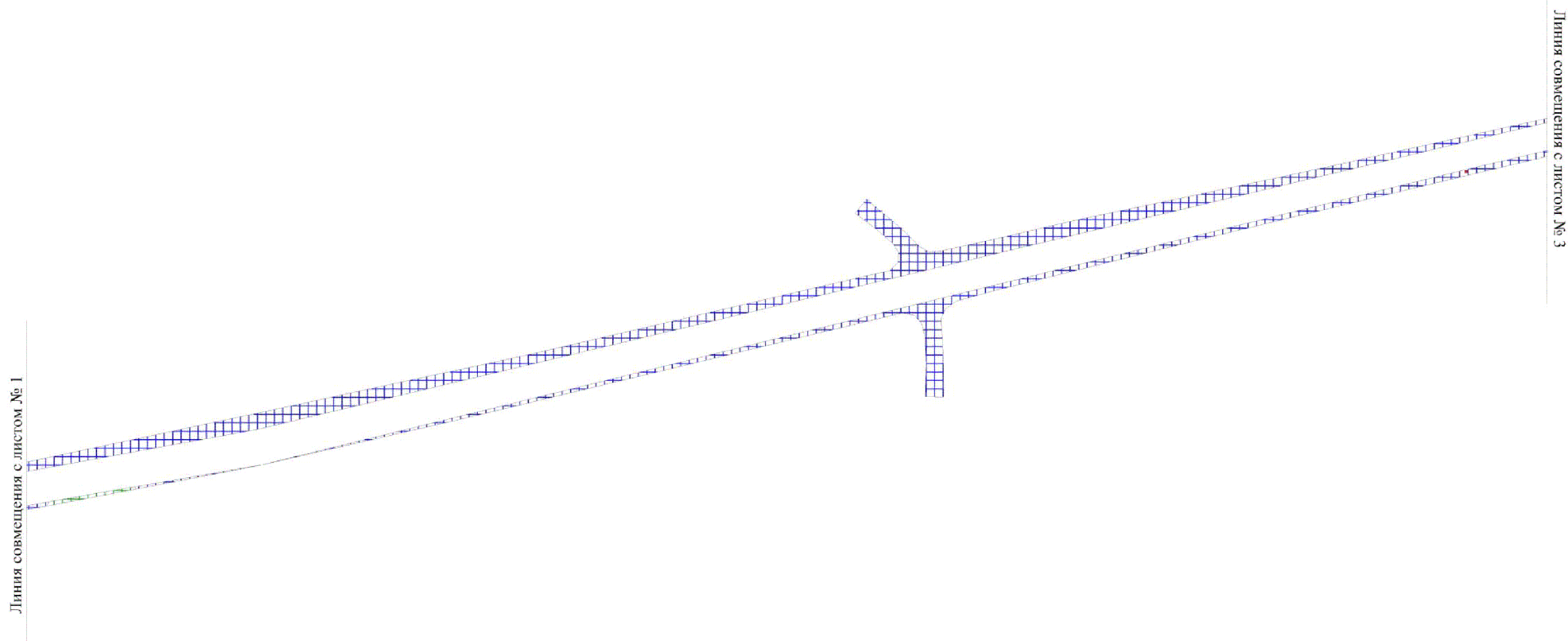
## Разбивочный чертеж образуемых земельных участков

Лист № 1



-  границы образуемого земельного участка № 1
-  границы образуемого земельного участка № 2
-  границы образуемого земельного участка № 3
-  границы образуемого земельного участка № 4

Лист № 2



границы образуемого земельного участка № 1

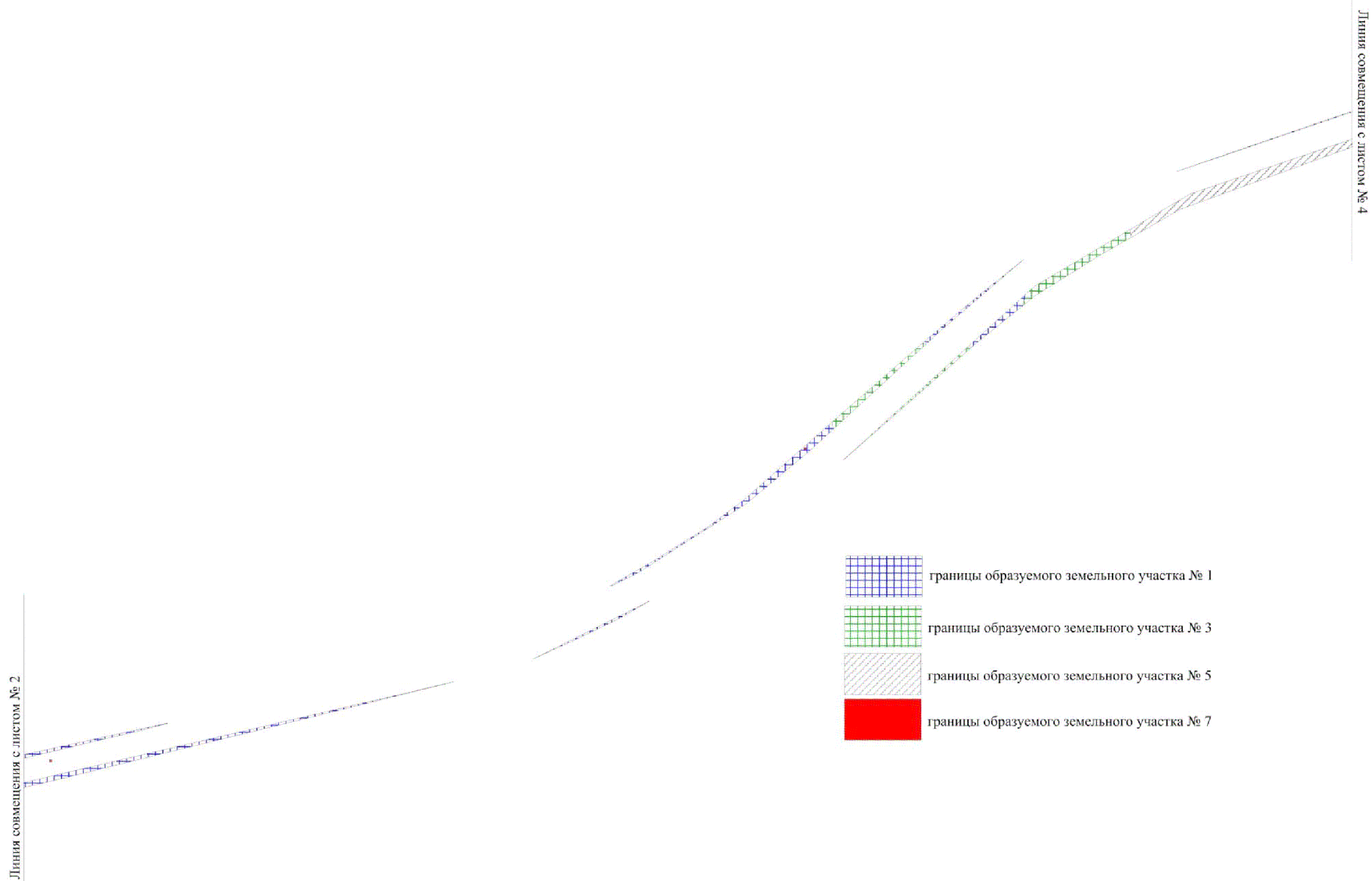


границы образуемого земельного участка № 3



границы образуемого земельного участка № 7

Лист № 3



Лист № 4

Линия совмещения с листом № 3

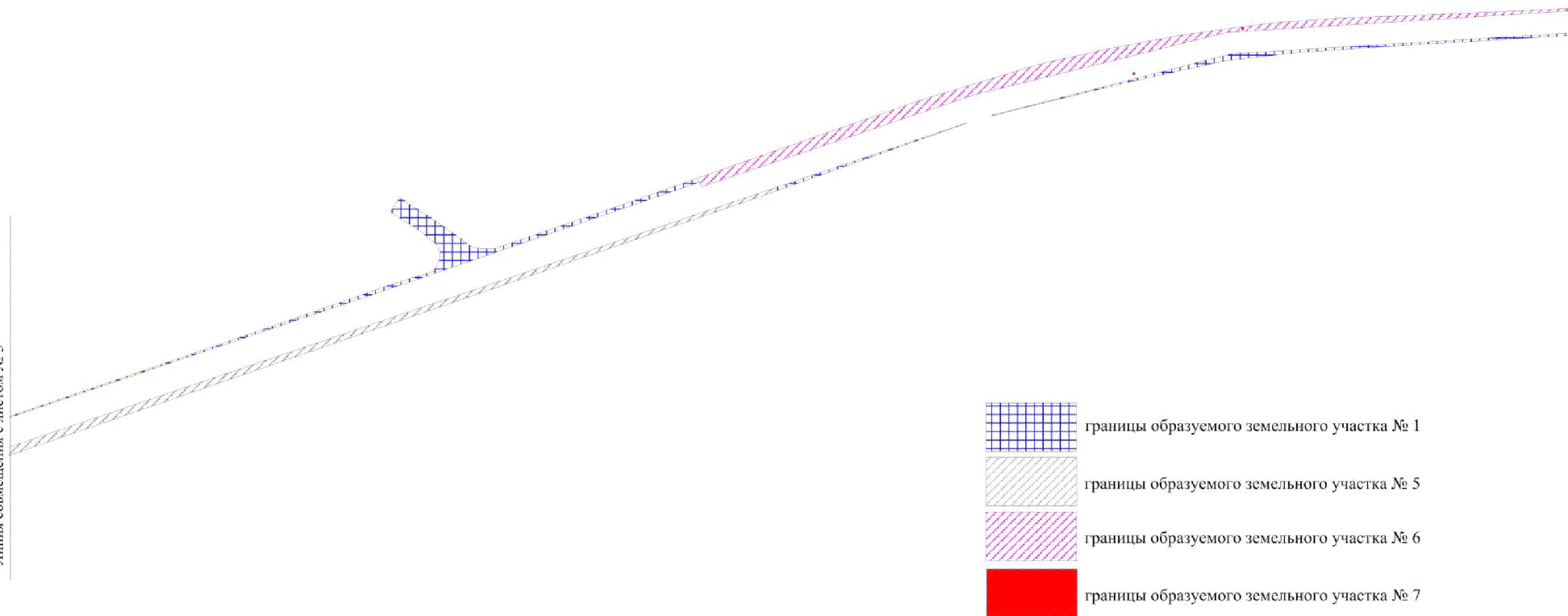


Таблица № 10

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, соответствующего образуемому земельному участку № 3

Лесничество (лесопарк)	Лесохозяйст- венный участок	Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Квартал/ле- сотаксацион- ный выдел	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
Купинское	Чистоозер- ный	Защитные, ценные леса, лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции)	65 (2,4), 68 (1)	Виды, установленные в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации

Таблица № 11

Качественные характеристики лесного участка, соответствующего образуемому земельному участку № 3

Наименование лесохозяйственного участка, (объекта)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения или категория земель	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции)								
Чистоозерный	65	2	0,0116	9Б1Ос	65	2	0,7	2
	65	4	0,0241	6Б4Ос	65	3	0,7	3
	68	1	0,2000	8Б2Ос	50	3	0,7	24
ИТОГО:			0,2357					29
в том числе лесных земель,			0,2357					29
из них:								
занятые лесными насаждениями,			0,2357					29
в том числе по группам пород:								
мягколиственные			0,2357					29

Количественные характеристики лесного участка, соответствующего образуемому земельному участку № 3

Лесохозяйственный участок	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь и запас древесины		В том числе по группам возраста древостоя							
						молодняки		средневозрастные		приспевающие		спелые и перестойные	
				площадь	запас	площадь	запас	площадь	запас	площадь	запас		
				га	м <sup>3</sup>	га	м <sup>3</sup>	га	м <sup>3</sup>	га	м <sup>3</sup>	га	м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Чистоозерный	65	2	9Б1Ос	0,0116	2					0,0116	2		
	65	4	6Б4Ос	0,0241	3					0,0241	3		
	68	1	8Б2Ос	0,2000	24			0,2000	24				
Итого				0,2357	29			0,2000	24	0,0357	5		
в том числе лесных земель,				0,2357	29			0,2000	24	0,0357	5		
из них:													
занятые лесными насаждениями,				0,2357	29			0,2000	24	0,0357	5		
в том числе по породам													
береза				0,2357	29			0,2000	24	0,0357	5		



Согласно лесохозяйственного регламента Купинского лесничества, квартал/выдел 65 (2,4), 68 (1) Чистоозерного лесохозяйственного участка, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Таблица № 13

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, соответствующего образуемому земельному участку № 4

Лесничество (лесопарк)	Лесохозяйст- венный участок	Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Квартал/ле- сотаксацион- ный выдел	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
Купинское	Чистоозер- ный	Защитные, ценные леса, лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции)	64 (31)	Виды, установленные в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации

Качественные характеристики лесного участка, соответствующего образуемому земельному участку № 4

Наименование лесохозяйственного участка, (объекта)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения или категория земель	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции)								
Чистоозерный	64	31	0,0569	6Ос4Б+Б	65	3	0,4	7
ИТОГО:			0,0569					7
в том числе лесных земель,			0,0569					7
из них:								
занятые лесными насаждениями,			0,0569					7
в том числе по группам пород:								
мягколиственные			0,0569					7

Количественные характеристики лесного участка, соответствующего образуемому земельному участку № 4

Лесохозяйственный участок	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь и запас древесины		В том числе по группам возраста древостоя							
						молодняки		средневозрастные		приспевающие		спелые и перестойные	
				площадь	запас	площадь	запас	площадь	запас	площадь	запас		
				га	м <sup>3</sup>	га	м <sup>3</sup>	га	м <sup>3</sup>	га	м <sup>3</sup>	га	м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Чистоозерный	64	31	6Ос4Б+Б	0,0569	7							0,0569	7
Итого				0,0569	7							0,0569	7
в том числе лесных земель,				0,0569	7							0,0569	7
из них:													
занятые лесными насаждениями,				0,0569	7							0,0569	7
в том числе по породам													
осина				0,0569	7							0,0569	7

Согласно лесохозяйственного регламента Купинского лесничества, квартал/выдел 64 (31) Чистоозерного лесохозяйственного участка, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок № 4		
1	472507.540	2152593.650
2	472507.180	2152606.790
3	472509.010	2152640.240
4	472509.140	2152641.260
5	472497.910	2152640.040
6	472492.420	2152599.330
Образуемый земельный участок № 5		
7	473430.010	2155452.310
8	473461.080	2155504.620
9	473770.780	2156418.740
10	473767.800	2156420.040
11	473762.940	2156406.390
12	473604.560	2155947.160
13	473519.520	2155700.420
14	473444.300	2155493.350
15	473425.520	2155460.600
16	473414.670	2155441.670
17	473422.910	2155440.360
Образуемый земельный участок № 6		
18	473780.550	2156344.600
19	473819.330	2156454.450
20	473856.140	2156560.530
21	473891.590	2156677.350
22	473897.880	2156705.990
23	473904.850	2156736.320
24	473919.830	2156816.010
25	473926.760	2156864.880
26	473931.970	2156907.750
27	473936.420	2156968.920
28	473938.430	2157029.520
29	473945.680	2157196.470
30	473943.540	2157196.570
31	473922.320	2156859.090
32	473861.470	2156612.980
33	473772.280	2156348.790
239	473776.730	2156346.750
34	473776.610	2156346.390
35	473927.010	2156873.610
36	473927.010	2156875.810
37	473924.810	2156875.810
38	473924.810	2156873.610
Образуемый земельный участок № 2		
39	472635.680	2151801.250
40	472636.500	2151796.710
41	472645.040	2151736.190
42	472650.870	2151691.770
43	472658.720	2151633.320
44	472663.980	2151588.230
45	472668.300	2151542.680
46	472668.790	2151536.820
47	472665.130	2151539.180
48	472661.950	2151562.410
49	472621.850	2151799.970
50	472567.040	2151946.100
51	472569.170	2151945.820
52	472632.800	2151557.370
53	472637.660	2151512.900
54	472636.380	2151512.940
55	472635.610	2151519.940
56	472587.840	2151818.320
57	472535.240	2152388.730
58	472557.800	2152259.940
59	472580.720	2152115.600
60	472601.570	2151989.590
61	472618.500	2151896.080
62	472605.790	2151895.100
63	472523.240	2152384.200
64	472466.050	2152600.650
65	472466.440	2152597.200
66	472474.980	2152520.890
67	472550.050	2152062.560

68	472548.070	2152062.650
69	472526.490	2152195.190
70	472496.440	2152376.290
71	472470.260	2152541.870
72	472465.950	2152573.890
Образуемый земельный участок № 1		
47	472665.130	2151539.180
73	472670.720	2151498.440
74	472671.820	2151498.370
75	472670.470	2151516.630
46	472668.790	2151536.820
54	472636.380	2151512.940
76	472637.750	2151500.430
77	472638.850	2151500.360
78	472637.510	2151512.900
61	472618.500	2151896.080
62	472605.790	2151895.100
49	472621.850	2151799.970
39	472635.680	2151801.250
79	472629.970	2151832.740
80	472563.830	2151978.420
81	472562.560	2151973.610
82	472565.580	2151955.040
50	472567.040	2151946.100
51	472569.170	2151945.820
68	472548.070	2152062.650
83	472552.680	2152034.320
84	472554.350	2152032.950
85	472555.660	2152028.340
67	472550.050	2152062.560
6	472492.420	2152599.330
86	472511.120	2152455.960
63	472523.240	2152384.200
57	472535.240	2152388.730
87	472525.130	2152446.410
88	472517.980	2152492.700
89	472507.910	2152580.220
1	472507.540	2152593.650
90	472897.860	2154416.780
91	472897.510	2154416.910
92	472889.950	2154387.980
93	472576.740	2153071.780
5	472497.910	2152640.040
4	472509.140	2152641.260
94	472519.950	2152723.180
95	472528.550	2152770.820
96	472542.940	2152841.990
97	472588.660	2153057.400
98	472646.960	2153327.760
99	472719.790	2153639.770
100	472723.180	2153656.150
101	472730.870	2153663.990
102	472740.240	2153664.710
103	472748.770	2153659.270
104	472762.540	2153643.250
105	472776.460	2153624.450
106	472789.350	2153634.890
107	472764.560	2153664.630
108	472755.350	2153674.600
109	472746.190	2153683.150
110	472741.310	2153691.790
111	472741.330	2153701.470
112	472752.080	2153750.820
113	472769.780	2153826.560
114	472809.570	2154016.280
115	472509.910	2152879.050
116	472505.980	2152877.640
117	472485.440	2152760.290
118	472469.430	2152644.980
119	472472.900	2152665.070
120	472491.600	2152773.170
121	472523.700	2152958.770
122	472543.850	2153075.290
123	472543.810	2153075.330
124	472521.620	2152959.860
125	473841.300	2156630.380
126	473841.430	2156630.310
127	473901.500	2156863.240
128	473922.020	2157197.550
129	473919.720	2157197.660
130	473909.560	2157029.880
131	473903.170	2156930.960
132	473894.520	2156856.390
133	473872.780	2156758.040

134	472544.230	2153077.500
135	472816.700	2154188.120
136	472888.270	2154493.420
137	472941.710	2154721.400
138	472891.720	2154519.560
139	472865.590	2154412.410
140	472839.260	2154306.510
141	472784.620	2154077.730
142	472754.410	2153952.500
143	472704.210	2153749.930
144	472695.190	2153717.960
145	472688.060	2153707.880
146	472678.580	2153703.780
147	472660.400	2153705.280
148	472634.900	2153706.020
149	472606.670	2153706.250
150	472606.830	2153689.490
151	472637.360	2153690.270
152	472661.360	2153689.200
153	472674.610	2153685.980
154	472682.210	2153679.300
155	472684.340	2153668.030
156	472619.040	2153396.450
157	472585.820	2153258.680
158	472816.130	2154190.220
159	472813.930	2154190.220
160	472813.930	2154188.020
161	472816.130	2154188.020
162	473027.360	2154929.010
163	473007.960	2154894.930
164	472991.120	2154860.340
165	472965.960	2154805.570
166	473043.230	2154888.090
167	473043.930	2154887.650
168	473070.720	2154934.070
169	473105.990	2154990.870
170	473134.650	2155029.000
171	473169.100	2155068.050
172	473218.070	2155123.440
173	473210.380	2155124.670
174	473187.460	2155099.680
175	473131.410	2155032.410

176	473114.100	2155005.370
177	473058.130	2154917.980
178	473190.940	2155095.980
179	473188.740	2155095.980
180	473188.740	2155093.780
181	473190.940	2155093.780
182	473391.350	2155327.610
183	473317.030	2155240.920
184	473301.090	2155223.550
185	473301.100	2155223.510
186	473301.720	2155219.250
187	473304.360	2155222.280
188	473354.580	2155281.370
189	473353.980	2155329.310
190	473353.920	2155329.300
191	473350.430	2155328.660
192	473341.750	2155326.120
193	473303.980	2155279.270
194	473298.670	2155273.230
195	473297.130	2155266.750
196	473297.120	2155266.730
197	473776.610	2156346.400
198	473678.290	2156061.090
199	473485.100	2155490.820
200	473576.940	2155757.480
201	473600.430	2155826.540
202	473619.540	2155881.700
203	473648.380	2155965.270
204	473675.330	2156041.540
205	473690.320	2156088.170
206	473701.520	2156093.810
207	473709.390	2156094.380
208	473717.460	2156089.340
209	473728.930	2156074.880
210	473747.600	2156045.820
211	473754.480	2156050.270
212	473761.350	2156054.710
213	473736.400	2156093.360
214	473726.380	2156107.570
215	473717.370	2156119.630
216	473713.090	2156126.890
217	473711.570	2156136.530

218	473711.940	2156147.720
219	473757.660	2156279.760
18	473780.550	2156344.600
9	473770.780	2156418.740
220	473834.100	2156605.650
221	473833.920	2156605.710
10	473767.800	2156420.040
Образуемый земельный участок № 3		
83	472552.680	2152034.320
84	472554.350	2152032.950
85	472555.660	2152028.340
80	472563.830	2151978.420
81	472562.560	2151973.610
124	472521.620	2152959.860
222	472523.720	2152958.760
115	472509.910	2152879.050
116	472505.980	2152877.640
185	473301.100	2155223.510
186	473301.720	2155219.250
172	473218.070	2155123.440
173	473210.380	2155124.670
194	473298.670	2155273.230
195	473297.130	2155266.750
223	473177.640	2155135.210
224	473177.500	2155135.450
225	473240.130	2155206.670
226	473240.280	2155206.670
227	473240.280	2155206.840
16	473414.670	2155441.670

17	473422.910	2155440.360
228	473362.540	2155338.730
189	473353.980	2155329.310
190	473353.920	2155329.300
191	473350.430	2155328.660
192	473341.750	2155326.120
229	473352.820	2155339.850
230	473395.770	2155408.700
Образуемый земельный участок № 7		
158	472816.130	2154190.220
161	472816.130	2154188.020
160	472813.930	2154188.020
159	472813.930	2154190.220
231	472858.730	2154293.310
232	472858.730	2154291.110
233	472856.530	2154291.110
234	472856.530	2154293.310
178	473190.940	2155095.980
181	473190.940	2155093.780
180	473188.740	2155093.780
179	473188.740	2155095.980
235	473883.380	2156769.930
236	473883.380	2156767.730
237	473881.180	2156767.730
238	473881.180	2156769.930
36	473927.010	2156875.810
35	473927.010	2156873.610
38	473924.810	2156873.610
37	473924.810	2156875.810



Перечень координат границ территории, в отношении которой утвержден проект  
межевания территории

№ точки	X	Y
1	2	3
1	473995.620	2157194.180
2	473932.700	2157197.070
3	473919.720	2157197.660
4	473869.770	2157199.940
5	473859.660	2157033.000
6	473853.360	2156935.460
7	473845.150	2156864.690
8	473824.090	2156769.420
9	473790.210	2156632.010
10	473715.840	2156423.160
11	473715.670	2156422.690
12	473557.290	2155963.460
13	473557.290	2155963.450
14	473472.380	2155717.100
15	473398.780	2155514.480
16	473352.860	2155434.370
17	473312.000	2155368.880
18	473265.730	2155311.490
19	473129.160	2155156.200
20	473128.830	2155155.810
21	473069.280	2155086.670
22	473065.090	2155081.050
23	473013.500	2155000.700
24	473013.290	2155000.380
25	472985.080	2154955.700
26	472984.060	2154954.010
27	472983.910	2154953.750
28	472964.510	2154919.670
29	472963.000	2154916.820
30	472946.160	2154882.230
31	472945.680	2154881.210
32	472920.520	2154826.440
33	472917.910	2154819.410
34	472893.660	2154735.240
35	472893.180	2154733.420
36	472843.190	2154531.580
37	472843.140	2154531.410
38	472817.040	2154424.370
39	472790.740	2154318.570
40	472790.630	2154318.120
41	472736.000	2154089.400
42	472705.840	2153964.380
43	472655.870	2153762.740
44	472653.830	2153755.490
45	472636.350	2153756.000
46	472635.310	2153756.020
47	472607.080	2153756.250
48	472606.670	2153756.250
49	472606.670	2153706.250
50	472606.830	2153689.490
51	472607.220	2153639.400
52	472626.170	2153639.970
53	472570.430	2153408.150
54	472537.210	2153270.400
55	472537.090	2153269.870
56	472495.500	2153088.690
57	472495.130	2153086.940
58	472458.500	2152896.330
59	472458.350	2152895.510
60	472436.190	2152768.910
61	472435.920	2152767.170
62	472419.910	2152651.860
63	472419.570	2152648.780
64	472416.190	2152604.450
65	472416.050	2152600.840
66	472415.950	2152574.080
67	472415.950	2152573.890
68	472416.400	2152567.220
69	472420.710	2152535.200
70	472420.870	2152534.060
71	472447.050	2152368.480
72	472447.110	2152368.110

73	472477.150	2152187.080
74	472538.480	2151810.350
75	472586.040	2151513.260
76	472587.420	2151503.490
77	472647.520	2151499.840
78	472653.010	2151499.510
79	472671.820	2151498.370
80	472722.170	2151495.310
81	472720.330	2151520.320
82	472720.300	2151520.780
83	472718.130	2151546.830
84	472718.080	2151547.400
85	472713.760	2151592.950
86	472713.640	2151594.020
87	472708.380	2151639.110
88	472708.280	2151639.980
89	472700.440	2151698.350
90	472694.610	2151742.700
91	472694.550	2151743.180
92	472686.010	2151803.700
93	472685.700	2151805.620
94	472650.840	2151998.130
95	472630.080	2152123.600
96	472607.180	2152267.780
97	472607.050	2152268.570
98	472574.470	2152454.540
99	472567.540	2152499.380
100	472557.830	2152583.770
101	472557.220	2152606.110
102	472558.830	2152635.600
103	472569.370	2152715.470
104	472577.660	2152761.420
105	472591.900	2152831.840
106	472637.550	2153046.940
107	472695.750	2153316.810
108	472757.100	2153579.640
109	472776.460	2153624.450
110	472789.350	2153634.890
111	472828.170	2153666.320
112	472827.760	2153666.900
113	472802.970	2153696.640
114	472801.290	2153698.560

115	472793.670	2153706.810
116	472800.850	2153739.810
117	472818.470	2153815.180
118	472818.720	2153816.300
119	472858.450	2154005.770
120	472946.480	2154405.100
121	473042.760	2154774.970
122	473087.900	2154863.810
123	473113.620	2154908.380
124	473147.290	2154962.610
125	473173.440	2154997.390
126	473206.580	2155034.950
127	473270.500	2155107.250
128	473270.750	2155107.540
129	473342.070	2155189.450
130	473342.460	2155189.900
131	473392.680	2155248.990
132	473393.710	2155250.250
133	473430.480	2155296.490
134	473434.650	2155302.610
135	473434.710	2155302.710
136	473528.460	2155465.920
137	473532.370	2155474.540
138	473624.210	2155741.200
139	473624.280	2155741.380
140	473647.720	2155810.310
141	473666.790	2155865.330
142	473666.800	2155865.390
143	473695.580	2155948.790
144	473716.590	2156008.250
145	473747.600	2156045.820
146	473803.360	2156081.830
147	473778.410	2156120.480
148	473777.260	2156122.170
149	473767.240	2156136.380
150	473766.440	2156137.500
151	473762.930	2156142.180
152	473804.860	2156263.260
153	473866.480	2156437.810
154	473866.570	2156438.060
155	473903.380	2156544.140
156	473903.990	2156546.010

157	473939.440	2156662.830
158	473940.430	2156666.620
159	473946.660	2156695.030
160	473953.580	2156725.120
161	473953.990	2156727.080
162	473968.970	2156806.770
163	473969.330	2156808.990
164	473976.260	2156857.860
165	473976.390	2156858.850
166	473981.600	2156901.720
167	473981.840	2156904.120
168	473986.290	2156965.290
169	473986.390	2156967.260
170	473988.390	2157027.610