



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22.09.2020 г.

№ 500

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 06.10.2016 № 385**

П р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 06.10.2016 № 385 «Об утверждении Типового порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области» приказываю:».

2. Пункт 4 приказа изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства Новосибирской области Колмакова А.В.».

3. В Типовом порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области:

1) в абзаце 3 пункта 2:

слова «и о внесении изменений в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» исключить;

слова «до 5 лет» заменить на слова «до 10 лет»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Термины, не приведенные в пункте 2 настоящего Типового порядка, употребляются в настоящем Типовом порядке в значении, определенном в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденном постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п.»;

3) в приложении:

слова «Заместитель Председателя Правительства Новосибирской области» исключить;

слова «С.В. Боярский» заменить словами «И.И. Шмидт».

Министр

И.И. Шмидт