



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

30.09.2020

№ 522

г. Новосибирск

О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты» Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В целях приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.10.2019 № 648 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 04.02.2020 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты» Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 17.05.2011 № 2, следующие изменения:

1) в статье 42:

подпункты 1-3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) Основные виды разрешенного использования земельных участков: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); среднеэтажная жилая застройка (2.5); оказание услуг связи (3.2.3); бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6); площадки для занятий спортом (5.1.3); благоустройство территории (11.0.2).

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: хранение автотранспорта (2.7.1).

3) Условно разрешенные виды использования земельных участков: среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); религиозное использование (3.7); деловое управление (4.1); рынки (4.3); служебные гаражи (4.9).»;

подпункты 1-3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) Основные виды разрешенного использования земельных участков: для индивидуального жилищного строительства (2.1); блокированная жилая застройка (2.3); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); оказание услуг связи (3.2.3); бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); размещение автомобильных дорог (7.2.1); благоустройство территории (11.0.2).

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: питомники (1.17).

3) Условно разрешенные виды использования земельных участков: оказание социальной помощи населению (3.2.2); осуществление религиозных обрядов (3.7.1); гостиничное обслуживание (4.7);

объекты дорожного сервиса (4.9.1).»;

подпункты 1-3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«1) Основные виды разрешенного использования земельных участков:

ведение огородничества (13.1);

ведение садоводства (13.2).

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

ведение огородничества (13.1);

ведение садоводства (13.2).

3) Условно разрешенные виды использования земельных участков:

благоустройство территории (12.0.2);

общее пользование водными объектами (11.1).»;

2) подпункты 1-3 пункта 1 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«1) Основные виды разрешенного использования земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

оказание услуг связи (3.2.3);

бытовое обслуживание (3.3);

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

образование и просвещение (3.5);

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);

религиозное использование (3.7);

деловое управление (4.1);

магазины (4.4);

банковская и страховая деятельность (4.5);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

площадки для занятий спортом (5.1.3);

оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

благоустройство территории (12.0.2).

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: хранение автотранспорта (2.7.1).

3) Условно разрешенные виды использования земельных участков:

рынки (4.3);

служебные гаражи (4.9).»;

3) в статье 44:

подпункты 1-3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) Основные виды разрешенного использования земельных участков:

предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);

развлекательные мероприятия (4.8.1);

отдых (рекреация) (5.0);

спорт (5.1);

обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);

обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);  
 площадки для занятий спортом (5.1.3);  
 оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);  
 водный спорт (5.1.5);  
 спортивные базы (5.1.7);  
 природно-познавательный туризм (5.2);  
 размещение автомобильных дорог (7.2.1);  
 санаторная деятельность (9.2.1);  
 использование лесов (10.0);  
 гидротехнические сооружения (11.3).

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);  
 бытовое обслуживание (3.3);  
 магазины (4.4);  
 общественное питание (4.6);  
 гостиничное обслуживание (4.7);  
 служебные гаражи (4.9);  
 авиационный спорт (5.1.6);  
 туристическое обслуживание (5.2.1);  
 поля для гольфа или конных прогулок (5.5);  
 склады (6.9);  
 благоустройство территории (12.0.2);

3) Условно разрешенные виды использования земельных участков:

дома социального обслуживания (3.2.1);  
 цирки и зверинцы (3.6.3);  
 обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)»;

подпункты 1-3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) Основные виды разрешенного использования земельных участков:

питомники (1.17);  
 обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);  
 обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);  
 площадки для занятий спортом (5.1.3);  
 оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);  
 водный спорт (5.1.5);  
 спортивные базы (5.1.7);  
 природно-познавательный туризм (5.2);  
 туристическое обслуживание (5.2.1);  
 охрана природных территорий (9.1);  
 использование лесов (10);  
 гидротехнические сооружения (11.3).

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

водный спорт (5.1.5);  
благоустройство территории (12.0.2).

3) Условно разрешенные виды использования земельных участков:  
религиозное использование (3.7);  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  
санаторная деятельность (9.2.1).»;

4) подпункты 1-3 пункта 1 статьи 45 изложить в следующей редакции:

«1) Основные виды разрешенного использования земельных участков:  
животноводство (1.7);  
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);  
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  
служебные гаражи (4.9);  
объекты дорожного сервиса (4.9.1);  
заправка транспортных средств (4.9.1.1);  
обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);  
автомобильные мойки (4.9.1.3);  
ремонт автомобилей (4.9.1.4);  
производственная деятельность (6.0);  
транспорт (7.0);  
железнодорожные пути (7.1.1);  
обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);  
стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);  
благоустройство территории (12.0.2).

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:  
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:  
бытовое обслуживание (3.3);  
деловое управление (4.1);  
энергетика (6.7).»;

5) подпункты 1-3 пункта 1 статьи 46 изложить в следующей редакции:

«1) Основные виды разрешенного использования земельных участков:  
религиозное использование (3.7);  
благоустройство территории (12.0.2);  
ритуальная деятельность (12.1).

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:  
деловое управление (4.1);  
специальное пользование водными объектами (11.2);  
благоустройство территории (12.0.2);  
специальная деятельность (12.2).

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

размещение автомобильных дорог (7.2.1).»;

б) в статье 47:

подпункты 1-3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) Основные виды разрешенного использования земельных участков:

деловое управление (4.1);

заправка транспортных средств (4.9.1.1);

автомобильные мойки (4.9.1.3);

ремонт автомобилей (4.9.1.4);

склады (6.9);

автомобильный транспорт (7.2);

размещение автомобильных дорог (7.2.1);

обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);

стоянки транспорта (7.2.3);

воздушный транспорт (7.4).

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

магазины (4.4);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

улично-дорожная сеть (12.0.1);

благоустройство территории (12.0.2).

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.»;

подпункты 1 и 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) Основные виды разрешенного использования земельных участков:

предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).»;

7) подпункты 1 и 2 пункта 1 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«1) Основные виды разрешенного использования земельных участков:

растениеводство (1.1);

ведение огородничества (13.1).

2) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:  
ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)  
ведение садоводства (13.2).».

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д. С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской

области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее, чем по истечении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. министра

А.В. Колмаков