



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

27.11.2020

№226

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 10.02.2016 № 13

В целях уточнения видов услуг и (или) работ, осуществляемых в рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», утвержденные приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 10.02.2016 № 13, следующие изменения:

1. В таблице 1 пункта 2.3.2 раздела 2 «Обоснование и разработка перечня работ по капитальному ремонту многоквартирных домов»:

1) в позиции 1 «Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения» в столбце 3 пункт 1.6.3 изложить в следующей редакции:

«1.6.3. Замена внутридомовых электрических сетей до входных клемм вводных автоматов в этажных щитках.»;

2) в позиции 5 «Ремонт фасадов» в столбце 3 после пункта 3.7 дополнить пунктом следующего содержания:

«3.8. Монтаж лотков с укладкой существующих кабелей и проводов силовых и слаботочных сетей, проходящих по фасаду здания.».

2. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Особенности определения многоквартирных домов 0 типа.

Многоквартирные дома: коридорного типа (общежития), одноэтажные, имеющие общий подъезд (тамбур), бывшие административные здания и прочие

многоквартирные дома, имеющие конструктивные особенности, определяются как многоквартирные дома 0 типа.

Перечень конструктивных особенностей многоквартирных домов 0 типа, учитываемых при выполнении работ по капитальному ремонту.

При выполнении работ по ремонту:

а) внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения учитываются:

- отсутствие подвала и необходимость прокладки магистральных участков в подпольных каналах с вскрытием полов в квартирах и лестничных клетках, устройство или ремонт подпольных каналов, устройство смотровых приемков;

- наличие двух отдельных стояков для ванной и кухни;

- необходимость одновременной замены (восстановления) циркуляционного трубопровода и теплообменника;

- наличие в многоквартирном доме трубопроводов и оборудования, принадлежащего собственникам и предназначенного для обслуживания более одного многоквартирного дома;

- необходимость замены общедомового прибора учета в случае истечения срока службы такого прибора на момент проведения работ по капитальному ремонту;

- наличие пожарного водопровода;

- наличие более одного ввода холодной и (или) горячей воды;

- необходимость организации дренажных приемков;

б) внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения учитываются:

- необходимость ремонта или замены выпуска трубопровода бестраншейным либо траншейным методом до первого колодца, в случае разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по договору с ресурсоснабжающей организацией по врезке в магистраль;

- наличие более одного выпуска на один подъезд;

- наличие двух отдельных стояков в кухне;

- отсутствие подвала и необходимость прокладки магистральных участков в подпольных каналах с вскрытием полов в квартирах и лестничных клетках, устройство или ремонт подпольных каналов, устройство смотровых приемков;

в) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения учитываются:

- наличие двухтрубной системы;

- отсутствие подвала и необходимость прокладки магистральных участков в подпольных каналах с вскрытием полов в квартирах и лестничных клетках, устройство или ремонт подпольных каналов, устройство смотровых приемков;

- наличие индивидуальных вводных тепловых узлов в количестве более двух;

- наличие в многоквартирном доме трубопроводов и оборудования, принадлежащего собственникам и предназначенного для обслуживания более одного многоквартирного дома;

- наличие стояков отопления в ванной при отсутствии системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме;

- необходимость замены общедомового прибора учета в случае истечения срока службы такого прибора на момент проведения работ по капитальному ремонту;

- необходимость замены элеваторного узла;

- наличие в многоквартирном доме более одного ввода теплоносителя;

г) внутридомовой инженерной системы электроснабжения учитываются:

- необходимость организации освещения чердачного помещения при наличии инженерных сетей в данном помещении;

- необходимость организации освещения подвального помещения при наличии инженерных сетей в данном помещении;

д) подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, учитываются:

- количество прямков, превышающее по площади норматив в 1/400 общей площади подвала;

- наличие самостоятельных полноценных входных групп (при наличии козырьков, или лестниц спусков в подвал) в подвальные помещения;

- необходимость выгораживания помещений под технологическое оборудование и устройство в них прямков для сбора соды при аварийных ситуациях;

- необходимость ремонта и усиления стен, колон в подвальном помещении.».

3. В разделе I «Ремонт внутридомовых инженерных систем» приложения 1 «Описание типовых технологических процессов применительно к перечню работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включающих мероприятия по модернизации отдельных элементов общего имущества в многоквартирных домах различных периодов постройки» после пункта 1.6.6 дополнить пунктом следующей содержания:

«1.6.7. Установка общедомового прибора учета электроэнергии на вводе в здание.».

Исполняющий обязанности министра

В.Н. Нормайкин