



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**12.04.2021**

**№ 221**

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства  
Новосибирской области от 20.10.2015 № 264**

**П р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2015 № 264 «Об утверждении административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» следующие изменения:

в Административном регламенте министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов):

1. В пункте 19:

1) в подпункте 1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае, указанном в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок не требуется. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на строительство, предусмотренном пунктом 18 Административного регламента, указываются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо к заявлению прилагается схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.»;

2) в подпункте 3 слова «документации, в соответствии» заменить словами «документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии»;

2. В пункте 25:

1) в абзаце 2 слова «схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой» заменить словами «утвержденный проект межевания территории, на основании которого»;

2) в абзаце 6 слова «документации, в соответствии» заменить словами «документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии»;

3) в абзаце 12 дополнить предложением следующего содержания:

«Требование о предоставлении решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории не применяется в случае, установленном частью 18 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Данное требование применяется с 01.01.2022»;

4) абзац 14 изложить в следующей редакции:

«копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации)»;

3. В подпункте 4 пункта 30 слова «развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории)» заменить словами «комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируется на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории»;

4. Второй абзац пункта 40 изложить в следующей редакции:

«Регистрация запроса, направленного в форме электронного документа, осуществляется в течение 10 минут рабочего дня с момента его поступления в министерство.»;

5. В пункте 49:

1) в абзаце пятнадцатом слова «многофункциональным центром» заменить аббревиатурой «МФЦ»;

2) в абзаце шестнадцатом:

а) после слов «обязательными для предоставления государственных» дополнить словом «услуг»;

б) слова «многофункциональный центр» заменить аббревиатурой «МФЦ»;  
3) в абзаце двадцать третьем слова «многофункциональный центр» заменить аббревиатурой «МФЦ»;

6. Пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. При предоставлении государственной услуги в электронной форме с использованием средств ЕПГУ заявителю обеспечивается:

1) получение информации о порядке и сроках предоставления государственной услуги;

2) формирование запроса о предоставлении государственной услуги.

Формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.

На ЕПГУ размещаются образцы заполнения электронной формы запроса.

Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

При формировании запроса заявителю обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, указанных в пункте 19 настоящего Административного регламента, необходимых для предоставления государственной услуги. По собственной инициативе заявитель может копировать и сохранить необходимые для рассмотрения запроса документы, указанные в пункте 25 настоящего Административного регламента;

б) возможность заполнения несколькими заявителями одной электронной формы запроса при обращении за государственными услугами, предполагающими направление совместного запроса несколькими заявителями;

в) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

г) сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

д) заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме», и сведений, опубликованных на ЕПГУ, в частности, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;

е) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

ж) возможность доступа заявителя на ЕПГУ к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированным запросам - в течение не менее 3 месяцев.

Сформированный и подписанный запрос и иные документы, указанные в пункте 19 (и, представляемые по инициативе заявителя, в пункте 25) настоящего Административного регламента, необходимые для предоставления государственной услуги, направляются в министерство посредством ЕПГУ;

3) прием и регистрация министерством запроса и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Министерство обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и регистрацию запроса без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе.

Предоставление государственной услуги начинается с момента приема и регистрации министерством электронных документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

При получении запроса в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса, проверяется наличие оснований для отказа в приеме запроса, указанных в абзацах 2 - 4 пункта 28 Административного регламента, а также осуществляются следующие действия:

а) при наличии хотя бы одного из указанных оснований должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение трех рабочих дней подготавливает и направляет мотивированный отказ в приеме запроса и иных документов с информацией о невозможности предоставления государственной услуги;

б) при отсутствии указанных оснований заявителю сообщается присвоенный запросу в электронной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе ЕПГУ заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса.

Прием и регистрация запроса осуществляются в течение десяти минут должностным лицом структурного подразделения, ответственного за предоставление государственной услуги.

После принятия запроса заявителем должностным лицом, уполномоченным на предоставление государственной услуги, статус запроса заявителя в личном кабинете на ЕПГУ обновляется до статуса «принято»;

4) получение сведений о ходе выполнения запроса.

Получение сведений о ходе выполнения запроса и получение результата предоставления государственной услуги с использованием официального сайта министерства не осуществляется.

При предоставлении государственной услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

б) уведомление о начале процедуры предоставления государственной услуги;

в) уведомление об окончании предоставления государственной услуги либо мотивированном отказе в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

г) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

д) уведомление о возможности получить результат предоставления государственной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении государственной услуги;

е) уведомление о мотивированном отказе в предоставлении государственной услуги;

5) получение результата предоставления государственной услуги.

В качестве результата предоставления государственной услуги заявитель по его выбору вправе получить:

а) разрешение на строительство либо уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

б) в МФЦ копию разрешения на строительство либо уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство на бумажном носителе, подтверждающую содержание электронного документа, направленного министерством;

в) разрешение на строительство либо уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство на бумажном носителе.

Заявитель вправе получить результат предоставления государственной услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе в течение срока действия результата предоставления государственной услуги;

б) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) министерства, должностного лица министерства либо работника министерства.»;

7. Пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. Уполномоченный специалист Отдела в срок не более двух часов с момента регистрации заявления получает в отделе организационно-контрольной и кадровой работы министерства у ответственного за прием корреспонденции под роспись комплект документов, представленных заявителем совместно с заявлением о предоставлении государственной услуги.»;

8. Пункт 57 изложить в следующей редакции:

«57. Продолжительность административной процедуры «Прием и регистрация заявления и документов на предоставление государственной услуги» составляет не более 10 минут.»;

9. Пункт 58.1 изложить в следующей редакции:

«58.1. Уполномоченный специалист Отдела в течение трех рабочих дней подготавливает и направляет заявителю мотивированный отказ в приеме заявления и иных документов при наличии оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 28 Административного регламента с информацией о невозможности предоставления государственной услуги.»;

10. Абзац первый пункта 59 изложить в следующей редакции:

«59. При отсутствии оснований для отказа в приеме документов уполномоченный специалист Отдела, в течение трех часов осуществляет проверку представленных заявителем документов на предмет:»;

11. В пункте 59.3:

1) в абзаце первом слова «один рабочий день» заменить словами «три часа»;

2) в абзаце втором после слов «составляет три» дополнить словом «рабочих»;

12. В пункте 60.1:

1) в абзаце первом слова «одного рабочего дня» заменить словами «двух часов»;

2) в абзаце втором слова «одного рабочего дня» заменить словами «двух часов»;

13. В пункте 60.6 слова «четырёх часов со дня» заменить словами «двух часов с момента»;

14. В абзаце первом пункта 61.1 слова «одного рабочего дня оформляет в трех» заменить словами «двух часов оформляет в двух»;

15. В пункте 62:

1) в абзаце первом слова «одного рабочего дня» заменить словами «двух часов»;

2) в абзаце втором слова «одного рабочего дня» заменить словами «двух часов»;

16. В абзаце четвертом пункта 64 слова «одного рабочего дня» заменить словами «двух часов»;

17. В пункте 65:

1) в абзаце втором слова «одного дня» заменить словами «двух часов»;

2) в абзаце третьем слова «одного рабочего дня» заменить словами «двух часов»;

18. В пункте 66 слова «шести часов» заменить словами «четырёх часов»;

19. В пункте 68 слова «в течение двух часов» заменить словами «Отдела в течение одного часа»;

20. В пункте 71 слова «не позднее одного дня со дня принятия решения» заменить словами «не позднее двух часов с момента регистрации одного из подписанных документов, указанных в пункте 65»;

21. В наименовании подраздела перед пунктом 85 слово «особенности» заменить словом «порядок»;

22. В приложении № 2:

1) в пункте 1 перечня прилагаемых документов дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае, указанном в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок не требуется. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на строительство, предусмотренном пунктом 18 Административного регламента, указываются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо к заявлению прилагается схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.»;

2) в пункте 5 перечня прилагаемых документов слова «документации, в соответствии» заменить словами «документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии»;

3) в пункте 11 перечня прилагаемых документов дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Пункт 11 не применяется в случае, установленном частью 18 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Требование о предоставлении копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории применяется с 01.01.2022»;

4) в пункте 12 перечня прилагаемых документов слова «развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории» заменить словами «развитии территории», слова «о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории» заменить словами «о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации)».

Министр

И.И. Шмидт